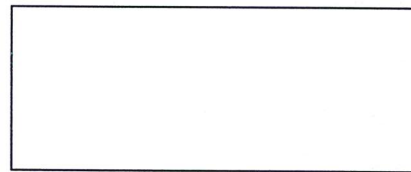




# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 141/19**  
**privind achiziția lucrărilor de reglare și reparație a ușilor și geamurilor din PVC**  
**și aluminiu a edificiilor Serviciului medical al MAI**

**Cod CPV: 45200000-9**

**“28 ” 05 2019**

**mun. Chișinău**

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică de valoare mică, între **Serviciul Medical al Ministerului Afacerilor Interne**,

cu sediul în **mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 25 b**, telefon: 25 41 63, 25 40 77, 25 41 65, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1006601000783, reprezentat prin **șef al Serviciului medical, dl Andrei UNCUȚA**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**SRL „Staci Grup**, cu sediul în or. Chișinău, str. Podgorenilor, 97, MD-2059, telefon/fax: 022 46 34 90, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1011600005156, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. AMMII 053375 din 02.11.2016, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, reprezentat prin Administrator **Pelivan Ecaterina**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de **reglare și reparație a ușilor și geamurilor din PVC și aluminiu a edificiilor Serviciului medical al MAI** din str. Gh. Asachi 25b și din str. Gh. Asachi 50, mun. Chișinău, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile calendaristice după intrarea în vigoare a contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului.
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

- 3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **220 001,00 ( două sute douăzeci mii unu lei, 00 bani ), inclusiv TVA.**
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale în termen de 30 zile de la data semnării facturii.
- 3.3. Plata facturii se va face imediat după verificarea și acceptarea precesului-verbal de primire predare a lucrărilor executate de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### **5. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier;
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.10. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 6.11. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a

îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

- 6.11. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp, însă, cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 6.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.22., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.



- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente despre acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul

trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

- 8.10. Lucrările vor începe după 1 zi de la semnarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 1 an.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1% din suma totală a contractului.

- 10.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile lucrătoare, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 10.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului contract.
- 10.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;*
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă (F3, F5, F7) anexate.*
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract este semnat în două exemplare și se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea acestuia de către Trezoreria de Stat, fiind valabil până la 31.12.2019.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, " " 2019.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| Vînzătorul/Prestatorul                                                              | Cumpărătorul/Beneficiarul                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>S.R.L „Staci Grup”</i>                                                           | <i>Serviciul Medical al Ministerului Afacerilor Interne</i>                          |
| Adresa poștală: mun.Chișinău str Podgorenilor 97, MD-2059                           | Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 25/B                                  |
| Telefon/Fax: 022 46 34 90                                                           | Telefon: 25-41-63, 25-40-77, 25 41 65                                                |
| IBAN: MD79ML000000002251329136                                                      | IBAN: MD58TRPBAA222500B00741AC<br>MD13TRPBAA222500C00741AC                           |
| Denumirea Băncii: B.C. Moldindconbank S.A. Filiala Invest                           | Banca: MF TR Chișinău-Bugetul de stat                                                |
| Cod bancar: MOLDMD2X329                                                             | Adresa poștală a băncii:                                                             |
| Cod TVA: 0607764                                                                    | Cod: TREZMD2X                                                                        |
| Cod fiscal: 1011600005156                                                           | Cod fiscal: 1006601000783                                                            |
| Semnăturile părților:                                                               |                                                                                      |
| Semnătura autorizată:                                                               | Semnătura autorizată:                                                                |
| <i>Administrator</i> <u>Ecaterina PELIVAN</u>                                       | <i>Șef SM MAI</i> <u>Andrei UNCUTA</u>                                               |
|  |  |
|                                                                                     | Contabil șef <u>Olga CAZAC</u>                                                       |
|                                                                                     | Înregistrat: nr.                                                                     |
|                                                                                     | Trezoreria                                                                           |
|                                                                                     | Data:                                                                                |

2019-0000010037



Înregistrat: nr. \_\_\_\_\_  
Trezoreria \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2019

