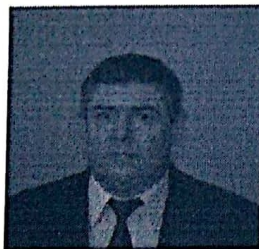


PERSONAL INFORMATION **Ion Albu**


📍 Chişinău Moldova

☎ +373 79581781

✉ [ion.albu@fcgc.utml.md](mailto:ion.albu@fcgc.utml.md), [ionvalbu@mail.ru](mailto:ionvalbu@mail.ru)

Sex Male | Date of birth 19 October 1970 | Nationality Moldovan, Romanian

## WORK EXPERIENCE

1995 – Present

**Professor**

Technical University of Moldova  
41, Bd Dacia, Chişinău (Moldova)

**The main taught subjects:**

- Valuation of real property
- Construction economy
- The technical evaluation of construction
- Building physics

2004 – Present

**Technical expert**

CS „Evals Consulting” LTD  
21/3, st. Traian, Chişinău (Moldova)

Technical evaluation of construction.

2013 – Present

**Deputy Director**

„Inima Codrului” LTD, Chişinău (Moldova)

Responsible for investment in construction.

## EDUCATION AND TRAINING

1996 – 2006

PhD - Thesis Title: „Factor analysis of the market value of template residential real estate”, Research on factors of influencing the market value. In the thesis was elaborated the methodology for estimating the market value of the apartments.

Technical University of Moldova, Chişinău Moldova

2003

**Exchange of experience**

Royal Institute of Technology, KTH, Stockholm Sweden

1996

Courses "Fundamentals of pedagogical mastery" certificate  
CD no. 793

Center for training and retraining of staff, Technical University of Moldova,  
Chişinău Moldova

1990-1995

**Bachelor of Management of Civil Engineering**

Technical University of Moldova, Chişinău Moldova

## PERSONAL SKILLS

Mother tongue(s) Romanian

Other language(s)

	UNDERSTANDING		SPEAKING		WRITING
	Listening	Reading	Spoken interaction	Spoken production	
Russian	C2	C2	C2	C2	C2
French	A2	A2	A1	A2	A1

Levels: A1/A2: Basic user - B1/B2: Independent user - C1/C2: Proficient user  
Common European Framework of Reference for Languages

Organisational / managerial skills Working as Deputy Dean of education at Technical University of Moldova.

Computer skills Competent with most Microsoft Office programs

Driving licence B

## ADDITIONAL INFORMATION

Publications 65, including: 7 university courses, 2 monographies  
Recent:

- 2005 - The investment efficiency
- 2007 - Factor analysis of the market value of residential real estate
- 2009 - Property valuation
- 2014 - Real Estate Market
- 2016 - Investment management in construction
- 2019 - Construction economy
- 2020 - Technical valuation of constructions



## LISTA LUCRĂRILOR ȘTIINȚIFICE ȘI METODICO-DIDACTICE

ale dlui Albu Ion, conf. univ. doctor în economie

Lucrări științifice:

- **Monografii**

1. ALBU, I., ALBU, S., ȚURCANU, N. *Analiza factorială a valorii de piață a imobilului rezidențial*. Monografie. Ch.: UTM, 2007. 128 p. – ISBN 978-9975-9888-5-8. 5,29 c.a.
2. ALBU, S., ALBU, I. *Piața imobiliară: Lucrare științifico-metodică privind analiza pieței imobiliare (exemplul mun. Chișinău)*. - Chișinău: Tehnica – UTM, 2014. – 144p

- **Articole de sinteză**

3. ALBU, I. *Dezvoltarea pieței imobilului locativ în mun. Chișinău*. „Meridian ingineresc” nr. 2, 2004. p. 55-58. ISSN 1683-853X – 0,44 c.a.
4. ALBU, I. *Elemente de statistică în procesul estimării valorii de piață a imobilului locativ*, „Meridian ingineresc” nr. 3, 2004. p. 34-37. ISSN 1683-853X – 0,52 c.a.
5. ALBU, I. *Determinarea factorilor de influență asupra valorii în funcție de tipul imobilului*. „Revista economică”, nr. 6 (19), Chișinău – Sibiu, 2004 p. 127-140. ISSN 1582-6260 – 0,50 c.a.
6. ALBU, S., ALBU, I. *Piața imobiliară a Republicii Moldova: analiza tranzacțiilor*. În: Buletin INCERCOM Institut de Cercetări Științifice în Construcții Nr.7 CI 2015. ISSN 1857-3762. p.21-52. – 0,5 c.a.
7. ALBU, I., ALBU, S., *Financing schemes in dwelling constructions*. „Journal of Social Sciences”, vol. III, nr. 2 (2020), pp. 42 – 54. ISSN 2587-3490.

