

## **CERERE DE PARTICIPARE**

Către **Direcția Educație Tineret și Sport Sectorul Botanica**

**Stimați domni,**

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Buletinul achizițiilor publice nr **21086995** din **03.08.2023**, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului **Lucrări de construcții interioare și exterioare la Tabără de Odihnă Poienița Vesela subordonat DETS Botanica**, am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării **23.08.2023**

Cu stimă,  
Ofertant/candidat  
**S.R.L. SOFTCONSTRUCT**  
(semnătura autorizată)

**DECLARAȚIE  
privind valabilitatea ofertei**

Către **Direcția Educație Tineret și Sport Sectorul Botanica**

**Stimați domni,**

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, privind achiziționarea **Lucrări de construcții interioare si exterioare la Tabără de Odihnă Poienița Vesela subordonat DETS Botanica**, prin procedura de achiziție **Licitație deschisă**, pentru o durată de **120 (o sută douăzeci)** zile, respectiv până la data de **21.12.2023**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării **23.08.2023**

Cu stimă,  
Ofertant/candidat  
**S.R.L. SOFTCONSTRUCT**  
(semnătura autorizată)

## GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

**Direcția Educație Tineret și Sport Sectorul Botanica**  
(denumirea lucrărilor)

Nr.	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 1						
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7
1.	Organizare de șantier	■						
2.	Categoria de lucrări: Lucrări de construcție		■	■	■	■	■	■
3.	Rețele Electrice				■	■	■	

Nota:

Începerea lucrărilor este condiționată de:

- data încheierii contractului de antrepriză;
- data primirii dispoziției de începere a lucrărilor;

din acest motiv graficul de execuție va necesita să fie actualizat, totodată menționăm că în calitate de ofertant ne asumăm să respectăm termenii și condițiile de executare solicitați în documentația Procedurii de Achiziție Publică

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Plamadeala Visarion

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: S.R.L. SOFTCONSTRUCT

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului : « **Lucrări de amenajare și renovare a pavajului în IET nr. 225**»
2. Numărul și data contractului **Contract de antrepriza Nr. 57 din 30.03.2022**
3. Denumirea/numele beneficiarului **DETS sectorul Ciocana**
4. Adresa beneficiarului **or. Chișinău, sectorul Ciocana**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **ANTREPRENOR**
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	1 519 617,79	82 879,35
b) finală (la data finalizării contractului)	1 519 617,79	82 879,35
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
**NU SUNT**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată **139 zile**
  - b) efectiv realizată **99 zile**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr. 01 din 26.07.2022**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **NU SUNT**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **LUCRARI SIMILARE CELOR CE URMEAZA A FI EXECUTATE**

Data completării: **24.07.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Plămădeală Visarion**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **S.R.L. SOFTCONSTRUCT**

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului : « **Reconstrucția fostei cazangerii cu schimbarea destinației ei în sala sportivă în raionul Anenii Noi** »
2. Numărul și data contractului **Contract de antrepriza Nr. 894 T din 04.07.2022**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Consiliul Raional Anenii Noi**
4. Adresa beneficiarului **or. Anenii Noi str. Piața 31 August, nr. 4**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **ANTREPRENOR**
  - d) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - e) antreprenor asociat
  - f) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	2 390 245,85	125 022,01
b) finală (la data finalizării contractului)	2 390 245,85	125 022,01
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
**NU SUNT**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - d) contractată **244 zile**
  - e) efectiv realizată **152 zile**
  - f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr. 01 din 13.12.2022**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **NU SUNT**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **LUCRARI SIMILARE CELOR CE URMEAZA A FI EXECUTATE**

Data completării: **24.07.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Plămădeală Visarion**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **S.R.L. SOFTCONSTRUCT**

**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate**

<b>Nr d/o</b>	<b>Obiectul contractului</b>	<b>Denumirea/ numele beneficiarului/Adresa</b>	<b>Calitatea antreprenorului*)</b>	<b>Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate</b>	<b>Perioada de execuție a lucrării (luni)</b>	<b>Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor</b>
<b>1</b>	Contract de antrepriza Nr. 76 din 10.08.2020 «Amenajarea teritoriului grădiniței de copii nr.2 din satul Geamăna, raionul Anenii Noi»	Primăria Geamăna	Contractant unic	1 666 704,00 / 1 666 704,00	8 luni	PV nr.01 din 30/03/2021
<b>2</b>	Contract Nr.2021/04/01 din 12.04.2021 « Finisarea construcției adiționale la Casa Comunitară s. Chirca»	AO Keystone Human Services International Moldova Association	Contractant unic	430 000,00 / 430 000,00	2 luni	PV din 11/06/2021
<b>3</b>	Contract de antrepriza Nr. 63 din 31.05.2021 «Lucrări de amenajare a zonei administrative, pe imobilul terenul cu nr. Cadastral 1028207252 din satul Geamăna raionul Anenii Noi»	Primăria Geamăna	Contractant unic	647 700,00 / 647 700,00	3 luni	PV din 04/10/2021
<b>4</b>	Contract de antrepriza Nr. 69 din 15.06.2021 «Reparația Fațadei grădiniței de copii nr.2 din satul Geamăna, raionul Anenii Noi»	Primăria Geamăna	Contractant unic	802 452,10 / 802 452,10	3 luni	PV nr. 01 din 17/11/2021

