

CONTRACT DE COLABORARE

NR. 236/5 DIN DATA DE 02.01.2025

CAP. I – PARTILE CONTRACTANTE

“Cub-Gaz Grup” SRL, cu sediul in or.Chisinau str.Padurii 25, c/f-1014600042275 reprezentata prin Cebanica A., denumit in continuare **EXECUTANT**, pe de o parte
si

«Golban-Trade» SRL, cu sediul in or. Hîncești, s. Logănești, c/f-1019605001115 reprezentata prin Golban T., denumit in continuare **BENEFICIAR**, pe de alta parte.

CAP. II – OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. EXECUTANTUL se obliga fata de BENEFICIAR sa execute LUCRARILE DE CONSTRUCTIE A RETELELOR INGINERESTI, comp. IVC, AGE, AGI. conform proiectelor, caietelor de sarcini si schitelor tehnice prezentate.

2.2. Executarea lucrarilor de constructii va incepe dupa analiza, semnarea si coordonarea la fiecare obiectiv in parte a urmatoarele documente:

- Proiectul tehnic si specificatiile tehnice (ANEXA 2);
- Caietul de sarcini;
- Autorizatia de construire si avizele de specialitate;
- Devizul – oferta (ANEXA 1);
- Graficul de executie a lucrarilor (ANEXA 3).

2.3 Executantul la fiecare obiectiv va inspecta si examina santierul si va analiza toate informatiile referitoare la acesta.

2.4 Executantul declara ca documentatia sau alte informatii puse la dispozitie pentru intocmirea ofertei au fost clare si suficiente si a luat in considerare toate riscurile implicate in aprecierea sarcinilor si calcularea valorii ofertei.

CAP. III VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITATI DE PLATA

3.1 Valoarea lucrarilor cit si modalitatea de plata va fi stabilita pentru fiecare obiectiv in parte. Valoarea contractului este ferma si cuprinde toate lucrarile necesare pentru realizarea integrala a obligatiilor cuprinse in prezentul contract. In valoarea ferma sunt incluse si acele sarcini care nu sunt nominalizate explicit in documentele contractului, dar care sunt necesare pentru realizarea lucrarilor care fac obiectul contractului si asigurarea functionalitatii obiectivului.

CAP. IV TERMENUL DE REALIZARE A CONTRACTULUI

4.1 Termenul de executie va fi stabilita pentru fiecare obiectiv in parte., conform Graficului de executie.

4.2 Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la termenul stabilit de beneficiar conform ordinului de incepere a lucrarilor.

4.3 Termenul de executie poate fi modificat numai in baza unui act additional care sa justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

4.4 In cazul conditiilor meteo nefavorabile sau a unor cauze de forta majora, executantul poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de executie a contractului.

CAP. V OBLIGATII CONTRACTUALE

5.1 OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

5.1.1 Executantul are obligatia de a executa si finaliza toate lucrarile ce fac obiectul prezentului contract, cu respectarea intocmai a proiectului de executie a lucrarilor si a graficului de executie, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

5.1.2 Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

5.1.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

5.1.4 Executantul are obligatia de a semnala beneficiarului in timp util posibilele neconcordanțe sau greseli pe care le depisteaza in proiect.

5.1.5 Executantul are obligatia sa respecte intocmai programul de urmarire a calitatii si sa anunte din timp beneficiarul si proiectantul ori de cate ori este necesara verificarea lucrarilor care urmeaza sa fie ascunse.

5.1.6 Executantul are obligatia sa intocmeasca impreuna cu beneficiarul, inainte de inceperea lucrarilor, graficul de executie al lucrarilor (Anexa nr. 3) si sa actualizeze acest grafic ori de cate ori este necesar (intarzieri, lucrari suplimentare, etc)

5.1.7 Executantul are obligatia sa avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de executie al lucrarilor, inclusiv masuri de ordin arheologic, istoric, etc. Despre aceste evenimente trebuie sa faca informare scrisa, iar daca neglijeaza sa faca aceasta informare, executantul nu mai are dreptul de a invoca efectele unei astfel de situatii pentru modificarea termenelor.

5.1.8 Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile beneficiarului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale. In cazul in care respectarea si executarea

dispozitiilor prevazute anterior determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

5.1.9 Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare trasarii.

5.1.10 In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

5.1.11 Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d) de a lua toate masurile privind respectarea dispozitiilor de sanatate si securitate in munca pe santier pe toata perioada de derulare a lucrarilor. In caz contrar, beneficiarul isi rezerva dreptul de a suspenda executarea contractului pana cand situatia este complet remediata de catre executant.

5.1.12 Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

5.1.13 Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

5.1.14 Executantul va despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la art. 5.1.15, pentru care responsabilitatea revine executantului.

