

## Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 4, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3, 5]

Numărul procedurii de achiziție: *ocds-b3wdp1-MD-1620907452656 din 13.05.2021*

Denumirea licitației: ***Servicii de elaborare a documentației de proiect la obiectul „Reparația capitală a Blocului Morfologic”***

Cod CPV	Denumirea bunurilor și/sau a serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5
7132200 0-1	Servicii de elaborare a documentației de proiect la obiectul „Reparația capitală a Blocului Morfologic”	<p>Etapele de proiectare: Proiect de execuție, inclusiv elaborarea schiței de proiect pentru obținerea certificatului de urbanism.</p> <p>Tipul construcției: Reparație capitală.</p> <p>Serviciile de proiectare se vor efectua conform Certificatului de Urbanism pentru proiectare și a Temei de proiect aprobată de beneficiar și coordonată cu instituția de proiectare.</p> <p>Caracteristicile tehnice a clădirii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Numărul de nivele – S+P+3E+ET,</li> <li>– Aria construită – 1018,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>– Suprafața totală a blocului, inclusiv subsol și etaj tehnic – 4013,6 m<sup>2</sup>,</li> <li>– Volumul construcției – 12831,0 m<sup>3</sup>.</li> </ul> <p>Compartimentele din componența proiectului, care necesită să fie elaborate:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Arhitectura;</li> <li>2. Rezistența;</li> <li>3. Apa și canalizarea;</li> <li>4. Încălzire, ventilare;</li> <li>5. Semnalizare antiincendiară;</li> </ol>	<p>Etapele de proiectare: Proiect de execuție, inclusiv elaborarea schiței de proiect pentru obținerea certificatului de urbanism.</p> <p>Tipul construcției: Reparație capitală.</p> <p>Serviciile de proiectare se vor efectua conform Certificatului de Urbanism pentru proiectare și a Temei de proiect aprobată de beneficiar și coordonată cu instituția de proiectare.</p> <p>Compartimentele din componența proiectului, care necesită să fie elaborate:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Arhitectura;</li> <li>2. Rezistența;</li> <li>3. Apa și canalizarea;</li> <li>4. Încălzire, ventilare;</li> <li>5. Semnalizare antiincendiară;</li> <li>6. Rețele de tensiune joasă/internet;</li> <li>7. Rețele electrice interioare, exterioare;</li> <li>8. Amenajarea teritoriului adiacent;</li> </ol>	

	<p>6. Rețele de tensiune joasă/internet;  7. Rețele electrice interioare, exterioare;  8. Amenajarea teritoriului adiacent;  9. Devizele de cheltuieli: general, locale, pe obiecte.  În proiect vor fi incluse și termoizolarea pereților exteriori:  De asemenea de prevăzut resistemizarea încăperilor Blocului de studii conform temei de proiect.  De prevăzut, în mod obligatoriu, reparația încăperilor subsolului și a etajului tehnic cu replanificarea încăperilor.  Expertiza proiectului și coordonările cu organele abilitate se va efectua de către ofertant.  Achitarea acestor servicii se va efectua de către Beneficiar.  Numărul de exemplare de proiect transmise Beneficiarului – 3 ex.  După semnarea contractului de prestare a serviciilor de proiectare va fi întocmită Tema de proiectare cu descrierea detaliată a exigențelor speciale pentru proiectare.</p>	<p>9. Devizele de cheltuieli: general, locale, pe obiecte.  10. Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție</p> <p>Proiectul va include și termoizolarea pereților exteriori.  De asemenea Ofertantul va prevedea resistemizarea încăperilor Blocului de studii conform temei de proiect.  Se va prevedea și reparația încăperilor subsolului și etajului tehnic cu replanificarea încăperilor.  Ofertantul va prezenta verificărilor de proiecte documentația de proiect și va introduce, după caz, toate modificările sau completările a căror necesitate va fi depistată în procesul verificării.  Ofertantul va coordona cu organele abilitate soluțiile de proiect.  Ofertantul va transmite Beneficiarului 3 exemplare a documentației de proiect.</p>	
<b>Total</b>			

Semnat: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: Cojocaru Sergiu

În calitate de: administrator

Ofertantul: Arcada-LV SRL

Adresa: mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, nr.4