- **Articole în culegeri internaționale**

8. ALBU, S., ALBU, I. Nivelul actual de instruire a evaluatorilor. Impactul asupra cooperării transfrontaliere. În: *Euroregiunea „Siret – Prut – Nistru” - Dezvoltarea economico-socială durabilă în cadrul euroregiunilor și a zonelor transfrontaliere.*/ C.I.Alecu, C.Stoica, I.Dornescu – Iași: Performantica, 2008 p.166-171. ISBN 978-972-730-502-2. – 0,26 c.a.
9. ТОДИРАШ, В., АЛБУ, І., БЕХ, В. *Опыт использования программы BIOCLASS для агроэкологической классификации территорий*. «Научно-методический журнал», вып. 69, том. 82, серия Экология. Николаев Украина, 2008, p. 158-162. ISSN 1609 - 7742 – 0,32 c.a.
10. ALBU I., ALBU S. Oportunitatea utilizării pompei de căldură în condițiile Republicii Moldova. În: *Lucrările conferinței „Energie, eficiență, ecologie și educație”*. – Chișinău: CEP USM, 2018. p.65-74.
11. ALBU S., ALBU I. Valoarea proprietății în urma practicării agriculturii ecologice. În: *Materialele conferinței științifice internaționale „Plant protection in conventional and ecological agriculture”*. – Chișinău: Tip.Biotehdesign, 2018. p. 288-291.
12. АЛБУ И., ИВАНОВ В. Утерянное деревянное зодчество Р.МОЛДОВА и пути его сохранения.



- **Articole în culegeri naționale**

13. ALBU I. *Modalități de aplicare a teoriei opțiunilor*. Analele Științifice ale Universității de Stat din Moldova, seria „Științe socioumanistice”, vol. II, Chișinău, 2005, p.371-37. ISSN 1811-2668. – 0,22 c.a.
14. ALBU, S., ALBU, I. *Aspectele metodologice de evaluare a întreprinderii / afacerii*. Analele Științifice ale Universității de Stat din Moldova, seria „Științe socioumanistice”, vol. II, Chișinău, 2005, p.367-371. ISSN 1811-2668. – 0,36 c.a.
15. ALBU, I. *Analiza factorilor ce influențează valoarea de piață a imobilului locativ tipizat din mun. Chișinău*. „Monitorul construcțiilor”, vol. I (28), Chișinău, 2004, p. 88-93 – 0,22 c.a.
16. ALBU, I. *Evaluarea valorii de piață a imobilului locativ tipizat din mun. Chișinău*. „Monitorul construcțiilor”, vol. I (28), Chișinău, 2004, p. 93-98 – 0,20 c.a.
17. ALBU, I. Deprecierea valorii construcțiilor. În: Buletin INCERCOM Institut de Cercetări Științifice în Construcții Nr.6 CI 2015. ISSN 1857-3762. p.217-226. – 0,44 c.a.

