

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 25/10

mun. Chișinău

„15” octombrie 2018

Persoana juridică SRL „IQFENSTER” numită în continuare ANTREPRENOR, reprezentată în persoana directorului dl. **Catalin Toma** ce activează în baza statutului și persoana juridică SRL „Columna Logistic” numită în continuare BENEFICIAR reprezentată în persoana directorului **Burca Virgil**, ce activează în baza statutului au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. ANTREPRENORUL se obligă să execute „lucrări de reparație, inclusiv schimbarea timplariei” la obiectul indicat de BENEFICIAR or Chisinau, str M Manole 3/2 , iar BENEFICIARUL se obligă să recepționeze și să plătească prețul lucrărilor solicitate, conform prevederilor cap. 4 al prezentului contract.
- 1.2. Cantitatea, parametrii și completarea construcțiilor comandate sunt specificate în Anexe la prezentul contract.
- 1.3. ANTREPRENORUL are dreptul să decidă de sine stătător cum să-și îndeplinească obligațiile contractuale, inclusiv prestările de servicii în lucrările de construcții și instalații la obiectivele BENEFICIARULUI.

### 2. TERMENII DE EXECUTARE

- 2.1. Termenele de executare a lucrărilor constituie de construcții 30 zile lucrătoare.
- 2.2. Termenul de executare a termoizolării exterioare constituie- 30 zile lucrătoare.
- 2.3. Termenul la pct. 2.1. curge începând cu ziua următoare zilei semnării Contractului, iar termenul la pct. 2.2. curge începând cu ziua următoare zilei în care expiră termenul de la pct. 2.1.

### 3. VALOAREA CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul lucrărilor constituie 145500lei (una suta patruzeci și cinci mii lei)
- 3.2. Prețurile stabilite includ orice fel de taxe, costurile materialelor manopera, cheltuielile pentru deplasarea montorilor și a inginerilor pentru montare, precum și montarea acestora.

### 4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 4.1. Plățile se vor efectua după cum urmează:
  - a) - 50% din suma contractului se va achita prin virament la contul companiei la semnarea contractului
  - b) - 50% din valoarea contractului la semnarea procesului verbal de predare-primire a lucrărilor, vor fi achitate de către Beneficiar în termen de 5 zile din ziua semnării procesului verbal.
- 4.2. În cazul neachitării de către BENEFICIAR a sumei indicate în p.4.1., lit.(a) și (b) a prezentului Contract în termenul stabilit, ANTREPRENORUL este în drept de a suspenda executarea contractului până la achitarea sumei respective de către BENEFICIAR.
- 4.3. În baza unui acord adițional, BENEFICIARUL poate solicita executarea altor lucrări, cu excepția celor prevăzute de respectivul contract, achitând suplimentar costul acestor lucrări.

### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

#### 5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

- a) să execute în întregime și să predea BENEFICIARULUI lucrările care fac obiectul prezentului contract, în termenii stabiliți;
- b) să execute lucrările la nivelul cantitativ și calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile din standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cele din documentația de execuție;
- c) să asigure garanția lucrărilor executate în termen de 10 (zece) ani
- d) Să întocmească, după montarea lucrărilor un proces-verbal de predare-primire a lucrărilor (act de recepție), în care se va indica obiectul contractului precum și alte informații adiționale;
- e) să elibereze, după montarea lucrărilor, instrucțiunea de utilizare (condiții de exploatare și întreținere);
- f) Antreprenorul va recepționa, examina și răspunde la reclamație în termen cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul recepționării reclamației.
- g) să nominalizeze din partea sa un diriginte de șantier, atestat tehnic-profesional, pentru verificarea lucrărilor executate;
- h) în termen minim posibil de la sesizarea BENEFICIARULUI, reprezentantul ANTREPRENORULUI se va prezenta la locul aflării lucrărilor executate, cu încheierea unui proces-verbal de examinarea a reclamațiilor, prin care părțile vor stabili de comun acord modalitatea de remediere a defectunilor, termenii de înlăturare a lor, sau alte soluții după necesitate.
- i) să elibereze pentru fiecare apartament în parte garanții privind executarea lucrărilor.

