

FAZA : DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA IN VEDEREA EXECUTIEI
LUCRARILOR DE REPARATIE CAPITALA LA INVELITOAREA ACOERISURILOR
CAZARMILOR NR.26 SI 28, TABARA MILITARA NR.142, MUN. CHISINAU

MEMORIU TEHNIC

LUCRARI DE REPARATIE CAPITALA LA INVELITOAREA ACOERISURILOR CAZARMILOR NR.26 SI 28, TABARA MILITARA NR.142, MUN. CHISINAU

1. DATE GENERALE

Documentatia are la baza tema lucrarilor de reparatii a acoperisurilor cazarmilor nr.26 si nr.28, Tabara militara, mun. Chisinau si nu afecteaza structura de rezistenta a cladirilor.

Prezentul memoriu se refera la lucrarile de reparatii la Cazarmele nr.26 si 28, Tabara militara nr.142, mun Chisinau –reparatii acoperisuri, lucrari necesare in vederea asigurarii unor conditii optime de functionare si face parte integranta din documentatia tehnico economica prezentata.

Memoriu tehnic face parte din documentatia tehnico economica in vederea executiei lucrarilor de reparatii si cuprinde elementele tehnice aferente lucrarilor de reparatii prezentand informatii, prescriptii si detalii tehnice pentru executia lucrarilor de reparatii.

Fac parte integranta din documentatia tehnico economica Listele de cantitati de lucrari, anexate (deviz forma 3,5,7)

2. AMPLASAMENT

Lucrarile de reparatii acoperisuri se vor executa la urmatoarele centre:

- 1. Cazarma nr.26, Tabara militara nr.142, din mun. Chisinau**
- 2. Cazarma nr.28, Tabara militara nr.142, din mun. Chisinau**

3. CARACTERISTICI TEHNICE, FUNCTIUNI, SITUATIE EXISTENTA:

Cazarmele nr.26 si 28, Tabara militara nr.142, mun Chisinau.

Cladirea se gaseste in Chisinau

Lucrarile propuse sunt pentru reparatia capitala la invelitoarea acoperisurilor Cazarmilor nr.26 si 28, Tabara militara nr.142, mun Chisinau.

1. LUCRARI PROPUSE

- 1.Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase;
- 2.Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 100 mm;
- 3.Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.;

4. Transportul materialelor;
5. Transportul materialelor cu macaraua-turn de 10-15 tf, avind bratul de 12 m (Coborire materiale);
6. Transportul materialelor cu macaraua-turn de 10-15 tf, avind bratul de 12 m (Ridicare materiale);
7. Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km
8. Gura de scurgere (receptor) din fonta emailata, pentru evacuarea apelor de pe terase si acoperisuri;
9. Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat;
10. Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase (Uniflex HPP sau similar dupa caracteristici) lipite cu flacara in sistem monostrat, Stratul I inferior;
11. Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase „Tehnoelast EKP” sau similar dupa caracteristici, lipite cu flacara pe suprafata orizontale strat superior;
12. Instalarea Piese aferente lucrarilor de hidroizolatii: aeratoare din material plastic-cauciuc (dispozitive pt. comunicarea stratului de difuzie cu atmosfera). Nota: Resursele (Tabla zincata sau neagra 0,5 x 800 x 2000 mm, Nit cu cap semiinecat 2 x 6 OL34 S 1257, Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G, Cilti de cinepa sort 4 si Tinichigiu) se exclud si se include „Aeratoare din material plastic” cu norma de consum 1,0 buc.;
13. Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,55 mm grosime, cu latimea desfasurata de 15 cm (fixarea stratului membrane bituminoase pe parapet);
14. Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata 60 cm;
15. Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata 100 cm (Hogeag de ventilare);

In executie se va tine seama de datele cuprinse in memoriul tehnic, listele de cantitati, prevederile caietelor de sarcini, precum si de reglementarile tehnice in vigoare, pentru toate categoriile de lucrari cuprinse in documentatie.

Materialele principale oferite pentru executia lucrarilor de reparatii vor fi de calitate superioara si vor fi materiale agrementate din punct de vedere tehnic:

Uniflex EKP:

Lăţime, mm 1000
Lungime, mm 10000
Grosime, mm 3.8
Suprafaţa rolei 10 m.p.
Aplicaţie Acoperiş plat
Material Role bitum-polimere
Baza rulou Poliester
Partea superioară a rulou Ardezie
Partea de sudură rulou Folie
Clasificare la inflamabilitate (ГОСТ 30244 / NCM E.03.02-2013) Г4/C4
Temperatura de flexibilitate pe bară cu R=25mm, maxim -20 °C
Rezistenţa la temperatură timp de 2 ore la o temperatură, minim 95 °C
Absorbţie de apă în 24 de ore, nu mai mult de < 1 %
Greutatea pe metru pătrat 5,3 kg
Temperatura de fragilitate, nu mai mare -25 °C
Greutatea stratului de legătură din partea de sudură > 2000 g/m.p.
Rezistenţa la rupere la întindere în direcţie longitudinală / transversală pe planşeu > 700 N / 500 N
Perioada de exploatare 20-25 ani
Tipul de produs Hidroizolaţie rulou