5	Contract de antrepriza Nr. 250/21 din 26.08.2021 «Lucrări de reparații capitale a sediului, DDF Cimișlia din or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare, nr. 10»	Serviciul Fiscal de Stat	Contractant unic	648 656,60 / 648 656,60	3 luni	PV din 22/12/2021
6	Contract de antrepriza Nr. 91 din 05.10.2021 «Lucrări de amenajare a zonei administrative a Primăriei din satul Geamăna»	Primăria Geamăna	Contractant unic	325 911,50 / 325 911,50	3 luni	PV din 02/11/2021
7	Contract de antrepriza Nr.1 din 15.09.2021 «Lucrări de construcție a bazinului și a zonei de agrement IP Tabara de odihna Viisoara - Anenii Noi»	IP Tabăra de Odihna Vișoara s. Ciobanovca raionul Anenii Noi	Contractant unic	854 676,18 / 854 676,18	3 luni	PV nr.1 din 17/12/2021
8	Contract de antrepriza Nr.1 din 04.01.2022 «Lucrări de reparație a Cantinei la ÎI Liceul Teoretic "Ion Creanga" satul Hîrbovăț, raionul Anenii-Noi	ÎI Liceul Teoretic "Ion Creanga" satul Hîrbovăț raionul Anenii-Noi	Contractant unic	506 381,16 / 506 381,16	3 luni	PV nr. 1/1 din 20/04/2022
9	Contract de antrepriza Nr. 57 din 30 martie 2022 «Lucrări de amenajare și renovare a pavajului în IET nr. 225» Chisinău str. Mircea cel Bătrîn 14/2	DETS Ciocana	Contractant unic	1 519 617,79 / 1 519 617,79	3 luni	PV nr.01 din 26/07/2022

10	Contract de antrepriză nr. 894 T din 04.07.2022 ”Reconstrucția fostei cazangerii cu schimbarea destinației ei în sală sportivă în raionul Anenii Noi, or Anenii Noi”	Consiliul Raional Anenii Noi	Contractant unic	2 390 245,85/ 2 390 245,85	5 luni	PV nr.01 din 13/12/2022
----	--	------------------------------	------------------	-------------------------------	--------	-------------------------

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Plămădeală Visarion**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **S.R.L. SOFTCONSTRUCT**

**DECLARAȚIE**  
**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea**  
**corespunzătoare a contractului**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1	Mașina rotopercutantă „Metabo”, „Makita”, „Hilti”	3	X	
2	Transformator de curent electric	1		X
3	Aparat electric de sudură	2	X	
4	Mașina de tăiat metal	3	X	
5	Mașina de șlefuit parchet	1		X
7	Vibrator de adâncime	1	X	
8	Malaxor pentru prepararea amestecurilor de beton	2	X	
9	Mixer electric de amestecat amestecuri uscate	2	X	
10	Motocoasa	2	X	
11	Mașina de șlefuit „Machita”	1	X	
12	Schele articulate	1000 m		X
13	Topitor bitum	1		X
14	Centuri de siguranță	6	X	
15	Masina de taiat gresie si faianta	2	X	
16	Autoturism	2	X	
17	Autoturism	1		X
18	Masina de slefuit pereti de tip Girafa	1		X
19	Aparat de lipit PPR	1	X	
20	Schela metalica	2 set/400mp	X	
21	Placa vibratoare	1	X	
22	Motofierestrau cu lant	1	X	
23	Compactor pe pneuri	1		X
24	Excavator cu cupa	1		X
25	Buldozer	1		X
26	Macara	1		X
27	Autobasculanta 10t	2		X
28	Electropalan BT-EM 1000	1	X	
29	Excavator KOMATSU PC28UU-3	1	X	

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Plămădeală Visarion**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **S.R.L. SOFTCONSTRUCT**

