

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 4-03/24-CC

04.03.2024

mun. Chișinău

Casa Construct S.R.L., c/f 1003600009869, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap.75, în persoana Administratorului **Cotoman Catalin**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „ANTREPRENOR”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie **executarea de către ANTREPRENOR a carcasei monolite din beton armat la complex locativ situat pe str. Durlești, or. Durlești, mun. Chișinău** (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. ANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar ANTREPRENORUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. ANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul ANTREPRENORULUI, sub rezerva dreptului ANTREPRENORULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea contractului se stabilește conform proceselor-verbale de executare a lucrărilor (inclusiv TVA). Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea ANTREPRENORULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către ANTREPRENOR și primite de către ANTREPRENOR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitările conform Contractului se vor efectua de ANTREPRENOR prin transfer bancar, la contul de decontare al ANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat între părți.

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

4.1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către ANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor ANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții ANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure ANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. Drepturile ANTREPRENORULUI:

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.4. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.5. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările ANTREPRENORULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a ANTREPRENORULUI.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte ANTREPRENORULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.

4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea ANTREPRENORULUI. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiare, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor ANTREPRENORULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor ANTREPRENORULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor ANTREPRENORI, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți ANTREPRENORI, fără acordul prealabil al ANTREPRENORULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiare, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlătore în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate ANTREPRENORULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale ANTREPRENORULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrisurile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trănicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trănicia acestora.

4.3.19. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea de a transmite ANTREPRENORULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul în care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările din vina ANTREPRENORULUI, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor, care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, iar în acest caz contractul va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.3.21. În cazul în care ANTREPRENORUL nu-și onorează obligațiunile contractuale integral (părăsește obiectul înainte de finalizarea lucrărilor; solicită rezoluțiunea contractului înainte de finalizarea lucrărilor; s.a.), acesta va compensa ANTREPRENORULUI cheltuielile pentru închirierea cofrajului necesar în vederea finalizării lucrărilor în termen, cheltuieli care vor fi probate de către ANTREPRENOR prin facturi fiscale.

4.4. Drepturile ANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea ANTREPRENORULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra ANTREPRENORULUI, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării ANTREPRENORULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele ANTREPRENORULUI.

5.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise ANTREPRENORULUI și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. ANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către ANTREPRENOR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (*forța majoră*), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin impediment justificator de neexecutare a obligației părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocade, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea

impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiul apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

10.1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform *Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012* se necesita îndeplinirea următoarelor puncte:

- a) ANTREPRENORII trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;
- b) ANTREPRENORII vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;
- c) ANTREPRENORII sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;
- d) ANTREPRENORII vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;
- e) să coordoneze cu dirigintele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;
- f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;
- g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;
- h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;
- i) ANTREPRENORII sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

11.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

11.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

12. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
CASA CONSTRUCT S.R.L. str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap. 75 c/f 1003600009869 TVA 0402624 IBAN MD76AG000000022515070794 BC MAIB SA Sucursala Alecu Russo tel 069652392	ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com
Administrator Cotoman Catalin	Administrator Magaliuc Ion



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 10-05/23

mun. Chișinău

10.05.2023

Casa Construct S.R.L., c/f 1003600009869, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap.75, în persoana Administratorului **Cotoman Catalin**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în „**SUBANTREPRENOR**”, pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „**ANTREPRENOR**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către SUBANTREPRENOR a lucrărilor de monolitizare a carcasei centrului multifuncțional situat pe adresa **str. Mihai Viteazul, mun. Chișinău** (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. SUBANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar ANTREPRENORUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. SUBANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul ANTREPRENORULUI, sub rezerva dreptului ANTREPRENORULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea contractului se stabilește la suma de 9 000 000,00 (nouă milioane) lei (inclusiv TVA). Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea ANTREPRENORULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

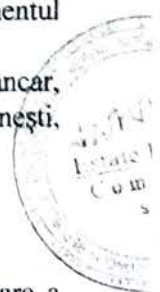
2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către SUBANTREPRENOR și primite de către ANTREPRENOR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de ANTREPRENOR prin transfer bancar, la contul de decontare al SUBANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești, conform cursului oficial stabilit de către BNM din ziua achitării.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările vor fi îndeplinite pînă la 15 septembrie 2023.

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.



