

Przewoźnik i jego sprzęt: *Transporting the Bombs* by David Mervin
 (p. 108) *Przewoźnik i jego sprzęt: Transporting the Bombs* by David Mervin

Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 04 din 25 iunie 2026,
localitatea comuna Larga Nouă

Cu privire la lucrările de construcții **"Lucrări de amenajare a terenului de lângă Monumentul Eroilor căzuți în al 2-lea Război Mondial din s. Larga Nouă, r-l Cahul.** este executat în cadrul este executat în cadrul contractului nr. 35 din 20 mai 2026, încheiat între Primăria comunei Larga Nouă, r-l Cahul și "NEUFLAND NL" S.R.L.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____ din _____, eliberată de _____, cu valabilitatea până la _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada demarării lucrărilor 20.05.2026 – 24.06.2026, fiind formată din:

1. Focșa Mihail – primar, președinte;
2. Manolache Nadejda – secretar al consiliului local;
3. Focșa Tatiana – contabil-șef;
4. Curjos Ion Ștefan – Administrator Natcubi Agro SRL
5. Curjos Ion Vasile – consilier local;
6. Dandiș Tatiana – consilier local;
7. Tănase Tatiana – consilier local;

3. La recepția au mai participat:

Lungu Nicolae – administrator „NEUFLAND NL” SRL.
Crețu Dumitru – specialist, reprezentant CR Cahul

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral conturul 203, cu adresa strada Rumentev 122, parcul central lângă sediul primăriei comunei Larga Nouă, format din următoarele construcții _____, având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele _____.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 24 iunie 2026;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului / lucrărilor de construcții este de **266 223,10 lei**, conform contractului nr. 35 din 20 mai 2026;

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: _____.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: _____.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: _____.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică _____.

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un număr total de 2 file, a fost încheiat la data de 20 iunie 2026 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

1. Focșa Mihail, primar, președinte _____;
2. Manolache Nadejda _____;
3. Focșa Tatiana _____;
4. Curjos Ion Ștefan _____;
5. Curjos Ion Vasile _____;
6. Dandiș Tatiana _____;
7. Tănase Tatiana _____;
8. Crețu Dumitru _____;

Investitor: (Primită)

Primăria comunei Larga Nouă, r-l Cahul

2026

Executant: (Transmisă)

"NEUFLAND NL" S.R.L.

2026



Notă. În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de file suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.

Antreprenor SRL „NL NEUFLAND”
(denumirea)

Investitor Primaria sat.Larga Noua,r-n Cahul
(denumirea)

Obiect **Lucrari de amenajarea a
terenului de langa Monumentul
Eroilor cazuti in al 2lea Razboi
Mondial din sat.Larga Noua,r-n
Cahul**

Valoarea lucrarilor executate

266 223,1 mii lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe luna iunie an 2026

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de amenajare				
1	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton	m	58,00	17,60 17,60	1 020,80 1 020,80
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	18,56	55,00	1 020,80
2	DG01A	Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani sau alicarie din piatra bruta sau din bolovani asezate pe nisip	m2	98,00	7,15 7,15	700,70 700,70
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	12,74	55,00	700,70
3	TsC02B1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg. II.	100 m3	0,39	1 975,50 0,00	770,45 0,00
	29522600035 21	Excavator pe pneuri (buldoexcavator) cu motor termic de 0,21-0,39 mc	h-ut	1,7121	450,00	770,45
4	TsE01B	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in teren mijlociu	100m2	2,64	460,90 460,90	1 216,78 1 216,78

