

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



**Î.S. SERVICIUL DE STAT  
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA  
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR .**

MD 2005, or. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr.9, bir.506,  
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16  
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-326  
din „28” august 2019

*Primăria mun. Bălți*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0333-07-19 la proiectul de execuție  
„Reparația capitală a carosabilului din str. Conev, mun. Bălți (de la str. Ivan Franco  
până la str. Lesecico)”

Anexă: Raportul de verificare pe 3 pag.

Director-manager

Valeriu Verstiuc

## Raport de verificare nr.0333-07-19

la proiectul de execuție  
„Reparația capitală a carosabilului din str. Conev, mun. Bălți (de la str. Ivan Franco  
până la str. Lesecico)”

1. **Beneficiar:** Primăria mun. Bălți.

2. **Proiectant:** S.R.L. „ASTRAL-PROIECT”.  
**Autori:** IȘP – S. Bejan (cert.nr.1510 din 23.02.2016).

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr.386 din 30.07.2019, emis de Primăria Bălți;
- prospecțiuni tehnice.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea  
componentă:

V. Lujanschii	– Construcții rutiere;
S. Rusnac	– Documentația de deviz.

5. **Date generale.**

5.1. **Construcții rutiere.**

Proiectul examinat prevede reparația capitală a străzii Conev din mun. Bălți.

Proiectul examinat include: lucrări de reparație capitală a îmbrăcămintei rutiere din beton asfaltic, montarea pietrei de bordură noi, construcția trotuarelor și a drumurilor laterale, organizarea circulației rutiere, instatarea indicatoarelor, aplicarea marcajului rutier și instalarea parapetelor pietonale.

Începutul sectorului proiectat PC0+00 – intersecția cu strada Ivan Franco, sfârșitul sectorului proiectat PC13+69 – intersecția cu strada Lesecico.

Lungimea drumului proiectat – 1369 m.

Lățimea părții carosabile – 10,0m.

Lățimea benzilor de circulație 2x5,0m, inclusiv benzile de încadrare 2x1,5m.

Lățimea trotuarelor – 1,5m; 3,0m.

Structura rutieră proiectată pentru carosabil:

- strat suport existent – H=10cm;
- strat existent din piatră spartă – H=23cm;
- strat de egalizare din amestec de beton asfaltic frezat (50%) cu piatră spartă M800 (50%) și stabilizat cu ciment (5%) – H=12cm;
- strat de bază din beton asfaltic macrogranular, poros – H=6cm;
- strat de bază din beton asfaltic microgranular, dens – H=5cm.

Structura rutieră proiectată pentru parcajele auto:

- strat suport din nisip-pietriș – H=10cm;
- strat de egalizare din amestec de beton asfaltic frezat (50%) cu piatră spartă M800 (50%) și stabilizat cu ciment (5%) – H=25cm;
- strat din amestec de nisip-ciment – H=5cm;
- piatră de pavaj – H=8cm.

Îmbrăcămintea trotuarelor prevede:

- strat de bază din piatră spartă, M300 – H=15cm;
- strat din amestec de nisip-ciment – H=5cm;
- piatră de pavaj – H=5cm.

Evacuarea apelor de suprafață de pe carosabil se va asigura prin intermediul declivităților părții carosabile în profil longitudinal și transversal (20‰) și prin intermediul petrei de bordură care va direcționa fluxul de apă spre sistemele de captare și evacuare a apelor prevăzute în proiect precum și pe alte drumuri laterale adiacente.

În proiect se prevede reconstrucția fântânilor pluviale existente care se află în stare nesatisfăcătoare.

## 5.2. Documentația de deviz.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentația de deviz este întocmită la situația de preturi curente trimestrul III, 2019 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Verificării a fost supusă respectarea metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și corespundenți devizelor proiectului.

Volumele și tipurile de lucrări, tehnologia de execuție, distanțele de la bazele de aprovizionare cu materiale, locul depozitării și distanțele de transportare a materialelor decapate sau rezultate în urma procesului tehnologic de execuție a lucrărilor, rambursarea materialelor după caz – sunt stabilite de către autorii proiectului, coordonate cu beneficiarul și examinate de verificatorul compartimentului tehnic. Ca urmare, în documentația de deviz se verifică corespunderea cu soluțiile de proiect adoptate, ținând cont de conformitatea acestora.

Costul de deviz evaluat de către autorul proiectului și prezentat spre verificare, total cu TVA 20% – 33478,83 mii lei.

## 6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

### Construcții rutiere:

- să se elaboreze profilele transversale tip și să se coordoneze soluțiile date cu Beneficiarul;
- să se calculeze intensitatea traficului rutier a străzii magistrale de interes orașesc cu circulație dirijată;
- să se justifice de ce nu s-a prevăzut supralărgirea părții carosabile la intersecții în conformitate cu pct. 5.2.8 CP D.02.11-2014;
- să se elaboreze planul de sistematizare pe verticală pentru a exclude rupturile de profil și a declivităților;
- să se revadă structura trotuarelor pentru a exclude deformațiile în timpul curății mecanizate;
- să se elaboreze detaliile de montare a pavajului în zona racordare cu căminele de vizitare;
- să se revadă marca bordurilor;
- să se elaboreze desele de execuție pentru canalizarea pluvială cu indicarea construcțiilor existente;
- să se prevadă fixarea căminelor de vizitare la profilele transversale proiectate;
- dacă se prevede utilizarea canalizării pluviale existente este necesar să se prezinte informație privind starea tehnică a acestui sistem și după necesitate să se elaboreze compartiment separat;
- să se indice modul cum a fost ales amplasamentul parcarilor;

- să se justifice din punct de vedere a siguranței circulației rutiere proiectarea parcurilor la strada magistrală cu două benzi de circulație;
- să se justifice lipsa iluminării stradale, în special la intersecții și trecerile de pietoni.

**Documentația de deviz:**

- să se prezinte lista de prețuri la betoane asfaltice și amestecul C4 provenit din asfaltul frezat;
- să se justifice prețurile aplicate la elementele căminelor de vizitare;
- să se justifice aplicarea coeficienților de multiplicare la manoperă și utilaje;
- să se concretizeze în proiect capacele și grătarele care pot fi reinstalate și care nu;
- să se elaboreze documentația de proiect în conformitate borderourile volumelor de lucrări.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

În urma corectării documentației de deviz conform obiecțiilor, costul de deviz s-a modificat la 31051,99 mii lei, total cu TVA 20%.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificator atestat în ordinea stabilită.

**7. Concluzii.**

Ca urmare, proiectul de execuție „**Reparația capitală a carosabilului din str. Conev, mun. Bălți (de la str. Ivan Franco până la str. Lescico)**” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.III. anul 2019. cu valoare estimativă, total cu TVA 20% – **31051,99 mii lei**, inclusiv: costul LCM – **29694.97 mii lei** și alte cheltuieli – **1357.02 mii lei**.

Director – manager

Director tehnic

Șef secție

Șef sector devize

Verificator

Valeriu Verstiuc

Timofei Șocodei

Alexandr Engaițev

Ala Buznea

Serghei Rusnac



Handwritten signatures of the five individuals listed in the table: Valeriu Verstiuc, Timofei Șocodei, Alexandr Engaițev, Ala Buznea, and Serghei Rusnac.