4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

4.1. *Obligațiile ANTREPRENORULUI:*

4.1.1. Să pună la dispoziția SUBANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită SUBANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către SUBANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor SUBANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții SUBANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure SUBANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească SUBANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. *Drepturile ANTREPRENORULUI:*

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite SUBANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.4. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite SUBANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.5. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. *Obligațiile SUBANTREPRENORULUI:*

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările ANTREPRENORULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a ANTREPRENORULUI.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către SUBANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte ANTREPRENORULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.

4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea ANTREPRENORULUI. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiarie, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor ANTREPRENORULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor SUBANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor ANTREPRENORULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor SUBANTREPRENORI, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți SUBANTREPRENORI, fără acordul prealabil al ANTREPRENORULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiarie, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlătore în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate ANTREPRENORULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale ANTREPRENORULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrisurile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trăinicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trăinicia acestora.

4.3.19. SUBANTREPRENOR își asuma responsabilitatea de a transmite ANTREPRENORULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările din vina ANTREPRENORULUI, SUBANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor, care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, iar în acest caz contractul va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.3.21. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu-și onorează obligațiunile contractuale integral (părăsește obiectul înainte de finalizarea lucrărilor; solicită rezoluțiunea contractului înainte de finalizarea lucrărilor; s.a.), acesta va compensa ANTREPRENORULUI cheltuielile pentru

închirierea cofrajului necesar în vederea finalizării lucrărilor în termen, cheltuieli care vor fi probate de către ANTREPRENOR prin facturi fiscale.

4.4. Drepturile SUBANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea ANTREPRENORULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra ANTREPRENORULUI, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării ANTREPRENORULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de SUBANTREPRENOR pe numele ANTREPRENORULUI.

5.2. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise SUBANTREPRENORULUI și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. SUBANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul SUBANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către ANTREPRENOR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. SUBANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (*forța majoră*), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin impediment justificator de neexecutare a obligației părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocade, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina SUBANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

10.1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform *Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012* se necesită îndeplinirea următoarelor puncte:

a) SUBANTREPRENORII trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;

b) SUBANTREPRENORII vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;

c) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;

d) SUBANTREPRENORII vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;

e) să coordoneze cu dirigintele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;

f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;

g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;

- h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;
- i) antreprenorii sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

11.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

11.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

12. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
CASA CONSTRUCT S.R.L. str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap. 75 c/f 1003600009869 TVA 0402624 IBAN MD76AG000000022515070794 BC MAIB SA Sucursala Alecu Russo tel 069652392 Administrator Cotoman Catalin 	ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com Administrator Magaliuc Ion 



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 10-05/23

mun. Chișinău

10.05.2023

Casa Construct S.R.L., c/f 1003600009869, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap.75, în persoana Administratorului **Cotoman Catalin**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în „**SUBANTREPRENOR**”, pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „**ANTREPRENOR**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către SUBANTREPRENOR a lucrărilor de monolitizare a carcasei centrului multifuncțional situat pe adresa **str. Mihai Viteazul, mun. Chișinău** (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. SUBANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar ANTREPRENORUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. SUBANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul ANTREPRENORULUI, sub rezerva dreptului ANTREPRENORULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea contractului se stabilește la suma de 9 000 000,00 (nouă milioane) lei (inclusiv TVA). Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea ANTREPRENORULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către SUBANTREPRENOR și primite de către ANTREPRENOR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de ANTREPRENOR prin transfer bancar, la contul de decontare al SUBANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești, conform cursului oficial stabilit de către BNM din ziua achitării.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările vor fi îndeplinite până la 15 septembrie 2023.

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.



4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

4.1.1. Să pună la dispoziția SUBANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită SUBANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către SUBANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor SUBANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții SUBANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure SUBANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească SUBANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. Drepturile ANTREPRENORULUI:

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite SUBANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.4. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite SUBANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.5. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. Obligațiile SUBANTREPRENORULUI:

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările ANTREPRENORULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a ANTREPRENORULUI.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiar, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către SUBANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte ANTREPRENORULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.

4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea ANTREPRENORULUI. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiare, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor ANTREPRENORULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor SUBANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor ANTREPRENORULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor SUBANTREPRENORi, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți SUBANTREPRENORi, fără acordul prealabil al ANTREPRENORULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiare, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlătore în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate ANTREPRENORULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale ANTREPRENORULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrierile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trăinicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trăinicia acestora.