1	2	3	4	5	6	7
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	22.1232	55.00	1 216.78
5	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II. (incarcarea gunoiului cu exavatorul 0.25m3)	100 m3	0.069	2 146.30 0,00	148.09 0,00
	29522600035 21	Excavator pe pneuri (buldoexcavator) cu motor termic de 0,21-0,39 mc	h-ut	0,3291	450.00	148.09
6	TrB22F1AD	Transportul materialelor cu automacaraua de pina la 5 tf, amplasata in pozitie fixa, greutatea materialelor fiind de peste 1,5 t	t	7,00	12.85 3.85	89.95 26.95
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	0,49	55.00	26.95
	34105200013 73	Automacara 5 tf	h-ut	0,14	450.00	63.00
7	TsA20A	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren usor	m3	1,40	83.05 83.05	116.27 116.27
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	2,114	55.00	116.27
8	RpCD01A	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam de pina la 8 mm inclusiv, fasonate in ateliere de santier, fasonarea armaturilor pentru fundatii si radiere d=8mm	kg	30.00	28.24 2.37	847.20 70.95
	71230200111 40	Fierar beton	h-om	1,29	55.00	70.95
	27106020000 78	Otel beton profil neted OB 30 STAS 438 D = 8 mm	kg	30.75	25.00	768.75
	27461338031 42	Sirma moale obisnuita D=1,25 mm	kg	0.30	25.00	7.50
9	RpCD02A	Armaturi din otel-beton OB 37, cu diam barelor de peste 8 mm, fasonate in ateliere de santier, fasonarea armaturilor pentru fundatii si radiere d=12mm	kg	18.60	28.47 1.93	529.55 35.80
	71230200111 40	Fierar beton	h-om	0.651	55.00	35.80
	27106020000 81	Otel beton profil neted OB 30 STAS 438 D > 12mm	kg	19,065	25.00	476.63
	27105038031 16	Sirma neagra moale D=1 mm	kg	0.186	25.00	4.65

1	2	3	4	5	6	7
	29522700042 03	Stanta electrica de taiat otel beton. cu diam pina la 40 mm	h-ut	0,0521	35,00	1,82
	29403400040 00	Masina de fasonat otel beton cu motor electric	h-ut	0,0651	35,00	2,28
	34105200013 73	Automacara 5 tf	h-ut	0,0186	450,00	8,37
10	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	6,50	273,30 93,50	1 776,45 607,75
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,625	55,00	89,38
	71240100107 001	Dulgher	h-om	9,425	55,00	518,38
	27341138032 33	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,975	25,00	24,38
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	1,625	25,00	40,63
	23201873157 89	Decofrol	kg	0,78	15,00	11,70
	20101029009 00	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,013	7 000,00	91,00
	20101029043 40	Dulapi de rasinoase	m3	0,013	7 000,00	91,00
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	0,13	7 000,00	910,00
11	CA03E2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 20/16 (Bc 20/B 250) (fundatia pentru 2 monumente proiectate) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	2,68	1 993,60 313,50	5 342,84 840,18
	71230100102 00	Betonist	h-om	14,204	55,00	781,22
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,072	55,00	58,96
	26511221004 40	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	922,1478	2,30	2 120,94
	14211022005 25	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,9721	260,00	512,75
	14211022002 90	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	1,8361	800,00	1 468,88
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,7889	15,00	11,83
	29522700031 00	Vibrator de adincime	h-ut	1,608	35,00	56,28
	29522700037 002	Betoniera de 250 l cu cadere libera	h-ut	0,871	35,00	30,48
	34105200067 52	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	0,67	450,00	301,50
12	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta M400 H=10cm	m3	26,44	573,95 54,45	15 175,24 1 439,66
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	26,1756	55,00	1 439,66

1	2	3	4	5	6	7
	14111222017 52	Piatra sparta	m3	30,406	350.00	10 642.10
	41001262028 18	Apa	m3	2,644	15.00	39.66
	29123400025 06	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	5,5524	150.00	832.86
	25922700040 21	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	11,1048	200.00	2 220.96
13	DE10C	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 80 x 200 mm	m	83,00	237,07 36.85	19 676.89 3 058.55
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	12,45	55.00	684.75
	71290200128 00	Pavator	h-om	43,16	55.00	2 373.80
	26631021000 01	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	3,735	2 000.00	7 470.00
	26511221000 24	Ciment portland P 40 saci S388	kg	263,11	2,30	605,15
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,747	260,00	194,22
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,498	15,00	7,47
	26661228002 86	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 80 x 200	m	83,415	100,00	8 341,50
14	DE11A	Pluviala de canalizare asezata pe beton 1000x100x50mm	m	9,00	236,27 16,50	2 126,44 148,50
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	1,08	55,00	59,40
	71290200128 00	Pavator	h-om	1,62	55,00	89,10
	26631021000 01	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,432	2 000,00	864,00
	26511221000 24	Ciment portland P 40 saci S388	kg	9,18	2,30	21,11
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,027	260,00	7,02
	26661228003 250	Pluviala de canalizare 1000x100x50	m	9,045	120,00	1 085,40
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,027	15,00	0,41
15	DA06B2	Strat de agregate naturale cilindrate, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica, cu nisip(H=10cm, Nisip 26.44m3)	m3	26,44	346,68 20,35	9 166,20 538,05
	71290200128 00	Pavator	h-om	9,7828	55,00	538,05
	41001162028 06	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	6,1341	15,00	92,01
	14211022005 25	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	26,44	260,00	6 874,40
	29522400040 10	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	4,0453	200,00	809,06
	34105400056 03	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,6081	150,00	91,22
	29522200035 46	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	1,2691	600,00	761,46