#### 5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce servesc drept materiale de completare la lucrările confecționate;
- b) să achite plățile indicate în p.3.1 și 4.1 a prezentului contract;
- c) să organizeze, să asigure efectuarea recepționării lucrărilor executate și să semneze actele de primire predare a lucrărilor executate, pentru fiecare etapă executată / bloc locativ în parte, în termen de 3 (trei) zile din momentul instalării construcțiilor.
- d) să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al ANTREPRENORULUI;

conformitate cu instrucțiunea eliberată de ANTREPRENOR. În cazul nerespectării condițiilor de exploatare și întreținere a bunului de către BENEFICIAR ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru defectunile apărute în interiorul termenului de garanție și duce la pierderea garanției în sine.

## 6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează — de la data începerii lucrărilor.

6.2. După montarea lucrărilor executate, reprezentanții ANTREPRENORULUI și BENEFICIARUL vor întocmi proces-verbal de predare primire (actul de recepție) a lucrărilor executate în termen de 3 zile din momentul finisării montării construcțiilor pentru fiecare etapă în parte. În cazul în care se constată că sunt abateri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor.

## 7. CLAUZE SPECIFICE

7.2. Partea care nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți despăgubiri de daune interese, în vederea reparării integrale a prejudiciului cauzat din culpa sa, în condițiile prevăzute de lege și de clauzele contractuale.

## 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1 a prezentului contract, BENEFICIARUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

8.2. În cazul neachitării în termen a costului construcțiilor. Antreprenorul va emite o factură fiscală pentru plata penalităților calculate conform pct. 8.1.

8.3. În cazul întârzierii la plata lucrărilor, sumele restante se vor achita în următoarea ordine:

- în primul rând se va achita penalitatea pentru întârziere calculată conform pct. 8.1.;
  - în al doilea rând se va achita suma restantă;
- Penalităților astfel calculate li se va emite o factură plătitibilă odată cu datoria restantă.

8.4. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

## 9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru neefectuarea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza neefectuării sau îndeplinirii necorespunzătoare, sunt împrejurările forței majore, adică în condițiile cazurilor fortuite și majore ce au apărut după încheierea contractului. Toate cazurile de forță majoră trebuie să fie atestate conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

9.2. Partea, ce a pătimit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 (cinci) zile să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte este în drept să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris despre încheierea acțiunii contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate până la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza punctului 9.1 și urmează a fi îndeplinite.

## 10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricând până la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate până în momentul rezilierii, precum și o penalitate în mărime de cincizeci procente din valoarea totală a contractului;

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul, oricând până la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

10.3. Părțile nu pot solicita rezilierea Contractului fără un motiv obiectiv justificat, acesta nu trebuie să contravină legii și Contractului dat.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă. Termenul maxim de soluționare a litigiului este de 14 (paisprezece) zile lucrătoare.

11.2. Dacă litigiile nu vor fi soluționate termenul indicat la pct. 11.1., acestea vor fi transmise spre soluționare în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

## 12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR SRL „IQFENSTER”		BENEFICIAR SRL „Column Logistic”	
Director: Catalin Toma		Director: Burca Virgiliu	



PROCES-VERBAL  
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR  
Nr. 15 din 13.11.2018

privind lucrarea "Lucrari de reparatie si schimbare a timplariei" cadrul contractului nr. 25/10 din 15.10.2018  
incheiat intre SC "Columna Logistic" SRL si intre SRL "IQFENSTER"  
pentru lucrarile de "Lucrari de reparatie si schimbare a timplariei"

1. Lucrarile au fost executate in baza contractului Nr 25/10 din 15 octombrie 2018
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 12-13.11.2018, fiind formata din:  
Burca Virgiliu, Toma Catalin
3. Au mai participat la receptie:  
Botan Iurii
4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:  
Se accepta primirea in exploatare a obiectului
5. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: Nu sunt recomandari
6. Prezentul proces-verbal, continind 1 file si a fost incheiat astazi 13.11.2018 la of din str M Manole in 2 exemplare.



Comisia de receptie:

Beneficiar: Burca Virgiliu

Antreprenor: Toma Catalin



"SSM EXPERT" S.R.L.