**DECLARAȚIE**  
**privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

Nr.d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca de specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare și data eliberării
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	<b>Diriginte de șantier Plămădeală Visarion</b>	superioare	20 ani	25	Seria 2020-DȘ Nr. 1137 din 13.11.2020
3	<b>Inginer tehnica securitatii si protectia muncii</b>	superioare	5 ani	18	Diploma de absolvire
	<b>Specialiști</b>				
5	<b>Tencuitor – Zugrav 3 persoane</b>	Medii de specialitate	3-8 ani	10	Certificat de absolvire
6	<b>Electrician in constructii 1 persoană</b>	Medii de specialitate	3-8 ani	8	Certificat de absolvire
7	<b>Dulgher 1 persoană</b>	Medii de specialitate	3-8 ani	8	Certificat de absolvire
8	<b>Sudor 1 persoană</b>	Medii de specialitate	3-8 ani	8	Certificat de absolvire
9	<b>Zidar 2 persoane</b>	Medii de specialitate	3-8 ani	8	Certificat de absolvire
10	<b>Placator 1 persoană</b>	Medii de specialitate	3-8 ani	15	Certificat de absolvire
11	<b>Izolator 2 persoane</b>	Medii de specialitate	3-8 ani	18	Certificat de absolvire
12	<b>Instalator 2 persoane</b>	Medii de specialitate	3-8 ani	10	Certificat de absolvire

Semnat:

Nume: **Plămădeală Visarion**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **S.R.L. SOFTCONSTRUCT**

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR  
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT  
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

**NU SUNT**

Semnat:

Nume: **Plămădeală Visarion**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Administrator**

Denumirea întreprinderii: **S.R.L. SOFTCONSTRUCT**

## ANGAJAMENT TERȚ SUSȚINĂTOR FINANCIAR

### Terț susținător financiar

**Nu este cazul** (denumirea)

### ANGAJAMENT

privind susținerea financiară a ofertantului/candidatului\

Către (denumirea)

Cu privire la procedura pentru atribuirea\_, noi .....(*denumirea terțului susținător financiar*), având sediul înregistrat la ..... (*adresa terțului susținător financiar*), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ..... (*denumirea ofertantului/candidatului*) toate resursele financiare necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ..... (*denumirea ofertantului/candidatului*) suma de ..... (valoarea totală/parțială din propunerea financiară), necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, ..... (*denumirea terțului susținător financiar*), declarăm că înțelegem să răspundem față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de ..... (*denumirea ofertantului*), în baza contractului de achiziție publică și pentru care ..... (*denumirea ofertantului/candidatului*) a primit susținerea financiară conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, ..... (*denumirea terțului susținător financiar*), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de ..... (*denumirea ofertantului/candidatului*), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,..... (*denumirea terțului susținător financiar*), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.21 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea financiară acordată ..... (*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării, 23.08.2023

Terț  
susținător, (*semnătură autorizată*)

**ANGAJAMENT PRIVIND SUSȚINEREA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ A  
OFERTANTULUI/GRUPULUI DE OPERATORI ECONOMICI**

**Nu este cazul**

(denumirea)

**ANGAJAMENT  
privind susținerea tehnică și profesională  
a ofertantului/candidatului**

Către, (denumirea)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului

\_\_\_\_\_, noi ..... (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), având sediul înregistrat la ..... (*adresa terțului susținător tehnic și profesional*), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția..... (*denumirea ofertantului*) toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ..... (*denumirea ofertantului/candidatului*) resursele tehnice și/sau profesionale de .....necesare pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, ..... (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declarăm că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de ..... (*denumirea ofertantului/candidatului*), în baza contractului de achiziție publică, și pentru care ..... (*denumirea operatorului/candidatului*) a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, ..... (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de ..... (*denumirea ofertantului*), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,..... (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.22 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată..... (*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării,  
23.08.2023

Terț susținător,  
(*semnătură autorizată*)

## DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR TEHNIC

**Terț susținător tehnic**  
**Nu este cazul**  
(denumirea)

### Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispun și care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

Declar, de asemenea, că vom disponibiliza aceste resurse necondiționat, în funcție de necesitățile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică având ca obiect.....(*obiectul contractului*).

### LISTA

privind logistica, utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate în dotare și care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

Nr. crt	Denumire utilaj/echipament/instalație	Cantitate U.M.	Forma de deținere	
			Proprietate	În chirie

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită .....  
(*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării, 23.08.2023

Terț susținător,  
(*semnătură autorizată*)

## DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR PROFESIONAL

**Terț susținător profesional**

**Nu este cazul**

(denumirea)

### Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....(denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

### LISTA

privind personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personalul de specialitate			
.....			
.....			
.....			

Anexez declarației, CV-urile personalului de specialitate, precum și ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate, referitoare la experiența anterioară, capacitățile tehnice și personalul de specialitate angajat sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

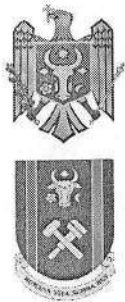
Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită .....

