

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A.
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr.64658 din 09.12.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Construire baza sportiva TIP 1, sat Biharia, comuna Biharia, județul Bihor,, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrari cu nr.220/01.03.2023, încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și Asocieria Asocierea MBX BUSINESS S.R.L. & CIM RECYCLING MEDICAL EUROPE 94 S.R.L & EMIDAV PORTRAD S.R.L & AMICII BUILDING S.R.L & STRUCT-EL PROIECT S.R.L., reprezentata prin MBX BUSINESS STRUCT S.R.L. lider de asociere.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrative: sat Biharia, comuna Biharia, județul Bihor.
- număr cadastral/număr topografic: 58181.
- număr carte funciară: 58181.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire cu nr.20 din 20.06.2023 emisă de Comuna Biharia.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea incepand cu data de 21.11.2024 pana la data de 09.12.2024 fiind formată din:

Președinte	Ioan Timis	- Economist - UVCRL - C.N.I.- S.A.
Membri:	Laura Aurora Golea	- Inspector I.J.C - Județul Bihor;
	Negrutiu Doru	- Inginer specialist;
	Szilagyi Zoltan	- Primar U.A.T Biharia;
	Coborzan Adrian	- Viceprimar U.A.T Biharia;
Secretar:	Cezar Boboescu	- Diriginte de șantier - PROVINCI EXXON S.R.L

2. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

Cristina Ioana Sas	- MBX BUSINESS STRUCT S.R.L.
Bereczki Tiberiu	- STRUCT-EL PROIECT S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de Cezar Bobescu - diriginte de șantier autorizat în domeniul/ domeniile 6; 8.1; 3,3; 8,3; 8,2; Autorizație nr.29464; 29125; 29676; 30762;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatele pe specialități, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

Dirigintele de șantier a prezentat referatul prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate

Baza sportiva Tipa 1 - realizat 100%

Sc - 14058.88 mp

Sd - 14183.96 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea lucrărilor pentru care s-au platit cote către I.J.C Bihor este de 4.827.786,68 fara TVA respectiv 5.745.066,15 cu TVA, aferenta contractului de proiectare și execuție lucrări cu nr.**220/01.03.2023**.

6.6. Perioada de garanție conform contractului de proiectare și execuție lucrări cu nr.220 din 01.03.2023 este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

[X] ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizația de construire ale avizelor impuse de autoritățile competente, cu documentația tehnică de execuție așa cum rezulta din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

- Au fost finalizate lucrările prevăzute în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări cu nr. 220/01.03.2023;

- Au fost verificate componentele cărții tehnice. Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 actualizată și predată Primăriei Comunei Biharia, prin procesul verbal de predare-primire carte tehnica cu nr. 2602/09.12.2024

-Existența adeverinței de confirmare a plății cotelor ISC eliberată de I.J.C-Bihor.

-Existența certificatului de performanță energetică întocmit conform prevederilor Legii 372/2005.

-S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar (UAT , Comuna Biharia, Județul Bihor) după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor*;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (UAT Comuna Bihor, Județul Bihor) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file numerotate a fost încheiat astăzi 22.11.2024, în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni:

- Investitorul C.N.I S.A. poate calcula penalitati de intarziere daca va fi cazul, conform clauzelor contractuale;
- Totodată atragem atentia asupra faptului ca aveti obligatia de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele si sistemele obiectivului de investitii . Remedierea deficientelor constatate pe durata de garantie este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat si instruit, fie din cadrul primăriei fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, interventii asupra echipamentelor

efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalatiei /echipamentului in conditii necorespunzatoare poate conduce la pierderea garantiei. In acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investitiei.

• De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție

Președinte:

Ioan Timis

.....

Membri:

Laura Aurora Golea

.....

Negrutiu Doru

.....

Szilagyi Zoltan

.....

Coborzan Adrian

.....



Secretar:

Cezar Boboescu



Alți participanți:

Executant

Cristina Ioana Sas



Proiectant

Bereczki Tiberiu

