

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr.04/PJ

utilaje/instrumente/echipamente

mun. Chișinău, com. Grătiești

„01” ianuarie 2024

Societatea cu Răspundere Limitată „RENTSTIV”, IDNO-codul fiscal 1023600007649, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 22.02.2023, cu sediu: MD-2093, mun. Chișinău, sat. Grătiești, str. Alba Iulia 13, denumită în continuare „Locator”, în persoana *Administratorului*, Dl **Cauș Ștefan**, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte,

și

S.R.L. „SANTEH-CONFORT”, IDNO-codul fiscal 1018600050074, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 10.12.2018, cu sediu: MD-2059, mun. Chișinău, str. Podgorenilor 17,ap.13, denumită în continuare „Locatar”, în persoana *Administratorului*, Dl Midrigan Andrian care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Locatorul se obligă să transmită în posesia și folosința temporară a Locatarului bunurile conform Anexei 1 a prezentului contract (la solicitare):

(în continuare – *Bunul închiriat*), iar Locatarul se obligă să utilizeze bunul închiriat conform destinației și să achite chiria convenită.

1.2. Bunul închiriat aparține Locatorului cu drept de proprietate/gestiune și este liber de orice vicii materiale și juridice.

II. CHIRIA ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Chiria lunară/zilnică pentru Bunul închiriat va fi conform prozelor verbale de primire predare a utilajelor.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile și obligațiile Locatorului

Locatorul se obligă:

- să predea Locatarului bunul închiriat în posesiunea și folosința Locatarului;
- să predea bunul închiriat în stare adecvată pentru folosință de către Locatar a Bunului închiriat conform destinației acestuia;
- să nu intervină în activitatea economică a Locatarului;

Locatorul este în drept:

- să verifice în limite rezonabile folosirea de către Locatar a bunului închiriat, în conformitate cu destinația acestuia;
- să pretindă plata chiriei în condițiile și termenele specificate în prezentul Contract;
- să solicite rezoluțiunea contractului în cazurile prevăzute de lege și de prezentul Contract.

3.2. Drepturile și obligațiile Locatarului

Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat la destinație și în conformitate cu prevederile Contractului;
- să achite în termen chiria;
- să respecte normele și cerințele de securitate tehnico-industrială, sanitare, regulile de consum a energiei electrice etc. la utilizarea bunului închiriat;
- să păstreze integritatea și funcționalitatea bunului închiriat și să-l exploateze cu diligența necesară;
- să restituie bunul închiriat după expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract în stare bună de exploatare, cu luarea în considerație a uzurii normale;
- să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunului închiriat (alimentarea cu combustibil, lubrifianți, etc.);
- să comunice imediat Locatorului despre orice situații de ieșire din uz a bunului închiriat și să sisteze imediat în acest caz exploatarea bunului;
- să nu transmită în sublocațiune altor persoane fizice sau juridice bunul închiriat fără acordul în scris al Locatorului.

Locatarul este în drept:

- să utilizeze bunul închiriat în condițiile stipulate de prezentul Contract;
- să solicite rezoluțiunea Contractului în cazurile prevăzute de prezentul Contract.

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Partea respectivă se obligă să repare celeilalte Părți prejudiciul astfel cauzat. Obligația de reparare a prejudiciului este aplicabilă și în cazul rezoluțiunii Contractului de către cealaltă Parte pentru motive de neexecutare esențială a prezentului Contract.

4.3. În cazul neachitării plății de chirie scadente conform prezentului Contract, Locatarul va achita Locatorului o penalitate în cuantum de 0,5 % din valoarea sumei neachitate în termen.

4.3. În caz de pierdere, deteriorare, distrugere sau sustragere a bunului închiriat, precum și în cazul refuzului de restituire a bunului închiriat în termenul stabilit, Locatarul va despăgubi Locatorul cu suma valorii bunului închiriat conform pct.1.3. al prezentului contract.

