

C O N T R A C T

de prestări servicii

№ 22 26

27.05.2026

mun.Chişinău

Pe de o parte, ” **UrbanCity Group** ” **SRL** IDNO: 1021600028172 în persoana Directorului dnul **Crăciun Corneliu**, care acţionează în baza statutului, denumit(ă) în continuare „**Prestator**”, pe de altă parte IMSP Centrul de Sănătate Ştefan Vodă, IDNO: 1007608003207, în persoana şefului Haret Mariana, care acţionează în baza regulamentului, denumit în continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În condiţiile prezentului Contract, „Prestatorul” va presta servicii geodezice, inclusiv ridicarea topografică, pentru terenul cu nr. cadastral 8501216.288 (construcţie 8501216.288.01) (situat în or. Ştefan Vodă, r-nul Ştefan Vodă), în conformitate cu specificaţia prestării serviciilor, **(Anexa nr. 1 din contract)**, convenite de ambele părţi.

1.2 Serviciile vor fi prestate de către „Prestator” în baza cerinţelor şi necesităţilor aprobate de comun acord cu „Beneficiarii”.

1.3 Serviciile vor fi prestate de către „Prestator” în baza actelor sau copiilor de pe actele de proprietate şi de drepturi reale oferite de către „Beneficiar” pe proprie răspundere şi care sunt necesare pentru executarea prezentului Contract.

1.4 Serviciile prezentului contract, sunt obligaţii de mijloc.

1.4.1 Serviciile se consideră prestate prin îndeplinirea şi prestarea acţiunilor necesare atingerii scopului urmărit de către Beneficiar.

1.4.2 Prin gama de servicii prestate în domeniul imobiliar, părţile subscriu:

- **servicii geodezice**

II. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE

2.1 „Beneficiarii” au următoarele drepturi:

2.1.1 Să beneficieze, în termenele şi condiţiile contractuale, de serviciile prestate de „Prestator”;

2.1.2 Să solicite informaţii privind mersul lucrărilor şi respectarea termenilor de către „Prestator”;

2.1.3 Să indice prioritatea şi ordinea efectuării serviciilor;

2.1.4 Să verifice mersul și calitatea serviciilor prestate de „Prestator”.

2.2 „Beneficiarii” au următoarele obligații:

2.2.1 Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către „Prestator” a serviciilor stipulate în prezentul contract și să nu împiedice prestarea acestora;

2.2.2 Să achite, în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract, prețul serviciilor prestate;

2.2.3 Să respecte alte obligațiuni ce reies din prezentul contract și/sau cadrul legal în vigoare al RM.

2.3 „Prestatorul” are următoarele drepturi:

2.3.1 Să încaseze, în termenii și condițiile stabilite, onorariul pentru serviciile prestate.

2.3.2 Să solicite suplimentar informații, acte, copii de pe acte necesare executării prezentului contract.

2.3.3 Să solicite repararea prejudiciului cauzat în urma neexecutării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

2.4 „Prestatorul” are următoarele obligații:

2.4.1 Să se conducă de legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct. 1.1 al prezentului Contract;

2.4.2 Să țină la curent „beneficiarii” despre mersul lucrărilor, la oricare etapă;

2.4.3 Să presteze serviciile conform cerințelor „beneficiarilor” și în conformitate cu specificarea prestării serviciilor (**Anexa nr. 1 din contract**);

2.4.4 Să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;

III. PREȚUL SERVICIILOR

3.1 Remunerarea prestatorului pentru serviciile acordate beneficiarilor în conformitate cu pct. 1.4.2 al prezentului contract se va fi stabili și raporta în dependență de volumul și complexitatea serviciilor acordate cât și ținând cont de suprafața imobilului.

3.2. Remunerarea indicată la pct. 3.1 constituie suma totală de **12 000,00 (douăsprezece mii) lei MDL, 00 bani, TVA INCLUS.**

3.3 În termen de 3 zile lucrătoare din momentul semnării prezentului Contract și emiterii contului de plată/facturii fiscale, beneficiarul achită un avans în mărime de cel puțin 70% din prețul specificat la pct. 3.2, calculat în lei MDL și care formează suma de **8700,00 (opt mii șapte sute) lei MDL, TVA inclus.**

3.4 Achitarea integrală de către beneficiar a sumei indicate la pct. 3.2 are loc după prestarea serviciilor.

3.5 Achitarea se va efectua în numerar, prin transfer bancar pe contul de decontare al „Prestatorului”. Până la achitarea sumei indicate pct. 3.3 din Contract, Prestatorul este în drept de a refuza prestarea serviciilor contractate de beneficiar.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ AL PĂRȚILOR

4.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a clauzelor contractuale stipulate în prezentul contract, Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

4.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct. 1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul” și în strictă conformitate cu cadrul legal aplicabil.

4.3 „Beneficiarii” nu răspund pentru obligațiile „Prestatorului” față de persoanele terțe.

4.4. În cazul în care beneficiarii împiedică prestarea serviciilor de către prestator, fie în alt mod neîntemeiat nu acceptă lucrările executate, fie se refuză în continuare de serviciile prestate conform prezentului contract, Prestatorul are dreptul de a rezoluna unilateral contractul cu reținerea sumelor de bani deja încasate de la beneficiari.

4.5. În cazul neexecutării obligațiilor contractuale în termenii și condițiile prezentului contract, partea culpabilă datorează celeilalte părți penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, calculate din valoarea totală a contractului prevăzută în Anexa nr. 1, fără însă a depăși limita de 10% din valoarea totală a contractului.

