

SA 2019  
25 04 196 19

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 15/04

25 aprilie 2019

mun. Chișinău

**S.C. „ZORILE ” SA**, IDNO 1002600001349, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Iesilor 8, cont bancar AGRNMD2X472, IBAN MD89ML00000002251830155, BC'Moldindconbank'S.A., reprezentată de către Directorul Business - Unitatea REAL ESTATE DI Andrei Chițanu în baza Procurii Generale nr. 14/03-19 din 02/01/2019, denumită în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte și,

**S.C. „ALEX GARDEN” S.R.L.**, IDNO 1012600006895, cu sediul în mun. Chișinău, str.Calea Orheiului112/1, cont bancar VICBMD2X446, IBAN MD60VI000000222491415MDL, B.C. "VICTORIABANK" S.A, filiala 14, reprezentată de către Administratorul dl. Alexandru CIOBANU, care acționează în baza Statutului, în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în termenul convenit prin prezentul contract, cu materialele proprii, amenajarea spațiilor verzi și lucrări de montare a sistemului de irigare pentru „Terasa Zity Mall" la Zity Mall, amplasat în mun. Chișinău, str.Calea Iesilor 8, conform Anexei nr. 1,2,3 la prezentul contract.

1.2. La realizarea lucrărilor de către Antreprenor se va respecta obligatoriu următoarele cerințe:

- a) să se asigure funcționarea corespunzătoare a sistemului de picurare
- b) să distribuie apa pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde
- c) să asigure irigarea tuturor suprafețelor proiectate, conform cerințelor
- d) irigarea tuturor spațiilor verzi să poată fi programată de către utilizator de la programator.
- e) să respecte toate normele si standardele de plantare a arborilor si arbuștilor, in corespundere cu conditiile climaterice generale (temperaturi ridicate/scazute, raze solare directe, etc)
- f) să pregătească corespunzător substratul fertil

1.3 Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele necesare executării prezentului contract.

1.4 Antreprenorul se obliga sa transmita catre Benifiar printrun Act de Primire/Predare bunurile stipulate in Anexa, 1,2,3.

### 2. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze toate lucrările în termen de 20 de zile calendaristice. Lucrarile vor fi demara din momentul finisarii amplasării ghiveciurilor de catre BENEFICIAR.

2.2. Antreprenorul nu va admite întâzieri de la termenul indicat în pct. 2.1., el va asigura resursele necesare și personalul calificat care se vor afla zilnic pe șantierul de lucru amplasat în mun. Chișinău, str. Calea Iesilor 8.

2.3. În cazul lucrărilor suplimentare în cadrul Obiectului, se v-a semna în acest sens de către părți un Acord adițional la prezentul Contract în care se vor stipula volumele termenii și condițiile necesare executării lucrărilor pe categorii, doar cu acordul ambelor părți, având ca bază costul lucrărilor stipulat în Anexele prezentului Contract.

2.4. Beneficiarul va transmite Antreprenorului șantierul conform Actului de predare-primire, semnat de ambele părți.

### 3. MODUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Antreprenorul Va începe executarea lucrărilor în termen de 3 zile din data solicitarii de catre BENEFICIAR.

3.2 Beneficiarul, folosind personal propriu sau serviciile unei întreprinderi contractate, va putea verifica executarea lucrărilor atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, la orice fază a acestora. În cazul în care se vor constata devieri de la executarea lucrărilor, Beneficiarul notifică Antreprenorul, acesta urmând de a remedia neregulile constatate.

3.3 Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea lucrărilor, cantitățile de materiale prevăzute de proiect corespunzător cu normele de consum, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.

#### 4. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1 Prețul lucrărilor la „Terasa Zity Mall” este indicat în Anexa nr. 1,2,3 la prezentul contract. Plata se va efectua de către Beneficiar prin transfer la contul bancar al Antreprenorului, în lei (moneda națională).

4.1.1 Modalitatea de plată:

a) transfer pe cont curent a antreprenorului . Plata se efectuează în 3 transe:

1. 30% din valoarea Anexei 1,2,3, în decurs de 10 zile calendaristice din data semnării prezentului contract
2. 40% din valoarea Anexei 1,2,3, în decurs de 7 zile calendaristice din data demarării lucrărilor.
3. 30% din valoarea Anexei 1,2,3, în decurs de 7 zile calendaristice din data semnării Actului de predare-primire.

b) în cazul lucrărilor executate suplimentar se va face plata conform Acordului adițional întocmit ulterior la prezentul contract.

#### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### 5.1 *Reprezentanții Beneficiarului:*

5.1.1 Beneficiarul asigură, prin angajații săi, reprezentarea intereselor sale în derularea contractului. Răspunderea contractuală și dreptul de decizie nu poate fi delegat către terți.

5.1.2 Beneficiarul va numi un coordonator de proiect pentru toate lucrările și activitățile aferente și îi va acorda puteri depline în acest sens. Acest coordonator poate fi șeful de proiect angajat al Beneficiarului sau un manager de proiect sau consultant ca partener extern (firmă/persoană).

##### *Reprezentanții Antreprenorului:*

Pentru securitatea și sănătatea muncii, Antreprenorul va contracta/delega un responsabil numit prin Ordinul intern în șantier, conform Hotărârii de Guvern nr. 80 din 09.02.2012.

5.1.5 Antreprenorul va elabora Planul de securitate și sănătate propriu al șantierului care va prevedea cerințe minime de securitate:

- a) să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- b) să specifice riscurile profesionale care pot apărea;
- c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor profesionale;
- d) să conțină măsuri specifice privind lucrările care se încadrează în una sau mai multe categorii cuprinse în anexa nr. 1 la prezentele Cerințe minime. La elaborarea planului de securitate și sănătate al șantierului trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările.

5.1.6 Orice modificare de personal din partea Antreprenorului va fi comunicată în scris Beneficiarului imediat ce a fost decisă.

##### 5.2 *Drepturile Beneficiarului*

5.2.2 Beneficiarul poate oricând dispune Antreprenorului suspendarea executării unei părți a lucrărilor sau a întregului contract, suspendare ce va fi notificată în scris. Termenul de executare a lucrărilor în aceste cazuri va fi supus actualizării. Antreprenorul va răspunde pe toată perioada indicată în contract cât și în perioada reglementată prin actualizări de termen până la date de recepție la terminarea lucrării.

5.2.3 Dacă Beneficiarul se consideră îndreptățit la o plată potrivit prevederilor unei clauze din contract și/sau la o prelungire a perioadei de garanție, acesta îl va înștiința pe Antreprenor în scris și îi va prezenta acestuia detaliile necesare. Detaliile prezentate trebuie să specifice temeiul legal la care face referire și trebuie să includă o justificare a sumei și a prelungirii la care Beneficiarul se consideră îndreptățit potrivit prevederilor contractului. După ce s-a convenit asupra pretențiilor invocate de Beneficiar, indicate într-un act corespunzător semnat, suma poate fi dedusă din valoarea situațiilor de lucrări aprobate sau plătită de către Antreprenor în baza unei facturi emise de către Beneficiar.

### **5.3 Obligațiile Beneficiarului**

5.3.1 Toți reprezentanții Beneficiarului cât și partenerii acestuia au obligația de a colabora cu Antreprenorul în vederea derulării optime a proiectului.

5.3.2 Beneficiarul are obligația de a plăti pe Antreprenor conform prevederilor contractuale, fără a întârzia în mod nejustificat verificarea situațiilor de lucrări și/sau a plăților.