MD58TRPBAA222500C00741AD -  
- 220001,00



### SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                                                                                                            | Cod CPV    | Suma totală (fără TVA) | Suma totală (cu TVA) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                               | 3          | 5                      | 6                    |
| 1   | lucrări de reglare și reparație a ușilor și geamurilor din PVC și aluminiu a edificiilor Serviciului medical al MAI din str. Gh. Asachi, 25b și din str. Gh. Asachi, 50, mun. Chișinău conform devizelor locale, F-3, F-5, F-7. | 45200000-9 | 183 334,00             | 220 001,00           |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                    |            |                        |                      |

#### Semnăturile părților:

|                                           |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Semnătura autorizată:                     | Semnătura autorizată:              |
| Administrator<br><i>Ecaterina PELIVAN</i> | Șef SM MAI<br><i>Andrei UNCUTA</i> |
| L.S. <i>Pelivan</i>                       | L.S. <i>UNCUTA</i>                 |

Antreprenor SRL „ Staci Grup,,  
(denumirea )

Investitor Serviciul Medical al MAI  
(denumirea )

Obiect *Reglarea usilor si geamurilor in  
incinta Serviciului Medical al MAI,  
din str. Gheorghe Asachi 25 B si  
50 B, mun. Chisinau*

Valoarea lucrarilor executate **153 907 lei**

### Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate  
pe an 2019

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari                                                                                                                                                                                                 | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1       | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                | 4    | 5         | 6                                | 7                                                 |
| 1       | RpCJ06A      | Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime | m    | 125,0000  | 32,59<br>28,83                   | 4 074,24<br>3 603,75                              |
| 2       | CF61A        | Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ciment: glafuri de ferestre si usi plane                                                                                             | m2   | 18,7500   | 146,51<br>85,68                  | 2 747,01<br>1 606,55                              |
| 3       | CN54A        | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                                                                                     | m2   | 18,7500   | 19,42<br>8,07                    | 364,12<br>151,36                                  |
| 4       | CN11A        | Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent                                                                    | m2   | 18,7500   | 46,84<br>25,95                   | 878,28<br>486,51                                  |
| 5       | RpCJ06C      | Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de                                                                    | m    | 125,0000  | 55,00<br>48,43                   | 6 875,18<br>6 054,30                              |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                          | 4   | 5        | 6               | 7                      |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|------------------------|
|    |         | ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime                                                                                                                                                                      |     |          |                 |                        |
| 6  | CF61A   | Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane                                                                                                                        | m2  | 43,7500  | 123,13<br>85,68 | 5 386,98<br>3 748,62   |
| 7  | CF57A   | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                                                                                   | m2  | 43,7500  | 36,15<br>31,71  | 1 581,66<br>1 387,44   |
| 8  | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                                                                                                                | m2  | 43,7500  | 3,63<br>1,73    | 159,02<br>75,68        |
| 9  | CN06A   | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                                                | m2  | 43,7500  | 44,16<br>31,71  | 1 932,04<br>1 387,44   |
| 10 | RpCQ03A | Inlocuirea geamurilor trase, de 4-8 mm grosime, cu chit si cuie, montate pe timplarie din lemn, la vitrine                                                                                                                                 | m2  | 37,5000  | 357,46<br>57,08 | 13 404,65<br>2 140,63  |
| 11 | RpCQ03A | Inlocuirea geamurilor trase, de 4-8 mm grosime, cu chit si cuie, montate pe timplarie din lemn, la vitrine (montarea pachetelor vechi, dupa demontare)                                                                                     | m2  | 178,9000 | 71,46<br>57,08  | 12 783,73<br>10 212,22 |
| 12 | CK26B   | Glafuri montate la ferestre din aluminiu                                                                                                                                                                                                   | m   | 13,7000  | 144,72<br>23,06 | 1 982,72<br>315,98     |
| 13 | CK26A   | Glafuri montate la ferestre din mase plastice pentru ferestre si usi                                                                                                                                                                       | m   | 21,5000  | 120,00<br>20,76 | 2 579,95<br>446,29     |
| 14 | CK33B   | Miner din tabla cromata la ferestre (schimbarea minerelor la ferestre)                                                                                                                                                                     | buc | 186,0000 | 72,17<br>55,35  | 13 424,29<br>10 295,77 |
| 15 | RpCO42B | Repararea usilor de lemn, prin inlocuirea feroneriei cu balamale ingropate (reglarea ferestrelor: cuprinde demontarea pachetelor, adaugarea colturilor din plastic pentru centrarea pachetelor, montarea pachetelor, reglarea balamalelor, | buc | 186,0000 | 57,89<br>41,52  | 10 767,58<br>7 721,83  |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4   | 5       | 6                | 7                    |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------------|----------------------|
|    |         | reglarea si etansarea sistemului de deschidere, adaugarea pieselor marunte)                                                                                                                                                                                                                                              |     |         |                  |                      |
| 16 | RpCO42C | Repararea usilor de lemn, prin inlocuirea lacatelor interioare (la usi interioare)                                                                                                                                                                                                                                       | buc | 10,0000 | 236,10<br>28,83  | 2 360,95<br>288,30   |
| 17 | RpCO42E | Repararea usilor de lemn, prin inlocuirea feroneriei cu broasca yale sau speciale (reglarea usilor: cuprinde demontarea pachetelor, adaugarea colturilor din plastic pentru centrarea pachetelor, montarea pachetelor, reglarea balamalelor, reglarea si etansarea sistemului de deschidere, adaugarea pieselor marunte) | buc | 72,0000 | 126,65<br>108,40 | 9 118,50<br>7 804,86 |