4.3.19. SUBANTREPRENOR își asuma responsabilitatea de a transmite ANTREPRENORULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările din vina ANTREPRENORULUI, SUBANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor, care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, iar în acest caz contractul va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.3.21. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu-și onorează obligațiunile contractuale integral (părăsește obiectul înainte de finalizarea lucrărilor; solicită rezoluțiunea contractului înainte de finalizarea lucrărilor; s.a.), acesta va compensa ANTREPRENORULUI cheltuielile pentru

închirierea cofrajului necesar în vederea finalizării lucrărilor în termen, cheltuieli care vor fi probate de către ANTREPRENOR prin facturi fiscale.

4.4. Drepturile SUBANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea ANTREPRENORULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra ANTREPRENORului, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării ANTREPRENORULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de SUBANTREPRENOR pe numele ANTREPRENORULUI.

5.2. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise SUBANTREPRENORului și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. SUBANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul SUBANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către ANTREPRENOR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. SUBANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (*forța majoră*), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin impediment justificator de neexecutare a obligației părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina SUBANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

10.1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform *Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012* se necesită îndeplinirea următoarelor puncte:

a) SUBANTREPRENORII trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;

b) SUBANTREPRENORII vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;

c) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;

d) SUBANTREPRENORII vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;

e) să coordoneze cu dirigințele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;

f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;

g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;

- h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;
- i) antreprenorii sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

11.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

11.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

12. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
<p>CASA CONSTRUCT S.R.L. str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap. 75 c/f 1003600009869 TVA 0402624 IBAN MD76AG000000022515070794 BC MAIB SA Sucursala Alecu Russo tel 069652392</p> <p>Administrator Cotoman Catalin</p>	<p>ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com</p> <p>Administrator Magaliuc Ion</p>



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 19-02/24-CC

mun. Chișinău

19.02.2024

Casa Construct S.R.L., c/f 1003600009869, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap.75, în persoana Administratorului **Cotoman Catalin**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în „SUBANTREPRENOR”, pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „ANTREPRENOR”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea manoperei de către SUBANTREPRENOR la obiectul „**executarea carcasei monolit la magazinul NR.1, str. Nicolae Milescu Spătarul, mun.Chișinău**” (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. SUBANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar ANTREPRENORUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. SUBANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul ANTREPRENORULUI, sub rezerva dreptului ANTREPRENORULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobat.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea contractului se stabilește conform proceselor-verbale de executare a lucrărilor (inclusiv TVA). Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea ANTREPRENORULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către SUBANTREPRENOR și primite de către ANTREPRENOR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de ANTREPRENOR prin transfer bancar, la contul de decontare al SUBANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat între părți.

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.



4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

4.1. *Obligațiile ANTREPRENORULUI:*

4.1.1. Să pună la dispoziția SUBANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită SUBANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către SUBANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor SUBANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții SUBANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure SUBANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească SUBANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. *Drepturile ANTREPRENORULUI:*

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite ~~înlăturarea~~ defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite SUBANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.4. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite SUBANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.5. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. *Obligațiile SUBANTREPRENORULUI:*

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările ANTREPRENORULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a ANTREPRENORULUI.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către SUBANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte ANTREPRENORULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.



4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea ANTREPRENORULUI. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiare, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor ANTREPRENORULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor SUBANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor ANTREPRENORULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor SUBANTREPRENORI, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți SUBANTREPRENORI, fără acordul prealabil al ANTREPRENORULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiare, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlăture în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate ANTREPRENORULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale ANTREPRENORULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrisurile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trăinicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trăinicia acestora.

4.3.19. SUBANTREPRENOR își asuma responsabilitatea de a transmite ANTREPRENORULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările din vina ANTREPRENORULUI, SUBANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor, care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, iar în acest caz contractul va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.3.21. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu-și onorează obligațiunile contractuale integral (părăsește obiectul înainte de finalizarea lucrărilor; solicită rezoluțiunea contractului înainte de finalizarea lucrărilor; s.a.), acesta va compensa ANTREPRENORULUI cheltuielile pentru

închirierea cofrajului necesar în vederea finalizării lucrărilor în termen, cheltuieli care vor fi probate de către ANTREPRENOR prin facturi fiscale.