### **6.2 Drepturile Antreprenorului**

6.2.1 Antreprenorul are dreptul să fie plătit pentru munca prestată conform obligațiilor contractuale precum și pentru orice alte lucrări suplimentare care devin necesare și au fost solicitate de către Beneficiar în scris.

6.2.2 El poate să propună și să-și aleagă subcontractorii și furnizorii, însă va trebui să informeze și să obțină obligatoriu acceptul scris al Beneficiarului.

### **6.3 Obligațiile Antreprenorului**

6.3.1 Antreprenorul este obligat să respecte cu strictețe termenul de execuție a lucrărilor și se va conforma tuturor instrucțiunilor legale date în scris de reprezentanții Beneficiarului. Înțelegerile verbale vor fi confirmate în scris fie prin adrese oficiale sau e-mail, în funcție de importanța acestora, fie în procese verbale scrise și semnate bilateral.

6.3.2 Antreprenorul va executa lucrările conform proiectului tehnic și documentației contractuale permise de la Beneficiar, prin semnarea Actului de predare-primire.

6.3.3 În cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar (de omis) sau față de lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie să notifice acest lucru imediat în scris, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului. În caz contrar el își asumă în totalitate soluția/acțiunea implementată. Termenul de efectuare a lucrărilor proporțional se prelungește

6.3.4 Antreprenorul are obligația să folosească pe șantier, pentru execuția lucrărilor, doar proiecte întocmite sau ștampilate și însușite de către proiectantul Beneficiarului. Dacă sunt folosite alte proiecte, Beneficiarul poate solicita retragerea acestora din șantier.

6.3.5 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările subcontractate, precum și cele proprii printr-o persoană certificată ce va prezenta argumentat calitatea lucrărilor Beneficiarului, de a asigura forța de muncă, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de contract.

6.3.6. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

6.3.7. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării. Va întreprinde pe cheltuiala sa măsuri de prevenire a situațiilor climaterice ce pot diminua din calitatea materialelor sau păstrarea construcțiilor și a produselor gata.

## **7. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR**

### **7.1 Predarea/preluarea amplasamentului și dreptul de acces pe șantier**

7.1.1 În termen de 3 zile de la semnarea contractului Beneficiarul va permite către Antreprenor amplasamentul viitorului șantier.

7.1.2 Reprezentanții Beneficiarului (Antreprenorului) vor avea dreptul de acces nelimitat în șantier pe toată durata de execuție. Beneficiarul poate acorda dreptul de acces control execuție a lucrării și altor terți, pe baza de informarea Antreprenorului.

### **7.2 Organizarea de șantier**

7.2.1 Antreprenorul este obligat să asigure pe șantier respectarea ordinii generale și colaborarea între diferiți subcontractanți. De asemenea, el va asigura buna funcționare a șantierului, în special traficul pe șantier, operarea mașinilor fiind direct responsabil pentru corectitudinea și siguranța tuturor activităților din șantier și ale metodelor de lucru folosite.

7.2.2 Beneficiarul acordă Antreprenorului accesul la alimentare cu energie electrică, apă, canal, căi de acces, etc.

## **8. ÎNTRERUPEREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR**

### **8.1 Întreruperea lucrărilor**

8.1.1 Dacă Antreprenorul este oprit de a executa lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Beneficiarului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot părea. În situația în care se constată că răspunderea pentru întreruperea lucrărilor nu este la Antreprenor, părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.

8.1.2 În lipsa unei notificări Antreprenorul nu va putea pretinde recunoașterea pretențiilor sale, cu excepția cazului în care poate dovedi ca motivele și efectele întreruperii erau cunoscute și evidente pentru Beneficiar.

8.1.3 În cazul întreruperii activității de către Antreprenor se acceptă ca motive justificate pentru o prelungire de termen:

- a) orice cauză venită din sfera de răspundere a Beneficiarului,
- b) forța majoră în sensul legii.

8.1.4 Antreprenorul trebuie să întreprindă tot ce îi stă în putere pentru a continua execuția lucrărilor și pentru a finaliza la timp, iar după ce cauza care a dus la întreruperea a dispărut, el este obligat să reia lucrările conform celor stabilite și să notifice acest lucru Beneficiarului.

### **8.2 Suspendarea lucrărilor**

8.2.1 Beneficiarul are dreptul de a suspenda oricând lucrările pe o perioadă determinată, cu întocmirea unui Act corespunzător, care va fi adus în scris la cunoștința Antreprenorului, de exemplu pe motive de neîndeplinirea unor obligațiuni de o altă companie ce este strâns legată de lucrare.

8.2.2 Dacă lucrările sunt suspendate pe o perioadă mai lungă de 3 zile, cu perspectiva de a fi totuși continuate, atunci lucrările executate vor fi decontate la zi conform cantităților real executate și a prețurilor din contract, termenul de executare se majorează proporțional

8.2.3 Dacă suspendarea durează mai mult de 1 lună, ambele Părți au dreptul, dar nu obligațiunea să rezilieze contractul.

8.2.4 În cazul rezilierii contractului decontarea se va face la zi conform lucrărilor executate corespunzător până în acel moment, în temeiul actelor de predare primire a lucrărilor aprobate de Beneficiar.

### **8.3. Lucrări neprevăzute, modificate și suplimentare**

8.3.1 Beneficiarul poate dispune în orice moment modificări ale conceptului tehnic al lucrărilor, precum și a tuturor lucrărilor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.3.2 Pentru lucrările suplimentare ce rezultă din modificarea cantităților, valoarea se va calcula pe baza prețurilor unitare din caietul de sarcini conform Anexei 1 la prezentul Contract de antrepriză.

8.3.3 Pentru lucrările neprevăzute și necuprinse în caietul de sarcini, detalierea/calcularea acestora se va face avându-se în vedere, în mod explicit, următoarele: materiale, manopera, utilaj, transport și costuri indirecte. Prețurile de piață vor fi acceptate doar la cheltuielile ce nu au intrat inițial în caietul de sarcini.

8.3.4 Stabilirea prețului și confirmarea de execuție pentru lucrările suplimentare se va efectua în scris, de regulă înainte de execuția lucrării.

8.3.5 Beneficiarul poate refuza execuția unor lucrări neprevăzute sau suplimentare de către Antreprenor dacă: (a) consideră că acele lucrări nu sunt lucrări ce trebuie remunerate suplimentar și fac parte din obligațiile contractuale sau (b) nu este de acord cu noul preț, în cazul în care valorarea nu poate fi justificată.

8.3.6 Responsabilul tehnic, managerul de proiect sau alte persoane sunt îndreptățiți să negocieze sau să dispună modificarea proiectului sau lucrări în plus sau în minus lucrări plătite pe baza de tarif orar cu Antreprenorul, doar dacă sunt împuterniciți de Beneficiar în acest sens. Aprobarea costurilor negociate se face doar de către reprezentantul legal al Beneficiarului numit în contract.

## **9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

9.1 Pentru nerespectarea termenelor intermediare sau a termenului final convenit Antreprenorul va plăti Beneficiarului o penalitate de întârziere de 0,1 % din valoarea totală a tuturor lucrărilor din contract pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 Pentru nerespectarea termenelor de plată convenite în contract Beneficiarul va plăti, la solicitarea Antreprenorului, o penalitate de 0,1 % din valoarea facturii întârziată la plată pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care întârzierile s-au produs nejustificat și exclusiv din vina Beneficiarului.

9.5 Suma totală ce poate fi imputată atât pentru întârzierile în execuție cât și pentru cele la plată este de maxim 5 % din valoarea contractului.