1	2	3	4	5	6	7
16	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (H=4.0cm)	m2	264,40	256.06 32.78	67 703.32 8 667.03
	7129020012800	Pavator	h-om	153,4049	55.00	8 437.27
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	4,1775	55.00	229.76
	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	268,366	185.00	49 647.71
	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	423.04	2.30	972.99
	26511022100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	2 080.828	2.30	4 785.90
	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	1,322	260.00	343.72
	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	11,3163	260.00	2 942.24
	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	5,288	65.00	343.72
17	TsH91A	Instalarea banci pe 2 picioare	buc	4,00	2 470.25 396.00	9 881.00 1 584.00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	7,60	55.00	418.00
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1,80	55.00	99.00
	7123011000200	Betonist	h-om	19,40	55.00	1 067.00
	2513206621460	Banca pe 2 picioare	buc	4,00	2 000.00	8 000.00
	2663102100000	Beton	m3	0,144	2 000.00	288.00
	1212121212121	apa	m3	0,60	15.00	9.00
18	TsH91B	Instalarea urne	buc	4,00	2 494.75 324,50	9 979.00 1 298.00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	2,40	55.00	132.00
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	1,80	55.00	99.00
	7123011000200	Betonist	h-om	19,40	55.00	1 067.00
	2030112931102	Urne	buc	4,00	2 000.00	8 000.00
	2663102100000	Beton	m3	0,336	2 000.00	672.00
	1212121212121	apa	m3	0,60	15.00	9.00
19	TsD06A	Compactarea cu placa vibratoare a umpluturilor in straturi de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint necoeziv, compactat cu placa vibratoare de 0,7 t	100 m3	0,13	977.00- 242,00	127.01 31,46
	93100600199	Muncitor necalificat	h-om	0,572	55.00	31,46

1	2	3	4	5	6	7
	00					
	2952270004019	Placa vibratoare, greut.=0,7 tf, motor ardere int.<10 CP	h-ut	0,637	150,00	95,55
20	RpCR29A	Curatarea cu spaclu a vopselei vechi,inclusiv spalarea suprafetelor la memoriarul existent	m2	14,00	35,25 12,65	493,50 177,10
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	3,22	55,00	177,10
	2430226109307	Diluant decapant	kg	7,00	37,20	260,40
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	5,60	10,00	56,00
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	14,00	6,58 1,65	92,05 23,10
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,42	55,00	23,10
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	2,10	29,50	61,95
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,70	10,00	7,00
22	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	14,00	147,87 67,10	2 070,18 939,40
	7122050013442	Tencuitor	h-om	17,08	55,00	939,40
	26531021008311	Tink	kg	32,20	35,00	1 127,00
	4100126202818	Apa	m3	0,056	15,00	0,84
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	0,084	35,00	2,94
23	CN05A	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite	m2	14,00	36,78 18,15	514,92 254,10
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	4,62	55,00	254,10
	243011610350	Vopsea pe baza de poliacetat de vinil	kg	5,60	45,00	252,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci SI500	kg	0,70	2,30	1,61
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,70	10,00	7,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,014	15,00	0,21
24	CI09B	Placaj din placute de gresie portelanata, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu fuga, executate pe suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la exterior ,	m2	20,55	653,36 357,50	13 426,48 7 346,63

1	2	3	4	5	6	7
		aplicate cu adeziv, la constructii la care se impun cerinte deosebite privind calitatea executiei proiectul si valoarea arhitecturala Material marunt (diluante, cirpe de sters, apa etc.)=1,04				
	7132010010900	Faiantar	h-om	113,025	55,00	6 216,38
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	20,55	55,00	1 130,25
✓	2670112202001	Placi din gresie portelanata	m2	23,0818	190,00	4 385,54
	2462106110400	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	94,0368	3,20	300,92
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	427,44	0,50	213,72
	24302261000001	Fuga	kg	7,0528	25,00	176,32
	2952270003831	Malaxor de adezivi	h-ut	0,3083	35,00	10,79
	2952270007610	Dispozitiv pentru gaurit placi	h-ut	10,275	35,00	359,63
	2952270003204	Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5,5 Kw	h-ut	9,2475	35,00	323,66
	3320120007707	Dispozitiv pentru trasarea cu laser a cotelor de nivel	h-ut	8,22	35,00	287,70
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,6165	35,00	21,58
		Total capital:				
						162 991,38
						30 141,76