(*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării, 23.08.2023

Terț susținător,

(*semnătură autorizată*)



Ministerul Infrastructurii și  
Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Agenția pentru  
Supraveghere Tehnică

nr. 1554/23 din 18.04.2023

**A V I Z**

**pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor**

Eliberat întreprinderii "SOFTCONSTRUCT" S.R.L., IDNO 1014600001023 conform cererii cu nr. de intrare 4084/23 din 14.04.2023. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 <sup>1</sup> Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.	DA		A
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A,B,C ,D
	Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU		

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.  
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Digitally signed by Ivanov Valeriu  
Date: 2023.04.18 15:34:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Director adjunc interimar**

**Valeriu IVANOV**

Sergiu Grecu  
Tel: 022 22-62-59

str. Alexandr Pușkin, 22 mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: [secretariat@ast.gov.md](mailto:secretariat@ast.gov.md) Pagina web: [www.ast.gov.md](http://www.ast.gov.md)



**AGENȚIA SERVICII PUBLICE**  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**EXTRAS**  
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 467213 data 31.03.2021

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "SOFTCONSTRUCT"**

Denumirea prescurtată: **S.R.L. "SOFTCONSTRUCT"**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1014600001023**

Data înregistrării de stat: **16.01.2014**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-6501, str. Florilor, 32, or. Anenii Noi, Republica Moldova. tel. 068676383**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările**
- 2. Realizarea de programe și consultanța în domeniul dat**
- 3. Prelucrarea datelor**
- 4. Activități legate de băncile de date**
- 5. Alte activități legate de tehnica de calcul**
- 6. Consultații în domeniul sistemelor de calcul**
- 7. Alte tipuri de comerț cu amănuntul neefectuat prin magazine**
- 8. Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar**
- 9. Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei**
- 10. Comerțul cu amănuntul prin corespondență**
- 11. Comerțul cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului**
- 12. Alte tipuri de comerț cu ridicata**
- 13. Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte**
- 14. Intermedieri pentru vânzarea unui asortiment larg de mărfuri**
- 15. Cultura plantelor cerealiere, tehnice și a plantelor furajere**
- 16. Comerțul cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentului și furniturilor, inclusiv tractoare**
- 17. Cercetare și dezvoltare în științe fizice și naturale**
- 18. Alte activități de servicii prestate întreprinderilor, neincluse în alte categorii**

Capitalul social: **5400 lei,**

Administrator: **PLĂMĂDEALĂ Visarion, IDNP 0962509541665**

Asociat:

**1. PLĂMĂDEALĂ Visarion, IDNP 0962509541665, cota 5400 lei, ce constituie 100%**

Beneficiar efectiv:

**1.1. PLĂMĂDEALĂ Visarion, IDNP 0962509541665, cota - 100%**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **31.03.2021**

Registrator



Izvoareanu Valeriu



EB 0317291



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**DECIZIE**

**privind înregistrarea modificărilor**

**31.03.2021**

**Dosar Nr. 1014600001023**

**Serviciul înregistrare a unităților  
de drept mun.Chișinău**

Prin cererea depusă la 26.03.2021 asociatul a solicitat înregistrarea modificărilor în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "SOFTCONSTRUCT" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinând actele prezentate:

1. Cerere de înregistrare a modificărilor din 26.03.2021
2. Cerere de perfectare a documentelor pentru modificarea actului de constituire din 26.03.2021
3. Decizia asociatului unic din 17.03.2021
4. Extras din Monitorul Oficial al R.M. (p.1037) nr.82-85 din 26.03.2021
5. Declarația privind beneficiarul efectiv din 26.03.2021
6. Actul adițional din 26.03.2021
7. Ordin de încasare (transfer) nr. 56 din 26.03.2021

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

**DECIDE:**

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.
2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "SOFTCONSTRUCT", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1014600001023 din 16.01.2014 după cum urmează:  
**Sediul societății a schimba în**  
MD-6501, str. Florilor, 32, or. Anenii Noi, Republica Moldova
3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni în contencios administrativ la Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani pe adresa mun. Chișinău, str. Kiev 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau notificării acesteia.

**Registrator**



**Izvoreanu Valeriu**

**OFERTANT**  
**S.R.L. SOFTCONSTRUCT**

## ***DECLARAȚIE***

### ***Privind Garanția pentru calitatea lucrărilor executate***

Către: **IP Liceul Teoretic „Ion Creangă”**

Subsemnații, **Plămădeală Visarion**, reprezentant al ofertantului **S.R.L. SOFTCONSTRUCT**, declar pe propria răspundere că mă angajez să garantez lucrările, în situația în care se va atribui contractul către ofertantul S.R.L. SOFTCONSTRUCT.

