

ДОГОВОР
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ № 59-CL

мун, Чадыр-Лунга

31 марта 2026 год

Примэрия села Бешгиоз в лице примара Тодорова Ф.М., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Филиал Торгово-промышленной палаты Республики Молдова по Гагаузии, в лице директора Пашалы М.П., действующего на основании Закона Республики Молдова №393-XIV от 13 мая 1999 года «О Торгово-промышленной палате» и «Положения о филиале ТПП РМ по Гагаузии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор в соответствии с Законом Республики Молдова №989 – XV от 18 апреля 2002 года «Об оценочной деятельности», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель предоставляет услугу по оценке земельных участков, согласно Письма № 50 от 31.03.2026 года, а именно: земельный участок с/х назначения к/н 9613105111 (пастбище) площадью 9,8471 га. Объект оценки находится по адресу: Молдова, АТО Гагаузия, с.Бешгиоз.
- 1.2. Целью осуществления оценки является определение рыночной стоимости земельного участка на дату осмотра.

2. ОСНОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

- 2.1. Датой оценки считается день, указанный в Отчете об оценке земельных участков.
- 2.2. Отчет об оценке является конфиденциальными документами и предназначен исключительно для вышеуказанной цели.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Предоставить следующие документы: заявление о проведении оценки, выписка с ТКО о собственнике недвижимого имущества, другие документы и сведения в случае необходимости.
- 3.2. Предоставить достоверную информацию по возникающим вопросам юридического, экономического и технического характера для составления Отчета об оценке.
- 3.3. Обеспечить эксперту Исполнителя открытый доступ к полному осмотру оцениваемых объектов и необходимым сопутствующим документам.
- 3.4. Произвести оплату за оказанные услуги в размере, указанном в п. 5.1. настоящего Договора, на момент подписания настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Проверить наличие, полноту и качество документов Заказчика, необходимых для подготовки и выполнения Отчета об оценке земельного участка.
- 4.2. Провести экспертное обследование объектов оценки в натуре.
- 4.3. Подготовить Отчет об оценке земельного участка.
- 4.4. Передать Заказчику по 1-му экземпляру Отчетов об оценке земельных участков.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ИХ СДАЧИ И ОПЛАТЫ

- 5.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет – 4200 (четыре тысяч двести) лей.
- 5.2. Способ оплаты – перечисление банковским платежом на расчетный счет Исполнителя.
- 5.3. Сдача работ оформляется актом выполненных работ при передаче Заказчику отчетов об оценке недвижимости.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Заказчик несет ответственность за безопасность эксперта-оценщика Исполнителя во время перевозки к местонахождению объектов оценки и осмотра объектов оценки в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

- 6.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представленной Исполнителю информации юридического, экономического и технического характера для составления Отчета об оценке недвижимого имущества.
- 6.3. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору и в соответствии с Законом Республики Молдова об оценочной деятельности № 989-XV от 18.04.2002 года.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента подписания его сторонами.
- 7.2. Прекращение действия настоящего Договора осуществляется по факту выполнения Исполнителем работ по оценке недвижимого имущества и предоставления Акта выполненных работ Заказчику.
- 7.3. При достижении обоюдного согласия сторон, настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно. В этом случае, «Заказчик» оплачивает работу эксперта-оценщика по часовому тарифу.
- 7.4. По согласованию сторон в ходе действия настоящего Договора в него могут быть внесены изменения и дополнения.
- 7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, другой – у Исполнителя.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Филиал Торгово-промышленной палаты
Республики Молдова по Гагаузии
МД-6100, г.Чадыр-Лунга, ул.Ленина 133
р/с MD21VI022243200000001MDL
в КБ «Викториябанк»фил.32
МФО VICBMD2X503
Ф/к 1003611009524
Код НДС 4200209

Директор _____ Пашалы М.



ЗАКАЗЧИК

Примэрия с.Бешгиоз
Республика Молдова, АТО Гагаузия
с.Бешгиоз, ул.Ленина № 156.
Фискальный код 1007601010725
р/с MD87TRPDAR222960A11169AC
Территориальное Казначейство
МФО TREZMD2X MF-TR Sud C-Lunga
Счет в банке: 226628

Примар _____ Тодоров Ф.



А К Т
приема-передачи выполненных работ/услуг
(по договору № 59-CL от 31 марта 2026 года)

г. Ч-Лунга

03 апреля 2026 года

Настоящим актом, стороны подтверждают, что Филиал ТПП РМ по Гагаузии произвел и выполнил работы по оценке земельного участка сельскохозяйственного назначения согласно Письма № 50 от 31.03.2026 г., находящегося по адресу: Молдова, АТО Гагаузия, с.Бешгиоз, за пределами населенного пункта, согласно представленных документов и обследования объекта оценки.

Работы выполнены в март-апрель 2026 года. Общая площадь земельного участка, который оценен в рамках предоставленной услуги составила 9,8471 га (пастбище) к/н 9613105111.

Выполненная работа оформлена в надлежащем порядке. Предоставленная услуга по оценке земельного участка проведена в надлежащем порядке, претензий стороны друг другу не имеют, что подтверждается подписями сторон.

Заказчику вручен оригинал Отчета об оценке: № 11260128СО от 02.04.2026 года; что подтверждается настоящим актом приема-передачи выполненных работ. Всего вручен 1 (один) отчет об оценке земельного участка согласно настоящего акт приема-передачи. Примэрии с.Бешгиоз выписана электронная налоговая накладная серия ЕВГ № 000978969 от 02.04.2026 года.

«Сторона № 1»

Филиал Торгово-промышленной палаты
Республики Молдова по Гагаузии
МД-6100, г.Чадыр-Лунга, ул.Ленина 133
р/с MD21VI022243200000001MDL
в КБ «Victoriabank» fil.N 32 г.Ч-Лунга
Код банка 1002600001338
МФО VICBMD2X503
Ф/к 1003611009524
Код НДС 4260269

Директор



Пашалы М.П.

М.П.

«Сторона № 2»

Примэрия с.Бешгиоз
с.Бешгиоз, ул. Ленина,156
ф/код 1007601010725
IBAN MD87TRPDAR222960A11169AC
Территориальное Казначейство
МФО TREZMD2X MF-TR Sud C-Lunga
Счет в банке 226628

Примар

Тодоров Ф.М.

М.П.

