

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Mun. Chișinău

07 martie 2024

„Axint Management Group” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău str. Aurel David, 8, c/f 1014600013844, în persoana Administratorului Cazacu Maxim, care acționează în baza Statutului, în continuare denumit Antreprenor, pe de o parte, și

Maxim Cazacu, IDNP 2007027010072, în calitate de fondator al Antreprenorului, denumit în continuare Fidejutor, pe de altă parte, și

A.O. „CONCORDIA. Proiecte Sociale”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Corobceanu 13/1, IDNO 1011620006720, reprezentată de către Administratorii Tatiana Baltă și Viorica Matas, care acționează în temeiul Statutului, în continuare denumită Beneficiar, pe de altă parte,

numiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se angajează să execute cu materialele proprii, din cont propriu și să predea pe riscul său lucrări de construcție în cadrul resistemizării construcțiilor din mun. Chișinău, str. A. Corobceanu 13/1 (în continuare lucrări), iar Beneficiarul se obligă să primească și să plătească lucrările de construcție executate corespunzător, în conformitate cu prețul stabilit de ambele părți în prezentul contract.

1.2. Antreprenorul se obligă să execute Lucrările în conformitate cu Devizele, anexe la prezentul contract, prevederile documentației de proiect, conform normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, utilizând materialele proprii, calitativ și în termenii stipulați în prezentul contract.

1.3. Antreprenorul urmează să execute:

- a) lucrări de construcție în conformitate cu devizul Soluții arhitectural-constructive;
- b) lucrări în conformitate cu devizul pentru încălzire;
- c) lucrări în conformitate cu devizul pentru apeduct și canalizare;
- d) lucrări în conformitate cu devizul Iluminat electric interior/ Echipament electric de forță;
- e) lucrări în conformitate cu devizul Lucrări suplimentare de tâmplărie.

1.4. Prețul total al lucrărilor, conform devizelor este de **4.220.000,71 (patru milioane două sute douăzeci mii, 71) MDL, fără TVA.**

1.5. Beneficiarul va recepționa lucrările executate în baza unor procese verbale de recepție a lucrărilor, prin semnarea acestora de către responsabilul tehnic și inginerul în construcții civile, industriale și agricole al A.O. „Concordia. Proiecte Sociale”.

1.6. Materialele necesare pentru executarea lucrărilor vor fi asigurate de către Antreprenor consultând prealabil responsabilul tehnic și inginerul în construcții civile, industriale și agricole al A.O. „Concordia. Proiecte Sociale”, și vor avea certificate de conformitate, care vor fi prezentate Beneficiarului.

### II. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

2.1. Antreprenorul declară și garantează Beneficiarului, că la momentul încheierii prezentului contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în Contract și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului Contract.

2.2. Antreprenorul garantează că are diriginte de șantier atestat pe toată perioada de valabilitate a contractului.

2.3. Antreprenorul declară și acordă garanție lucrărilor executate după cum urmează:

2.2.1. Pentru lucrările interioare, tencuieli, finisaje și alte lucrări efectuate de Antreprenor se acordă o garanție de 3 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire.

2.2.2. Pentru viciile aparente ale lucrărilor, se acordă o garanție de 5 ani de zile, acest termen calculându-se din data semnării procesului-verbal de predare-primire.

2.2.3. Pentru viciile ascunse ale lucrărilor se acordă o garanție de 10 ani de zile, acest termen calculându-se din data semnării procesului-verbal de predare-primire.

2.2.4. Pentru viciile rezultate din neîncadrarea construcției în gradul de seismicitate aprobat, indiferent de natura acestui viciu, se acordă o garanție pe toata durata existenței construcției, acest termen calculându-se din data semnării procesului-verbal de predare-primire.

2.2.5. Pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție se acordă o garanție pe toata durata existenței construcției, acest termen calculându-se din data semnării procesului-verbal de predare-primire.

2.2.6. Pentru calitatea construcției se acordă o garanție de 10 ani de zile, acest termen calculându-se din data semnării procesului-verbal de predare-primire.