5.1.15 Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

5.1.16 Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

5.1.17 Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, invite intr-un interval de _____ de la receptia la terminarea lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

5.1.18 Executantul se obliga sa obtina autorizatiile de functionare conform prescriptiilor tehnice.

5.1.19 Executantul are obligatia sa suporte costurile consumului energiei electrice, termice si a apei necesare pentru executia lucrarilor de baza si a lucrarilor de organizare de santier.

5.1.19 Executantul are obligatia de a se conforma solicitarilor beneficiarului privind prevederile din caietul de sarcini si nu va pune in opera materialele pentru care nu sunt prezentate certificate de calitate si nu au acordul beneficiarului (dotari, culori, etc. care vor fi prezentate spre aprobare in prealabil, inainte de montare/instalare).

5.1.20 Executantul are obligatia de a obtine acordul beneficiarului pentru orice subcontractare facuta in legatura cu realizarea obiectului contractului. Este interzisa subcontractarea fara acordul prealabil al beneficiarului.

5.1.21 In cazul in care se obtine acordul beneficiarului pentru subcontractarea anumitor lucrari, executantul va raspunde pentru conformitatea tuturor lucrarilor subcontractate.

5.1.22 Executantul are obligatia de a asigura pentru aceasta lucrare personal tehnic de specialitate RTE si AQ-CQ cu responsabilitatile si atributiile prevazute de legislatia in constructii. Acesta va comunica beneficiarului in termen de 5 zile de la data semnarii contractului persoanele desemnate ca RTE si AQ-CQ.

5.1.23 Toata documentatia privind executia care va sta la baza Cartii tehnice a Constructiei, va fi predada dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

5.2 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

5.2.1 Beneficiarul are obligatia sa emita ordinul de incepere a lucrarilor.

5.2.2 Beneficiarul va pune la dispozitia executantului documentele contractului, conform art. 2.4.

5.2.3 Beneficiarul va pune la dispozitia executantului terenul de amplasament a investitiei liber de orice sarcina, precum si spatiul minim pentru organizarea de santier, prin proces verbal de predare - primire a frontului de lucru.

5.2.4 Beneficiarul are obligatia de a asigura executantului posibilitatea de racordare in regim provizoriu a santierului la utilitati: apa si energie electrica si termica, indicand in scris punctele de racord la acestea. Costurile energiei electrice si termice si a apei pentru santier vor fi suportate de catre executant.

5.2.5 Beneficiarul are obligatia sa controleze pe parcursul executiei calitatea lucrarilor pe care le executa executantul si sa le confirme in vederea decontarii, pe baza programului de urmarire a calitatii.

5.2.6 Beneficiarul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

5.2.7 Beneficiarul se obliga sa convoace comisia de receptie la cererea executantului si la data comunicata de acesta sa preia lucrarile receptionate.

5.2.8 Beneficiarul se obliga sa efectueze platile la termenele stabilite.

5.2.9 Beneficiarul va asigura, la cererea executantului, prezenta proiectantului in vederea asistentei tehnice.

5.2.10 Beneficiarul va asigura controlul calitatii si a exactitatii lucrarilor prin dirigintii de santier.

5.2.11 Beneficiarul se obliga sa preia toate lucrarile executate cantitativ si calitativ dupa indeplinirea tuturor conditiilor de receptie, prin semnarea actelor necesare.

VI. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

6.1 Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data precizata in ordinul de incepere a lucrarilor emis de beneficiar.

6.2 Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de executie si sa fie terminate la datele stabilite. Termenele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera termene contractuale.

6.3 Executantul va stabili impreuna cu beneficiarul graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia beneficiarului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie a lucrarilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

6.4 In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, intrupe executia lucrarilor sau nu le termina la termenele stabilite, beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal. Daca la expirarea termenului executantul nu se conformeaza, contractul este reziliat de drept.

6.5 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract.

6.6 Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

6.7 Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia sunt in sarcina executantului, care va suporta costul tuturor probelor si incercarilor.

6.8 Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

6.9 Beneficiarul poate solicita, in cazul in care are dubii cu privire la calitatea lucrarilor efectuate, probe si teste suplimentare. Probele si testele comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

6.10 Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului. Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

6.11 Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul. In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

VII. MODIFICARI, SUPLIMENTARI SI OMISIUNI

7.1 (1) Beneficiarul poate solicita in scris modificarea proiectului tehnic, DDE, tehnologia de executie a lucrarilor, tipul materialelor incorporate in constructii, etc, cu respectarea documentelor emise de autoritatile competente. Executantul are obligatia de a efectua acele lucrari daca acestea nu contravin legislatiei in constructii.

(2) Nici una dintre lucrarile efectuate nu va vicia sau anula contractul, ele fiind aduse la cunostinta executantului prin notificari, instructiuni scrise sau incheierea unui act aditional.