Garantăm asigurarea calității înalte a lucrărilor executate pe un termen de **6 ani** (șase ani) din data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

Cele menționate mai sus sunt certificate prin Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică care este prezentat în documentele concursului. (N.B. Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică este eliberat numai în baza procesului-verbal de verificare a întreprinderii).

Data completării: 23.08.2023

ANTREPRENOR (OFERTANT)

S.R.L. SOFTCONSTRUCT

Plămădeală Visarion \_\_\_\_\_

**SITUAȚIILE FINANCIARE**pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022**Entitatea:** S.R.L. SOFTCONSTRUCT**Cod CUIÎO:** 40929065**Cod IDNO:** 1014600001023

Sediul:

**MD:****Raionul(municipiul):** 330, DDF ANENII NOI**Cod CUATM:** 1001, OR.ANENII NOI**Strada:** Florilor nr.32**Activitatea principală:** F4399, Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.**Forma de proprietate:** 15, Proprietatea privată**Forma organizatorico-juridică:** 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

**Telefon:** +37368676383**WEB:****E-mail:** prosoftcons@mail.ru**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) Bacseanu Nina Tel. 069949393**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 17 persoane. **Confirmați lipsa salariaților****Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*** Plamadeala Visarion

Unitatea de măsură: leu

**BILANȚUL**la 31.12.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	389	
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	389	
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	389	
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		308333
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	242781	250670

din care:			
3.1. dădiri	081		
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	25017	20872
3.4. mijloace de transport	084	184478	205412
3.5. inventar și mobilier	085	1897	
3.6. alte mijloace fixe	086	31389	24386
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	242781	559003
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:	151		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160		
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	243170	559003
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	104444	216729
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		65374
4. Produse și mărfuri	270		
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	74995	75374
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	179439	357477
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	21501	207324
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	38127	4444
4. Creanțele ale personalului	330	282	282
5. Alte creanțe curente	340		

	6. Cheltuieli anticipate curente	350	40008	27064
	7. Alte active circulante	360		
	<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	99918	239114
	<b>III. Investiții financiare curente</b>			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400		
	<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	403836	555146
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	683193	1151737
	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	926363	1710740
	<b>P A S I V</b>			
	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440	5400	5400
	2. Capital nevărsat	450	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5400	5400
	<b>II. Prime de capital</b>	500		
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
C.	3. Alte rezerve	530		
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	223921	123921
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	1105478
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	( )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	223921	1229399
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600		
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	229321	1234799
D.	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		

	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
	<b>DATORII CURENTE</b>			
E.	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	250000	
	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	250000	
	3. Datorii comerciale curente	730	73436	78148
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	24222	
	6. Datorii față de personal	760	184952	154255
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	58199	99814
	8. Datorii față de buget	780	106233	132409
	9. Datorii față de proprietari	790		
10. Venituri anticipate curente	800			
11. Alte datorii curente	810		11315	
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	697042	475941
	<b>PROVIZIOANE</b>			
F.	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	926363	1710740

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	5809806	10678080
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	204625	165000

venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	5605181	10513080
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	5207124	8316033
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	5207124	8316033
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 - rd.020)	030	602682	2362047
Alte venituri din activitatea operațională	040	22359	32029
Cheltuieli de distribuire	050	12232	
Cheltuieli administrative	060	980056	1119958
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070		7377
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	-367247	1266741
Venituri financiare, total	090	6	33
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		33
Cheltuieli financiare, total	100	1021	641
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	1021	641
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)	110	-1015	-608
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	62000	
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	60259	
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)	140	1741	
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)	150	726	-608
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	-366521	1266133
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		160655

<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)	180	-366521	1105478
--	-----	---------	---------

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	( )	( )	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	( )	( )	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400			5400
II.	<b>Prime de capital</b>	070				
III.	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	<b>Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	223921		100000	123921
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	1105478		1105478
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( )	( )	( )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	223921	1105478	100000	1229399
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170				
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180				
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	229321	1105478	100000	1234799

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	7012367	12227780
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	5084603	9375832
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1763315	2308169
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	159292	219829

Alte încasări	060	281172	998462
Alte plăți	070	825281	921102
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-538952	401310
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	300000	348000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	50000	598000
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	250000	-250000
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-288952	151310
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	692788	403836
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	403836	555146

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)

Nota explicativa Sit.Fin 2022.PDF

APROBAT  
prin Ordinul  
Ministrului Finanțelor  
nr. 145 din 24 noiembrie 2020

**DECLARAȚIE**  
**privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în**  
**situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări**  
**criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.**

Subsemnatul, **Plămădeală Visarion** reprezentant împuternicit al **Softconstruct S.R.L.** în calitate de ofertant/ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1691060047561 din data **24.08.2023, ora 10:30**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv
Plămădeală Visarion	0962509541665

Data completării: **23.08.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: **Plămădeală Visarion**

Funcția: **Administrator**

Denumirea operatorului economic **Softconstruct S.R.L.**

IDNO al operatorului economic **1014600001023**



# CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

**"SOFTCONSTRUCT" SRL**

MD-6501, str. Florilor, 32, or. Anenii Noi,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**ISO 9001:2015**



Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale,  
demolarea construcțiilor și pregătirea terenurilor. Lucrări de instalații  
electrice, tehnico-sanitare pentru construcții. Lucrări de finisare și alte  
lucrări speciale de construcții.