4.4. Drepturile SUBANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea ANTREPRENORULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra ANTREPRENORULUI, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării ANTREPRENORULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de SUBANTREPRENOR pe numele ANTREPRENORULUI.

5.2. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise SUBANTREPRENORULUI și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. SUBANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul SUBANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către ANTREPRENOR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. SUBANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (*forța majoră*), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin impediment justificator de neexecutare a obligației părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina SUBANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

10.1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform *Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012* se necesită îndeplinirea următoarelor puncte:

a) SUBANTREPRENORII trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;

b) SUBANTREPRENORII vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;

c) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;

d) SUBANTREPRENORII vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;

e) să coordoneze cu dirigințele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;

f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;

g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;

- h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;
 i) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

11.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

11.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

12. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
<p>CASA CONSTRUCT S.R.L. str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap. 75 c/f 1003600009869 TVA 0402624 IBAN MD76AG000000022515070794 BC MAIB SA Sucursala Alecu Russo tel 069652392</p> <p>Administrator Cotoman Catalin</p> 	<p>ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău. IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com</p> <p>Administrator Magaliuc Ion</p> 

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 20-02/24-CC

20.02.2024

Amplasat
mun. Chișinău

Casa Construct S.R.L., c/f 1003600009869, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap.75, în persoana Administratorului **Cotoman Catalin**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în „**SUBANTREPRENOR**”, pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „**ANTREPRENOR**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea manoperei de către **SUBANTREPRENOR** la obiectul „**construirea unui depozit cu showroom, amplasat pe terenul cu nr. cad. 0100302.987, situat în mun. Chișinău, str. Uzinelor nr.104**” (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. **SUBANTREPRENORUL** se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar **ANTREPRENORUL** se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. **SUBANTREPRENORUL** nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul **ANTREPRENORULUI**, sub rezerva dreptului **ANTREPRENORULUI** de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea contractului se stabilește conform proceselor-verbale de executare a lucrărilor (inclusiv TVA). Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea **ANTREPRENORULUI**, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către **SUBANTREPRENOR** și primite de către **ANTREPRENOR** se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de **ANTREPRENOR** prin transfer-bancar, la contul de decontare al **SUBANTREPRENORULUI** indicat în contract, în lei moldovenești.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat între părți.

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

4.1. *Obligațiile ANTREPRENORULUI:*

4.1.1. Să pună la dispoziția SUBANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită SUBANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către SUBANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor SUBANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții SUBANTREPRENORULUI transmit materialele pazii obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure SUBANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească SUBANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. *Drepturile ANTREPRENORULUI:*

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite SUBANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.4. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite SUBANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.5. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. *Obligațiile SUBANTREPRENORULUI:*

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările ANTREPRENORULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a ANTREPRENORULUI.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către SUBANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte ANTREPRENORULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.

4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea ANTREPRENORULUI. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiarie, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor ANTREPRENORULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor SUBANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor ANTREPRENORULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor SUBANTREPRENORI, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți SUBANTREPRENORI, fără acordul prealabil al ANTREPRENORULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiarie, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlătore în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate ANTREPRENORULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale ANTREPRENORULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrisurile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trănicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trănicia acestora.

4.3.19. SUBANTREPRENOR își asuma responsabilitatea de a transmite ANTREPRENORULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările din vina ANTREPRENORULUI, SUBANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor, care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, iar în acest caz contractul va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.3.21. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu-și onorează obligațiunile contractuale integral (părăsește obiectul înainte de finalizarea lucrărilor; solicită rezoluțiunea contractului înainte de finalizarea lucrărilor; s.a.), acesta va compensa ANTREPRENORULUI cheltuielile pentru

închirierea cofrajului necesar în vederea finalizării lucrărilor în termen, cheltuieli care vor fi probate de către ANTREPRENOR prin facturi fiscale.

4.4. Drepturile SUBANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea ANTREPRENORULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra ANTREPRENORULUI, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării ANTREPRENORULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de SUBANTREPRENOR pe numele ANTREPRENORULUI.