Adresa fizică: mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri 84, et. 2

c/f: 1014600010016

IBAN MD50AG000000022512275625

BC „Moldova-Agroindbank SA” or. Chișinău

Cod: AGRNMD2X

E-mail: director@ssmexpert.md

Web: [ssmexpert.md](http://ssmexpert.md)

**SSM**   
**EXPERT**  
  
**TEL.068118455**

Seria. SSM I  
Nr. 03260

# CERTIFICAT

## DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

Se acordă **Domnului Hamițchi Sergiu**, care la 15.02.2019 a absolvit cursurile de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă corespunzătoare nivelului întâi de pregătire, cu durata de 8 ore, și a susținut examenul de certificare a competențelor profesionale la data de 15 Februarie 2019.

Prezentul certificat se eliberează în baza Deciziei Comisiei de Certificare nr. 135/19 din 15.02.2019.

Președintele Comisiei de Certificare : **Darii Ion** / 

L.Ș.

Data eliberării: 15.02.2019 Semnătura titularului: 

Certificatul este valabil până la 15.02.2022.

Notă: Programa Cursurilor este aprobată de Ministerul Educației prin Ordin Nr. 05 din "13" Ianuarie 2015.

**CERTIFICAT DE CONFORMITATE**

Nr. de înregistrare

OCpr - 049 11 A008950-18

Data emiterii: 19 decembrie 2018

Valabil pînă la: 19 decembrie 2020

SM SR EN ISO/CEI 17065  
OCpr-049

ORGANISMUL DE CERTIFICARE OCpr - 049

CERTMATCON mun. Chișinău, str. Uzinelor, 4/2, etaj 4, of. 4, MD2023, tel. 022-903-001; cell. 078-191-001,  
e-mail: [office@certmatcon.md](mailto:office@certmatcon.md), [WWW.CERTMATCON.MD](http://WWW.CERTMATCON.MD).PRIN PREZENTUL DOCUMENT SE CONFIRMĂ FAPTUL, CĂ PRODUSELE IDENTIFICATE ASTFEL:  
DENUMIREA / DESCRIEREAFerestre din profil de clorură de polivinil (PVC), cu geam termopan,  
fabricate conform cerințelor GOST 30674-99.Codul NCM  
3925

SÎNT CONFORME CU CERINȚELE OBLIGATORII STABILITE ÎN :

Ordin nr.381 din 31.07.2018, Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura generală de evaluare a conformității produselor pentru construcții, utilizată în perioada de tranziție la standardele armonizate, conform HG nr.913 din 25.06.2016; GOST 30674-99 (anulat) pct. 5.2, 5.3.1 tab. 2 (înd. 1, 4, 5), pct. 5.3.3, 5.3.5, 5.3.6, 5.11, 8; GOST 23166-99 (anulat) pct. 4.7.5..

PRODUCĂTOR

"MEGATEK GRUP" SRL,  
str. Burebista, 7, mun. Chisinau, Republica Moldova.  
Producere: str. Grenoble, 128, mun. Chișinău.Codul țării  
MD

SOLICITANT

Producătorul.

Codul IDNO  
1012600015925

CERTIFICATUL ESTE ELIBERAT ÎN BAZA

Raport de evaluare final Nr. 0625 din 19.12.2018, eliberat de OC "CertMatCon", mun. Chișinău,  
str. Uzinelor, 9, of. 15, MD 2023, certificat de acreditare Nr. OCpr.-049 din 08.05.2018 valabil pînă la  
07.05.2022, eliberat de CNA "MOLDAC"; Raport de încercări: Nr. 1242 din 22.11.2017, eliberat de Centrul  
de Încercări ICȘC "Incercom" ÎS, mun. Chișinău, str. Independenței, 6/1, certificat de acreditare Nr. LÎ-021 din  
23.02.2018 valabil pînă la 22.02.2022; Raport de încercări: Nr.123/2C-18 din 18.12.2018, eliberat de CEM  
"EXMOBILA" S.R.L., str. Feredeului, 12, mun. Chișinău, MD 2005, certificat de acreditare Nr. LÎ-098, valabil  
pînă la 20.07.20, eliberat de CNA "MOLDAC".

INFORMAȚIE SUPPLEMENTARĂ:

Sistemul 2+. Evaluarea de supraveghere se va efectua una dată la 6 (șase) luni de către OC "CertMatCon".  
Certificatul este valabil doar în cazul respectării procesului tehnologic stabilit de către producător și asigurării cu  
informație în limba de stat la fiecare unitate de produs și certificat de calitate a fiecărui lot de produse livrat.  
Contract de prestări servicii Nr. 879 din 20.10.2017.Titularul prezentului certificat este obligat să aplice marca națională de conformitate SM pe produsele specificate în prezentul  
certificat

Seria A M-007185



Conducătorul OC

Puha I.