2.2.7. Pentru garantarea totală a construcțiilor, privind rezistența acestora, se acordă o garanție pe toata durata existenței construcției, acest termen calculându-se din data semnării procesului-verbal de predare-primire.

2.4. Antreprenorul garantează executarea Lucrărilor menționate în prezentul Contract în mod complet, în termenii stabiliți, în conformitate cu reglementările în vigoare ale Republicii Moldova privind asigurarea calității lucrărilor de reparații și construcții, documente și instrucțiuni, care prevăd executarea lucrărilor date, cele mai bune practici și propria experiență.

2.5. Pentru a asigura o calitate înaltă a executării, Antreprenorul va respecta procesele tehnologice pentru fiecare tip de lucrări în mod separat, respectând etapele tehnologice, rețetele, proporțiile și termenii recomandați. Vor fi utilizate materiale de înaltă calitate aprobate pentru tipul respectiv de lucrare. Toate materialele vor fi însoțite de certificate de calitate.

2.6. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor de construcție timp de 10 ani. În cazul apariției în termenul de garanție, unor defecțiuni în timpul exploatării sectorului, care a fost supus lucrărilor, la informarea Beneficiarului, Antreprenorul va remedia din contul său defectele în termenul stabilit în comunicare, dar care nu va depăși de 30 zile calendaristice de la data comunicării.

2.7. Beneficiarul are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, pe toată durata acestora, iar Antreprenorul este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele etc. care nu corespund devizului, proiectului de execuție și standardelor de calitate convenite.

### **III. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE**

3.1. Părțile au convenit de comun acord că prețul integral al lucrărilor de construcție ce este compus din prețul materialelor, manoperei, lucrărilor și a altor cheltuieli prevăzute de devize, constituie suma de **4.220.000,71 (patru milioane două sute douăzeci mii, 71) MDL, fără TVA**. Antreprenorul se obligă să execute lucrările stabilite fără a depăși suma convenită.

3.2. Beneficiarul este scutit de TVA, fapt confirmat și prin art. 103 alin (9<sup>2</sup>) – Cod Fiscal - „*Se scutesc de T.V.A. fără drept de deducere mărfurile și serviciile importate sau procurate pe teritoriul Republicii Moldova de către organizațiile necomerciale care corespund cerințelor art.52, în scop de construire a instituțiilor de asistență socială, precum și mărfurile și serviciile importate sau procurate pe teritoriul Republicii Moldova de către aceste organizații necomerciale pentru necesitățile instituțiilor menționate.*”

3.3. În cazul în care prețul lucrărilor executate de Antreprenor vor depăși suma prevăzută în p. 3.1. din prezentul contract, aceasta va fi pe răspunderea exclusivă a Antreprenorului.

3.4. În cazul în care lucrările ce urmează a fi executate de Antreprenor nu se încadrează în prețul convenit, aceasta nu trebuie să afecteze calitatea lucrărilor și/sau nu trebuie să implice utilizarea unor materiale mai puțin calitative.

3.5. Prețul urmează a fi achitat în două rate:

- a) 40% în avans, în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;

- b) 10%, după o lună de la începerea lucrărilor, în baza proceselor verbale intermediare prezentate de către Antreprenor, în termen de 7 zile lucrătoare de la prezentarea acestora;
- c) 50% în termen de 7 de zile lucrătoare de la finisarea lucrărilor și semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

3.6. Antreprenorul este în drept să transmită Beneficiarului Lucrările executate pe etape, în baza proceselor-verbale intermediare, dar predarea primirea finală a lucrărilor se efectuează în baza Procesului-verbal final de predare-primire a lucrărilor. Predarea lucrărilor pe etape nu presupune modificarea modalității de plată, stabilite la p. 3.5 din contract.

3.7. Beneficiarul își alege ca reprezentant pe dl Andrei Bogos – inginer în construcții civile, industriale și agricole și dl Samoilă Dinu – responsabil tehnic, care vor semna procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, care pot solicita, pe baza de note scrise și vizate, modificări și completări față de lucrările de execuție, materialele utilizate. Procesele verbale urmează a fi semnate obligatoriu de ambele persoane desemnate ca reprezentanți ai Beneficiarului.