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise  
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**4120, 4311/2, 4321/2, seria 433, 439**

Aprobat initial la **11 Ianuarie 2021**  
Certificare initiala la **18 Ianuarie 2022**  
Certificatul expira la **11 Ianuarie 2024**  
Numarul certificatului **4158173**



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Acesta este un certificate acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited, evaluat de către Quay Audit UK Limited în conformitate cu ISO 17021:2005. Evaluarea conformității Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare de sisteme de management. Acest certificat este valabil numai atunci când este înscris în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: [www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Grove House · 8 St. Julian's Friars · Shrewsbury · Shropshire · SY1 1XL | (44)1743 351677 | [post@quayaudit.co.uk](mailto:post@quayaudit.co.uk) | [www.quayaudit.co.uk](http://www.quayaudit.co.uk)

# QuayAudit

## CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

**"SOFTCONSTRUCT" SRL**

MD-6501, str. Florilor, 32, or. Anenii Noi,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**ISO 14001:2015**

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale,  
demolarea construcțiilor și pregătirea terenurilor. Lucrări de instalații  
electrice, tehnico-sanitare pentru construcții. Lucrări de finisare și alte  
lucrări speciale de construcții.

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise  
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**4120, 4311/2, 4321/2, seria 433, 439**

Aprobat initial la **11 Ianuarie 2021**  
Certificare initiala la **18 Ianuarie 2022**  
Certificatul expira la **11 Ianuarie 2024**  
Numarul certificatului **4158174**



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Acesta este un certificate acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited, evaluat de către Quay Audit UK Limited în conformitate cu ISO 17021:2006 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare de sisteme de management". Acest certificat este valabil numai atunci când este înscris în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: [www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Grove House 8 St. Julian's Friars Shrewsbury Shropshire SY1 1XL | (44)1743 351677 | [post@quayaudit.co.uk](mailto:post@quayaudit.co.uk) | [www.quayaudit.co.uk](http://www.quayaudit.co.uk)

## CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

**"SOFTCONSTRUCT" SRL**

MD-6501, str. Florilor, 32, or. Anenii Noi,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**ISO 45001:2018**

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale,  
demolarea construcțiilor și pregătirea terenurilor. Lucrări de instalații  
electrice, tehnico-sanitare pentru construcții. Lucrări de finisare și alte  
lucrări speciale de construcții.

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise  
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**4120, 4311/2, 4321/2, seria 433, 439**

Aprobat initial la **11 Ianuarie 2021**  
Certificare initiala la **18 Ianuarie 2022**  
Certificatul expira la **11 Ianuarie 2024**  
Numarul certificatului **4158175**



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Acesta este un certificate acreditat si autorizat pentru emitere de catre Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited, evaluat de catre Quay Audit UK Limited in conformitate cu ISO 17021: 2006 "Evaluarea conformitatii. Cerinte pentru organisme care efectueaza audit si certificare de sisteme de management". Acest certificat este valabil numai atunci când este înscris in registrul International Register of Quality Assessed Organisations: [www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Grove House 8 St. Julian's Friars Shrewsbury Shropshire SY1 1XL | (44)1743 351677 | [post@quayaudit.co.uk](mailto:post@quayaudit.co.uk) | [www.quayaudit.co.uk](http://www.quayaudit.co.uk)

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**CERTIFICAT**

**de atestare tehnico-profesională**

**Seria 2020-DȘ**

**Numărul 1137**

Eliberat domnului (doamnei): **Plămădeală Visarion**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale:**

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **13 noiembrie 2020**

Valabil pînă la **13 noiembrie 2025**



**Anatol USATÎ**

**Ministru**

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
SC „SOFTCONSTRUCT” SRL

APROBAT

Administrator S.C. „SOFTCONSTRUCT” S.R.L.



Plămădeală V.

