

CONTRACT DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR NR. 06 din 01.08.2022

- I) **Cristi Dent SRL** cu sediul în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 28/4, c/f: 1009600016632, IBAN: MD52AG00000022511435084, deschis în BC "Moldova-Agroindbank" S.A. , c/b: AGRNMD2X441, denumită în continuare „Beneficiar”, în persoana directorului **Casian Vladislav**, care acționează în baza Statutului, și
- II) „KVM Cons” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, or.Vatra, str. Stefan Voda 60 of. 101, c/f: 1010600042392, c/d: MD46AG00000022511618037, deschis în BC "Moldova-Agroindbank" S.A. fil. 18 c/b AGRNMD2X441, denumită în continuare Prestator, în persoana directorului general **Cojocaru Vasile**, care acționează în baza Statutului, ambele denumite în continuare "Părți" sau individual – "Parte".

Secțiunea I Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul se obligă, la solicitarea Beneficiarului:

- sa efectueze lucrări de reconstrucție a cabinetului stomatologic "CRISTI DENT", amplasat în mun. Chișinău, str. Andrei Doga 28/4, în volumul stabilit în anexa la prezentul contract, în continuare "Lucrări",

iar Beneficiarul se obligă sa primească lucrările executate și să achite prețul în condițiile prezentului contract.

1.2. La finalizarea lucrărilor, Prestatorul transmite, iar Beneficiarul primește lucrările executate în baza Actului de primire-predare.

Secțiunea II Prețul și Modalitatea de Plată

2.1. Preț: Prețul pentru lucrările inclusiv TVA, conform Devizului de cheltuieli stabilit în anexă , parte integrantă al prezentului contract.

2.2. Facturi și virament: Achitarea Prețului Serviciilor de către Beneficiar se va efectua în mai multe etape pe parcursul lucrărilor conform actelor de primire-predare semnate de ambele părți, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare după semnarea acestora.

Secțiunea III Comanda lucrărilor

3.1. Prezentarea Comenzii: Beneficiarul va prezenta Prestatorului solicitarea efectuării lucrărilor de reparații sub forma unei comenzi scrise și transferul avansului.

3.2. Termenul de executare a Comenzii: Termenul de executare a lucrărilor este de 180 zile din data primirii avansului conform punctului 3.2. alineatul 1. al prezentului Contract.

Secțiunea IV Executarea lucrărilor

4.1. Prestatorul se obligă să execute lucrările în strictă corespundere cu cerințele și normele în construcții cu respectarea regulilor de protecție a muncii. Prestatorul se obligă să protejeze integritatea construcțiilor (pereților) portante asigurând un control tehnico-ingineresc neîntrerupt.

- 4.2. Prestatorul este responsabil de asigurarea lucrărilor cu personal si utilaje.
- 4.3. Beneficiarul este în drept să efectueze controlul și supravegherea asupra executării lucrărilor.
- 4.4. Recepționarea lucrărilor se va efectua în baza Actului de recepționare a lucrărilor semnat de ambele Părți.
- 4.5. La cererea Beneficiarului, Prestatorul se obligă să înlătore din cont propriu toate neajunsurile indicate de Beneficiar, dacă aceste indicatii țin de obiectul Contractului.
- 4.6. Pretențiile referitoare la calitatea lucrărilor executate se vor înainta de către Beneficiar Prestatorului în termen de 10 zile calendaristice de la data semnării Actului de recepționare a lucrărilor.

Secțiunea V Responsabilități și Sancțiuni

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Penalități: În cazul depășirii termenului de executare a Comenzii, prevăzut în p. 3.2 al prezentului Contract, Prestatorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0.1% din suma prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.
În cazul depășirii termenului de achitare a Comenzii, prevăzut în p. 2.2 al prezentului Contract, Beneficiarului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din prețul prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.
În cazul executării necalitative a lucrărilor, Prestatorul va înlătura din cont propriu neajunsurile sau va achita Beneficiarului despăgubire în marimea valorii lucrărilor necalitative.
- 5.3. Achitarea penalităților: Eventualele penalități aplicate Prestatorului în conformitate cu clauza 5.2 de mai sus vor putea fi stinse prin compensarea datoriilor, Beneficiarul reținându-le din prețul prezentului Contract.

Secțiunea VI Încetarea Contractului

- 6.1. Încetarea prin executare: Prezentul Contract va înceta la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți.
- 6.2. Renunțarea la contract: Beneficiarul are dreptul să renunțe la prezentul Contract în orice moment pînă la executarea integrală a serviciilor prestate de către Prestator, achitînd Prestatorului partea din costul efectiv al lucrărilor care este proporțională cu volumul lucrărilor executate pînă la notificarea renunțării la Contract de către Beneficiar.

Secțiunea VII Prevederi Diverse

- 7.1. Forța Majoră: Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului "Contract" , dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative și altele, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp

KVM Cons SRL

Sisteme Complexe in Constructii

KVM Cons SRL, c/f: 1010600042392
RM, mun. Chisinau, str. Petricani 19/2, of. 408
BC "Moldova-Agroindbank" SA, Filiala nr. 18, Chisinau
c/b: 22511618037; cod: AGRNMD2X441; TVA 0607651
Tel: 069 252 252; E-mail: kvmcons@gmail.com

Process verbal de finalizare a lucrarilor
nr.01 din 01.02.2023
conform contractului nr. 06 din 01.08.22