3.8. Dacă Beneficiarul va solicita modificarea volumelor lucrărilor, părțile pot agreea modificarea prețului contractului. Antreprenorul garantează același prețuri stabilite în devize pentru lucrări, materiale similare.

3.9. În cazul în care din anumite circumstanțe, Beneficiarul va micșora volumul lucrărilor, Antreprenorul va ajusta corespunzător prețul contractului.

#### **IV. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR**

4.1. Termenul de executare a Lucrărilor **este de 73 (șaptezeci și trei) zile** calendaristice de la data începerii lucrărilor.

4.2. Lucrările urmează a fi începute de către Antreprenor în termen maxim de 7 zile calendaristice de la data semnării prezentului contract.

4.3. Antreprenorul este obligat să respecte cu strictețe graficul executării lucrărilor anexat la contract. Orice întârziere nemotivată atrage după sine penalități.

4.4. După finisarea Lucrărilor, Antreprenorul anunță Beneficiarul privind îndeplinirea Lucrărilor și Părțile coordonează termenii de predare-primire a Lucrărilor și de semnare a Procesului Verbal intermediar ori final. Recepția lucrărilor executate se va efectua de către persoanele desemnate de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate și Actul de finalizare a lucrărilor se va întocmi în scris, în 6 (șase) exemplare și va fi semnat de Responsabilii părților contractante, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.

4.5. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre care se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile calendaristice. În acest caz, sau în cazul în care Antreprenorul nu se prezintă la locul și data convenită pentru constatarea lucrărilor necalitative, Beneficiarul este în drept să efectueze expertiza de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice, iar Antreprenorul va fi obligat să ramburseze costurile pentru aceasta.

#### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI**

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract Antreprenorul se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul contract;
- b) să îndeplinească Lucrările indicate în pct. 1.1 al prezentului contract, calitativ și în termenul stipulat în pct. 4.1 al prezentului Contract, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;

- c) să nu deterioreze garduri, pavaje sau altele asemenea ale Beneficiarului și ale vecinilor Beneficiarului;
- d) va efectua examinări vizuale ale lucrărilor finalizate, vor fi efectuate măsurători precise, cum ar fi: planitudinea, verticalitatea, orizontalitatea;
- e) să asigure executarea Lucrărilor cu cadre calificate și care au experiență în domeniu pentru executarea de lucrări;
- f) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul Contract;
- g) să înlăture defectele, neajunsurile depistate de către Beneficiar, din cont propriu timp de 10 zile lucrătoare și să stabilească repetat data pentru predarea-primirea lucrărilor după înlăturarea neajunsurilor;
- h) începând cu ziua de demarare a lucrărilor și până la data finisării proiectului și darea în primire, riscul leziunilor fizice, al deceselor, al pierderilor sau deteriorării proprietăților ce au atribuție la lucrări sunt suportate de Antreprenor. Antreprenorul este responsabil să creeze condiții favorabile ce țin ocrotirea securității vieții oamenilor în perioada efectuării lucrărilor de construcție, și anume:
  - instalarea plasei în jurul clădirii în timpul lucrărilor;
  - separarea și/sau închiderea spațiilor de joc pentru copii de zona efectuării lucrărilor și depozitării materialelor de construcție, etc.
- i) Antreprenorul este responsabil pentru siguranța tuturor activităților ce se vor desfășura la locul de construcție, conform stipulațiilor din prezentul contract și legislației în vigoare;
- j) Antreprenorul va monitoriza programul zilnic al muncitorilor la locul executării lucrărilor;
- k) Antreprenorul va limita accesul persoanelor terțe pe șantier pe perioada executării lucrărilor;
- l) Antreprenorul nu va cauza careva deranjamente vecinilor și la orice situație survenită cu aceștia va notifica imediat reprezentantul Beneficiarului;
- m) să achite din contul său (în limitele normelor de deviz) toate cheltuielile necesare executării Obiectului prezentului Contract, inclusiv prețul materialelor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă etc., care trebuie să conducă în mod obligatoriu la atingerea nivelului de calitate prescris de prezentul Contract;
- n) să faciliteze cu succes integrarea lucrărilor pe alte compartimente decât cele prevăzute de prezentul contract, contractate de către Beneficiar;
- o) să coordoneze cu Beneficiarul detaliile de integrare a lucrărilor la alte compartimente contractate de către Beneficiar;
- p) în situațiile în care este necesar, inclusiv în cazul efectuării de lucrări ascunse, să solicite prezența și implicarea reprezentantului beneficiarului și a responsabilului tehnic, cu coordonare prealabilă;
- q) să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate, care corespund standardelor naționale de calitate și securitate;
- r) La momentul achiziționării materialelor, se va analiza fișa tehnică a acestora, se va verifica calitatea și perioada de valabilitate. La momentul livrării materialelor, se vor verifica integritatea ambalajului, cantitatea și calitatea conform facturilor de transport și certificatelor de calitate.

