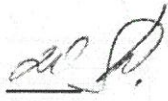


"24" 03 20   
 Data primirii

**SITUATIILE FINANCIARE**  
 pentru perioada fiscala A / 2019

Entitatea	FSP Universinij SRL (Denumirea completa)		15786265 Cod CUIIO
Sediul: MD	Botanica	1002600015566 Cod IDNO	0110 Cod CUATM
Cod postal	Raionul (municipiul, UTA); Localitatea	Chisinau, str. Independentei 6/1 strada, nr. bl	7112 Cod CAEM, rev. 2
Activitatea principala	Proiectari in domeniul constructiilor civile	24. MAR. 2020 MUNICIPIULUI CHISINAU	16 Cod CAEM, editia 2005
Forma de proprietate	SRL		530 Cod CFP
Forma organizatorico-juridica	privata		530 Cod CFOJ
Date de contact: Tel.	022-923950	e-mail	
WEB			Unitatea de masura: leu
Numele si coordonatele al contabilului-sef:	DI (dna)	Selivestru Ana	
	Tel.	022-923950	

Anexa 8

**Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura**  
 Информационная справка о доходах и расходах классифицированных по натуре

Indicatori Показатели	Cod rd. Код стр.	Perioada raportata отчетный период	
		precedenta предыдущий	curenta текущий
1	2	3	4
Venituri din vanzari Доходы от продаж = стр.010 Отчета о прибылях и убытках (ОПУ)	010	20'280'843	14'312'545
Alte venituri din activitatea operationala Другие доходы от операционной деятельности = стр.040 ОПУ	020	759	
Venituri din alte activitati Доходы от других видов деятельности = 621+622+623	030	22'413	29'400
Total venituri (rd.010+rd.020+rd.30)	040	20'304'015	14'341'945
Variatia stocurilor Изменение запасов = стр. 170 гр.4-стр.170 гр.5 из баланса	050		-1'972'708
Costul vanzarilor Себестоимость продаж только c/c реализованных товаров (7112)	060	118	
Cheltuieli privind stocurile Расходы по запасам = Дт(71*,8**)/Кт(211,212,213,214,217) - Дт(1**)/Кт(8**)	070	648'723	622'260
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii Расходы на персонал по оплате труда*	080	8'287'414	7'857'168
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala Взносы обязательного государственного социального и медицинского страхования*	090	2'147'794	1'772'258
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate Расходы по амортизации и обесценению долгосрочных активов	100	98'183	139'143
Alte cheltuieli Другие расходы = стр. 130-050-060-070-080-090-100-120	110	6'185'925	4'585'156
Cheltuieli din alte activitati Расходы других видов деятельности 721+722+723-7217 (обесценение)	120	67'052	67'918
Total cheltuieli / Всего расходы = стр.040-стр.140 (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+ rd.110+rd.120)	130	17'435'209	13'071'195
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130) Прибыль (убыток) до налогообложения = стр.100 ОПУ	140	2'868'806	1'270'750
Cheltuieli privind impozitul pe venit Расходы по подоходному налогу = стр.110 ОПУ	150	340'143	
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140-rd.150) Чистая прибыль (убыток) отчетного периода = стр.120 ОПУ	160	2'528'663	

\* Предприятиям, осуществляющих строительство или ремонт долгосрочных активов своими силами исключить суммы, которые в дальнейшем попадают в стоимость активов Дт 1 класс Кт 8 класс