- **Materiale ale comunicărilor științifice**

18. ALBU I., ȚURCANU N. Organizarea activității de marketing. Conferința Tehnico – Științifică a Colaboratorilor și Studenților U.T.M., Chișinău, 1996, - 0,10 c.a.
19. ALBU I. Principii de evaluare a bunurilor imobile. Conferința Jubiliară, Academia Internațională de Drept Economic, Chișinău, 1999, - 0,22 c.a.
20. ALBU I. Chiria și prețul spațiului locativ. Conferința Jubiliară, Academia Internațională de Drept Economic, Chișinău, 1999, - 0,20 c.a.
21. ALBU I. Metode de evaluare a firmelor. Conferința Tehnico – Științifică Jubiliară. „Tehnologii moderne în construcții” U.T.M., 24 – 26 mai, Chișinău, 2000, - 0,25 c.a.
22. ALBU I. Determinarea factorilor de influență asupra valorii proprietăților imobiliare. Conferința științifică de totalizare a activității științifice a profesorilor și studenților pentru anul 2001, Academia Internațională de Drept Economic, Chișinău, 2002, - 0,20 c.a.
23. ALBU, I., ALBU, S. Problemele temporale de evaluare a valorii de piață. Conferința tehnico-științifică Jubiliară a Colaboratorilor Doctoranzilor și Studenților, U.T.M., 8-9 octombrie, vol.I, Chișinău, 2004, p.262-263 – 0,13 c.a.
24. ALBU, I., ALBU, S. Evaluatorul și activitatea de evaluare în Republica Moldova. Conferința tehnico-științifică Jubiliară a Colaboratorilor Doctoranzilor și Studenților, U.T.M., 8-9 octombrie, vol.I, Chișinău, 2004, p.260-261 – 0,15 c.a.
25. ALBU, I., ALBU, S. Necesitatea și problemele evaluării bunurilor în Republica Moldova. Conferința științifică Problemele actuale socio-economice din R.Moldova. U.S.M., Chișinău 2005, p.87-89 – 0,13 c.a.
26. ALBU I. Evaluarea proprietății întreprinderii. Conferința Tehnico-Științifică a studenților și doctoranzilor consacrată Anului Fizicii, Ch.: UTM, 2005. p.180-181. - 0,15 c.a.
27. ALBU I., POPOV I. Marketing în construcții. Conferința Jubiliară Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților consacrată celei de-a 40-a aniversări de la fondarea doctoranturii U.T.M.”, Ch.: UTM, 2006. p.49-50. ISBN 978.9975-45-025-6. - 0,16 c.a.
28. ALBU, I., ALBU, S. Evaluarea proprietății în domeniul agroturistic – probleme și sugestii. Conferința Jubiliară Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților consacrată celei de-a 40-a aniversări de la fondarea doctoranturii U.T.M.”, Ch.: UTM, 2006. p.157-160. ISBN 978.9975-45-025-6. - 0,26 c.a.
29. ALBU I., RADU N. Planificarea resurselor financiare necesare investițiilor capitale. Conferința Jubiliară Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților consacrată celei de-a 40-a aniversări de la fondarea doctoranturii U.T.M.”, Ch.: UTM, 2006. p.170-171. ISBN 978.9975-45-025-6. - 0,15 c.a.



30. ALBU I., VÎLCU V. Produsul casat: reabilitarea procesului de producție. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*. Ch.: UTM, 2007. p.220-223. ISBN 978-9975-45-068-3. - 0,20 c.a.
31. ALBU I., RĂZMERIȚĂ T. Republica Moldova – climat favorabil de atragere a investițiilor străine și autohtone. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*. Ch.: UTM, 2007. p.228-230. ISBN 978-9975-45-068-3. - 0,18 c.a.
32. CERVICINSCHI O., ALBU I. Criza imobiliară. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*. Vol. III. Ch.: UTM, 2008. p.162-164. ISBN 978-9975-45-114-7. - 0,15 c.a.
33. STRELEȚCHII I., ALBU I. Investiții cadastrale. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*. Vol. III. Ch.: UTM, 2008. p.165-167. ISBN 978-9975-45-114-7. - 0,17 c.a.
34. ALBU, I., ALBU, S. Prețul construcțiilor cu destinație locativă în municipiul Chișinău. Criza economică mondială: protejarea și promovarea producătorului din Republica Moldova: *Materialele Conferinței Științifico-practice*, 21 noiemb. 2008. – Ch.: IRIM, pag.190-194. ISBN 978-9975-9764-4-2. – 0,28 c.a.
35. ALBU I., POLEACOVSCHI C. Criza financiară în SUA. Efectele ei asupra ramurii de construcții în R.Moldova. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*, 10-12 decembrie, UTM, Chișinău, 2009. p. 369-371. ISBN 978-9975-45-142-0. - 0,15 c.a.
36. ALBU I., STRELEȚCHII I. Construcția și finanțarea drumurilor. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*, 10-12 decembrie, UTM, Chișinău, 2009. p. 414-416. ISBN 978-9975-45-142-0. - 0,15 c.a.
37. ALBU I., MARCHITAN V. Surse regenerabile de energie. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*, 27 noiembrie, UTM, Chișinău, 2009. p.484-487. ISBN 978-9975-45-142-0. - 0,3
38. ULIAN G., ALBU I. Valoarea patrimoniului întreprinderii conform standardelor internaționale de evaluare. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților*, Chișinău,UTM, 10-12 decembrie, 2009. p.482-483. ISBN 978-9975-45-142-0.-0,15 c.a.
39. ANDRONACHI N., ALBU I. Surse de finanțare a proiectelor investiționale. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*. Chișinău,UTM, 17-19 noiembrie, 2010. p. 216-218. ISBN 978-9975-45-160-4. - 0,15 c.a.
40. SEVERIN D., ALBU I. Influența concurenței asupra activității de antreprenoriat. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*. Chișinău,UTM, 17-19 noiembrie, 2010. p. 285-287. ISBN 978-9975-45-160-4. - 0,15 c.a.
41. ALBU I., ANDRONACHI N. Ипотечное кредитование строительство в Р. Молдова. Материалы III Республиканской научно-практической конференции (с международным участием). Управление качеством подготовки специалистов производственного назначения. Бендеры, 21 октября, 2011. стр. 15-23 – 0,4 c.a.
42. ANDRONACHI N., ALBU I. , CAPSIZU V. Leasingul investițional. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*. Chișinău,UTM, 9 decembrie, 2011. p. ISBN 978-9975-45-208-3. – 0,3 c.a.
43. PĂCURARU I., ALBU I. Influența intermediarilor asupra tranzacțiilor pe piața imobiliară. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*. Chișinău,UTM, 9 decembrie, 2011. p. 354-356. ISBN 978-9975-45-208-3. – 0,2 c.a.
44. RAȚA A., ALBU I. Piața imobiliară din mun. Chișinău. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*. Chișinău,UTM, 9 decembrie, 2011. p.367-369. ISBN 978-9975-45-208-3. - 0,2 c.a.
45. ALBU I., URECHE T., CAPSIZU V. Ipoteca: posibilitate de procurare a locuinței. În: *Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților*. Chișinău,UTM, 9 decembrie, 2011. p. 361-363. ISBN 978-9975-45-208-3. – 0,2 c.a.