9.6 Aplicarea penalităților de întârziere nu afectează în nici un fel dreptul de a solicita daune interese, în cazul în care aceste întârzieri au produs daune.

9.7. În cazul în care Antreprenorul nu va valorifica sumele avansate de Beneficiar, acesta se obligă să ramburseze toate sumele recepționate de la Beneficiar în termen de 3 zile bancare, din data recepționării notificării Beneficiarului privind restituirea sumelor nevalorificate.

## 10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

10.1 Recepția lucrării se va efectua conform legislației Republicii Moldova în construcții.

10.2 În actul de primire-predare/procesul verbal recepția lucrărilor se vor consemna toate deficiențele constatate și termenele corespunzătoare de remediere a acestora la fiecare fază.

10.3 În cazul respingerii recepției din motive ce cad în răspunderea Antreprenorului, atunci se va stabili un nou termen de maxim 5 zile calendaristice pentru convocarea unei noi comisii. Costurile suplimentare pentru convocarea comisiei vor fi suportate de Antreprenor.

10.4 Beneficiarul nu va lua în folosință nici o parte a lucrărilor înainte de semnarea unui proces verbal final de recepție.

## 11. DEFICIENȚE

11.1 Lucrarea este lipsită de vicii dacă a fost executată conform caracteristicilor stabilite în documentația contractuală. Antreprenorul are obligația de a executa o lucrare fără deficiențe și prin urmare are obligația de a remedia orice deficiență apărută în timpul lucrărilor sau în perioada de garanție stabilită în contract.

11.2 Toate deficiențele de execuție constatate de către Beneficiar vor fi notificate Antreprenorului cu stabilirea unui termen rezonabil de remediere nu mai mult de 5 zile calendaristice. Antreprenorul va interveni pentru remedierea viciului constat, în termenul solicitat în notificarea din partea Beneficiarului.

11.3 În cazul în care, deficiența semnalată nu a fost remediată în termenul stabilit, Beneficiarul își rezervă dreptul de a remedia deficiența cu o terță firmă. Acest lucru va fi anunțat Antreprenorului cu a doua notificare, în care va fi acordat un ultim termen de remediere. În cazul în care nici la cea de a doua solicitare Antreprenorul nu intervine, Beneficiarul poate rezilia dreptul la remediere printr-o adresă, fără a mai acorda un nou termen.

11.4 După recepția la terminarea lucrărilor Antreprenorul nu va mai avea acces în lucrare decât cu informarea prealabilă a Beneficiarului și eventual a unei programări de termen. Costurile suplimentare generate de accesul îngreunat sunt suportate de Antreprenor și nu pot fi imputate Beneficiarului.

11.5 Nu este necesară stabilirea unui al doilea termen pentru remedierea deficienței, dacă Antreprenorul refuză hotărât și definitiv acest lucru, dacă stabilirea unui nou termen nu este acceptabilă pentru Beneficiar sau dacă remedierea deficienței a devenit imposibilă sau improbabilă.

11.6 Fiecare deficiență constatată la recepția lucrărilor va fi evaluată individual. Până la remedierea deficienței vor fi reținute temporar pentru fiecare deficiență sume în cuantum de 3 x evaluarea individuală. După ce deficiențele au fost remediate mulțumitor, sumele reținute temporar vor fi eliberate la plată sau Antreprenorul va fi somat de către Beneficiar pentru a achita costul înlăturării deficiențelor.

11.7 Evaluarea individuală a deficiențelor poate fi făcută opțional după următoarele criterii:

a) reparația deficienței luând în calcul costul care ar fi necesar pentru constatarea defectării/expertizei și contractarea unor firme terțe, care să includă manopera, transport, utilaje/unelte, indirecte, profit, utilități, alte costuri;

b) înlocuirea piesei/elementului constructiv, plantelor.

11.8 Pentru deficiențe care nu mai pot fi remediate sau a căror încercare de reparație nu poate aduce o îmbunătățire semnificativă sau pentru care ar fi nevoie de un efort disproporționat de mare, Beneficiarul va face o reținere definitivă cu care se va stinge deficiența sau va soma Antreprenorul pentru a achita costul deficienței.

11.9 În cazul în care, Antreprenorul refuză să remedieze o deficiență, Beneficiarul va decide stingerea ei din procesul verbal prin aplicarea unei rețineri definitive în cuantum de 3 x evaluarea inițială.

11.10 În cazul aplicării unei rețineri definitive acea deficiență nu va mai face obiectul acordării unei perioade de garanție de către Antreprenor. Beneficiarul poate atribui remedierea către o firmă terță care va fi responsabilă pentru acordarea unei perioade de garanție, în funcție de specificul activității.

11.11 În cazul în care, în perioada de garanție Antreprenorul refuză remedierea unor deficiențe apărute după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor, Beneficiarul va executa lucrarea cu o firmă terță din contul Antreprenorului.

## 12. GARANȚII

### 12.1 Perioade de garanție

12.1 Perioadele de garanție variază în funcție de specificul lucrărilor și încep odată cu acceptarea recepției și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Perioadele de garanție sunt:

a). Garanția de bună execuție a lucrărilor efectuate de Antreprenor va fi de 12 luni la toate lucrările și serviciile stipulate în Anexele 1,2,3 din data recepției sau a recepției tuturor remediilor la terminarea lucrărilor. În această perioadă Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble, plante etc. necorespunzătoare. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție, înlocuire plante și remediere a viciilor și altor defecte. În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Beneficiarul este liber să contacteze cu terți executanți, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Beneficiar de la Antreprenor sau reținut din sumele convenite acestuia.

12.2 Garanțiile percepute în contract nu exonerează Antreprenorul de răspunderea pentru garanția lucrărilor pe întreaga perioadă de garanție prevăzută în lege, în cazul în care aceasta depășește termenele din contract (ex. pentru structura de rezistență).

12.3 Dreptul Beneficiarului de a solicita de la Antreprenor remedierea oricărei deficiențe cauzate de o execuție neconformă, apărute în timpul folosirii în condiții normale a acelor părți din lucrare, rămâne neatins.

## 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

### 13.1 Rezilierea de către Beneficiar

13.1.1 Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de plin drept, cu efect imediat și fără o punere în întârziere suplimentară sau alte formalități prealabile judiciare sau extrajudiciare (hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități), prin notificare scrisă adresată Antreprenorului, în cazul în care se constată o încălcare gravă a contractului, în special dacă:

- a) Antreprenorul se află în întârziere a executării lucrărilor iar menținerea Contractului nu mai este acceptabilă pentru Beneficiar, a) conform pct. 2.2 din contract,
- b) Încă din timpul execuției, lucrările Antreprenorului prezintă vicii esențiale care nu sunt remediate de către acesta într-un termen rezonabil stabilit de Beneficiar,
- c) Dacă Antreprenorul își întrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea în scris și acordarea unui termen adecvat din partea Beneficiarului,
- d) Antreprenorul angajează subcontractanți neacceptați de beneficiar,
- e) Antreprenorul nu își respectă obligațiile privind predarea garanțiilor și asigurărilor conform dispozițiilor prezentului contract.
- f) Subcontractează toate lucrările sau cesionează contractul fără să obțină aprobarea Beneficiarului,
- g) Intră în faliment sau în procedura de reorganizare judiciară sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care, conform prevederilor legale în vigoare, are un efect similar,
- h) Antreprenorul a stabilit în scris sau verbal convenții anticoncurențiale,
- i) Reprezentanții Antreprenorului oferă direct sau indirect unei persoane orice fel de mită, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru a (nu) acționa în legătură cu Contractul sau de-/favorizează oricare persoană care are legătură cu contractul. Stimulentele și recompensele legale oferite personalului Antreprenorului nu dau dreptul la rezilierea contractului.