## 5.2. Antreprenorul este în drept:

- a) să ceară achitarea la timp a lucrărilor executate, în conformitate cu termenii prevăzuți în prezentul contract;
- b) să execute anticipat termenului stabilit de către părți, lucrările de reparație ce fac obiectul prezentului contract.

## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul este obligat să ofere Antreprenorului până la momentul începerii lucrărilor stipulate în prezentul contract, cerințele privind executarea lucrărilor indicate în pct.1.1, corespunzător fiecărei etape de executare a lucrărilor.

6.2. Beneficiarul este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul contract.

6.3. Beneficiarul este obligat timp de 3 (trei) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către Antreprenor despre finisarea Lucrărilor, să primească lucrările și să semneze Procesul-Verbal privind îndeplinirea lucrărilor și/sau Procesul-Verbal lunar intermediar privind îndeplinirea lucrărilor în cazul în care nu are obiecții asupra lucrărilor executate.

6.4. Beneficiarul este în drept să indice în Procesele-Verbale neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care Antreprenorul le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, Beneficiarul este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.

6.5. Beneficiarul este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul contract.

6.6. Beneficiarul are dreptul de acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul și calitatea lucrărilor efectuate.

6.7. Pe durata executării lucrărilor, accesul terțelor persoane pe șantier va fi limitat.

6.8. Beneficiarul are dreptul să contracteze alți antreprenori pentru executarea de lucrări pe alte compartimente decât cele prevăzute de prezentul contract, care vor fi integrate în fluxul de lucrări care se vor executa conform prezentului contract.

## **VII. MODALITATEA DE PRIMIRE - PREDARE A LUCRĂRILOR**

7.1. Lucrările vor fi considerate primite, când Beneficiarul și Antreprenorul vor semna Procesul - Verbal de predare - primire a lucrărilor fără obiecții din partea Beneficiarului și acest Proces - Verbal devine parte componentă a prezentului contract din momentul semnării lui de ambele părți.

7.2. Beneficiarul este obligat timp de 3 (trei) zile lucrătoare să efectueze controlul Lucrărilor îndeplinite și împreună cu Antreprenorul să întocmească și să semneze Procesul - Verbal de predare - primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă în procesele verbale de predare - primire.

7.3. Toate pretențiile privind Lucrările îndeplinite conform prezentului Contract, Beneficiarul le prezintă Antreprenorului în formă scrisă. În cazul în care Antreprenorul nu este de acord cu pretențiile Beneficiarului, una dintre părți poate solicita atragerea unui expert independent pentru a se expune dacă pretențiile sunt întemeiate sau nu.

7.4. Antreprenorul urmează să remedieze neajunsurile depistate prompt, fără a afecta termenul de executare a lucrărilor stabilit în contract.

## **VIII. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR**

8.1. Pentru neîndeplinirea angajamentelor stipulate în prezentul contract, Beneficiarul are dreptul să solicite de la Antreprenor penalități în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea acțiunii de a da, a face, sau a nu face.