|  |                                                  |        |                                 |
|--|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
|  | Total                                            | lei    | 90 421                          |
|  | Asigurarea sociala si medicala                   | 22,5 % | 12 989                          |
|  | Cheltuieli de transport                          | 7 %    | 2 263                           |
|  | Total cheltuieli directe                         |        | 105 673                         |
|  | Cheltuieli de regie                              | 14,5 % | 15 323                          |
|  | Total                                            |        | 120 996                         |
|  | Beneficu de deviz                                | 6 %    | 7 260                           |
|  | Total                                            |        | 128 256                         |
|  | TVA                                              | 20 %   | 25 651                          |
|  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |        | <b>153 907</b><br><b>57 728</b> |

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
„Staci Grup,, SRL

Investitor  
Serviciul Medical al MAI

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)





Antreprenor SRL „Staci Grup,,  
 (denumirea )

Investitor Serviciul Medical al MAI  
 (denumirea )

Obiect *Reglarea usilor si geamurilor in  
 incinta Serviciului Medical al MAI,  
 din str. Gheorghe Asachi 25 B si  
 50 B, mun. Chisinau*

Valoarea lucrarilor executate 66 094 lei

## P r o c e s - v e r b a l Nr. 2

de receptie a lucrarilor executate  
 pe iunie an 2019

| Nr<br>crt. | Simbol<br>norme | Denumire lucrari                                                                                                                                                                                                 | U.M. | Cantitate | Pret<br>inclusiv<br>salariu<br>(lei/U.M.) | Valoare<br>inclusiv salariu<br>(col.5xcol.6)<br>(lei/U.M.) |
|------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1          | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                | 4    | 5         | 6                                         | 7                                                          |
| 1          | RpCJ06A         | Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime | m    | 59,0000   | 32,59<br>28,83                            | 1 923,05<br>1 700,97                                       |
| 2          | CF61A           | Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ciment: glafuri de ferestre si usi plane                                                                                             | m2   | 8,8500    | 146,51<br>85,68                           | 1 296,58<br>758,29                                         |
| 3          | CN54A           | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                                                                                     | m2   | 8,8500    | 19,42<br>8,07                             | 171,86<br>71,44                                            |
| 4          | CN11A           | Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent                                                                    | m2   | 8,8500    | 46,84<br>25,95                            | 414,54<br>229,63                                           |
| 5          | RpCJ06C         | Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de                                                                    | m    | 59,0000   | 55,00<br>48,43                            | 3 245,09<br>2 857,63                                       |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                          | 4   | 5        | 6               | 7                    |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------|----------------------|
|    |         | ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime                                                                                                                                                                      |     |          |                 |                      |
| 6  | CF61A   | Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane                                                                                                                        | m2  | 19,6500  | 123,13<br>85,68 | 2 419,53<br>1 683,67 |
| 7  | CF57A   | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                                                                                   | m2  | 19,6500  | 36,15<br>31,71  | 710,40<br>623,16     |