13.1.2 Pentru cazurile de mai sus se presupune că Beneficiarul a notificat o dată, în prealabil, în scris pe Antreprenor în legătura cu abaterea gravă constatată și i-a acordat acestuia un termen de 3 zile pentru remedierea situației descrise în notificare. După

cele 3 zile de la transmiterea notificării către Antreprenor și după o confirmare în scris a rezilierii contractului Beneficiarul are dreptul să evacueze Antreprenorul de pe șantier.

13.1.3 În cazul rezilierii contractului din vina Antreprenorului, Beneficiarul îi va deconta toate lucrările executate din care va reține sumele aferente penalităților contractuale, remedierii deficiențelor, daunelor și tuturor celorlalte costuri survenite ca urmare a rezilierii. În cazul în care suma de plată către Antreprenor nu acoperă costurile menționate mai sus, Beneficiarul va executa diferența din garanția bancară.

13.1.4 În schimbul unei remunerații bazată pe prețurile din contract și/sau prețurile de piață, precum și în cazul nevalorificării sumelor avansate de Beneficiar, Beneficiarul va prelua organizarea de șantier, utilajele, schelele, materialele Antreprenorului aflate pe șantier.

13.1.5 După reziliere Antreprenorul va evacua șantierul și va preda Beneficiarului toate bunurile și documentele care au intrat în proprietatea Beneficiarului. Antreprenorul va face toate demersurile pentru a respecta solicitările Beneficiarului din notificarea de reziliere, în special pentru a proteja bunurile și persoanele din șantier dar și, după caz, pentru cesiunea oricărui contract de subantrepriză.

13.1.6 Opțiunea Beneficiarului de a rezilia Contractul nu va anula nici un alt drept al Beneficiarului prevăzut în contract.

13.1.7 Beneficiarul poate, de asemenea, să denunțe unilateral contractul oricând până la finalizarea lucrării și din cauze independente de Antreprenor (de exemplu cauze de forțe majore, incidente importante a.). În acest caz, în baza unei notificări unilaterale scrise, transmisă Antreprenorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 (cinsprezece) zile, prezentul Contract va înceta automat și cu efect imediat la expirarea termenului de preaviz. Antreprenorul este obligat ca imediat ce a primit notificarea să denunțe contractele încheiate cu subcontractanții și să nu mai contracteze nici un fel de lucrări în baza acestui Contract, respectiv să își încheie activitățile, până la expirarea termenului de 15 (cincisprezece) zile.

13.1.8. Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul în cazul în care Antreprenorul nu respectă cerințele cu privire la prețul și calitatea materialelor și lucrărilor indicate în oferta Antreprenorului și acceptată de Beneficiar, drept câștigătoarea licitației (Anexa 2 la contract).

### **13.2 Rezilierea de către Antreprenor**

13.2.1 Antreprenorul are dreptul să rezilieze contractul dacă beneficiarul nu efectuează 2 plăți scadente și lasă să expire toate termenele de punere în întârziere.

13.2.2 Rezilierea se va face în scris și va fi valabilă doar dacă Antreprenorul a somat, în prealabil, în scris Beneficiarul anunțând intenția și acordându-i acestuia un termen de 15 (cincisprezece) zile de a rezolva obiecțiunile.

13.2.3 Antreprenorul va avea dreptul la decontarea tuturor lucrărilor executate până în acel moment.

13.2.4 Indiferent de cine inițiază rezilierea, după intrarea ei în vigoare, reprezentanții Beneficiarului și ai Antreprenorului se vor întâlni în termen de maxim 10 zile pentru predarea/primirea șantierului, a bunurilor din șantier și a documentelor. Ei vor stabili într-un termen de maxim 15 zile valoarea lucrărilor și eventual al altor sume datorate Antreprenorului pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile Contractului.

13.2.5 Încheierea contractului se va confirma prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de închidere a proiectului și a facturii finale, după ce au fost clarificate toate aspectele financiare, tehnice și juridice.

## **14. CONFIDENȚIALITATEA ȘI PROTECȚIA DATELOR**

14.1 Părțile contractante se obligă să păstreze pe termen nelimitat confidențialitatea asupra tuturor informațiilor, obținute în cadrul colaborării, referitoare la partenerul contractual. Pe lângă informațiile referitoare la procedurile organizaționale interne, această prevedere este valabilă, în special, pentru toate informațiile declarate ca fiind confidențiale sau care reprezintă, în mod evident, secrete organizaționale sau de afaceri. Fac excepție de la obligația de confidențialitate informațiile publice, cele care se află deja în posesia unui partener contractual, cele care au fost dobândite în mod legal de terți, precum și informațiile transmise către autorități în urma aplicării unor prevederi legale. În cazul în care una din Părți este obligată prin lege să dezvăluie anumite informații, ea se va limita doar la transmiterea acelor informații care îi sunt solicitate.

14.2 Antreprenorul are dreptul de a dezvălui colaborarea (de exemplu: pentru includerea într-o listă de referințe) și de a o folosi în scopuri publicitare doar după obținerea acordului în scris al Beneficiarului. Folosirea numelui de companiei, al mărcii înregistrate

și a altor denumiri protejate ale Beneficiarului, în alte scopuri decât pentru execuția Contractului, nu este permisă decât cu acordul prealabil și scris al Beneficiarului.

14.3 Părțile contractante trebuie să respecte prevederile privind protecția datelor.

14.4 Toate documentele puse la dispoziție de Beneficiar, sunt și rămân proprietatea Beneficiarului. Aceste documente precum și toate copiile și datele stocate pe suporturi de date se vor restitui integral sau se vor distruge în urma unei solicitări scrise în acest sens. Se vor respecta prevederile și directivele în acest sens aflate în vigoare. Excepție de la obligația de distrugere se admit doar în cazurile prevăzute de lege.

## 15. FORȚA MAJORĂ ȘI DISTRIBUIREA RISCURILOR

15.1 Forța majora, așa cum este descrisă în lege, este o împrejurare de origine externă, cu caracter excepțional, care este absolut imprezibilă și inevitabilă, neașteptată, independentă de voința părților, care a împiedicat una din părți să își îndeplinească obligațiile contractuale, deși a depus toate diligentele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor respective.

15.2 În cazul în care forța majoră este invocată de una din Părți, ea trebuie să anunțe imediat, în scris, cealaltă parte precizând cauza care o obligă să întrerupă activitatea, consecințele și măsurile pe care le ia pentru diminuarea impactului negativ. În acest caz ea are dreptul la o prelungire a termenului contractual echivalent cu perioada de întrerupere la care se adaugă, după caz, timpul necesar pentru remobilizare. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale, în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

15.3 În cazul în care, lucrările executate parțial sau integral de Antreprenor sunt distruse sau deteriorate înainte de recepție datorită unei situații de forță majoră cum ar fi război, revolte, acte de terorism, atentate sau alte situații ce nu sunt cauzate de Antreprenor, atunci acesta are dreptul la remunerarea lucrărilor executate până la acel moment. Pentru alte daune nici una din Părți nu poate solicita despăgubiri de la cealaltă parte.

## 16. LITIGII

16.1 Atât Beneficiarul cât și Antreprenorul vor face toate eforturile să prevină orice dispută care să ducă la o soluționare în instanță. Astfel, în cazul în care apar divergențe majore de opinii referitoare în special la termene, costuri și modul de executare a contractului, Părțile au obligația să se întâlnească în termeni rezonabili la nivel de factori decizionali, pentru a discuta și lămuri toate aspectele critice apărute.