8.2. Penalitățile se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

8.3. Plata penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

8.4. Antreprenorul poartă răspundere deplină materială și alte răspunderi pentru daunele cauzate prin acțiunile incorecte sau prin inacțiunile sale sau ale angajaților săi, precum și pentru pagubele, acțiuni de mutilare sau alt prejudiciu de sănătate, viață față de Beneficiar sau față de alte terțe persoane.

8.5. Neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare și/sau nepredarea lucrărilor în termenii stabiliți la p.4.1 a prezentului contract, atrage obligarea Antreprenorului să achite penalitatea, care se stabilește de comun acord al părților și constituie 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate și/sau executate necorespunzător și/sau nepredate în termen, dacă acestea sunt solicitate în formă scrisă de către Beneficiar.

8.6. Fidejusalul poartă răspundere solidară cu Antreprenorul în fața Beneficiarului, în caz de nerespectare de către Antreprenor a obligațiilor ce reies din prezentul Contract și se obligă să

compenseze costul lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător, dar achitate, penalitățile contractuale, dobânzile de întârziere și să compenseze toate cheltuielile cauzate Beneficiarului.

8.7. În cazul în care Antreprenorul va executa necorespunzător lucrările, Beneficiarul va avea dreptul să nu achite prețul pentru aceste lucrări.

8.8. În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile Părților se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

#### **IX. IMPEDIMENTE**

9.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de impedimente/forță majoră (în continuare Cazuri de forță majoră).

9.2. Impedimentele/cazuri de forță majoră se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului Contract de către Părți, independent de voința Părților și care nu pot fi controlate și nu pot fi evitate de Părți, cu condiția ca Partea corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

9.3. Dacă una dintre părți este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din Contract datorită Forței Majore va notifica cealaltă Parte despre circumstanța care constituie impedimente/Forța Majoră în termen de 5 zile de la producerea acesteia. În caz de neinformare sau informare cu întârziere, Partea respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația impedimente/Forță Majoră.

9.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a Forței Majore din momentul notificării de către Partea corespunzătoare.

#### **X. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII**

10.1. Corelațiile dintre Părți privind obiectul Contractului, care nu sunt direct stipulate în prezentul contract, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre Părți privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului Contract, precum și alte contradicții apărute în baza Contractului se soluționează pe cale amiabilă prin negocieri constructive.

10.3. În caz dacă litigiul dintre Părți nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

#### **XI. MODIFICAREA, REZOLUȚIUNEA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

11.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți. Modificarea sau completarea se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

11.2. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor Părților. Părțile au dreptul să rezoluționeze prezentul Contract până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între Părți pentru lucrările corespunzătoare efectiv realizate.

11.3. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Prin acordul ambelor părți;
- b) Prin îndeplinirea obiectului prezentului contract;
- c) Prin rezoluțiune, în condițiile prezentului contract.

11.4. Prezentul Contract poate fi rezoluționat unilateral la inițiativa Beneficiarului, dacă cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului Contract sau tergiversează executarea obligațiilor contractuale.

11.5. Partea cu inițiativa de a rezoluționa Contractul, va notifica în scris către cealaltă Parte despre decizia sa, cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte de ziua rezoluțiunii unilaterale a contractului.