V. DURATA DE VALABILITATE A CONTRACTULUI ȘI TERMENII DE EXECUTARE A ACESTUIA

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile specificate la pct. 1.4.2 într-un termen aproximativ de 60 (șaizeci) de zile calendaristice, termen calculat și raportat la natura, volumul și complexitatea serviciilor contractate, în conformitate cu bunele practici și diligența profesională.

5.2 Prezentul Contract este valabil pe întreaga durată a prestării serviciilor prevăzute la pct. 1.4.2 și produce efecte pînă la executarea integrală a obligațiilor asumate de către părți, fără a depăși termenul prevăzut la pct. 5.1, cu excepția cazurilor de rezoluțiune intervenite în condițiile legii și/sau ale prezentului Contract.

Termenul prevăzut la pct. 5.1 poate fi prelungit în baza unei notificări motivate transmise de Prestator, în cazul apariției unor circumstanțe independente de voința acestuia, care împiedică executarea în termen a serviciilor geodezice, inclusiv, dar fără a se limita la:

- condiții meteorologice nefavorabile care nu permit efectuarea măsurătorilor geodezice în teren;
- imposibilitatea accesului pe terenul obiect al lucrărilor din motive neimputabile Prestatorului;
- lipsa sau prezentarea tardivă de către Beneficiar a actelor, informațiilor sau documentației necesare executării lucrărilor;
- identificarea unor neconcordanțe între situația din teren și documentația cadastrală sau tehnică existentă;
- necesitatea efectuării unor măsurători suplimentare ori repetate pentru asigurarea exactității lucrărilor;
- întreruperi sau defecțiuni tehnice ale echipamentelor geodezice, independente de culpa Prestatorului;
- tergiversarea procedurilor de coordonare, avizare sau recepționare de către autoritățile și instituțiile competente;
- suspendarea sau limitarea temporară a activităților de către autoritățile publice competente;
- apariția unor situații de forță majoră sau a altor circumstanțe excepționale independente de voința Prestatorului.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă acest fapt este cauzat de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, răzcoalele interne, schimbările brute în administrația de stat, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

6.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin oricare probe care nu contravin cadrului legal.

6.4 În cazul survenirii unor asemenea situații, contractul rămâne în vigoare, iar termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor asumate conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus – menționate și consecințele lor.

6.5 Partea care nu execută obligațiile contractuale din motivul survenirii cazului de forță majoră este obligată să anunțe în scris cealaltă parte. Totodată, în caz de forță majoră oricare dintre părți este în drept de a rezoluciona unilateral contractul, prestatorul rezervându-și dreptul de a reține spre plată, din contul beneficiarilor, sumele de bani echivalente serviciilor deja prestate.

VII. DISPOZIȚII DIVERSE

7.1 „Prestatorul” se obligă să finalizeze serviciile la care s-a angajat prin prezentul Contract și specificațiile la acesta.

7.2 La relațiile contractuale dintre Părți se aplică cadrul legal material al Republicii Moldova.

7.3 Dacă conflictele ce vor apărea între Părți, în legătură cu neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, nu se vor soluționa în baza negocierilor, se vor soluționa în ordinea pretențiilor. Termenul pentru a răspunde la pretenția înaintată este de 5 zile calendaristice.

7.4 În cazul în care pretenția a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

7.5 Orice modificare sau completare la prezentul Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de către ambele Părți. Acordurile adiționale sunt părți integrante ale prezentului Contract.

7.6 Prezentul Contract este întocmit în limba română, într-un exemplar original electronic, semnat prin semnătură electronică de către părți, fiecare Parte având acces la acesta în format electronic, documentul având deplină forță juridică și valoare probantă conform legislației în vigoare.

Prestator:

UrbanCity Group SRL,

Adresa: or. Chișinău str. Grădina

Botanică 2A

Codul fiscal: 1021600028172

Cod IBAN:

MD20AG000000022517025867

BIC: AGRNMD2X (BC „MAIB” S.A)

Director:

Crăciun Corneliu

Beneficiar:

IMSP Centrul de Sănătate Ștefan Vodă

ADRESA: or. Ștefan Vodă, r-nul Ștefan Vodă

str. Testemițeanu 2, MD-4201

email: cmfstefanvoda@ms.md

telefon: 0242 22 4 76

IDNO: 1007608003207

Cod IBAN: MD47TRPCCM518430F00234AA

BIC: TREZMD2X

banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat

Șef: Haret Mariana

Anexa nr. 1 la contractul nr. 22_26 din 27.05.2026

Nr.	Denumirea serviciului	Nr. cadastral	Suma, lei
1.	- servicii geodezice	8501216.288	12 000,00
Total			12 000,00

Prestator: UrbanCity Group SRL, Adresa: or. Chişinău str. Grădina Botanică <u>2A</u> Codul fiscal: 1021600028172 Cod IBAN: MD20AG000000022517025867 BIC: AGRNMD2X (BC „MAIB” S.A) email: jurist@urbancity.md Director: Crăciun Corneliu	Beneficiar: IMSP Centrul de Sănătate Ştefan Vodă ADRESA: or. Ştefan Vodă, r-nul Ştefan Vodă str. Testemiţeanu 2, MD-4201 email: cmfstefanvoda@ms.md telefon: 0242 22 4 76 IDNO: 1007608003207 Cod IBAN: MD47TRPCCM518430F00234AA BIC: TREZMD2X banca: Ministerul Finanţelor Trezoreria de Stat Şef: Haret Mariana
--	--