

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
 de încheiere a acordului-cadru ☐
 de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autoritatii contractante

Nr.38 din 30.07.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria or. Cantemir
Localitate	Or. Cantemir
IDNO	1007601007125
Adresa	Str. Trandafirilor 2
Număr de telefon	027322639
Număr de fax	-
E-mail oficial	primariacantemir@gmail.com
Adresa de internet	primariacantemir.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Drangoi Vera, 076064048

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	N/A
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	N/A
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor)	N/A

<i>desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)</i>	
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	Reparatia fasadei Scoala Sportiva a Primariei Cantemir din or.Cantemir
Cod CPV	44100000-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr.21646935 Linkul: ocds-b3wdp1-MD-1783495643839 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1783495643839?tab=contract-notice Data publicării: 08 iulie 2026
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: http://primariacantemir.md/upload/plan%20achizitii%20iulie.signed.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: N/A Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse:
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	109 024,98 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	8 iul 2026, 23:21 conform SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	1.In caietul de sarcini nu se presupune si montarea plasei fibra inainte de TINK ?nu a sa apară crapaturi daca nu folosim plasa fibra ? 2. la temperaturi de vara cind peretii sint fierbinti Tink -ul pe urma nu crapă ? 3.care este sursa de finantare ? 4.Caietul de sarcini este verificat ?

Data Răspunsului solicitărilor	9 iul 2026, 13:55 conform Sia RSAP
Expunerea succintă a răspunsului	Caietul de sarcini este verificat și semnat. sursa de finanțare Primăria or.Cantemir, Lucrările se vor executa conform devizului atașat în SIA RSAP
Data solicitării clarificărilor	9 iul 2026, 16:12 conform SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Cladirea, peretii cladirii sint din caramida sau lut ? Cladirea are expertiza inainte sa faca reparatia ?
Data Răspunsului solicitărilor	10 iul 2026, 08:11 conform SIA RSAP
Expunerea succintă a răspunsului	Suma conform caietului de sarcini în deviz este valoarea cu TVA, conform legii caietul de sarcini se calculează suma fără TVA
Data solicitării clarificărilor	13 iul 2026, 09:33 conform SIA RSAP
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Финансирование Какой источник финансирования?
Data Răspunsului solicitărilor	13 iul 2026, 10:07, conform SIA SRAP
Expunerea succintă a răspunsului	Suma conform caietului de sarcini în deviz este valoarea cu TVA, conform legii caietul de sarcini se calculează suma fără TVA Caietul de sarcini este verificat și semnat. sursa de finanțare Primăria or.Cantemir,
Data solicitării clarificărilor	Data: 24.07.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	S-a constatat că garanția pentru ofertă nu a fost prezentată de compania dumneavoastră. Menționăm că, potrivit prevederilor art. 68 alin. (4) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă stabilește în documentația de atribuire cerințele privind forma și quantumul garanției pentru ofertă. Totodată, conform art. 68 alin. (6) din aceeași lege, quantumul garanției pentru ofertă nu trebuie să depășească 2% din valoarea ofertei fără TVA, astfel cerința stabilită de autoritatea contractantă în quantum de 1% este legală și obligatorie pentru toți operatorii economici participanți la procedură. În aceste condiții, neprezentarea unei garanții pentru ofertă constituie o neconformitate față de cerințele documentației de atribuire. Prin urmare, autoritatea contractantă este obligată, în temeiul legislației privind achizițiile publice și al principiului tratamentului egal al operatorilor economici, să respingă oferta depusă de compania dumneavoastră ca fiind neconformă cerințelor procedurii de achiziție.
Data Răspunsului solicitărilor	27.07.2026
Expunerea succintă a răspunsului	Operatorul economic a transmis certificate de transfer a garanției bancare, care dovedește că până la deschiderea ofertelor a fost plasată garanția unde se vede data și ora după aplicarea semnăturii electronice