„06” august 2015

MANUALUL  
DE ASIGURARE A CALITĂȚII  
LUCRĂRILOR DE  
CONSTRUCTIE-MONTAJ

COORDONAT:

Inspector ISC Chișinău



## CONTRACT DE VANZARE - CUMPĂRARE Nr. 12

or. Anenii Noi

\_03\_ \_februarie\_2020

Prezentul contract este încheiat între î. I. "Mînzărari Andrean", în persoana Directorului Mînzărari Andrean, care activează în baza deciziei de fondare - în calitate de Vanzator, pe de o parte, și SRL "Softconstruct" în persoana Directorului Plămădeală Visarion, care activează în baza statutului - în calitate de Cumpărător, pe de alta parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului privește comercializarea materialelor de construcție, sau a altor bunuri materiale, (conform Anexei Nr. 1), denumită în continuare Marfa.

1.2. Vînzătorul se obligă să transmită proprietatea Mărfii, iar Cumpărătorul să primească și să plătească valoarea acesteia, cu prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate prin prezentul contract și/sau anexelor, acorduri adiționale, eliberate după încheierea prezentului contract de către vînzător și acceptate de către cumpărător (sau persoane imputernicite ale acestuia), prin semnarea facturilor fiscale primite sau a altor acte confirmative.

### 2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI TERMENELE DE ACHITARE

2.1. Suma totală a contractului va fi determinată în baza facturilor fiscale, eliberate după încheierea prezentului contract de către Vînzator și acceptate de cumparator (sau persoane imputernicite ale acestuia), prin semnarea facturilor fiscale primite sau a altor acte confirmative.

2.2. Limita de credit acordată Cumpărătorului, după caz, va constitui suma de 3500000.00 lei/MD. (*Trei milioane cinci sute mii lei 00 bani*).

2.3. Plata pentru marfa livrată în baza prezentului contract se efectuează prin virament bancar, numerar sau avans, la un termen de până la 90 zile calendaristice din data livrării Mărfii, indicate în documentul anexat mărfii sau în factura fiscală.

2.4. Totodată, la solicitarea Vînzătorului, Cumpărătorul în termenul acordat pentru achitare se obligă o dată în luna să efectueze achitări parțiale pentru marfa livrată.

2.5. Prețul mărfii poate fi modificat de către Vînzător pe parcursul perioadei de desfășurare a contractului, în funcție de evoluția prețurilor pe piață și a cursului valutar. Cumpărătorul fiind informat în scris, în termen de 5 zile.

2.6. Vînzătorul își rezervă dreptul de a recalcula diferența de curs valutar între cursul din data facturării și cel din data plății, în cazul în care fluctuația cursului valutar oficial MD lei-USD atinge valoarea de 1%.

### 3. CALITATEA MĂRFII

3.1. Calitatea Mărfii vîndute trebuie să corespundă cu standardele necesare stipulate la moment prin lege.

#### **4. TRANSMITEREA ȘI PRIMIREA MĂRFII**

4.1. La primirea Mărfii, Cumpărătorul verifică corespunderea denumirii, cantității, calității, sortimentului cu datele din documentele de însoțire a Mărfii.

4.2. Momentul trecerii dreptului de proprietate de la Vînzător la Cumpărător se consideră data primirii Mărfii, indicate în factura fiscală, prin semnarea acesteia.

#### **5. CONDIȚII DE LIVRARE**

5.1. Condițiile de livrare a Mărfii vor fi negociate pentru fiecare livrare.

5.2. Vînzătorul este responsabil de încărcarea Mărfii în transportul Cumpărătorului.

5.3. În urma negocierii părților, livrarea poate fi executată din partea Vînzătorului.

#### **6. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR**

6.1. Părțile au convenit că toate divergențele apărute pe parcursul derulării prezentului contract să fie soluționate pe cale amiabilă, prin negociere.

6.2. În cazul nerespectării termenelor de plată pentru Marfa livrată (pct. 2.3 al prezentului Contract), Vînzătorul are dreptul să stopeze livrarea Mărfii, pînă la stingerea datoriei și a penalității datorate, conform contractului dat.

6.3. În cazul întîrzierii plății pentru Marfa livrată conform pct. 2.3 al prezentului Contract, Cumpărătorul acceptă și este obligat să achite Vînzătorului o penalitate în mărime de 0,5 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întîrziere.

6.4. În urma achitării penalității și/sau altor plăți ce reiese din prezentul contract, Cumpărătorul este obligat să achite datoria.

6.5. În cazul cînd una din părțile contractante își schimbă rechizitele, adresa juridică, administratorul etc. este obligată să înștiințeze în formă scrisă și cealaltă parte contractantă.

6.6. Cumpărătorul este obligat să informeze în scris Vînzătorul, în termen de 48 de ore, că împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de insolvență. Omisiunea de înștiințare atrage răspunderea (inclusiv subsidiară) reprezentantului legal al Cumpărătorului și a fondatorilor, care vor răspunde în calitate de fidejursor.