Total proces-verbal:

		Total	lei	162 991,3
		CAS	24,00 %	7 234,0
		Transportarea materialelor	10,00 %	12 565,0
		Cheltuieli de regie	14,50 %	26 504,6
		Beneficiu de deviz	6,00 %	12 557,7
		TVA	20,00 %	44 370,5
		Total cu TVA	lei	266 223,1
				266 223,1
		TOTAL:		30 141,8

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

SRL „NL NEUFLAND”

(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



Investitor

Primaria sat. Larga Noua, r-n Cahul

(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
nr. 35 din 20.05.2026

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIE)

20 mai 2026

comuna Larga Nouă, r-l Cahul

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Beneficiar: Primăria comunei Larga Nouă, r-l Cahul	Antreprenor: SRL "Neufland NL"
reprezentat legal prin Focșa Mihail, primar , care acționează în baza <u>hotărârii CECE cu privire la confirmarea legalității alegerilor locale nr 33 din 10.11.2023</u> , în calitate de <i>Beneficiar</i> , IDNO: 1007601007136, pe de o parte,	reprezentat legal prin Lungu Nicolae, administrator , în calitate de <i>Antreprenor</i> , IDNO: 1020603004763, extras din registrul de stat al persoanelor juridice nr. 34855 din 15.07.2020 pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute " **Lucrări de amenajare a terenului de lângă Monumentul Eroilor căzuți în al 2-lea Război Mondial din s. Larga Nouă, r-l Cahul**" în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, achiziționate conform procedurii de achiziție publică nr. _____ din _____, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. _____ din _____.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul contractului;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Caietul de sarcini;
- Garanția de bună execuție a contractului;
- Acordul de asociere (după caz);
- Contractele încheiate cu subcontractanții (după caz);
- Graficul de execuție a contractului aprobat de ambele părți.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este stabilit în lei MDL.

3.2. Prețul prezentului contract este de 266 223,10 lei (*Doi sute șaiszeci și șase mii două sute douăzeci și trei lei, 10 bani*):

– valoarea fără TVA: 221 852,60 lei;

– TVA 20 %: 44 370,50 lei;

– valoarea totală cu TVA: 266 223,10 lei.

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de _____ zile.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de _____ zile de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va efectua imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DURATA DE EXECUȚIE

4.1. Durata de execuție a prezentului contract este de _____ luni, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

4.2. Antreprenorul va începe lucrările în cel mult 14 zile de la ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările în termenul stabilit. Antreprenorul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de _____ luni de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar;
- constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- semnarea procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

4.3. Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

4.4. Antreprenorul are dreptul la modificarea duratei de execuție doar dacă aceasta nu se datorează din culpa sa.

4.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată, cu modificarea graficului de execuție aprobat de ambele părți, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

4.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră oportun. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

4.7. Lipsa informării Beneficiarului face inopozabila decizia Antreprenorului de sistare a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

5.1. Terminarea lucrărilor

5.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

5.2. Înștiințarea de Recepție

5.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor art.196 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Notificarea va fi avizată de către dirigintele de șantier. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în termenii stabiliți de legislație.

5.2.2. În cazul în care Comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare din contul Antreprenorului, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile punctului 15 din prezentele condiții contractuale.

5.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a admite, cu sau fără obiecții, a amâna sau de a respinge recepția.

5.2.4. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit actelor normative și va înștiința Antreprenorul referitor la decizia sa, transmitând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul, conform termenului stabilit în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor actelor normative.

6. REMEDIEREA DEFECTELOR

6.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la punctul 13 din prezentele condiții contractuale, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

6.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

6.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, se face pe cheltuiala acestuia potrivit actelor normative.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, cu respectarea proiectului, documentației de execuție și prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și a Certificatului de urbanism pentru proiectare și a Autorizației de construire.