## **XII. SECURITATEA OBIECTULUI ȘI IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI**

- 12.1. Securizarea obiectului de lucru se va înfăptui de către Antreprenor. Antreprenorul va fi responsabil de valorile materiale aflate pe terenul de construcție.
- 12.2. Antreprenorul va fi responsabil de măsurile privind impactul asupra mediului.
- 12.3. Pe șantier va fi respectată disciplina și nu se va consuma alcool sau alte substanțe interzise, inclusiv de muncitorii Antreprenorului.
- 12.4. În cazul survenirii oricăror situații nefaste legate de acțiunile necorespunzătoare ale Antreprenorului sau angajaților acestuia la locul executării lucrărilor, responsabilitatea o poartă în totalitate Antreprenorul.
- 12.5. În procesul de desfășurare a lucrărilor de demontare, compania va lua în considerare impactul asupra mediului în comunitatea locală - Chișinău.
- 12.6. Șantierul va fi dotat cu un container specializat pentru colectarea deșeurilor, unde vor fi depozitate toate deșeurile.
- 12.7. Antreprenorul va încheia un contract de colaborare cu companii locale privind evacuarea deșeurilor de construcție și depozitarea acestora în locuri special amenajate.
- 12.8. Fiecare muncitor al Antreprenorului va fi instruit privind procedura de colectare și evacuare a deșeurilor.

## **XIII. POLITICA DE PROTECȚIE A DATELOR CU CARACTER PERSONAL ȘI CONFIDENȚIALITATEA**

- 13.1. Părțile vor procesa date personale, după caz, așa cum sunt definite în Legea nr. 133 din 08.07.2011 și a Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Părțile vor procesa datele cu caracter personal numai în scopul executării prezentului contract. Datele personale ale Beneficiarului se consideră datele obișnuite și speciale legate de angajați/foști angajați, directori, voluntari, beneficiari și alte persoane.
- 13.2. Datele cu caracter personal vor fi accesate, stocate, procesate și transmise doar în scopul executării prezentului contract. Datele cu caracter personal vor fi accesate numai de persoane împuternicite și autorizate din echipa Antreprenorului, cu acordul Beneficiarului.
- 13.3. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile. Astfel, fiecare parte, prin prezenta, declară că are cunoștință de prevederile legale naționale și europene în vigoare aplicabile în domeniul protecției datelor cu caracter personal; deține toate autorizările prevăzute de lege pentru a putea prelucra astfel de date; va limita accesul la datele cu caracter personal de care partea ia cunoștință cu ocazia executării prezentului Contract strict cu privire la acele persoane direct implicate în executarea prezentului Contract, asigurându-se, totodată, că aceștia cunosc și respectă prevederile legale, precum și toate condițiile stabilite prin prezentul articol.
- 13.4. Fiecare parte va implementa măsurile tehnice și organizatorice adecvate în vederea asigurării împotriva oricărui risc de natură a afecta drepturile și libertățile persoanelor fizice, titulare ale datelor cu caracter personal de care ia cunoștință cu ocazia executării prezentului Contract, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, distrugerii, deteriorării accidentale.

13.5. Fiecare parte va informa cealaltă parte de urgență și în mod complet cu privire la orice incident de natură să afecteze în orice mod securitatea și/sau confidențialitatea datelor cu caracter personal prelucrate pe seama și în numele celeilalte părți în baza Contractului. În luarea măsurilor pentru remedierea unui astfel de incident sau diminuarea riscului unei potențiale încălcări a securității și/sau confidențialității datelor cu caracter personal, partea care a sesizat incidentul va respecta instrucțiunile primite din partea părții afectate.

13.6. Oricare dintre părți va furniza tot suportul necesar și va colabora cu cealaltă parte pentru a răspunde oricăror solicitări venite din partea autorităților de supraveghere competente cu privire la prelucrarea care face obiectul sau are legătură cu implementarea contractului.

13.7. Antreprenorul nu este în drept să divulge clauzele contractuale, informațiile confidențiale ce i-au fost comunicate sau de care a luat cunoștință în timpul valabilității contractului, precum și să transmită, fără acordul "Beneficiarului", unor terți prezentul contract, documentele în legătură cu executarea prezentului contract.

13.8. Clauza de confidențialitate va fi respectată pe tot parcursul valabilității contractului pe un termen de 5 ani după încetarea acestuia.

#### **XIV. POLITICA DE PROTECȚIE A COPILULUI**

14.1. Părțile recunosc obligația de respectare a drepturilor copilului, inclusiv angajamentul de a proteja de orice formă de abuz, neglijare, violență, trafic.