16.2 În cazul în care părțile nu vor fi soluționa disputele pe calea negocierilor în termen de 10 zile, acestea vor fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

## 17. DISPOZIȚII GENERALE

17.1 Acest contract inclusiv Anexele lui este supus legislației Republicii Moldova și a fost întocmit în limba română.

17.2 Toate modificările sau completările clauzelor contractuale necesită acordul în scris al ambelor părți contractante.

17.3 Orice comunicare relevantă pentru buna desfășurare a proiectului va fi transmisă cu confirmare de primire, prin predare personală, prin poștă, fax, curier sau e-mail, la adresa menționată în Contract și/sau, după caz, la responsabilii de proiect specificați în prezentul Contract. Acest lucru este valabil îndeosebi pentru notificările, înștiințările, deciziile care fac referire la modificări de soluții, de termene, de costuri, de personal, de garanții, de organizare.

17.4 În cazul mutării sediului și modificării adresei și/sau a schimbării de personal sau a datelor de contact ale celor precizați în contract ca fiind responsabili de proiect, Partea unde se produce schimbarea va transmite imediat, în scris, celeilalte Părți informațiile asupra schimbării.

17.5 Prin semnarea prezentului contract, Părțile înțeleg să îl realizeze și să îl respecte cu bună credință.

17.6 Prezentul contract împreună cu modificările scrise ulterioare reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă anterioară semnării lui.

17.7 Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

Anexa nr. 1 Lista lucrărilor și Devizul de cheltuieli pe fiecare din lucrări.



<b>plin picurare</b>				
Tub plin picurare, Rain Bird, negru, colac 100m	DBL100	2	39,35	78,70
Dop DBL		160	0,17	27,20

<b>Teava picuratoare 1/4" mm, debit 3 l/h, cu compensator de presiune, maro</b>				
Dripline Rain Bird, distanta intre duze 30 cm, colac 30m	LDQ0812100	15	20,30	304,50

<b>Picurare la radacina</b>				
Duza picuratoare, cu compensator de presiune, 4 l/h, negru	XB-10PC	100	0,26	26,00
Duza picuratoare, cu compensator de presiune, 8 l/h, rosu	XB-20PC	50	0,26	13,00

<b>Accesorii</b>				
Filtru Y, 75 microni + Reductor de presiune 2,8 bari, FE, 1"	PRF 100 RBY	2	22,05	44,10
Tub microstropire 4-6 mm, colac 30 m	XQ100	15	10,66	159,90
Racord conectare tub 4 mm la teava 16 mm	SPB-025	150	0,42	63,00
Diffuser bug cap for 6 mm	DBC-025	40	0,58	23,20

<b>Fitinguri pentru tub 4-6 mm</b>				
------------------------------------	--	--	--	--

<b>Fitinguri transfer 4-6 mm</b>				
Racord prelungitor	BF-1	50	0,19	9,50
Racord cot	BF-2	300	0,28	84,00
Racord teu	BF-3	100	0,28	28,00
Distribuitor 4-6 mm, 6 iesiri, FI 1/2"	EMT-6X	10	6,29	62,90
Conexiune pentru tub 4-6mm	EMA-GPX	10	0,11	1,10

<b>Accesorii fixe</b>				
Support teava picuratoare	CTZ	50	0,39	19,50

<b>TOTAL Stropire prin picurare, microstropire. Accesorii</b>				<b>946,60</b>
---	--	--	--	---------------

<b>TEAVA DIN POLIETILENA - PEHD</b>	<b>Cod</b>	<b>Pret unitar</b>	<b>Pret net total</b>	
		€	€	
<b>Teava din polietilena</b>				
<b>PE80, SDR 21, PN 10, diametru exterior (mm)</b>				
D= 32, 2,0 mm	660	0,74	488,40	
<b>TOTAL - Teava polietilena PEHD</b>		<b>EUR</b>	<b>488,40</b>	

<b>Denumire servicii</b>	<b>Cod</b>	<b>Pret unitar</b>	<b>Pret net total</b>	
		€	€	
<b>Servicii</b>				
Servicii Transport 0%			105,00	
Plan general Acoperire, Tehnic si Antemasuratoare, Montare		1625,00	1.625,00	
<b>TOTAL - Servicii</b>		<b>EUR</b>	<b>1.820,00</b>	

<b>PRET TOTAL</b>		<b>EUR</b>	<b>5.166,68</b>
-------------------	--	------------	-----------------

<b>TOTAL cu discount echipament irigare 10%</b>	<b>incl.TVA</b>	<b>4.832,00</b>
---	-----------------	-----------------

**S.C. Alex Garden S.R.L.**

str. Calea Orheiului 112/1

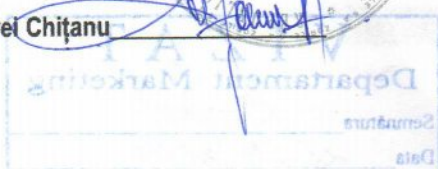
Tel.: +373 69234513

[info@alexgarden.md](mailto:info@alexgarden.md)

[www.alexgarden.md](http://www.alexgarden.md)

Director PU Real Estate SA Zerita

Andrei Chițanu



Admin. Alex Garden SRL

Alexandru CIOBANU



PROIECT NR. "2304"

MATERIALE IRIGATII	Model	Cant. buc	P.U. €	Total €
<b>Electrovane. Accesorii</b>				
<b>Serie DV</b>				
1", FI, solenoid 24 VAC Flow Control	100-HVF	10	28,90	289,00
<b>Cablii electrice pentru irigatii si conectori electrici</b>				
<b>Cabluri electrice pentru irigatii, bara din cupru, 24V</b>				
Tub cablu		400	0,14	56,00
Cablu 4x0.8 mm <sup>2</sup>	IRRIC 5475	400	0,65	260,00
<b>Controlere - functionare 220 V (montaj interior) SERIA RZX</b>				
Controler ESP ME 4-22 zone WiFi Control	ESP ME	1	271,00	271,00
Modul WiFi		1	143,00	143,00
Modul 6 zone		3	94,00	282,00
<b>Accesorii Programatoare</b>				
<b>Senzori de ploaie. Senzori de vant / inghet</b>				
Senzor de ploaie Rain Sensor	RSD-BEx	1	48,40	48,40
<b>TOTAL - Materiale irigatii Rain Bird</b>			<b>EUR</b>	<b>1.349,40</b>
<b>FITINGURI SI ARMATURI</b>				
	<b>Cod</b>		<b>Pret unitar</b>	<b>Pret net total</b>
			€	€
<b>Fitinguri de conexiune PP</b>				
<b>Niplu filetat</b>				
Ø 1"		20	1,40	28,00
<b>Fitinguri cu etansare prin compresiune</b>				
<b>Cot compresiune 90°, egal, diametru exterior (mm)</b>				
32 -PN10		34	2,20	74,80
<b>Teu egal compresiune I, diametru exterior (mm)</b>				
32 -PN10		39	2,30	89,70
<b>Dop compresiune, diametru exterior (mm)</b>				
32- PN10		12	1,85	22,20
<b>Mufa compresiune, diametru exterior (mm)</b>				
32- PN10		18	1,85	33,30
<b>Racord compresiune, tip FE, diametru exterior (mm)</b>				
32x1"- PN10		9	1,40	12,60
<b>Teu compresiune, derivatie FF, diametru exterior (mm)</b>				
32x1"x32- PN10		7	2,24	15,68
<b>Piesa bransare, diametru exterior (mm)</b>				
32x1/2"		160	1,10	176,00
Cot FE 1/2" x Racord teava SPXFLEX		160	0,42	67,20
<b>Alte componente</b>				
<b>Robineti - PN10</b>				
1"		4	6,20	24,80
<b>Banda teflon</b>				
19 mm x 15 ml		10	1,80	18,00
<b>TOTAL - Fitinguri si armaturi</b>			<b>EUR</b>	<b>562,28</b>
<b>Stropire prin picurare, microstropire. Accesorii</b>				