(3) Modificarile vor fi evaluate de ambele parti pentru a determina influenta asupra valorii si duratei contractului inainte de executia lucrarilor ce rezulta din acestea.

7.2 Executantul are obligatia de a executa lucrarile suplimentare solicitate de beneficiar, inclusiv cele stabilite la art. De mai sus, aferente obiectivului si fiind considerate necesare realizarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.

7.3 (1) In cazul in care beneficiarul solicita lucrari suplimentare, acestea se vor deconta la preturile stabilite prin contract. In cazul lucrarilor suplimentare pentru care nu exista preturi in contract, se vor negocia preturi noi. Pentru astfel de lucrari este obligatorie incheierea unui act aditional.

(2) Valoarea contractului se modifica numai daca beneficiarul va solicita lucrari suplimentare care nu sunt prevazute in proiectul lucrarii (Anexa 2), in baza unor dispozitii de santier emise de catre proiectant si dupa incheierea unui act aditional la contract in care sa se specifice valoarea si termenul de executie al lucrarilor suplimentare, eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, daca este cazul).

7.4 In cazul in care executantul constata necesitatea unor lucrari suplimentare, pentru executia lor va solicita in prealabil acordul scris al beneficiarului, prin incheierea unui act aditional. Executantul va informa in timp util pe beneficiar ori de cate ori

va constata ca astfel de lucrari suplimentare, neprevazute in proiectul initial, sunt necesare pentru realizarea obiectului contractului, conform art. 5.1.4 din contract.

7.5 Nicio lucrare suplimentara nu va fi efectuata si nici decontata anterior incheierii unui act aditional, conform articolelor precedente. Decontarea lucrarilor suplimentare stabilite prin acte aditionale se face in aceeasi modalitate cu decontarea lucrarilor ce fac obiectul initial al contractului, conform prezentului capitol.

7.6 Valoarea contractului se poate suplimenta prin acte aditionale doar in cazul unor modificari sau completari fata de lucrarile cuprinse in devizul – oferta anexat. Aceste modificari sau completari trebuie facute la cererea BENEFICIARULUI sau la sesizarea executantului in baza unor dispozitii de santier emise de PROIECTANT si aprobate de BENEFICIAR, si numai prin incheierea de acte aditionale la prezentul contract.

VIII. GARANTII

8.1 Garantia pentru lucrarile va fi stabilita pentru fiecare obiectiv in parte.

8.2 Perioada de garantie de buna executie (PENTRU MANOPERA) este de _____ care incepe cu data receptiei la terminarea lucrarilor si se termina la data receptiei finale.

8.3 Perioada de garantie pentru echipamente si materiale de constructii este cea precizata de producator-furnizor.

8.4 EXECUTANTUL angajeaza intreaga sa raspundere asupra executiei lucrarilor contractate prin prezentul contract in ceea ce priveste realizarea lor conform cu normativele, standardele prescriptiilor tehnice si legislatiei in vigoare, cu referire la calitatea lucrarilor si materialelor folosite.

8.5 In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale. Toate lucrarile vor fi efectuate pe cheltuiala executantului in cazul in care acestea sunt necesare datorita:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

8.6 In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la art. 7.5, beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre beneficiar de la executant, fie din garantie fie retinute din sumele cuvenite acestuia.

8.7 In cazul in care deficientele apar in urma exploatarei necorespunzatoare, remediile vor fi suportate de catre beneficiar.

8.8 Pentru a garanta posibilitatea realizarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract in mod independent fata de platile parțiale efectuate de beneficiar, executantul se obliga ca, in termen de 5 zile de la semnarea contractului, sa constituie un depozit la termen pe toata durata de executie a contractului in valoare de 10% din valoarea totala a contractului, fara TVA.

8.9 Pe masura executarii lucrarilor ce constituie obiectul contractului, executantul are dreptul de a diminua valoarea depozitului cu un procent egal cu ponderea valorii lucrarilor executate si achitate in valoarea totala a contractului.

IX. RECEPTIA LUCRARILOR

9.1 La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

9.2 Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie la terminarea lucrarilor. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau defecte, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie la finalizarea lucrarilor.

9.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia de terminarea lucrarilor.

9.4 Receptia finala este convocata de beneficiar in cel mult 15 zile dupa expirarea perioadei de garantie de buna executie, conform art. 32 din „Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora”, in urma convocarii de catre beneficiar a comisiei de receptie, pe baza notificarii de catre executant.

9.5 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand: procesul verbal de receptie finala nu va fi semnat de catre comisia de receptie fara obiectiuni; propunerea comisiei de receptie de admitere a receptiei finale va fi aprobata de beneficiar.