14.2. Politica de protecție a drepturilor copilului a A.O. "Concordia. Proiecte Sociale" este obligatorie pentru oricine care activează, fie într-o funcție plătită, fie neplătită, integral sau parțial. Aceasta include personalul angajat în mod direct, contractanții, consultanții, voluntarii, stagiarilor, partenerii ș.a.

14.3. Angajații Antreprenorului se vor deplasa pe teritoriul locației Beneficiarului doar însoțiți de un angajat și nu vor iniția nici un contact cu copiii, ce se află în incinta locației respective. Angajații Antreprenorului nu vor avea voie:

- să fumeze, consume alcool sau substanțe ilegale sau periculoase în prezența copiilor;
- să fotografieze sau filmeze copiii;
- să folosească un limbaj necorespunzător în fața copiilor sau să ofere sfaturi de nici un fel;
- să ofere oricărei persoane terțe date despre locația și locatarii locației unde execută lucrări.

#### **XV. DISPOZIȚII FINALE**

15.1. Prezentul contract înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului contract la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului Contract ce au avut loc anterior.

15.2. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului Contract se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului Contract sau a Contractului în întregime și Părțile sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului contract și intențiilor inițiale ale ambilor Părți.

15.3. Orice notificare sau scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon /fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.

15.4. Părțile pot utiliza adresa de email indicată în contract ca metodă de corespondență, în acest caz mesajele vor fi considerate recepționate în ziua lucrătoare următoare celei în care au fost expediate.

15.5. Persoana de contact din partea Beneficiarului este inginerul de construcții Andrei Bogos, tel. 060458989, email: [andrei.bogos@concordia.md](mailto:andrei.bogos@concordia.md).

15.6. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau

utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

15.7. Prezentul contract a fost întocmit, în limba română, în 3 (trei) exemplare cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare Parte contractantă.

#### XVI. ANEXE

- 16.1. Anexa nr. 1 – Deviz Soluții arhitectural-constructive;
- 16.2. Anexa nr. 2 – Deviz încălzire;
- 16.3. Anexa nr. 3 – Deviz apeduct și canalizare;
- 16.4. Anexa nr. 4 – Deviz iluminat electric interior/ Echipament electric de forță;
- 16.5. Anexa nr. 5 – Deviz lucrări suplimentare de tâmplărie.

#### XVII. SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

| ANTREPRENOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FIDEJUSOR                                                                                                                                                            | BENEFICIAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>„Axint Management Group” S.R.L.<br/>sediu: mun. Chișinău, str. Aurel David,<br/>8, MD-2009<br/>adresa poștală: mun. Chișinău, str. S.<br/>Lazo, 17<br/>c/f 1014600013844<br/>BC „Mobiasbanca-OTP” S.A., fil. nr. 36<br/>Petru Movilă,<br/>IBAN MD28M02224ASV73564987100<br/>Tel: +373 79220150<br/><a href="mailto:axintmg@gmail.com">axintmg@gmail.com</a></p> <p><b>Director</b><br/><b>Cazacu Maxim</b></p> | <p><b>Maxim Cazacu</b><br/>IDNP 2007027010072<br/>Domiciliu: r. Orhei, s.<br/>Ciocîlteni<br/>Tel. +373 79220150</p> <p><i>Cezar Maxim</i><br/><i>[Signature]</i></p> | <p><b>A.O. „CONCORDIA. Proiecte Sociale”</b><br/>mun. Chișinău, str. A. Corobceanu 13/1,<br/>c/f: 1011620006720,<br/>IBAN: MD25ML022510000000000839<br/>BC „Moldindconbank” S.A. MD 2012,<br/>Chișinău str. Armenească 38<br/>SWIFT: MOLDMD2X<br/><a href="mailto:moldova@concordia.md">moldova@concordia.md</a></p> <p><b>Administrator</b><br/><b>Tatiana Baltă</b> / <i>[Signature]</i><br/><b>Administrator</b><br/><b>Viorica Matas</b> / <i>[Signature]</i></p> |

Vizat manager

*Gantke P. [Signature]*

Vizat jurist

*C. Senobree [Signature]*