Nr.	Denumirea	U.m.	Cant.	Pret (lei)	Total (lei)
1	lucrări de reconstrucție a cabinetului stomatologic coform design-proiect	m2	122	7 855,00	958 310.00 lei
2	Set fotoliu stomatologic în complet	set	3	475 000.00	1 425 000.00 lei
3	Camera Radiologie complet echipată	buc	1	650 850.00	650 850.00 lei
4	Mobilier cabinet stomatologic	set	3	48 500.00	48 500.00 lei
5	Mobilier bucatarie	set	1	25 500.00	25 500.00 lei
6	Camera sterilizare complet echipată	buc	1	95 350.00	95 350.00 lei
7	Mobilier garderoba	set	1	16 450.00	16 450.00 lei
8	Mobilier recepție	set	1	64 250.00	64 250.00 lei
Total:					3 284 210.00 lei

Total spre plata: 3 284 210 lei

BENEFICIAR:

Cristi Dent SRL
c/f: 1009600016632
IBAN: MD52AG000000022511435084
Banca: BC "MoldovaAgroindbank" S.A.
Codul băncii: AGRNMD2X441
TVA:

Numele: Casian Vladislav
Funcția: Director
L.Ș.



PRESTATOR:

"KVM Cons" SRL
c/f: 1010600042392
IBAN MD46AG000000022511618037
Banca BC "MoldovaAgroindbank" S.A.
Codul băncii: AGRNMD2X441
TVA: 0607651

Numele: Cojocaru Vasile
Funcția: Director General
L.Ș.



KVM Cons SRL

Sisteme Complexe in Constructii

KVM Cons SRL, c/f: 1010600042392
RM, mun. Chisinau, str. Petricani 19/2, of. 408
BC "Moldova-Agroindbank" SA, Filiala nr. 18, Chisinau
c/b: 22511618037; cod: AGRNMD2X441;TVA 0607651
Tel: **069 252 252**; E-mail: **kvmcons@gmail.com**

Anexa nr. 01 din 01.08.2022
la contractu nr. 06 din 01.08.2022

Nr.	Denumirea	U.m.	Cant.	Pret (lei)	Total (lei)
1	lucrări de reconstrucție a cabinetului stomatologic coform design-proiect	m2	122	7 855,00	958 310.00 lei
2	Set fotoliu stomatologic în complet	set	3	475 000.00	1 425 000.00 lei
3	Camera Radiologie complet echipată	buc	1	650 850.00	650 850.00 lei
4	Mobilier cabinet stomatologic	set	3	48 500.00	48 500.00 lei
5	Mobilier bucatarie	set	1	25 500.00	25 500.00 lei
6	Camera sterilizare complet echipată	buc	1	95 350.00	95 350.00 lei
7	Mobilier garderoba	set	1	16 450.00	16 450.00 lei
8	Mobilier recepție	set	1	64 250.00	64 250.00 lei
Total:					3 284 210.00 lei

Termen de executare: 180 zile de la semnarea contractului.

Total spre plata: 3 284 210 lei

Conditii de plata:

1. 50% la inceperea lucrarilor.
2. 50% dupa finisarea lucrarilor conform anexei .

BENEFICIAR:

Cristi Dent SRL
c/f: 1009600016632
IBAN: MD52AG00000022511435084
Banca: BC "MoldovaAgroindbank" S.A.
Codul băncii: AGRNMD2X441
TVA:

Numele: **Casian Vladislav**
Funcția: **Director**
L.Ș.



PRESTATOR:

"KVM Cons" SRL
c/f: 1010600042392
IBAN MD46AG00000022511618037
Banca BC "MoldovaAgroindbank" S.A.
Codul băncii: AGRNMD2X441
TVA: 0607651

Numele: **Cojocaru Vasile**
Funcția: **Director General**
L.S.



KVM Cons SRL

Sisteme Complexe in Constructii

KVM Cons SRL, c/f: 1010600042392
RM, mun. Chisinau, str. Petricani 19/2, of. 408
BC "Moldova-Agroindbank" SA, Filiala nr. 18, Chisinau
c/b: 22511618037; cod: AGRNMD2X441; TVA 0607651
Tel: 069 252 252; E-mail: kvmcons@gmail.com

cit durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de forță majoră, trebuie să notifice în termen rezonabil cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

- 7.2. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversele sau alte pretenții apărute în legătură cu prezentul Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova, după locul de aflare a reclamantului.
- 7.3. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.4. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și va rămâne în vigoare pînă la semnarea actului de recepție finală a lucrărilor executate.
- 7.5. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie mutual convenite, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor părți.
- 7.6. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și avînd o intenție similară.
- 7.7. Anexe: Toate anexele, dovezile și listele anexate la prezentul Contract sînt o parte integrantă a acestuia, pasibilă de executare.
- 7.8. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întregă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate acordurile prealabile sau înțelegerile anterioare, atît verbale cît și scrise sau de altă natură.

* * *

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat în 2 (două) exemplare, în ziua și anul indicat initial, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în modul convenit, cîte un exemplar pentru fiecare parte cu aceeași putere juridică

BENEFICIAR:

Cristi Dent SRL
c/f: 1009600016632
IBAN: MD52AG00000022511435084
Banca: BC "MoldovaAgroindbank" S.A.
Codul băncii: AGRNMD2X441
TVA:

Numele: Casian Vladislav
Funcția: Director
L.Ș.



PRESTATOR:

"KVM Cons" SRL
c/f: 1010600042392
IBAN MD46AG00000022511618037
Banca BC "MoldovaAgroindbank" S.A.
Codul băncii: AGRNMD2X441
TVA: 0607651

Numele: Cojocaru Vasile
Funcția: Director General
L.S.