## ANEXA 2

### Amenajare Terasa Zity Mall Plante decorative

Denumirea	Pret	Cant.	Suma
Thuja occidentalis Hoseri 40-50	250,00	28	7.000,00
Tufe de buxus	170,00	380	64.600,00
Buxus sempervirens 25-30	170,00	2	340,00
Buxus microphylla Faulkner (kula) 25-30	170,00	50	8.500,00
Pinus Densiflora C50	1.600,00	1	1.600,00
Pinus Sylvestris C 80	1.600,00	1	1.600,00
Juniperus X pfitzeriana Mordigan Gold 40-50	400,00	4	1.600,00
Juniperus X pfitzeriana Old Gold 50-70	180,00	12	2.160,00
Juniperus conferta Blue Pacific 30-50	180,00	8	1.440,00
Taxus baccata Hessei kula 50-70	200,00	18	3.600,00
BAMBUSA AUREA C20	800,00	16	12.800,00
Pinus nigra C 70	14.000,00	2	28.000,00
Hosta Fire & Ice	100,00	4	400,00
Dianthus Coral Reef(Lav)	100,00	6	600,00
Dianthus Alice(Lav)	100,00	10	1.000,00
Liquidambar Gumball	3.000,00	2	6.000,00
ROBINIA Umbraculifera C	3.000,00	4	12.000,00
Taxus x media (kula, kopany) 60-80	2.500,00	4	10.000,00
Taxus Baccata CONO C50	2.500,00	8	20.000,00
Carex comans Frosted Curls C5	150,00	8	1.200,00
Miscanthus sinensis Kleine Fontane(FES)	100,00	12	1.200,00
			185.640,00
<b>Discount material saditor</b>	<b>10%</b>		167.076,00
<b>Lucrari de design, plantare+ garantie 12 luni</b>	<b>25%</b>		41.769,00
<b>Cheltuieli de transport</b>	<b>4%</b>		8.180,00
<b>TOTAL</b>	<b>Inclusiv TVA 20%</b>		<b>217.025,00</b>

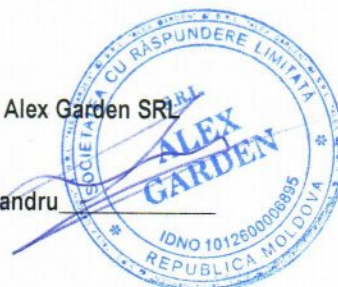
Director BU Real Estate SA Zorile

Andrei Chiţanu



Administrator Alex Garden SRL

Ciobanu Alexandru



**Anexa 3**

**Amenajare Terasa Zity Mall**

**Umplerea ghivecilor**

Nr.	Denumirea	U. m.	Cant.	Preţ, lei	Suma, lei
	Turba	sac	70	320.00	22 400.00
	Substrat torf mix	sac	80	80.00	6400.00
	Argila expandata	sac	597	75.00	44 775.00
	Geotextil	m	400	4.40	1760.00
	Fertilizanti	kg	124	80.00	9904.00
	Amestecuri Duet 10kg	sac	2	2200	4400.00
	Manopera	serv.	1	360.00	41 319.00
	Servicii transport	serv.	1	14494.00	14 494.00
	<b>Total</b>			<b>Incl.TVA 20%</b>	<b>145 452.00</b>

Director BU Real Estate SA Zorile

Andrei Chiţanu



Director  
AlexGarden SRL

Alexandru CIOBANU



Executor: Alex Garden SRL, cod fiscal: 1012600006895  
 Adresa executorului: or. Chisinau str Mircea cel Batrin 44/1 ap.48, tel:

**Act de confirmare a executarii lucrarilor si serviciilor № 1 din 19.09.2019**

**Terasa Zity Mall**

**Beneficiar: ZORILE SA, cod fiscal 1002600001349**

**Adresa beneficiarului: or. Chisinau , str. Calea lesilor 8, tel.:**

№	Denumirea lucrarilor si serviciilor	Suma Сумма
1	Lucrari de montare a sistemului de irigare	94 378,00
<b>Total:</b>		<b>94 378,00</b>
<b>Inclusiv TVA:</b>		<b>15 729,67</b>

№	Materiale utilizate	Cantitatea
1	HV-100 Electrovana 1" cu sol.24V c.a. F.I.1"	10,00
2	Teava PE Uniplast dn 20 (150m)	2,00
3	Teava PE Uniplast dn 20 (50m)	2,00
4	Cablu electric LIYY GR4x0.5 SUR	600,00
5	ESP-Me,controller irigatie 24V,modular,(exterior)	1,00
6	Wifi -Lnk adaptor aplic Smart pt Rzx/ESP	1,00
7	ESP-SM6, modul extindere 6 zone, ESP modular	3,00
8	RSD-Bex, Senzor de ploaie	1,00
9	COT PP F PN10 32x1'	20,00
10	TEU PP egal PN10 32	39,00
11	COT PP egal PN10 32x32	34,00
12	SET final PP PN 10 32	10,00
13	SET final PP PN 10 25	2,00
14	Mufa PP redusa PN 10 32x25	9,00
15	Mufa PP egala PN 10 32x32	7,00
16	Piesa bransare (2suruburi)PN10 32x3/4"	160,00
17	SBE-050 ,cot racord aspersor 1/2"	160,00
18	Cutie plastic cu robinet 3/4"	14,00
19	DBL-100,tub blank,negru-colac 100m	2,00
20	Dop l.p.cilind..dn16 UNITAPE	46,00
21	Dop l.p. cilind. Dn16	50,00
22	Dop inel 16mm	20,00
23	Dop 16mm	25,00
24	LDQ Microdrip Rain Bird dist duze 30cm, colac 30m	15,00
25	XB-10 PC, duza picurare autop perforanta 4L/h	100,00
26	XB-20 PC, duza picurare autop perforanta 8L/h	50,00
27	PRF-100 RBY,filtru 1" cu regulator de presiune	2,00
28	BF Valve-Lock,minivana picurare,rac.compresiune	80,00
29	BF-1, Racord prelungitor 4-6mm	45,00
30	BF-2, Racord cot 4-6mm tub 6mm Rain Bird	25,00
31	BF-3, Racord prelungitor 4-6mm	25,00
32	BF-3, Racord teu 4-6mm	50,00
33	EMT-6X-Distributor 4-6mm, 6 iesiri, F11/2"	10,00
34	EMA-GPX - Conexiune pentru tub 4-6mm	10,00
35	Tartus fixare tub irigatie	50,00
36	Teava dn 32/PN10 PE100 SDR17x2.0(100m)	11,00
37	BF Valve-Lock,minivana picurare,rac.compresiune	60,00
38	Hydrofresh HJSW1FSG JSWm/1AX-24CL	1,00
39	SP-FLEX 30, Furtun flexibil 16mm, colac 30m	8,00
40	Tub picurare comp.pres,33cm,2,3l/h,colac	41,00
41	Teava dn 25/PN10 PE80 SDR13.6x2.0(50m)	7,00

**Suma in litere: Nouăzeci și patru mii trei sute șaptezeci și opt lei 00 bani**

Lucrarile enumerate mai sus au fost finisate fara intarziere. Beneficiarul nu are pretentii la volumul, calitatea si termenul indeplinirii acestora.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Executor:

Исполнитель \_\_\_\_\_  
 semnatura (подпись)



Beneficiar:

Заказчик \_\_\_\_\_  
 semnatura (подпись)



## Contract de antrepriză Nr.2407

efectuarea lucrărilor de amenajare a spațiilor verzi și montare a sistemului de irigare

Încheiat azi, 24.04.20

între:

1. S.C." Alex Garden" SRL, cu sediul în mun.Chișinău, str.Calea Orheiului 112/1, c/f 1012600006895, reprezentată de către Ciobanu Alexandru, în calitate de administrator, conform Statutului, numită în continuare Antreprenor;
- și
2. VARINCOM SRL, c/f 1004600031450, cu sediul în mun.Chișinău, str.N.Dimo 1, reprezentată de către \_\_\_\_\_, numită în continuare Beneficiar.