4.2. Aplicarea măsurilor de răspundere nu exonerează Părțile de executarea obligațiilor contractuale în natură.

V. JUSTIFICAREA DATORITA UNUI IMPEDIMENT

5.1. Neexecutarea obligației părții contractante-debitor este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului debitorului și dacă debitorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea contractantă-creditor poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare. Partea contractantă-debitor are obligația de a asigura ca creditorul să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil (care nu va depăși 7 (șapte) zile

calendaristice) de la survenire) după ce debitorul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Creditorul are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

VI. TERMENUL DE ACȚIUNE AL CONTRACTULUI

6.1. Termenul locațiunii Bunului începe să curgă de la data semnării prezentului contract și este valabil pînă la data de 31 decembrie 2024.

6.2. La expirarea termenului de locațiune conform prezentului Contract, Locatarul va proceda la restituirea imediată a bunului închiriat în stare bună de funcționare și exploatare, cu luarea în considerație a uzurii normale

VII. REZOLUȚIUNEA ANTICIPATĂ A CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract poate fi rezolvit anticipat la acordul Părților sau în cazul în care Bunul închiriat a devenit inutilizabil fără culpa Locatarului.

7.2. Prezentul Contract poate fi rezolvit unilateral de către oricare dintre părți pe motiv de neexecutare esențială de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale, cu expedierea unei notificări prealabile cu 3 zile pînă la rezoluțiune.

7.3. În caz de constatare a faptului transmiterii neautorizate a bunului închiriat către un terț fără acordul Locatarului sau în cazul utilizării bunului închiriat conform destinației, ceea ce generează riscul pieririi sau deteriorării acestui bun, Locatarul poate rezolvi prezentul contract imediat, fără respectarea unor formalități suplimentare de notificare.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Toate divergențele și litigiile, apărute între Părți în legătură cu prezentul Contract și executarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul imposibilității soluționării pe cale amiabilă, litigiile vor fi supuse examinării în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova, dreptul aplicabil fiind legislația Republicii Moldova.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Modificările sau completările la prezentul Contract sunt valabile, cu condiția întocmirii în formă scrisă și semnării de către reprezentanții împuterniciți ai Părților.

9.2. Toate notificările și înștiințările în legătură cu prezentul Contract vor fi efectuate în formă scrisă, prin corespondență recomandată sau prin fax. Notificările se vor considera primite de către cealaltă Parte în ziua expedierii, în cazul notificării prin fax, sau la data indicată pe ștampila poștală de recepționare, în cazul notificării prin corespondență recomandată.

9.3. La încetarea prezentului Contract în baza oricărei teme, Părțile rămîn obligate în ceea ce privește obligațiile ajunse la scadență sau corelative prestațiilor executate de cealaltă Parte. Încetarea prezentului Contract nu va afecta valabilitatea și aplicarea prevederilor prezentului Contract privind răspunderea Părților.

9.4. Încheierea prezentului Contract prin semnătura digitală (electronică) sau faximil, prin schimb de scrisori, prin întocmirea exemplarelor semnate olograf și scanate/fotografiate, precum și expediate celeilalte Părți prin intermediul faxului, poștei electronice, aplicațiilor mobile (de ex. viber, Whatsapp, ș.a.) este echivalentă încheierii valabile a acestui act juridic.

9.5. Prezentul Contract este întocmit în limba română, fiecăreia dintre Părți revenindu-i cîte un exemplar.

Locator

SRL „RENTSTIV”

Sediu juridic: MD-2093, mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești, str. Alba-Iulia 13

IBAN: MD98AG000000022585310814

BC „Moldova-Agroindbank” SA,
Codul băncii AGRNMD2X

Cod fiscal 1023600007649

Tel/fax: 069889997

e-mail: arendarepar@gmail.com

Administrator


L.ș. _____ /Caus Ștefan/



Locatar

SRL „Santeh-Confort”

Sediu juridic: MD-2059, mun. Chișinău, str. Podgorenilor 17, ap.13

IBAN: MD43ML000000022514071064

BC „Moldindconbank” SA,
Codul băncii MOLMD2X307

Cod fiscal 1018600050074

Tel/fax:069971482

e-mail: santehconfort1@gmail.com

Administrator


L.ș. _____ /Midrigan Andrian/