**În atenția antreprenorilor și organelor de control!**  
Copiile certificatelor de conformitate se legalizează în modul stabilit de  
OC „CERTMATCON”, informații pe [www.certmatcon.md](http://www.certmatcon.md)

Falsificarea certificatelor se pedepsește conform legislației



**ELABORAT**  
Responsabil sistem de management

Veaceslav Toma

**APROBAT**  
Director

Cătălin TOMA



CONSULTANT: "Enterprise Business Consulting" SRL

Director Victoria PRISAC

**MANUALUL SISTEMULUI DE  
MANAGEMENT INTEGRAT**  
(CALITATE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI)  
**COD: MSMI – IQFENSTER**

Versiunea 1.0

Original

Copie controlată

Copie necontrolată



Exemplar Nr. \_\_\_\_\_

## CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

**" IQFENSTER " S.R.L.**

MD-2012, str. V. Alecsandri, 58, ap. (of.) 1A, mun. Chișinău,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**BS EN ISO 9001:2015**



Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

**Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Lucrari de constructii a drumurilor si a cailor ferate. Lucrari de constructii a proiectelor utilitare. Lucrări de finisare**

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise  
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**4120, 4211/2/3, 4221/2, 4331/2/3/4**

Aprobat initial la **16 Septembrie 2019**  
Certificare initiala la **16 Septembrie 2019**  
Certificatul expira la **16 Septembrie 2022**  
Numarul certificatului **4156753**



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

## CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

**" IQFENSTER " S.R.L.**

MD-2012, str. V. Alecsandri, 58, ap. (of.) 1A, mun. Chișinău,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**BS EN ISO 14001:2015**

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

**Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Lucrari de constructii a drumurilor si a cailor ferate. Lucrari de constructii a proiectelor utilitare. Lucrări de finisare**

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise  
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**4120, 4211/2/3, 4221/2, 4331/2/3/4**



Aprobat initial la **16 Septembrie 2019**  
Certificare initiala la **16 Septembrie 2019**  
Certificatul expira la **16 Septembrie 2022**  
Numarul certificatului **4156754**



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



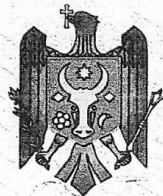
[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited, evaluat de către Quay Audit UK Limited în conformitate cu ISO 17021:2006 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare de sisteme de management". Acest certificat este valabil numai atunci când este înscris în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: [www.irqao.com](http://www.irqao.com)  
Grove House · 8 St. Julian's Friars · Shrewsbury · Shropshire · SY1 1XL | (44)1743 351677 | [post@quayaudit.co.uk](mailto:post@quayaudit.co.uk) | [www.quayaudit.co.uk](http://www.quayaudit.co.uk)

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**CERTIFICAT**

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-DȘ

Numărul 0180

Eliberat domnului (doamnei): **Hamițchi Sergiu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.
2. Construcții rutiere:
  - a) drumuri și piste de aviație.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **31 mai 2018**

Valabil pînă la **31 mai 2023**



**Anatol USATÎ**

**Secretar de Stat**



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 42-CA/19 privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

“12” august 2019

mun. Chișinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma concursului prin Cererea Ofertelor de Prețuri nr. ocds-b3wdp1-MD-1559550308840 din “16” iunie 2019, între Direcția generală locativ-comunală și amenajare, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu 33, telefon: 022-22-75-00, fax: 022-22-01-72. Cod fiscal nr. 1007601010493, reprezentată prin șef **Ion BURDIUMOV**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL “IQ Fenster”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. V. Alecsandri 58, ap.(of) 1A, telefon: 060500992, reprezentată prin administrator **Cătălin TOMA**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de reparație capitală a unor blocuri de locuințe ( str. Drumul Viilor, 29 și str. Doina, 150-3 ser. 4)**, Cod CPV: 45200000-9, în conformitate cu prevederile devizurilor anexat, și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnicelor în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 30 zile lucrătoare din momentul înregistrării contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va

Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va fi stabilit în contract. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Beneficiarul vor fi plătite de Beneficiar.

