

# ANUNȚ DE PARTICIPARE,

INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea lucrărilor: lucrări de reparații interioare

prin procedura de achiziție: Licitatie Deschisă

1. Denumirea autorității contractante: Primăria municipiului Cahul
2. IDNO: 1007601008340
3. Adresa: mun. Cahul str. P.Independenței nr. 6
4. Numărul de telefon/fax: 0299 219 49
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: [www.primariacahul.md](http://www.primariacahul.md); [primariacahul@gmail.com](mailto:primariacahul@gmail.com); [primcahul.ap@gmail.com](mailto:primcahul.ap@gmail.com)
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): nu se aplică
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

| Nr. d/o                                 | Cod CPV    | Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate                                  | Unitatea de măsură                          | Cantitatea | Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință | Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) |
|-----------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                         |            | <b>Lotul 1 lucrări de reparații interioare</b>                                         |                                             |            |                                                                 |                                                              |
| 1.                                      | 45400000-1 | <i>Lucrări de reparație a sălii festive la Palatul de Cultură din municipiul Cahul</i> | Caiet de sarcini, formularul de deviz nr. 1 | 1          | Caiet de sarcini, formularul de deviz nr. 1, schiță de proiect  | 2 370 000,00                                                 |
| <b>Valoarea estimativă totală, fără</b> |            |                                                                                        |                                             |            |                                                                 | <b>2 370 000,00</b>                                          |

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora: nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
  - 1) Pentru un singur lot;
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite.
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: max. **4 (patru) luni.**
13. Termenul de valabilitate a contractului: contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.  
Pentru înregistrarea în sistemul electronic SI Trezoreria, termenul de valabilitate va fi indicat 31.12.2027.
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legisau al unor acte administrative (după caz): \_\_\_\_\_ nu se aplică  
(se menționează respectivele legi și acte administrative)

**16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

| Nr. d/o | Descrierea criteriului/cerinței                                                                                                    | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nivelul minim/Obligativitatea |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.      | DUAE                                                                                                                               | cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | da                            |
| 2.      | Oferta tehnică și financiară                                                                                                       | Conform cerințelor din documentația standard privind achizițiile publice de lucrări pct. 51-63, cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | da                            |
| 3.      | Garanția pentru ofertă                                                                                                             | <b>garanție bancară</b> , 1 % din valoarea ofertei, fără TVA - anexa nr. 9, cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | da                            |
| 4.      | Declarație privind valabilitatea ofertei                                                                                           | Anexa nr. 8 cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | da                            |
| 5.      | Cererea de participare                                                                                                             | Anexa nr. 7 cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | da                            |
| 6.      | Extrasul din Registrul de Stat al Persoanelor Juridice.                                                                            | cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | da                            |
| 7.      | Declarație privind experiența similară sau<br>Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate | anexa nr. 12 – lucrări similare obiectului licitat executate în ultimii 5 ani, însoțită de certificări de bună execuție, respectiv executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract identic obiectului achiziției cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție din partea Beneficiarului sau<br>anexa nr. 13 - valoarea cumulată a tuturor contractelor identice cu obiectul achiziției executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție din partea Beneficiarului<br>Se acceptă recomandările care au fost obținute de către operatorii economici până la deschiderea și depunerea ofertelor. | da                            |
| 8.      | Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului).       | anexa nr. 14, cu semnătură electronică<br>operatorul economic va demonstra că are în dotare/chirie schela pentru executarea lucrărilor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | da                            |
| 9.      | Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului                 | anexa nr.15 și copia certificatului dirigintelui de șantier (atestat în domeniul construcțiilor civile), ordinul de angajare al dirigintelui de șantier cu semnătură electronică.<br>Pentru lucrările efectuate la sistemul electric, OE va demonstra ca are electrician autorizat, cu prezentarea actelor permise pentru executarea lucrărilor.<br>Pentru calificare OE va demonstra ca numărul personalului angajat este de cel puțin 10 persoane, conform situațiilor financiare pentru ultimul an de activitate înregistrate la Biroul National de Statistică.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | da                            |
| 10.     | Avizul Agenției de Supraveghere Tehnică                                                                                            | anexa nr. 22, cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | da                            |
| 11.     | Lichiditatea generală (active curente/datorii curente                                                                              | declarație în formă liberă, cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | da                            |

|     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|     | *100)<br>Liciditatea generală va fi de min 100 %                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| 12. | Cifra de afaceri:                                                                                                                                              | Cifra anuală de afaceri – min. 2 500 000,00 lei<br>Cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani – min. 3 000 000,00 lei<br>Se va verifica după datele indicate în situațiile financiare.                                                                 | da |
| 13. | Situațiile financiare pentru ultimul an de activitate înregistrate la Biroul National de Statistică.                                                           | cu semnătură electronică                                                                                                                                                                                                                            | da |
| 14. | Certificat privind lipsa datoriilor, valabil la data deschiderii ofertelor.                                                                                    | certificatul privind lipsa datoriilor din MCabinet, cu semnătură electronică                                                                                                                                                                        | da |
| 15. | Certificat ce atestă conformitatea cu standardele naționale și /sau internaționale (EN) pentru <b>profil din aluminiu, vopsea, aparate de aer condiționat.</b> | certificate de conformitate sau certificate de constanță a performanței produsului cu semnătură electronică.<br><br>CertIFICATELE de conformitate, ca parte componentă a ofertei tehnice, se vor prezenta obligatoriu, o dată cu depunerea ofertei. | da |