X. PENALITATI

10.1 In cazul in care executantul nu respecta termenele intermediare si/sau termenul final de predare a lucrarii din vina sa, acesta va plati penalitati in valoare de 0,2% din valoarea totala a contractului pe fiecare zi calendaristica de intarziere.

10.2 Fara a exonera executantul de nicio alta obligatie sau responsabilitate ce rezulta din contract, in cazul in care depasirea termenelor contractuale din vina exclusiva a executantului este mai mare de 30 zile calendaristice, penalitatile prevazute la articolul precedent devin finale si imediat datorate si vor fi deduse de beneficiar din price suma cuvenita executantului rezultata din prezentul contract.

10.3 In cazul in care beneficiarul nu respecta termenele de plata a lucrarii, suporta o penalitate de intarziere de 0,2% /zi din valoarea contractului, cu exceptia cazurilor de forta majora.

XI. MODIFICAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1 Modificarea unilaterala a contractului este interzisa. Orice modificare a contractului se poate realiza numai prin incheierea de act aditional.

11.2 De comun acord partile pot adapta prezentul contract in functie de aparitia unor noi conditii diferite dupa incheierea prezentului contract, incheind pentru aceasta acte aditionale care fac parte integranta din acest contract.

11.3 Executantul poate cere rezilierea contractului daca:

1. beneficiarul nu isi indeplineste o obligatie care este in sarcina sa si prin aceasta pune executantul in situatia de a nu putea continua lucrarile.
2. beneficiarul nu onoreaza o plata scadenta mai mult de 30 zile si executantul alege calea rezilierii.
3. Beneficiarul este declarat in stare de faliment (imposibilitate de plata).
4. beneficiarul notifica executantului ca din motive neprevazute si datorita unor conjuncturi economice ii este imposibil sa continue indeplinirea obligatiilor contractuale.

11.4 Beneficiarul poate solicita rezilierea contractului in urmatoarele situatii:

1. executantul intarzie cu mai mult de 30 zile executarea lucrarilor conform anexei 1
2. executantul a fost declarat in stare de faliment
3. executantul a abandonat contractul
4. executantul nu incepe lucrarea fara sa aiba un motiv intemeiat sau nu reia lucrarile suspendate de la data primirii dispozitiei de reluare a lucrarilor
5. executantul nu a inlocuit materialele necorespunzatoare de pe santier sau nu a refacut o lucrare in termenul stabilit
6. executantul neglijeaza in mod flagrant si repetat sa-si indeplineasca obligatiile contractuale
7. executantul a subcontractat lucrari fara acordul beneficiarului

11.5 Rezilierea contractului se va notifica in scris celeilalte parti contractante cu cel putin 15 zile calendaristice anterior datei de operare a rezilierii. La implinirea celor 15 zile calendaristice contractul se considera reziliat de drept fara a exonera nici una din parti de indeplinirea obligatiilor ce le incumba pana la acea data.

XII. FORTA MAJORA

12.1 Forta majora, asa cum este definita de lege, exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza. Forta majora trebuie sa fie constata de o autoritate competenta.

12.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

12.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de maxim 5 zile de la aparitie, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

12.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

XIII. REZOLVAREA LITIGIILOR

13.1 Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in cazul in care litigiile nu pot fi rezolvate pe cale amiabila partile au dreptul sa se adreseze organelor judecatoresti din Romania.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1 Daca pe parcursul executiei lucrarilor apar situatii care necesita refacerea documentatiei, Beneficiarul, prin grija Dirigintului de santier, se va adresa proiectantului pentru dispozitii de santier care vor completa documentatia initiala. In cazuri deosebite se poate considera si decalarea termenelor propuse initial. Executantul va comunica beneficiarului orice situatie care necesita modificari in proiectul initial de indata ce le constata.

14.2 Orice comunicare intre parti, referitoare la realizarea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

14.3 Anexele fac parte integranta din contract.

14.4 Prezentul contract a fost incheiat azi, _____, la sediul beneficiarului, in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT,

“Cub-Gaz Grup” SRL

Jur: Or. Chisinau, str. Padurii, 25. MD 2023

C/F: 1014600042275, TVA: 0405343

IBAN: MD72FT222400600001081498

B BC “FinComBank” SA, suc.nr.6 Chisinau

BIC: FTMDMD2X873

Director _____/Cebanica A./



EXECUTANT

BENEFICIAR,

«Golban-Trade» SRL

Jur: or. Hîncești, s. Logănești

C/F: 1019605001115 /TVA 6500937

IBAN: MD83AG000000022513712571

BC “Moldova Agroindbank” SA suc. Hîncești

BIC: AGRNMD2X752

Director _____/Golban T./



BENEFICIAR