46. GUȘTIUC A., ALBU I., CAPSIZU V. Activitatea Întreprinderii de Stat „Centrul de Expertiză și Evaluare” în condițiile de recesiune economică. Conferința Științifico - Practică Internațională, USM, 02-03 noiembrie 2012. p. 219-227. ISBN 978 – 9975 – 71 – 298 - 9. – 0,5 c.a.
47. SAMOȘIN S., ALBU I. Eficiența economică a utilizării energiei regenerabile. În: Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților. Chișinău, UTM, 15-17 noiembrie, 2012. p. 402-405. ISBN 978-9975-45-251-9 (Vol. III). – 0,3 c.a.
48. ALBU S., ALBU I. Необходимость внедрения МСО в Молдове. În: Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților. Chișinău, UTM, 15-17 noiembrie, 2012. p. 412-413. ISBN 978-9975-45-251-9 (Vol. III). – 0,2 c.a.
49. ALBU I., ALBU S., CAPSIZU V. Рынок земельных участков и тенденции его развития в Молдове. În: Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților. Chișinău, UTM, 15-17 noiembrie, 2012. p. 418-421. ISBN 978-9975-45-251-9 (Vol. III). – 0,2 c.a.
50. ALBU I., BURGHILĂ N. Mixul de marketing în construcții. În: Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților. Chișinău, UTM, 15-23 noiembrie, 2013. p. 332-335. ISBN 978-9975-45-312-7 (Vol. II). – 0,2 c.a.
51. PROCOPEȚ E., ALBU I. Asigurarea R.Moldova cu energie electrică. În: Lucrările Conferinței Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților. Chișinău, UTM, 15-23 noiembrie, 2013. p. 363-366. ISBN 978-9975-45-312-7 (Vol. II). – 0,2 c.a.
52. BURGHILĂ N., ALBU I. Eficiența energetică a caselor de locuit. În: Lucrările Conferinței Jubiliare Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților consacrată celei de-a 50-a Aniversării UTM. Ch.: UTM, 20-21 octombrie, 2014. p. 530-533. ISBN 978-9975-45-382-0 (Vol. II). – 0,25 c.a.
53. ALBU I., FRUNZĂ N., Analiza prețului la facturile pentru energie termică centralizată visavi energie termică autonomă. În: Lucrările Conferinței Jubiliare Tehnico-Științifice a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților consacrată celei de-a 50-a Aniversării UTM. Ch.: UTM, 20-21 octombrie, 2014. p. 536-537. ISBN 978-9975-45-382-0 (Vol. II). – 0,2 c.a.