Data solicitării clarificărilor	Data: 27.07.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Către: SRL „SUD-TERRA”, ofertă anormal de scăzută În cazul achiziției publice de lucrări, o ofertă prezintă un preț semnificativ mai scăzut în comparație cu ofertele altor ofertanți sau în raport cu lucrările ce urmează a fi executate dacă prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit, astfel oferta d-stră reprezintă 84,07 % din valoarea calculată de către autoritatea contractantă.
Data Răspunsului solicitărilor	28.07.2026
Expunerea succintă a răspunsului	Salariul mediu orar al muncitorilor din construcții, în devizul investitorului, este stabilit la 116,43 lei/ora, în deviz-oferta noastră, salariul mediu orar al muncitorilor în construcții este stabilit la 90,00 lei/ora. Astfel, cantitatea totală de ore de muncă, conform normelor, este de 421,46 om/ora, ceea ce înseamnă 37 931,40 lei. în devizul proiectului, aceste costuri se ridică la 49 070,58 lei (421,46 om/ora X 116,43) lei. Astfel. economiile noastre se ridică la 1139,18lei(49070,58lei - 37931,40 lei). Salariile sunt acoperite
Data solicitării clarificărilor	28.07.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Către: Î.I. „Culicovschi Ghenadie”, Subiect: Referitor la prezentarea garanției pentru ofertă și solicitarea graficului de executare a lucrărilor, Ofertă anormal de scăzută În urma consultărilor cu specialiștii de la Agenția Achiziții Publice, privind situația dumneavoastră, au confirmat verbal că depunerea pe cont, a garanției pentru ofertă se consideră valabilă și eligibilă de a fi luată în calcul la etapa de evaluare a documentelor. Autoritatea contractantă ia act de prezentarea garanției pentru ofertă și o va considera ca parte a documentelor aferente ofertei depuse în cadrul procedurii de achiziție publică LD nr. 21646935, ocde-b3wdp1-MD-1783495643839, din 08.07.2026. Totodată, în vederea finalizării examinării ofertei și verificării conformității acesteia cu cerințele documentației de atribuire, vă solicităm respectuos să prezentați graficul de executare a lucrărilor, conform cerințelor documentației de atribuire. Totodată am depistat că oferta d-stră cade sub incidența art. 70 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, și anume oferta anormal de scăzută. Alin. 2 al articolului 70 prevede expres că, „În cazul achiziției publice de lucrări, o ofertă prezintă un preț semnificativ mai scăzut în comparație cu ofertele altor ofertanți sau în raport cu lucrările ce urmează a fi executate dacă prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit, astfel oferta d-stră reprezintă 63.95 % din valoarea calculată de către autoritatea contractantă.
Data Răspunsului solicitărilor	28.07.2026

Expunerea succintă a răspunsului	Conform Ordinului privind aprobarea Amendamentului CP L.01.02:2012/A4:2026 la documentul normativ CP L.01.02-2012 „Economia construcțiilor. Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, publicat în Monitorul Oficial la data de 20.05.2026 și intrat în vigoare din 27.05.2026, salariul mediu pe ora al muncitorilor-constructori pe ramura constituie 116,43 lei, salariu luat în considerare la оформarea devizului publicat de către primărie. Luând în considerare volumul mic al lucrărilor solicitate, ele vor fi executate în cea mai mare parte de către fondatorul Întreprinderii Individuale, cu angajarea temporară la necesitate a unor muncitori necalificați. Dar în baza explicațiilor Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei nr.01-2230 din 30.06.2011, scrisoarea nr.Co-1822/14 din 24 aprilie 2014, în cazul în care fondatorul unei întreprinderi individuale este concomitent și conducător al unității respective, acesta nu are calitatea de salariat, iar ca angajator evoluează doar în raport cu salariații pe care îi angajează, deci prețul pe oră normat de Stat nu se răsfrânge asupra fondatorilor Întreprinderilor Individuale. Prin urmare, vor fi respectate prevederile articolului 20 din Legea RM a “salarizării” nr 847/2002, și salariile angajaților nu vor fi mai mici decât salariul minim stabilit de guvern. Prețul declarat va acoperi integral toate cheltuielile aferente executării lucrărilor, inclusiv costul materialelor, cheltuieli pentru remunerarea muncii, impozite și taxe obligatorii, și nu va afecta negativ calitatea, termenii și siguranța executării lucrărilor. Noi confirmăm, că prețul propus pentru executarea lucrărilor este justificat și real, iar toate obligațiunile contractuale vor fi îndeplinite integral și în termen. Anexat graficul de execuție al lucrărilor.
Data solicitării clarificărilor	Data:29.07.2026
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Către: Î.I. „Culicovschi Ghenadie” Menționăm lipsa următoarelor documente: 1. Certificat de atribuire a conturilor bancare eliberat de banca deținătoare de conturi. 2. Declarația aprobată prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 145/2020 cu privire la aprobarea Declarației privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și ne încadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
Data Răspunsului solicitărilor	30.07.2026
Expunerea succintă a răspunsului	Prezentat 4. Certificat de atribuire a conturilor bancare eliberat de banca deținătoare de conturi.