În cazul încheierii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile pentru recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **241 126,21** (două sute patruzeci una de mii una sută douăzeci șase,21) lei, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate astfel: în avans 10% în termen de 5 zile din momentul înregistrării contractului, iar 90% în termen de 5 zile din momentul finalizării lucrărilor, în limitele alocărilor bugetare anuale, din bugetul local.
- 4.3. Plata facturii finale se va face timp de 15 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

**FACTURĂ FISCALĂ** Seria, Nr. **AAH8524545**



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		16.12.2019 / 16.12.2019		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr: номер		data дата				
1. Furnizor: Поставщик		IQFENSTER SRL, mun.Chisinau, str.V.Alexandri nr.58 of.1. BC "Mobiasbanca - Groupe Societe Generale" S.A. Chisinau, BIC: MOBBD22, IBAN: MD02MO2224ASV35328107100		9. Transportator Перевозчик		IQFENSTER SRL		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1017600025172 0210128				
2. Cumparator/ beneficiar Попытатель/получатель		Directia Generala locativ-Comunala, mun.Chisinau str.Mihai Eminescu, 33. Ministerul Finantelor Трезорерия de Stat, BIC: TREZMD2X, IBAN: MD97TRPDAK311120A07284AE		3. Delegație Доверенность		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		PV de receptie a lucrarilor executate		
5. Punct încărcare Пункт погрузки		CHISINAU		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		CHISINAU		7. Rediriții Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul pozitiei tarifarie al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul Кол-во товаров/активов, объем	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Alte informații Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковок	10.11 Nr locuri Кол-во мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн		
0000000054 Lucrari de reparatie capitala a blocului de locuinte din str.Drumul Viilor, 29		buc.	1	169 853,59	169 853,59	20%	33 970,72	203 824,31						
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)		1		169 853,59	X	33 970,72	203 824,31	X	X					
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				169 853,59	X	33 970,72	203 824,31	X	X					
13. Permis eliberare: Ултус разрешения		TOMA CATALIN-Administrator		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
14. Predat marfurile/activele (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
15. Primit marfurile/activele intermediarului (transportatorului): Принят товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
16. Predat marfurile/activele intermediarului (transportatorului): Сдан товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										
17. Primit marfurile/activele (serviciile) cumparatorului/beneficiarului: Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись										

Antreprenor SRL "IQFENSTER"  
 (denumirea )  
 Investitor Direcția Generală Locativ  
Comunală și Amenajare  
 (denumirea )  
 Obiect Reparație capitală a blocului de locuințe  
din str. Drumul Viilor, 29

Valoarea lucrarilor executate **203 824,31 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe \_\_\_\_\_ an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>I. Ferestre</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	150,10	13,00 13,00	1 951,41 1 951,41
2	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	150,10	551,19 19,94	82 733,51 2 992,25
3	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	623,25	34,18 27,02	21 301,02 16 840,30
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	249,30	53,76 44,66	13 403,51 11 134,93
5	RpCJ18E	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 0,7 mm grosime, cu pasta de var si adaos de 100 kg ipsos la 1 mc de var pasta la tavane	m2	249,30	25,51 24,72	6 359,66 6 163,29

	2	3	4	5	6	7
6	CK26B	Glafuri montate la ferestre din tabla colorata	m	63,00	61,24 13,74	3 858,07 865,57
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	249,30	27,73 20,14	6 911,91 5 019,96
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>136 519,09 44 967,71</b>
		<b>2. Cozorc la intrare</b>				
8	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	42,00	22,87 22,27	960,40 935,20
9	RpCE12A	Strat suport sau sapa de protectie pt. hidroizolatii executat la reparatii de terase sau balcoane, cu mortar de ciment in grosime de 1,5-2 cm aplicat pe suprafete orizontale sau verticale de beton monolit sau de zidarie de caramida	m2	42,00	32,45 18,39	1 362,71 772,18
10	RpCE01A	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu 2 straturi din solutie bituminoasa (bitum taiat) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	42,00	13,19 2,22	553,89 93,38
11	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu	m2	42,00	56,96 22,29	2 392,34 936,33
12	RpCI22C	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,4 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv	m	56,00	95,04 43,30	5 322,14 2 424,86
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>10 591,48 5 161,95</b>