| 8  | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                                                                                                                | m2  | 19,6500  | 3,63<br>1,73    | 71,42<br>33,99       |
| 9  | CN06A   | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                                                | m2  | 19,6500  | 44,16<br>31,71  | 867,76<br>623,16     |
| 10 | RpCQ03A | Inlocuirea geamurilor trase, de 4-8 mm grosime, cu chit si cuie, montate pe timplarie din lemn, la vitrine                                                                                                                                 | m2  | 4,4000   | 357,46<br>57,08 | 1 572,81<br>251,17   |
| 11 | RpCQ03A | Inlocuirea geamurilor trase, de 4-8 mm grosime, cu chit si cuie, montate pe timplarie din lemn, la vitrine (montarea pachetelor vechi, dupa demontare)                                                                                     | m2  | 93,3800  | 71,46<br>57,08  | 6 672,69<br>5 330,45 |
| 12 | CK26B   | Glafuri montate la ferestre din aluminiu                                                                                                                                                                                                   | m   | 4,5000   | 144,72<br>23,06 | 651,26<br>103,79     |
| 13 | CK26A   | Glafuri montate la ferestre din mase plastice pentru ferestre si usi                                                                                                                                                                       | m   | 5,3000   | 120,00<br>20,76 | 635,99<br>110,02     |
| 14 | CK33B   | Miner din tabla cromata la ferestre (schimbarea minerelor la ferestre)                                                                                                                                                                     | buc | 104,0000 | 72,17<br>55,35  | 7 506,05<br>5 756,77 |
| 15 | RpCO42B | Repararea usilor de lemn, prin inlocuirea feroneriei cu balamale ingropate (reglarea ferestrelor: cuprinde demontarea pachetelor, adaugarea colturilor din plastic pentru centrarea pachetelor, montarea pachetelor, reglarea balamalelor, | buc | 104,0000 | 57,89<br>41,52  | 6 020,58<br>4 317,58 |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4   | 5       | 6                | 7                    |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------------|----------------------|
|    |         | reglarea si etansarea sistemului de deschidere, adaugarea pieselor marunte)                                                                                                                                                                                                                                              |     |         |                  |                      |
| 16 | RpCO42E | Repararea usilor de lemn, prin inlocuirea feroneriei cu broasca yale sau speciale (reglarea usilor: cuprinde demontarea pachetelor, adaugarea colturilor din plastic pentru centrarea pachetelor, montarea pachetelor, reglarea balamalelor, reglarea si etansarea sistemului de deschidere, adaugarea pieselor marunte) | buc | 33,0000 | 126,65<br>108,40 | 4 179,31<br>3 577,23 |

|  |                                                  |        |               |
|--|--------------------------------------------------|--------|---------------|
|  | Total                                            | lei    | 38 362        |
|  | Asigurarea sociala si medicala                   | 22,5 % | 6 307         |
|  | Cheltuieli de transport                          | 7 %    | 712           |
|  | Total cheltuieli directe                         |        | 45 380        |
|  | Cheltuieli de regie                              | 14,5 % | 6 580         |
|  | Total                                            |        | 51 961        |
|  | Beneficu de deviz                                | 6 %    | 3 118         |
|  | Total                                            |        | 55 078        |
|  | TVA                                              | 20 %   | 11 016        |
|  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |        | <b>66 094</b> |
|  |                                                  |        | <b>28 030</b> |

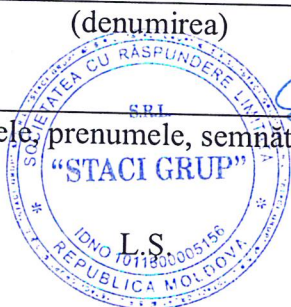
INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
„ Staci Grup,, SRL

Investitor  
Serviciul Medical al MAI

(denumirea)  
SRL  
“STACI GRUP”  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



(denumirea)  
Serviciul Medical al MAI  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