7.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,

b) un exemplar va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv dirigințele de șantier.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, conform cerințelor stabilite în contract.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile care se solicită și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile stipulate în contract și declarate de către Antreprenor în ofertă, va corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau

chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

7.9. Beneficiarul va asigura supravegherea desfășurării lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele Responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.11. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

7.13. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.14. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.15. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și autorităților de specialitate responsabile.

7.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

7.20. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Acord adițional a prezentului contract.

7.21. Antreprenorul răspunde pentru defectele ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile actelor normative.

7.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

8. MODIFICĂRI

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, prin acord adițional la prezentul contract.

9. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

9.1. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

9.2. Ajustarea valorii prezentului contract de achiziție se va efectua ținând cont de rata inflației sau deflației/în baza actualizării prețurilor de cost (modalitate stabilită de comun acord între părți la semnarea acestuia și nu poate fi modificată pe durata executării, potrivit Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018).

10. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

10.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduce noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

10.2. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.3. În vederea obținerii acordului Beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte la solicitare, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, proporționale cerințelor impuse inițial prin documentația de atribuire.

10.4. Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

10.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

11. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în domeniul securității și sănătății în muncă.

12. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

12.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

12.3. Costul probelor neprevăzute și comodate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintei de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigintele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigintele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de 36 luni.

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu actele normative a Republicii Moldova.

14.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea

sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

14.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

14.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

14.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

14.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

15.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar în cadrul termenului convenit de părți potrivit punctului 4.1., sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de: _____ %/ zi din valoarea restului de executat dar nu mai mult de _____ % din suma totală a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, potrivit graficului de execuție.

15.2. Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.3. Plata sumelor datorate de către Beneficiar se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate. La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din plăți, în conformitate cu actele normative, notificând Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți și încheierea unui acord adițional la contract.

15.5. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de _____ % din prețul contractului, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

15.6. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 3.3, Antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 66/2025 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată în temeiul contractelor încheiate între profesioniști sau între profesioniști și autoritățile publice.

15.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. Antreprenorul va furniza Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform actelor normative, pentru realizarea corespunzătoare a contractului, în cuantumul solicitat în anunțul de participare.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintelui de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigintele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigintele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de 36 luni.

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu actele normative a Republicii Moldova.

14.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea

16.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă _____ % din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice și se va constitui fie:

- a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis, în condițiile legii, de o societate bancară, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
- b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într- un cont disponibil distinct. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea de deviz a contractului.

16.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare de deviz a contractului de achiziție publică. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.4. Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și acoperă terminii stabiliți de Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu 20 de zile înainte de data de expirare a acesteia.

16.5. Beneficiarul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- a) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în conformitate cu actele normative;
- b) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la pct. 16.4., sau să completeze garanția de bună execuție așa cum este prevăzut la pct. 16.3, situații în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

16.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica atât Antreprenorul cât și emitentul instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului în cazul nesoluționării pretențiilor.

16.7. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

17.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de _____ zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să solicite verificarea, măsurarea și testarea, conform normativelor. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

18. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

18.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere/reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Antreprenorul nu furnizează/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul contract;
- e) Antreprenorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.3. Contractul poate fi reziliat cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 15 zile. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezilierii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să rezilieze contractul.

18.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 18.1. și 18.2. din prezentul contract.

18.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

18.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

18.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

18.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

19.3. Prezentul contract este întocmit în limba de română, în două exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.

19.4. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, se consideră semnat la

data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, este încheiat și înregistrat (după caz) conform prevederilor legale și intră în vigoare la data notificării Beneficiarului cu privire la începerea activității Antreprenorului, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți. Valabil până la data de 30.12.2026.

19.5. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
Adresa poștală: r-l Cahul, s. Larga Nouă, MD-3921	Adresa poștală: r-l Cahul, s. Larga Nouă, MD-3921
Telefon: : 029970718, 029970808	Telefon: +37360299406
Cod fiscal: 1007601007136	Cod fiscal: 1020603004763
Banca: MFT de Stat	Banca: BC EuroCreditBank SA fil Cahul
SWIFT: TREZMD2X	SWIFT: ECBMMD2X501
IBAN: MD58TRPDAH312120C10638AB	IBAN: MD35EC000000022246501294

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Lungu Nicolae
Date: 2026.05.20 16:44:07 EEST
Reason: MoldSign Signature,
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



„ ” 20 ”

Digitally signed by Focșa Mihail
Date: 2026.05.20 15:33:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