• **Teze ale comunicărilor științifice**

54. АЛБУ, И., БЕХ. В. Агроэкологическая классификация территорий на основе логики нечетных множеств. Conferința Internațională Științifico-practică. or. Nicolaev, Ucraina, 12-14 octombrie, 2008. p. 10– 0,05 c.a.
55. ALBU I. Evaluarea proprietăților rezidențiale în R. Moldova. Conferința Internațională „Evaluarea și Investițiile în condițiile Economiei de piață”, consacrată aniversării 15 – ani de activitate a Asociației Evaluatoarelor din Belarusia. Or. Minsk, R. Belarusă. 28-29 aprilie, 2011 – 0,22 c.a.

Lucrări metodico-didactice:

• **Manuale**

56. ALBU S., ALBU I. Evaluarea patrimoniului. Univ. Tehn. a Moldovei. - Ch.: UTM, 2009. 275p. ISBN 978-9975-45-109-3. – 9,6 c.a.
57. ALBU S., ALBU I., USTUROI L. Management investițional (în construcții): manual. – Chișinău: Tehnica-UTM, 2016. – 316 p. – 14,2 c.a.

• **Note de curs**

58. ALBU, I., ALBU, S. Bazele antreprenoriatului. Curs de prelegeri. Inmacom-Didactic, Chișinău, 1998, 122p.
59. ALBU, S., ALBU, I. Investiții: Evaluarea proiectelor. Curs de prelegeri, Chișinău, 1999, 111 p.
60. ALBU, S., CAPSIZU, V., ALBU, I. Eficiența investiției. Curs universitar, USM, 2005, 139 p. ISBN 9975-70-556-1. – 5,5 c.a.

61. STRATILA, A., ALBU, I., USTUROI, L. Economia construcțiilor. Suport de curs. Chișinău: Tehnica – UTM, 2019. – 124 p. ISBN 978-9975-45-570-1. – 15,5 c.t.

62. ALBU, I., ALBU, S. Evaluarea tehnică a construcțiilor. Curs de prelegeri. Chișinău: Tehnica – UTM, 2020. (în curs de editare)

- **Alte lucrări metodico-didactice**

63. ALBU I. Indicații metodice cu privire la practica de evaluare pentru studenții specialității 2552: „Evaluarea imobilului”. Ch.: UTM, 2002 – 17 p. – 1,0 c.a.

64. ALBU I., KOJEMIAKIN E. Indicații metodice cu privire la practica managerială pentru studenții specialității 1802.06: „Economie și management în construcții”. Ch.: UTM, 2002 – 17 p. – 1,0 c.a.

65. ALBU I., ALBU S. Indicații metodice cu privire la practica tehnologică pentru studenții specialității 584.3: „Evaluarea imobilului”. Ch.: UTM, 2013 – 26 p. – 1,5 c.a.

- **Certificate de înregistrare a obiectelor ocrotite de dreptul de autor**

1. CHILIMAR S., DUMBRĂVEANU N., ALBU I., KOHANOVSKI G., MURAVSCHI A., DOGA V., BAJURA F., HAREA V., IVANOV V. Argumentarea tehnico – științifică a investițiilor capitale și proiectelor –tip de afaceri pentru întreprinderile mici și mijlocii în sectorul agroalimentar (sector de creștere a tautinelor). Seria OȘ nr. 2219/1293, din 10 octombrie 2006;

2. CHILIMAR S., DUMBRĂVEANU N., ALBU I., KOHANOVSKI G., MURAVSCHI A., DOGA V., BAJURA F., HAREA V., IVANOV V. Argumentarea tehnico – economică a afacerilor profitabile în sectorul agrar și agroalimentar (businessul mic și mijlociu). Creșterea porcinelor. Carne de porc. Seria OȘ nr. 54/1799, din 15 ianuarie 2008.

- **Brevete de invenție**

1. Inventatori: KOHANOVSKI G., BAJURA F., CHILIMAR S., DOGA V., RADIONOV V., BIZUTCHI I., ALBU I., MEREACRE S. Instalație pentru întreținerea scroafei și purceilor (variante) și procedeu de creștere a lor. Brevet Nr. 47 din 31.07.2009. Program de stat.



**Tenderul nr.21026976:**  
Achiziționarea serviciilor consultative de elaborare  
a proiectelor Standardelor Naționale de Evaluare.

**DECLARAȚIE**

pe propria răspundere

Prin prezenta declar lipsa antecedentelor penale, sancțiunilor din partea  
Comisiei de atestare a evaluatorilor, etc.

  
\_\_\_\_\_ Albu Ion