5.2. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise SUBANTREPRENORULUI și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. SUBANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul SUBANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către ANTREPRENOR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. SUBANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (*forța majoră*), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin impediment justificator de neexecutare a obligației părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina SUBANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

10.1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform *Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012* se necesită îndeplinirea următoarelor puncte:

a) SUBANTREPRENORII trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;

b) SUBANTREPRENORII vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;

c) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;

d) SUBANTREPRENORII vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;

e) să coordoneze cu dirigințele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;

f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;

g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;

- h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;
 i) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

11.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

11.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

12. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
<p>CASA CONSTRUCT S.R.L. str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap. 75 c/f 1003600009869 TVA 0402624 IBAN MD76AG000000022515070794 BC MAIB SA Sucursala Alecu Russo tel 069652392</p> <p>Administrator Cotoman Catalin</p> 	<p>ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com</p> <p>Administrator Magaliuc Ion</p> 

03.04.2024

mun. Chișinău

Casa Construct S.R.L., c/f 1003600009869, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap.75, în persoana Administratorului **Cotoman Catalin**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în „SUBANTREPRENOR”, pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „ANTREPRENOR”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea manoperei de către SUBANTREPRENOR la obiectul „**executarea carcasei monolit la depozit situat pe str. Uzinelor 188, mun. Chișinău**” (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. SUBANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar ANTREPRENORUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. SUBANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul ANTREPRENORULUI, sub rezerva dreptului ANTREPRENORULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea contractului se stabilește conform proceselor-verbale de executare a lucrărilor (inclusiv TVA). Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea ANTREPRENORULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către SUBANTREPRENOR și primite de către ANTREPRENOR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de ANTREPRENOR prin transfer bancar, la contul de decontare al SUBANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat între părți.

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

4. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. *Obligațiile ANTREPRENORULUI:*

4.1.1. Să pună la dispoziția SUBANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită SUBANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către SUBANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor SUBANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții SUBANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure SUBANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească SUBANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. *Drepturile ANTREPRENORULUI:*

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite SUBANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.4. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite SUBANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.5. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. *Obligațiile SUBANTREPRENORULUI:*

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările ANTREPRENORULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a ANTREPRENORULUI.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiar, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către SUBANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte ANTREPRENORULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.

4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea ANTREPRENORULUI. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiarie, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor ANTREPRENORULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor SUBANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor ANTREPRENORULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor SUBANTREPRENORI, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți SUBANTREPRENORI, fără acordul prealabil al ANTREPRENORULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiarie, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlătore în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate ANTREPRENORULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale ANTREPRENORULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrisurile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trăinicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trăinicia acestora.

4.3.19. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea de a transmite ANTREPRENORULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările din vina ANTREPRENORULUI, SUBANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor, care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, iar în acest caz contractul va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.3.21. În cazul în care SUBANTREPRENORUL nu-și onorează obligațiunile contractuale integral (părăsește obiectul înainte de finalizarea lucrărilor; solicită rezoluțiunea contractului înainte de finalizarea lucrărilor; s.a.), acesta va compensa ANTREPRENORULUI cheltuielile pentru

închirierea cofrajului necesar în vederea finalizării lucrărilor în termen, cheltuieli care vor fi probate de către ANTREPRENOR prin facturi fiscale.

4.4. Drepturile SUBANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea ANTREPRENORULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra ANTREPRENORULUI, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării ANTREPRENORULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de SUBANTREPRENOR pe numele ANTREPRENORULUI.

5.2. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise SUBANTREPRENORULUI și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. SUBANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. SUBANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul SUBANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către ANTREPRENOR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. SUBANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (*forța majoră*), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin impediment justificator de neexecutare a obligației părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocade, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris- Părți contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina SUBANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiul apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

10.1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012 se necesita îndeplinirea următoarelor puncte:

a) SUBANTREPRENORII trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;

b) SUBANTREPRENORII vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;

c) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;

d) SUBANTREPRENORII vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;

e) să coordoneze cu dirigintele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;

f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;

g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;

- h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;
 i) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.
- 11.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.
- 11.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.
- 11.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

12. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
<p>CASA CONSTRUCT S.R.L. str. P. Zadnipru, nr. 7/3, ap. 75 c/f 1003600009869 TVA 0402624 IBAN MD76AG000000022515070794 BC MAIB SA Sucursala Alecu Russo tel 069652392</p> <p>Administrator Cotoman Catalin</p> 	<p>ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com</p> <p>Administrator Magaliuc Ion</p> 