Care au convenit următoarele:

### ART.1-OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie efectuarea de către Antreprenor a lucrărilor de *lucrărilor de montare* a sistemului de irigare și amenajarea spațiilor verzi pe terenul indicat de către beneficiar.

1.2. Efectuarea lucrărilor se va face cu materialele ce aparțin antreprenorului, iar la finele lucrării Beneficiarul, în urma achitării prețului integral al contractului și semnării procesului-verbal de predare-primire, va deveni proprietarul acestora. Până la această dată, proprietarul lucrărilor va rămâne Antreprenorul.

### ART.2-DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării și are o durată de 1 an, respectiv pînă la data de 24.07.21.

### ART.3-VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. În etapa execuției lucrării, prețul este compus din prețul materialelor, prețul manoperei și cota TVA.

3.2. Prețul este stabilit în LEI MDL conform Anexei 1,2,3.

3.3. Prețul total al contractului este de 220 000,00 MDL..

3.4..Achitarea prețului total al contractului se va face de către Beneficiar în următorul mod:la data semnării se va transfera un avans în marime de 50% - la data recepției finale a lucrărilor, după ce se va semnă procesul-verbal de predare-primire și se va face 50% plata.

3.5.Orice sumă datorată în baza prezentului contract va fi achitată în lei, iar pentru prețul primit Antreprenorul va emite factură fiscală.

### ART.4-OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1.Obligațiile Antreprenorului

-să asigure bunul mers al lucrărilor pe toată perioada contractuală, -să folosească la realizarea lucrărilor materiale calitative, - să execute lucrările în termen rezonabil, - să explice beneficiarului modul de utilizare și exploatare ulterioară gazonului și a sistemului de irigație, - alte obligații prevăzute de lege.

4.2.Obligațiile Beneficiarului

-să achite la termenele stabilite prețul contractului; -să încheie și să semneze la finele lucrărilor procesul-verbal de predare primire, în urma verificărilor tehnice; - Să respecte indicațiile Antreprenorului referitoare la modalitatea corectă de întreținere a gazonului; -alte obligații prevăzute de lege.

#### **ART. 5-MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**

5.1.Prezentul contract încetează de drept prin împlinirea obiectului contractual sau a termenului contractual, concretizat prin predarea lucrărilor.

5.2.Totodată, poate înceta înainte de termen prin acordul de voință al părților.

#### **ART.6-GARANȚIA LUCRĂRILOR ȘI RĂSPUNDEREA ANTREPRENORULUI PENTRU CALITATEA LUCRĂRILOR**

6.1 Garanția acestor lucrări este acordată de către Antreprenor pe un termen de 12 luni, din data semnării prezentului contract.

#### **ART.7-DISPOZIȚII FINALE**

7.1. Procesul verbal ce cuprinde prețul lucrărilor face parte integrantă din prezentul contract.

7.2. Prin semnarea prezentului contract, părțile înțeleg să îl realizeze și să îl respecte cu bună credință.

7.3. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în imposibilitatea soluționării acestuia părțile se vor adresa în instanța de judecată.

7.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Antreprenor**

#### **Beneficiar**

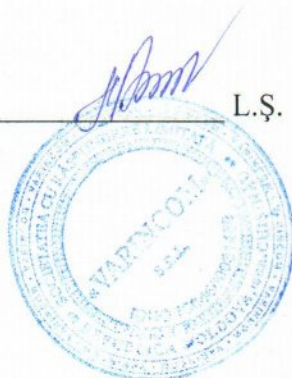
VARINCOM SRL,  
c/f 1004600031450  
MD71ML00000002251419199  
TVA 0303509

#### **S.C ALEX GARDEN S.R.L**

mun. Chișinău, Calea Orheiului 112/1  
"VictoriaBank" SA filiala nr. 14, Chisinau  
Codul băncii: VICBMD2X446  
IBAN: MD60VI000000222491415MDL  
Codul fiscal 1012600006895  
TVA : 0404737

**Director Ciobanu Alexandru**

**Director**



CALCUL SISTEM DE IRIGATIE "TEREN FOTBAL DE PLAJA  
 CATRE "VARINCOM"  
 PROIECT NR. "2325"

24.07.20

*Anexa 1*

MATERIALE IRIGATII	Model	Cant. buc	P.U. €	Total €
<b>Aspersoare rotative cu raza mare de stropire 11,3 - 29,6 m. Duze. Accesorii</b>				
Seria 8005 (FI - 1"). Duze (tehnologie Rain Curtain™)	8005-SS	6	121,10	726,60
Ridicare 12,7 cm, reglabil 50-330°, cerc complet 360°, supapa reținere, oțel inox., memorie arc, duza #18 pre.				
Duze (tehnologie Rain Curtain™) pentru FALCON® 6504 și 8005	B81600-14	6	FREE	
Duza nr. 14, verde deschis				
<b>Materiale pentru asamblarea aspersoarelor. Accesorii</b>				
Piese mobile Swing Joints	SJ-12-100-22	6	50,70	304,20
FE 1", lungime brat 30 cm				
<b>Electrovane. Accesorii</b>				
Seria PGA	200-PGA	2	146,20	292,40
2", FI, dreptunghi, solenoid 24 VAC, cu regulator de debit				
<b>Camine de vizitare electrovane (boxe). Hidranti și robineti. Accesorii</b>				
Boxe seria HDPE RB . Accesorii	VB-STD-H	2	35,67	71,34
Standard (50 x 36 x 31 cm)				
<b>Cabluri electrice pentru irigații și conectori electrice</b>				
Cabluri electrice pentru irigații, bara din cupru, 24V	IRRIC 5/75	40	1,33	53,20
5x0,8 mm <sup>2</sup>				
<b>Conectori electrice, 24V</b>				
STANDARD, max. 3 fire x 4 mm <sup>2</sup> (max 30V), impermeabil	DBRV-6	4	2,26	9,04
<b>Controlere - funcționare 220 V (montaj exterior)</b>				
Controler ESP-ME zone, cu extinderea zonelor de la 4-22	ESP-ME	1	240,00	240,00
<b>Accesorii Programatoare</b>				
<b>Alte componente și materiale Rain Bird</b>				
<b>Filte Rain Bird</b>				
Ø 2", 25 mc/h, 10 bari, cartus cu plasa de inox (130 microni)	X14614	1	32,78	32,78
<b>TOTAL - Materiale Irigații Rain Bird</b>			<b>EUR 0,00%</b>	<b>EUR 1729,56</b>