**NOTĂ:** ofertanții declarați câștigători în termen de 5 zile de la comunicarea rezultatelor evaluării procedurii de achiziție vor prezenta Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani, conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24.11.2020 (anexa nr. 1)

**17. Garanția pentru ofertă - 1 % din valoarea ofertei, fără TVA.**

Autoritatea contractantă, este în drept să rețină garanția de ofertă în situațiile în care:

- operatorul economic retrage sau modifică oferta după expirarea termenului de depunere a ofertelor;
- ofertantul câștigător nu semnează contractul de achiziții publice;
- nu se depune garanția de bună execuție a contractului după acceptarea ofertei sau nu se execută vreo condiție specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziții publice.

**18. Termenul de garanție a lucrărilor va constitui, conform CUC 434/2023 – 60 (șaizeci) luni.**

**19. Garanția de bună execuție a contractului va constitui 5% din valoarea contractului și se va constitui sub formă de rețineri succesive din facturile înaintate către plată sau scrisoare bancară. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în termen de 15 zile din data semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor, dacă nu există careva pretenții asupra acesteia.**

**20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz – nu se aplică.**

**21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică.**

**22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):nu se aplică.**

**23. Ofertele se prezintă în valuta lei, MDL.**

**24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț.**

**Modalitatea de evaluare a ofertelor : pe lot.**

**25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu se aplică**

| Nr. d/o | Denumirea factorului de evaluare | Ponderea% |
|---------|----------------------------------|-----------|
| 1.      |                                  |           |

**26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

-conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP

-pe: [data] conform SIA RSAP

**27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

*Ofertele și cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 (șaizeci) de zile.

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română.

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică.

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică.

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: a fost transmis spre publicare în BAP la data de 02.07.2026.

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

| Denumirea instrumentului electronic                              | Se va utiliza/accepta sau nu |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Da                           |
| sistemul de comenzi electronice                                  | Nu                           |
| facturarea electronică                                           | Da                           |
| plățile electronice                                              | Da                           |

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu

40. Alte informații relevante:

40.1 Documentele obligatorii la depunerea ofertei sunt: în conformitate cu cerințele anunțului de participare. La depunerea ofertei se vor prezenta doar documentele solicitate în conformitate cu cerințele anunțului de participare.

40.2 La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor și constituirea comisiei de recepție a lucrărilor.

40.3 Achitățile se vor face în termen de 15 de zile din data prezentării facturii fiscale și a procesului-verbal al lucrărilor executate semnate de către Antreprenor, diriginte de șantier și responsabilul tehnic. Ultima plată se va efectua în baza procesului-verbal la terminarea lucrărilor semnat de către toți membrii comisiei de recepție și a facturii fiscale.

40.4 Lucrările vor fi achitate în conformitate cu planul calendaristic aprobat și semnat de ambele părți. Pentru anul 2026 sunt aprobate alocații financiare pentru execuția lucrărilor de reparație a sălii Palatului de Cultura din municipiul Cahul în sumă de 1,9 mln lei.

40.5 Materialele de construcție vor respecta standardele de calitate naționale și/sau internaționale.

40.6 Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de 60 luni. În perioada de garanție, Antreprenorul General va înlătura toate defectele ce apar, dacă acestea se datorează a fi din vina acestuia.

40.7 Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor și/sau executarea necalitativă Antreprenorului i se vor aplica sancțiuni în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere calculate din valoarea contractului, dar nu mai mult de 5% din valoarea acestuia.

40.8 Lucrările încep în termen maxim de 10 (zece) zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere și actul de primire-predare a șantierului.

40.9 Autoritatea contractantă, după expirarea termenului de așteptare, remite în adresa operatorului economic desemnat castigator, conform deciziei grupului de lucru, contractul de achiziții publice pentru a fi semnat. Din data remiterii contractului către agentul economic, acesta are la dispoziție 5 (cinci) zile pentru a studia clauzele contractuale și

**a semna contractul. Dacă după expirarea termenului de 5 zile, autoritatea contractantă nu primește contractual semnat, se consideră ca refuz al operatorului economic de a semna contractual și atunci se reține garanția de ofertă.**

**Conducătorul grupului de lucru: Nicolae DANDIȘ**

\_\_\_\_\_

**Elaborat, Sn. Brînză**

**Specialist achiziții publice**

**04 iulie 2026**