	5. Declarația aprobată prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 145/2020 cu privire la aprobarea Declarației privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și ne încadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
--	---

6. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloace de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

7. Până la termenul-limită (data 24.07.2026, ora 10:00), au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Î.I.,Culicovschi Ghenadie”	1025603004436	Culicovschi Ghenadie
2.	S.R.L.,Sud-Terra”	1014611001799	Proțiuc Natalia

8. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici

	Î.I.,Culicovschi Ghenadie”	S.R.L.,Sud-Terra”
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	Prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă	Prezentat	Neevaluat documentul dat
Cererea de participare	Prezentat	
Documente de calificare		

Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde		
Declarație privind valabilitatea ofertei;	Prezentat	Neevaluat documentul dat
Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice (în ultimele trei luni);	prezentat	Neevaluat documentul dat
Declarația privind lista principalelor lucrări/servicii de acest tip efectuate în ultimii 3 ani de activitate conform anexei din Documentația standard;	neprezentat	Neevaluat documentul dat
Declarația aprobată prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 145/2020 cu privire la aprobarea Declarației privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și ne încadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	prezentat	Neevaluat documentul dat Neevaluat documentul dat
Certificat de atribuire a conturilor bancare eliberat de banca deținătoare de conturi.	Prezentat	Neevaluat documentul dat
Alte acte necesare pentru confirmarea datelor	Prezentat	Neevaluat documentul dat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

9. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Reparatia fasadei Scoala Sportiva a Primariei Cantemir din or.Cantemir	Î.I.,Culicovschi Ghenadie"	69 727,37 MDL	diverse	+	+
	S.R.L.,Sud-Terra"	91 667,53 MDL	diverse	-	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

10. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
28.07.2026	Î.I., Culicovschi Ghenadie	oferta d-stră cade sub incidența art. 70 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, și anume oferta anormal de scăzută. Alin. 2 al articolului 70 prevede expres că, „În cazul achiziției publice de lucrări, o ofertă prezintă un preț semnificativ mai scăzut în comparație cu ofertele altor ofertanți sau în raport cu lucrările ce urmează a fi executate dacă prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit, astfel oferta d-stră reprezintă 63.95 % din valoarea calculată de către autoritatea contractantă.	Conform Ordinului privind aprobarea Amendamentului CP L.01.02:2012/A4:2026 la documentul normativ CP L.01.02-2012 „Economia construcțiilor. Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”, publicat în Monitorul Oficial la data de 20.05.2026 și intrat în vigoare din 27.05.2026, salariul mediu pe ora al muncitorilor-constructori pe ramura constituie 116,43 lei, salariu luat în considerare la oformarea devizului publicat de către primărie. Luând în considerare volumul mic al lucrărilor solicitate, ele vor fi executate în cea mai mare parte de către fondatorul Întreprinderii Individuale, cu angajarea temporară la necesitate a unor muncitori necalificați. Dar în baza explicațiilor Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei nr.01-2230 din 30.06.2011, scrisoarea nr.Co-1822/14 din 24 aprilie 2014, în cazul în care fondatorul unei întreprinderi individuale este concomitent și conducător al unității respective, acesta nu are calitatea de salariat, iar ca angajator evoluează doar în raport cu

			salariații pe care îi angajează, deci prețul pe oră normat de Stat nu se răsfrânge asupra fondatorilor Intreprinderilor Individuale.
27.07.2026	SRL „SUD-TERRA”,	Către: SRL „SUD-TERRA”, ofertă anormal de scăzută <i>În cazul achiziției publice de lucrări, o ofertă prezintă un preț semnificativ mai scăzut în comparație cu ofertele altor ofertanți sau în raport cu lucrările ce urmează a fi executate dacă prețul oferat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit, astfel oferta d-stră reprezintă 84,07 % din valoarea calculată de către autoritatea contractantă.</i>	Salariul mediu orar al muncitorilor din construcții, în devizul investitorului, este stabilit la 116,43 lei/ora, în deviz-oferta noastră, salariul mediu orar al muncitorilor în construcții este stabilit la 90,00 lei/ora. Astfel, cantitatea totală de ore de munci, conform normelor, este de 421,46 om/ora, ceea ce înseamnă 37 931,40 lei. în devizul proiectului, aceste costuri se ridică la 49 070,58 lei (421,46 om/ora X 116,43) lei. Astfel. economiile noastre se ridică la 11139,18 lei (49070,58 lei - 37931,40 lei). Salariile sunt acoperite

11. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL „SUD-TERRA”	Nu corespunde prețul cel mai scăzut

12. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

13. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

14. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

15. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

16. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

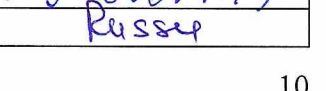
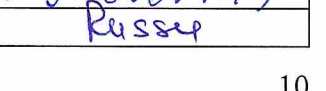
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparatia fasadei Scoala Sportiva a Primariei Cantemir din or.Cantemir	Î.I.,Culicovschi Ghenadie"	diverse	69 727,37	69 727,37	83 672,84

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

17. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Untilă Ion	Conducător	
2	Popa Ana	Secretară	
3	Graur Corina	Membră	
4	Novițchi Svetlana	Membră	
5	Russu Tatiana	Membră	