<u>FTINGURI SI ARMATURI</u>	<u>Cod</u>	<u>Pret unitar</u>	<u>Pret net total</u>
		€	€

Fitinguri de conexiune PP  
Niplu filetat  
Ø 2"

	6	1,68	10,10
--	---	------	-------

**Fitinguri cu etansare prin compresie**

Cot compresie 90°, egal, diametru exterior (mm)	75 -PN16	4	11,64	46,56
Dop compresie, diametru exterior (mm)	50 -PN16	2	4,26	8,52
	75 - PN16	1	8,60	8,60
Mufa compresie, diametru exterior (mm)	50 - PN16	7	6,35	44,45
Racord compresie, tip FE, diametru exterior (mm)	63x2" - PN16	7	3,90	27,30
Teu compresie, derivate FE, diametru exterior (mm)	50x2"x50- PN16	6	15,16	90,96
Piesa bransare, diametru exterior (mm)	50x1"	6	3,20	19,20

**Alte componente**

Robineti din PVC tip HOL(FI)-FI - PN16	Ø 2"	3	12,53	37,59
Banda teflon	19 mm x 15 ml	20	1,90	38,00

**TOTAL - Fitinguri si armaturi**      **0,00%**      **EUR 331,28**

<u>TEAVA DIN POLIETILENA - PEHD</u>	<u>Cod</u>	<u>Pret unitar</u>	<u>Pret net total</u>
		€	€
<u>Teava din polietilena</u>			
PE80, SDR 21, PN 6, diametru exterior (mm)			
D= 50, 3,0 mm	150	2,22	333,00

**TOTAL - Teava polietilena PEHD** 0,00% **EUR 333,00**

Denumire servicii	Cod	Pret unitar	Pret net total
		€	€

Montare

Plan general Acoperire, Tehnic si Antemasuratoare SI Montare 1387,00

**TOTAL - Servicii** **EUR 1387,00**

**PRET TOTAL** **EUR 3780,84**

**S.C. Alex Garden S.R.L.**  
Str. Calea Orheiului 112/1, Orisina  
Tel.: +373 69 34513



**Oferta amenajare Stadion Fotbal de plaja**

**24.07.20**

Denumirea	Pret	Cant.	Suma
Thuja occidentalis Smaragd 120-140cm	350,00	112	39 200,00
Buxus microphylla Faulkner (kula) 25-30	380,00	35	13 300,00
Liquidambar Gumball	3500,00	1	3 000,00
Taxus x media (kula,kopany) 60-80	2500,00	3	7.500,00
Hydrangea	140,00	6	840,00
Leylandi Gold Rider	1800,00	3	5 400,00
Juniperus X pfitzeriana Mordigan Gold 40-50	400,00	4	1.600,00
Juniperus X pfitzeriana Old Gold 50-70	180,00	12	2.160,00
Berberis asort.	150,00	7	1050,00
Taxus baccata Hessei kula 50-70	200,00	4	800,00
			74 850,00

**Lucrari de design, plantare+ garantie 12 luni**

**20%**

**14 970,00**

**Cheltuieli de transport**

**4 %**

**2994,00**

**TOTAL Inklusiv TVA 20%**

**92 814,00**

Administrator Alex Garden SRL  
Ciobanu Alexandru



Beneficiar: DANSICONS S.R.L.  
Antreprenor: «Alex Garden» S.R.L.

**Act de executare a lucrarilor nr. 1 pentru luna februarie 2020**

Complex Locativ str.Nicolae Costin 48

Volumul lucrarilor

1,00

Nr	Denumirea lucrarilor	un.mas.	Cant.	Pret	Suma
1	2	3	4	5	6
1	Lucrari				7,00
	<i>din care:</i>				
1.1	Lucrari de montare a sistemului de irigare	buc.	1,00		33915,00
	<b>Total (salariu, inclusiv contr.de asig sociale si medicale)</b>				<b>33915,00</b>
2	<b>Materiale</b>				
	<i>din care:</i>				
	Aspersor Spray cu duza 15 VAN preinstalt US 415	buc	66,00	28,00	1848,00
	15-SST,duza spray fasie 9,2X4,6m	buc	18,00	22,00	396,00
	5004 Rotor FI 3/4" ridicare 10cm	buc	4,00	130,00	520,00
	Duza spray, reglabila, traectorie 5* (8 VAN)	buc	48,00	22,00	1056,00
	Rotor FI 1/2 ", ridicare 10cm, supapa niv., 3504- SAM	buc	17,00	262,00	4454,00
	SBE-050 ,cot racord aspersor 1/2"	buc	176,00	6,40	1126,40
	SP-FLEX 30, Furtun flexibil 16mm, colac 30m	buc	2,00	530,00	1060,00
	DV-100, Electrovana 1", solenoid 9 V	buc	9,00	478,00	4302,00
	Cutie standard	buc	3,00	260,00	780,00
	Cutie gradina MINI ART PC101-M16	buc	2,00	72,00	144,00
	LR-IP-2 programator Lo-Ra bluetooth 9V, 2 zone	buc	1,00	2.324,00	2324,00
	LR-IP-4 programator Lo-Ra bluetooth 9V, 4 zone	buc	2,00	2.612,00	5224,00
	Teava dn 32/PN10 PE100 SDR17x2.0(100m)	buc	7,90	1088,00	8595,20
	Teava dn 25/PN10 PE80 SDR13.6x2.0(50m)	buc	0,20	402,00	80,40
	Teava dn 40/PN10PE100SDR17x2.4(100m)	buc	0,50	1170,00	585,00
	Teava PE Uniplast dn 16(100m)	buc	0,70	257,00	179,90
	Tub picur.RB,Subteran,2,3 l/h,33cm,col.100m	buc	1,00	1080,00	1080,00
	PRF-100 RBY, filtru 1" cu regulator de presiune	buc	1,00	456,00	456,00
	Adaptor PP F PN 10 25x1	buc	12,00	12,00	144,00
	Adaptor PP F PN 10 40x1	buc	19,00	24,10	457,90
	Tub PIED PE100	buc	1,00	2666,67	2666,67
	Teava dn 32/PN10 PE100 SDR17x2.0(50m)	buc	5,00	544,00	2720,00
	Teu PP egal PN10 25	buc	25,00	27,20	680,00
	TEU PP egal PN10 32	buc	18,00	32,50	585,00
	Piesa bransare (2suruburi)PN10 32x3/4"	buc	88,00	15,25	1342,00
	Cutie plastic cu robinet 3/4"	buc	7,00	189,00	1323,00
	Robinet bila FI-FE miner lung	buc	4,00	47,20	188,80
	RSD-Bex, Senzor de ploaie	buc	6,00	447,00	2682,00
	SET final PP PN 10 25	buc	19,00	13,10	248,90
	Teava PVC SN2 mufa si garnitura 160mm 3m	buc	9,00	169,00	1521,00
	Teava PVC SN2 mufa si garnitura 160mm 4m	buc	3,00	302,00	906,00
	YSLY C-OB (CV)2G 0,50 300/500 V sur	buc	300,00	3,00	900,00
	HV-100 Electrovana 1" cu sol.24V c.a. F.I.1"	buc	28,00	194,20	5437,60
					56013,77
	<b>Total materiale</b>				<b>56013,77</b>
	<b>TOTAL consumuri directe</b>				<b>89928,77</b>
	TVA		20%		17985,75
	<b>Total cu TVA</b>				<b>107914,00</b>

Antreprenor: «» S.R.L. Alex Garden

Beneficiar: DANSICONS S.R.L.