Mod de utilizare: este un material de acoperiş şi hidroizolaţie aplicabil prin topire sub formă de role. Se obţine prin aplicarea bilaterală a unui liant bituminos-polimer pe o bază de poliester, care conţine bitum, SBS (stiren-butadien-stiren) ca modificador polimeric şi umplutură minerală (talc, dolomit etc.), urmată de aplicarea straturilor de protecţie pe ambele feţe ale materialului. Este destinat pentru acoperirea acoperişurilor şi hidroizolarea construcţiilor.
EKP - este un material de acoperiş cu înveliș grosier pe partea superioară şi cu o folie polimerică pe partea inferioară, ce poate fi topită. Este destinat pentru stratul superior al acoperişului.

Uniflex HPP:

Lăţime, mm 1000
Lungime, mm 10000
Grosime, mm 2.2
Suprafaţa rolei 10 m.p.
Aplicaţie Acoperiş plat, Fundaţie, Universal
Material Role bitum-polimere
Baza rulou Țesătură din fibră de sticlă
Partea superioară a rulou Peliculă cu logo
Partea de sudură rulou Folie
Clasificare la inflamabilitate (ГОСТ 30244 / NCM E.03.02-2013) Г4/C4
Temperatura de flexibilitate pe bară cu R=25mm, maxim 0 °C
Rezistenţa la temperatură timp de 2 ore la o temperatură, minim 85 °C
Absorbţie de apă în 24 de ore, nu mai mult de < 1 %
Greutatea pe metru pătrat 3,0 kg
Temperatura de fragilitate, nu mai mare -15 °C
Greutatea stratului de legătură din partea de sudură > 1500 g/m.p.
Rezistenţa la rupere la întindere în direcţie longitudinală / transversală pe planşeu > 363 H / -

Perioada de exploatare 7-10 ani
Tipul de produs Hidroizolație rulou

Mod de utilizare: material hidroizolant sub formă de role, utilizat pentru acoperișuri, pe bază de țesătură din fibră de sticlă. Materialele utilizate pentru a produce suportul nu sunt susceptibile de putrezire. Acesta aparține materialelor hidroizolante bituminoase-polimerice sub formă de role, care se aplică prin topire pe suprafață.

HPP se obține prin aplicarea bidirecțională a unui liant bituminos pe bază de sticlă și compus din bitum, umplutură (dolomit, talc) și aditivi tehnologici (modificatori polimeri), urmată de aplicarea de straturi protectoare pe ambele părți ale țesăturii. Ca straturi de protecție se utilizează folie de polimer.

Primer bituminos:

Lățime, mm 305
Lungime, mm 305
Grosime, mm 370
Volum 0.03 m.cub
Aplicație Acoperiș plat, Fundație, Universal
Material Materiale bitum și bitum-polimer
Clasificare la inflamabilitate (ГОСТ 30244 / NCM E.03.02-2013) Г4/C4
Greutate 17 kg
Conținut de materie absolut uscată, nu mai puțin de 30-35 %
Timpul de uscare al unui strat 12 ore
Consumul pe 1 m.p. la o grosime a stratului de 2mm 0,25-0,35 kg
Tipul de produs Emulsii hidroizolante

Mod de utilizare: Se recomandă aplicarea primerului pe suprafața prelucrată cu pensule de nylon sau pensule. Prin această aplicare, primerul bitum penetrează suprafața, o satură și o aderă, asigurând o aderență puternică între suport și acoperirea hidroizolantă.

Stocarea primerului într-un spațiu închis, dotat cu ventilație de admisie și evacuare. Primerul trebuie protejat de umiditate și razele directe ale soarelui. Este posibilă separarea stratelor de primer în timpul depozitării. Înainte de utilizare, se amestecă cu atenție primerul pregătit.

Se va folosi forta de munca calificata pentru toate categoriile de lucrari prevazute in prezentadocumentatie.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru "Cartea Tehnica a Constructiei", . Documentele pentru "Cartea tehnica a constructiei" se vor pastra separat de documentele folosite pentru executie. Ele se vor pastra la executantul lucrarilor si se vor transmite beneficiarului la semnarea procesului verbal de finisare a lucrarilor.

4. GOSPODARIREA DESEURILOR SI ASIGURAREA CONDITIILOR DE PROTECTIAMEDIULUI

Deseurile rezultate din activitatea de constructii, vor fi indepartate si transportate de catre S.R.L. KVM Cons.

Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Realizarea lucrarilor nu va avea impact asupra mediului, nici in perioada de executie si nici inperioada de utilizare.

Intocmit, S.R.L. KVM Cons