6.7. Reprezentantul legal al Cumpărătorului, fondatorii și/sau asociații acestuia, inclusiv fidejursorii vor răspunde nelimitat și solidar cu persoana juridică pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către Cumpărător, prin semnarea prezentului Contract.

6.8. Somația adresată de către Vînzător Cumpărătorului este valabilă și opozabilă tuturor debitorilor solidari indicați în pct. 6.7

#### **DISPOZIȚII FINALE**

7.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de ambele părți și este valabil pînă la 31.12.2022, iar referitor la obligațiile financiare - pînă la executarea acestora în volum deplin.

7.2. În cazul cînd nici una din părțile contractante nu își manifestă intenția de reziliere a

contractului, înainte de data expirării sale (conform pct. 7.1), această durată este prelungită automat pentru alte perioade de 1 (Un) an consecutiv, în aceleași condiții negociate de contractanți conform prezentului contract.

7.3. În cazul rezilierii contractului din diferite motive, părțile sunt obligate să se anunțe reciproc despre aceasta cu 15 zile în prealabil, prin scrisoare oficială și cu condiția onorării tuturor obligațiilor conform prezentului contract.

7.4. Orice anexă, acorduri adiționale sau alte modificări ce intervin în prezentul contract de vânzare - cumpărare sunt valabile doar în cazul semnării acestora de către ambele părți.

7.5. Contractul de vânzare-cumpărare este însoțit de fidejusiune (Nr. 03.02./20) din 03.02.2020), acesta fiind parte integrală a prezentului contract.

7.6. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică și obligatorii pentru ambele părți.

7.7. În cazul apariției unor litigii contractuale care nu pot fi rezolvate pe calea negocierilor în vederea soluționării acestora, litigiile pot fi soluționate în conformitate cu legislația Republicii Moldova în instanțele de judecată.

7.8. Totodată, în cazul nerespectării de către Cumpărător a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul Contract, Cumpărătorul este obligat să achite Vânzătorului și o taxă de întârziere în mărime de 1,1% din suma neachitată pentru fiecare lună de întârziere pînă la data stingerii integrale a datoriei. Astfel, Vânzătorul va emite lunar (data de 28-31 a fiecărei luni calendaristice) Cumpărătorului factură fiscală privind achitarea taxei de întârziere în mărime de 1,1% din suma neachitată pentru fiecare lună de întârziere.

7.9. În baza voinței reciproce a Părților, prezentul Contract este întocmit în limba română. Părțile declară că au citit și au înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse de acesta.

7.10. Toate clauzele formulate în prezentul contract au fost negociate în prealabil între Vânzător și Cumpărător, fiind integral acceptate de ambele Părți.

#### RECHIZITELE PĂRȚILOR

##### VÂNZĂTORUL:

Î. I. "Mînzărari Andrean", c/f 1003600089627  
sat. Hîrbovăt, r-nui Anenii Noi, tel 079223095  
IBAN: MD43AG000002251643011449,  
"Moldova Agroindbanc" SA, suc, Anenii Noi  
c/b AGRNMD2X796, TVA: 3000709



Mînzărari Andrean

##### CUMPĂRĂTORUL:

SRL "Softconstruct", c/f 1014600001023,  
str. Chisinaului nr. 28, sat. Cobusca Noua  
r-nul. Anenii Noi, tel. 068676383  
c/d IBAN: MD90AG00000022512302453  
BC "Moldova Agroindbanc" SA, suc, Nr. 4  
c/b AGRNMD2X796, TVA: 3000993



## ANEXA Nr. 1

La contractul Nr 12, din 03 februarie 2020

### LISTA MATERIALELOR PROPUSE SPRE COMERCIALIZARE

1. Profile si conectii metalice;
2. Armaturi si otel beton;
3. Elemente metalice de fixare;
4. Produse din lemn, cherestea dulapi, etc.;
5. Amestecuri uscate pentru constructii;
6. Materiale de finisare;
7. Materiale de izolare termica si fonica;
8. Materiale de izolare hidrofuga;
9. Invelitori pentru acoperisuri, tabla, tigla, etc.;
10. Sisteme de scurgere (pluviale);
11. Produse prefabricate din beton;
12. Echipamente electrice;
13. Elemente de fixare;
14. Instalatii sanitare si accesorii;
15. Armaturi pentru retele termice, de apa si canalizare;
16. Tamplarii din PVC, aluminiu si accesorii;
17. Tamplarii din lemn, MDF si accesorii
18. Agregate pentru betoane si lianti;
19. Instrumente si utileja pentru constructii;
20. Echipamente de protectie.

Director /  /  
  
Minzarari Andrean

Director /  /  
  
SOFTCONSTRUCT  
S.R.L.  
Plămădeală Vişarion  
101460000