2	3	4	5	6	7
	Прямые затраты	Lei			147 110,57
	Asigurarea sociala si medicala	22,50 %			11 279,17
	Transportarea materialelor	1,00 %			962,55
	Total	100,00 +			159 352,29
	Cheltuieli de regie	4,50 %			7 170,85
	Total	100,00 +			166 523,14
	Beneficiul de deviz	2,00 %			3 330,46
	Total	100,00 +			169 853,60
	TVA	20,00 %			33 970,71
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>203 824,31</b>
					<b>50 129,66</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**SRL IQFENSTER**

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

APROBAT:

Investitor  
Direcția Generală Locativ Comunală și  
Amenajare

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

**FACTURĂ FISCALĂ** Seria, Nr. **AAH8524544**



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		16.12.2019 / 16.12.2019		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr: номер		data дата		
1. Furnizor: Поставщик		IQFENSTER SRL, mun.Chisinau, str.V.Alexandri nr.58 of.1. BC "Mobiasbanca - Groupe Societe Generale"		9. Transportator Перевозчик		IQFENSTER SRL		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1017600025172 0210128		
2. Cumpărător/ beneficiar Покупатель/получатель		Directia Generala locativ-Comunala, mun.Chisinau str.Mihai Eminescu, 33. Ministerul Finantelor		4. Documente anexate Прилагаемые документы		PV de receptie a lucrarilor executate		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1017600025172 0210128 1007601010493		
3. Delegație Доверенность		data дата		delegatul делегированный								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		CHISINAU		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		CHISINAU		7. Rediriții Переадресовки				
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, Кол-во товаров/активов	10.4 Preț unitar fără TVA, Цены в единицах без НДС	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Alta informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковок	10.11 Nr locuri Кол-во мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
0000000046 Lucrari de reparatie capitala a blocului de locuinte din str.Doina, 150-3 sc.4		buc.	1	31 084,92	31 084,92	20%	6 216,98	37 301,90				
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)		1		31 084,92	X	6 216,98	37 301,90	X	X			
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				31 084,92	X	6 216,98	37 301,90	X	X			
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешен:		TOMA CATALIN-Administrator		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
14. Predat mărfurile/activetele (serviciile): Сдан товары/активы (услуги):				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
L.Ș. 15. Primit mărfurile/activetele intermediarului (transportatorului): Принят товары/активы посредника (перевозчика):				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
16. Predat mărfurile/activetele intermediarului (transportatorului): Сдан товары/активы посредника (перевозчика):				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
17. Primit mărfurile/activetele (serviciile) cumparatorului/beneficiarului: Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								

Antreprenor SRL IQFENSTEK  
 (denumirea )

Investitor Direcția Generală Locativ  
 Comunală și Amenajare  
 (denumirea )

Obiect Reparație capitală a blocului de locuințe  
 din str. Doina, 150-3 scr. 4

Valoarea lucrarilor executate **37 301,90 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe \_\_\_\_\_ an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Ferestre</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	33,88	12,99 12,99	440,18 440,18
2	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	33,88	551,19 19,93	18 674,30 675,38
3	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spalatii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	97,01	34,42 27,02	3 338,91 2 621,31
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	38,81	53,77 44,67	2 086,72 1 733,48
5	RpCJ18E	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 0,7 mm grosime, cu pasta de var si adaos de 100 kg ipsos la 1 mc de var pasta la tavane	m2	38,81	25,90 24,72	1 005,08 959,27
6	CK26B	Glafuri montate la ferestre din tabla colorata	m	11,20	61,23 13,73	685,81 153,83

1	2	3	4	5	6	7
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	38,81	27,73 20,14	1 076,11 781,62
<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>						<b>27 307,11 7 365,07</b>

	Прямые затраты	Lei	27 307,11
	Asigurarea sociala si medicala	22,50 %	1 657,14
	Transportarea materialelor	1,00 %	198,82
	Total	100,00 +	29 163,07
	Cheltuieli de regie	4,50 %	1 312,34
	Total	100,00 +	30 475,41
	Beneficiul de deviz	2,00 %	609,51
	Total	100,00 +	31 084,92
	TVA	20,00 %	6 216,98
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>37 301,90 7 365,07</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**SRL IQFENSTER**

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
Direcția Generală Locativ Comunală și  
Amenajare

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.