**BILANTUL**  
la 31.12.2019

Nr. d/o	Activ / Актив	Cod rd.	Sold la / Сальдо на	
			inceputul perioadei de gestiune / начало отчетного периода	sfirsitul perioadei de gestiune / конец отчетного периода
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Active imobilizate / Долгосрочные активы</b>			
	Imobilizari necorporale (111+112-113-114) Нематериальные активы	010	72'795	174'060
	Imobilizari corporale in curs de executie (121-127) Незавершенные долгосрочные материальные активы	020		
	Terenuri (122-128) Земельные участки	030		
	Mijloace fixe (123-124-129) Основные средства	040	477'317	544'932
	Resurse minerale (125-126-128) Минеральные ресурсы	050		
	Active biologice imobilizate (131+132-133) Долгосрочные биологические активы	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate (141) Долгосрочные финансовые инвестиции в неаффилированные стороны	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate (142) Долгосрочные финансовые инвестиции в аффилированные стороны	080		
	Investitii imobiliare (151-152) Инвестиционная недвижимость	090		
	Creante pe termen lung (161) Долгосрочная дебиторская задолженность	100		
	Avansuri acordate pe termen lung (162) Долгосрочные авансы, выданные	110		
	Alte active imobilizate () Прочие долгосрочные активы	120		
	<b>Total active imobilizate / Итого долгосрочных активов</b> (стр.010+стр.020+стр.030+стр.040+стр.050+стр.060+стр.070+стр.080+стр.090+стр.100+стр.110+стр.120)	<b>130</b>	<b>550'112</b>	<b>718'992</b>
<b>2.</b>	<b>Active circulante / Оборотные активы</b>			
	Materiale (211) Материалы	140	5'429	9'095
	Active biologice circulante (212) Оборотные биологические активы	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata (213-214) Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы	160	28'002	26'554
	Productia in curs de executie si produse (215+216) Незавершенное производство и продукция	170		1'972'708
	Marfuri (217) Товары	180		
	Creante comerciale (221-222) Коммерческая дебиторская задолженность	190	8'288'461	5'703'712
	Creante ale partilor afiliate (223) Дебиторская задолженность аффилированных сторон	200		
	Avansuri acordate curente (224) Текущие авансы, выданные	210	574'560	299'210
	Creante ale bugetului (225) Дебиторская задолженность бюджета	220	20'357	129'937
	Creante ale personalului (226) Дебиторская задолженность персонала	230	44'693	54'017
	Alte creante curente (231+232+233+234) Прочая дебиторская задолженность	240	13'874	11'059
	Numerar in casierie si la conturi curente (241+242+243+244+245) Денежные средства в кассе и на текущих счетах	250	146'259	71'129
	Alte elemente de numerar (246) Прочие элементы денежных средств	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate (251) Текущие финансовые инвестиции в несвязанные стороны	270		
	Investitii financiare curente in parti afiliate (252) Текущие финансовые инвестиции в связанные стороны	280		
	Alte active circulante (261+262) Прочие оборотные активы	290	14'601	10'440
	<b>Total active circulante / Итого оборотных активов</b> (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.270+ rd.280+rd.290)	<b>300</b>	<b>9'136'236</b>	<b>8'287'861</b>
	<b>Total active / Всего активов</b> (rd.130+rd.300)	<b>310</b>	<b>9'686'348</b>	<b>9'006'853</b>

Nr. d/o	Pasiv / Пассив	Cod rd.	Sold la / Сальдо на	
			inceputul perioadei de gestiune / начало отчетного периода	sfirsitul perioadei de gestiune / конец отчетного периода
1	2	3	4	5
<b>3.</b>	<b>Capital propriu / Собственный капитал</b>			
	Capital social si suplimentar (311+312-313+314-315) Уставный и добавочный капитал	320	186'206	186'206
	Rezerve (321+322+323) Резервы	330		
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti (331) Поправки результатов прошлых лет	340	X	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti (332) Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	350	5'417'010	4'092'542
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (333) Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	360	X	1'116'815
	Profit utilizat al perioadei de gestiune (334) Использованная прибыль отчетного периода	370	X	
	Alte elemente de capital propriu (335+341+342+343) Прочие элементы собственного капитала	380		
	<b>Total capital propriu / Итого собственный капитал</b> (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	<b>390</b>	<b>5'603'216</b>	<b>5'395'563</b>
<b>4</b>	<b>Datorii pe termen lung / Долгосрочные обязательства</b>			
	Credite bancare pe termen lung (411) Долгосрочные кредиты банков	400		
	Imprumuturi pe termen lung (412) Долгосрочные займы	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar (413) Долгосрочные обязательства по финансовому лизингу	420		
	Alte datorii pe termen lung (421+422+423+424+425+426+427+428) Прочие долгосрочные обязательства	430		
	<b>Total datorii pe termen lung / Итого долгосрочных обязательств</b> (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	<b>440</b>		
<b>5</b>	<b>Datorii curente / Текущие обязательства</b>			
	Credite bancare pe termen scurt (511) Краткосрочные кредиты банков	450	2'000'000	1'287'433
	Imprumuturi pe termen scurt (512) Краткосрочные займы	460		439'500
	Datorii comerciale (521) Коммерческие обязательства	470	131'698	278'667
	Datorii fata de partile afiliate (522) Обязательства аффилированным сторонам	480		
	Avansuri primite curente (523) Текущие авансы, полученные	490	20'080	16'102
	Datorii fata de personal (531+532) Обязательства персоналу	500	765'592	913'755
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale (533) Обязательства по социальному и медицинскому страхованию	510	230'857	283'124
	Datorii fata de buget (534) Обязательства бюджету	520	815'772	263'209
	Venituri anticipate curente (535) Текущие доходы будущих периодов	530		
	Datorii fata de proprietari (536) Обязательства собственникам	540	74'479	74'479
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente (537) Текущие целевые финансирование и поступления	550		
	Provizioane curente (538) Текущие оценочные резервы	560		
	Alte datorii curente (541+542+543+544) Прочие текущие обязательства	570	44'654	55'021
	<b>Total datorii curente / Итого текущих обязательств</b> (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+ rd.510+ rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	<b>580</b>	<b>4'083'132</b>	<b>3'611'290</b>
	<b>Total pasive / Всего пассивов</b> (rd.390+rd.440+rd.580)	<b>590</b>	<b>9'686'348</b>	<b>9'006'853</b>

**SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE / Очет о прибыли и убытках**  
de la 01.01.2019 pana la 31.12.2019

Indicatori Показатели	Cod rd. Код стр.	Perioada raportata отчетный период	
		precedenta предыдущий	curenta текущий
1	2	3	4
Vinzari nete (611) Доходы от продаж	010	20'280'843	14'312'545
Costul vinzarilor (711) Себестоимость продаж	020	14'925'623	11'140'562
Profitul brut (pierde globala) (rd.010-rd.020) Валовая прибыль (убыток)	030	5'355'220	3'171'912
Alte venituri operationale (612) Другие доходы от операционной деятельности	040	759	
Cheltuieli comerciale (712) Расходы на реализацию	050		
Cheltuieli generale si administrative (713) Административные расходы	060	2'241'443	1'668'993
Alte cheltuieli operationale (714) Другие расходы операционной деятельности	070	201'091	193'722
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierde) / Результат опер деят. (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	2'913'445	1'309'268
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere) (621+622+623-721-722-723) Результат от других видов деятельности: прибыль	090	-44'639	-38'518
Profitul (pierdere) perioadei raportate pina la impozitare (rd.080+rd.090) Прибыль (убыток) отчетного периода до налогообложения	100	2'868'806	1'270'750
Cheltuieli (economii) privind impozitul pe venit (731) Расходы (экономию) по подоходному налогу	0110	340'143	153'935
Profitul net (pierdere neta) (rd.100-rd.110) Чистая прибыль (убыток)	0120	2'528'663	1'116'815

Anexa 3

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU**  
de la 01.01.2019 pana la 31.12.2019

Nr. d/o №	Indicatori Показатели	Cod rd. Код стр.	Sold la inceputul perioadei de gestiune Остаток на нач.пер.	Majorari Увеличение	Diminuari Уменьшение	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune Остаток на кон.пер.
			4			7
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social si suplimentar / Уставный и доб. кап.</b>					
	Capital social Уставный капитал	010	186'206			186'206
	Capital suplimentar Добавочный капитал	020				
	Capital nevarsat Неоплаченный капитал	030				
	Capital neinregistrat Незарегистрированный капитал	040				
	Capital retras Изъятый капитал	050				
	<b>Total capital social si suplimentar / Итого</b> <b>(rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)</b>	060	186'206			186'206
2	<b>Rezerve / Резервы</b>					
	Capital de rezerva Резервный капитал	070				
	Rezerve statutare Уставные резервы	080				
	Alte rezerve Прочие резервы	090				
	<b>Total rezerve / Итого (rd.070+rd.080+rd.090)</b>	100				
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti Поправки результатов прошлых лет	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti Нераспределенная прибыль (непокрытый уб.) прош. лет	120	5'417'010		1'324'468	4'092'542
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune Чистая прибыль (чистый убыток) отчетного периода	130	X	1'116'815		1'116'815
	Profit utilizat al perioadei de gestiune Использованная прибыль отчетного периода	140	X			
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile Результат по переходу на новые норм. акты по бух.уч.	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) / Итого</b> <b>(rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)</b>	160	5'417'010	1'116'815	1'324'468	5'209'355
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care Прочие элементы собственного капитала, из них</b>	170				
	Diferente din reevaluare Разницы от переоценки	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica Субсидии субъектов с публичной собственностью	172				
	<b>Total capital propriu / Всего собственный капитал</b> <b>(rd.060+rd.100+rd.160+rd.170)</b>	180	5'603'216	1'116'815	1'324'468	5'395'563

**SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR**  
de la 01.01.2019 pana la 31.12.2019

Indicatori	Codul rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operationala</b>			
Incasari banesti din vinzari	010	23'635'855	17'891'429
Plati banesti furnizorilor si antreprenorilor	020	11'653'059	6'349'927
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030	9'517'119	8'753'312
Plata dobinzilor	040	194'554	184'138
Plata impozitului pe venit	050	360'001	264'000
Alte incasari ale mijloacelor banesti	060	1'471'364	3'557'720
Alte plati ale mijloacelor banesti	070	1'392'246	4'507'763
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operationala (rd.010-rd.020-rd.030-rd.040-rd.050+rd.060-rd.070)</b>	<b>080</b>	<b>1'990'240</b>	<b>1'390'009</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>			
Incasari banesti din iesirea activelor pe termen lung	090		
Plati banesti pentru procurarea activelor pe termen lung	100		
Dobinzi incasate	110		
Dividende incasate	120		
Alte incasari (plati) ale mijloacelor banesti	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investitii (rd.090-rd.100+rd.110+rd.120±rd.130)</b>	<b>140</b>		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiara</b>			
Incasari banesti sub forma de credite si imprumuturi	150	1'144'600	1'644'100
Plati banesti privind creditele si imprumuturile	160	2'648'000	1'931'667
Plata dividendelor	170	1'158'400	1'173'000
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati) ale mijloacelor banesti	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiara (rd.150-rd.160-rd.170+rd.180±rd.190)</b>	<b>200</b>	<b>-2'661'800</b>	<b>-1'460'567</b>
<b>Fluxul net de numerar total (±rd.080±rd.140±rd.200)</b>	<b>210</b>	<b>-671'560</b>	<b>-70'558</b>
Diferente de curs favorabile (nefavorabile)	220	-37'462	-4'572
Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune	230	855'281	146'259
<b>Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune (±rd.210±rd.220±rd.230)</b>	<b>240</b>	<b>146'259</b>	<b>71'129</b>

Date generale

1. Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera inregistrarii de Stat.  
 Numar de inregistrare 1002600015566 Data inregistrarii 27.04.1990 Seria MD Numar 0040633
2. Capital social inregistrat de Camera inregistrarii de Stat:  
 data 27.04.2019 suma 186206 lei, inclusiv:  
 1) cota statului \_\_\_\_\_ lei  
 2) cota detinatorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei  
 Modificari ulterioare:  
 a) \_\_\_\_\_ suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
 b) \_\_\_\_\_ suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.
3. Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:  
 Licenta in vigoare:  
 1) Numar 020953, data eliberarii 17.04.2016  
 Termen de valabilitate 17 APRILIE 2021  
 Tipul de activitate Proiectari pentru toate tipurile de constructii civile  
 Organul care a eliberat licenta \_\_\_\_\_  
 2) Numar \_\_\_\_\_, data eliberarii \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licenta \_\_\_\_\_  
 3) Numar \_\_\_\_\_, data eliberarii \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitate \_\_\_\_\_
4. Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 64 persoane, inclusiv pe categorii:  
 1) personal administrativ 3 persoane,  
 2) muncitori \_\_\_\_\_ persoane.
5. Numarul personalului la 31 decembrie 20 19 \_\_\_\_\_ 62 persoane.
6. Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune \_\_\_\_\_ 8033045 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei,
8. Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj (\*1)  
 1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei,  
 2) valoarea contabila \_\_\_\_\_ lei.
10. Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unitati.
11. Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:  
 1) profit \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,  
 2) pierdere \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
12. Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:  
 1) platite \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,  
 2) planificate pentru plata \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
13. Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova - total \_\_\_\_\_ lei, inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):  
 1) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_  
 3) \_\_\_\_\_
14. Numerar legat - total \_\_\_\_\_ lei.

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entitatii (\*2)



\_\_\_\_\_  
 Severin V.  
 \_\_\_\_\_  
 Selivestru A.

11.03.2020

\*1) in rindurile in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:  
 a) la numarator - valoarea de gaj;  
 b) la numitor - valoarea contabila  
 \*2) conform art.36 din Legea contabilitatii