

“ANCAROS CONSTRUCT” S.R.L.

Republica Moldova, mun. Chișinău, str. N. Zelinski, nr.11, Tel/ Fax: (022)-535799; TVA: 0309394;

C/F: 1020600041743; IBAN: MD84EN000002224811436858; BC ‘Energbank’ SA filiala Botanica Chișinău; C/B: ENEGMD22858

CONTRACT DE ASOCIERE nr. 01/25

27 februarie 2025

mun. Chișinău, Republica Moldova

“ANCAROS CONSTRUCT” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. N.Zelinski, nr.11, cod fiscal - 1020600041743, cod TVA - 0309394; în persoana **Administratorului - Camerzan Stanislav**, care acționează în baza statutului, în continuare „**Asociat Lider**”, pe de o parte, și

“CAPMANLUX” SC SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Podul Înalt, nr.14/2, cod fiscal - 1006600058857, cod TVA - 0403375; în persoana **Administratorului – Căpățînă Xenia**, care acționează în baza statutului, în continuare „**Asociat Secund**”, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul acord adițional, în continuare „Acord” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ASOCIERE

- 1.1. Obiectul acordului: Conform prezentului Acord, „**Asociatul Secund**” cu „**Asociatul Lider**” se obligă să execute împreună pe riscul, din contul și cu materialele proprii, **“Lucrări de amenajare a terenului aferent gimnaziului Iu. Boghiu din s. Flămânzeni, com. Coșcodeni, r. Sîngerei (I etapă)”**, în continuare “Lucrări”, conform Devizului-Ofertă (Anexă) la prezentul Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Data începerii și termenul de executare a Lucrărilor: „**Asociatul Secund**” cu „**Asociatul Lider**” vor începe executarea **Lucrărilor timp de 7 (șapte) zile calendaristice după data semnării contractului de antrepriză**, înregistrării acestuia la Trezoreria RM și primirii ordinului de începere a lucrării de la autoritatea contractantă – Primăria Coșcodeni. „**Asociatul Secund**” cu „**Asociatul Lider**” vor finaliza lucrările timp de 18 (optsprezece) săptămâni calendaristice, dar nu mai târziu de 10 august 2025. Lucrările neprevăzute vor fi motiv de prelungire a perioadei de execuție.
- 2.2. Materialele: Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materialele „**Asociatului Secund**” cu „**Asociatului Lider**”, partajînd lista de achiziționare a materialelor. „**Asociatul Secund**” cu „**Asociatul Lider**” vor utiliza doar materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucțiuni, etc.). Calitatea materialelor va fi dovedită prin certificate de conformitate (la necesitate).
- 2.3. Responsabilii: „**Asociatul Secund**” cu „**Asociatul Lider**” vor desemna un Responsabil Tehnic, pentru coordonarea Lucrărilor cu Dirigintele de Șantier al autorității contractante. Responsabilii Tehnicii și Dirigintele de Șantier al autorității contractante vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.

- 2.4. Modul de executare a Lucrărilor: Lucrările vor fi executate în conformitate cu exigențele tehnice, caietul de sarcini, proiectul de execuție prezentate de Autoritatea Contractantă la momentul începerii lor. Executând Lucrările, „Asociatul Secund” cu „Asociatul Lider” vor respecta toate normele tehnice obligatorii.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ALE ASOCIAȚILOR

4.1. Asociații se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Contract;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;
- 4.1.4. să achite din contul propriu toate cheltuielile necesare executării Obiectului prezentului Contract, inclusiv prețul materialelor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, cheltuielile efectuate cu ocazia probelor de inspectare, obținerea de certificate, testelor speciale, etc., care trebuie să conducă în mod obligatoriu la atingerea nivelului de calitate prescris de prezentul Contract;
- 4.1.5. să notifice imediat Autoritatea Contractantă orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.6. efectuând Lucrările cu materiale proprii, să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate superioară care corespund standardelor naționale de calitate și securitate ;
- 4.1.7. să înștiințeze, în scris, Autoritatea Contractantă despre finalizarea Lucrărilor;
- 4.1.8. să predea Autorității Contractante Lucrările executate corespunzător, în baza Proceselor-Verbale a lucrărilor;

4. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul total al Lucrărilor va constitui **suma totală cu TVA 2 219 985,95 Lei, conform Devizului-Ofertă (anexa).**
Lucrările Suplimentare vor fi achitate adițional de către Autoritatea Contractantă și nu sunt incluse în devizul-ofertă.
- 5.2. Termenul de plată: Plata pentru lucrările executate se va efectua de către „Asociatul Lider” „Asociatului Secund” la terminarea executării lucrărilor indicate în Procese-Verbale și Facturi Fiscale, prin virament, în termen de 7 (șapte) zile calendaristice din data achitării de către Autoritatea Contractantă.

5. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Dirigintele de Șantier al autorității contractante în urma verificării caracteristicilor tehnice ale materialelor și a lucrărilor executate, după punerea în funcțiune a instalațiilor și utilajului. Procesele-Verbale a lucrărilor executate se va semna în scris, în 3 (trei) exemplare și va fi semnat de responsabilii părților contractante, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.

6. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, „Asociatul Secund” cu „Asociatul Lider” vor fi responsabili de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Garanții: „Asociatul Secund” cu „Asociatul Lider” garantează calitatea tuturor Lucrărilor executate, conform normelor în Construcție ale Republicii Moldova de la momentul recepției finale ale lucrărilor executate; garantează sprijinirea profesională cu muncitori și sprijinirea tehnică pe tot parcursul contractului. Toate deficiențele apărute în interiorul termenului de garanție vor fi remediate de către „Asociatul Secund” cu „Asociatul Lider” nu mai târziu de 60 (șaizeci) zile calendaristice de la momentul notificării.

7. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 8.2. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 8.3. Notificări: În accepțiunea părților contractului, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate Responsabililor Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 8.4. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Acord, în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați:

Asociat Lider:

„ANCAROS CONSTRUCT” SRL
R. Moldova, MD-2015, mun. Chișinău
Str. Ni. Zelinski, nr.11
C/F: 1020600041743
TVA: 0309394
IBAN: MD84EN000002224811436858
BC „Energbank” SA, fil. Botanica
C/B: ENEGMD22858
TEL: 069214431



Asociat Secund:

„CAPMANLUX” SC SRL
R. Moldova, mun. Chișinău.
Str. Podul Înalt, nr.14/2
C/F: 1006600058857
TVA: 0403375
IBAN: MD65MO2224ASV5988627710
BC „Mobiasbanca-Grupe Societe Generale” SA
C/B: MOBBMD22
TEL: 069594100

