



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 226/L

privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„03” august 2022

mun. Bălți



I. PARTEA GENERALĂ PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdpl-MD-1645807951397 din data 26.04.2022, între:

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor**, pe de o parte,

SRL „Izodromgaz” cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1003600020891/TVA6700906, tel./fax +37369155411, e-mail: izodromgaz@gmail.com reprezentată de dl. **Alexei MîSCU**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

Primăria orașului Florești cu sediul în or. Florești, str. Ștefan cel Mare 30A, IDNO: 1007601007192, tel/fax: 025025952, e-mail: primariafloresti8@gmail.com, reprezentată legal prin dl **Iurie GANGAN**, primarul or. Florești, în calitate de **Beneficiar**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările:

„Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500 m3/zi din orașul Florești în cadrul proiectului „Construcția stației de epurare regionale și extinderea rețelelor de canalizare în or. Florești”” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim 9 (nouă) luni calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor-;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate

În urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **32 400 000,00 lei MD** (treizeci și două milioane, patru sute mii, lei, 00 bani), inclusiv TVA 5 400 000,00 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În

vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție. Garanția pentru ofertă nu va fi restituită până la îndeplinirea condițiilor prevăzute de contract.*

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă. Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii și contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă

și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice. Părțile nu vor recurge la ajustarea valorii prezentului contract.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi

examine. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului și va refăce această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.9. Lucrările încep în maxim 10 zile calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci) ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se poate reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluțiune.

10.11. În cazul înaintării intenționate spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere ține exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interesc, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;

d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

13.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

13.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

13.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2028**.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-INVESTITORUL Agencia de Dezvoltare Regională Nord	ANTREPRENORUL SRL „Izodromgaz”
Adresa poștală: mun.Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8	or. Ialoveni, str. Ialoveni 2,
Telefon: 0231 61980	tel./fax +37369155411
Cod fiscal: 1009601000267	1003600020891/TVA 6700906
Cod: TREZMD2X	C/B: MOLDMD2X314
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD51ML0000000002251814155

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR

Maria PRISACARI

ANTREPRENOR

Alexei MISCU

BENEFICIAR

Iurie GANGAN

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 93 din 22 decembrie, 2023

Co-Investitor: Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Beneficiar final: Primăria or. Florești

Privind lucrările la obiectul „Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m³/zi din or. Florești”, executate în baza contractului de antrepriză nr. 226/L între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria or. Florești și SRL „IZODROMGAZ”.

1. Lucrările au fost executate în baza: Autorizației de construire nr. 20 din 18.08.2022, eliberată de către Primăria or. Florești.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 22 decembrie 2023 până la 22 decembrie 2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Iurie GANGAN - Primarul or. Florești

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI - Director, ADR Nord

Constantin BÂNDIU - Șef SMIP, ADR Nord

Nicolae BÎRNAZ - Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”

Veaceslav PÎNZARU - Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”

Viorel PLEȘCA - Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”

Sveatoslav BUZA - Arhitect – șef, or. Florești

3. Au mai participat la recepție:

Alexei MISCU - Director, S.R.L. „IZODROMGAZ”

Dumitru ȘCHIVU - Manager proiect, S.R.L. „IZODROMGAZ”

Serghei VACARCIUC - Diriginte de șantier, S.R.L. „IZODROMGAZ”

Valentin VASCAUTAN - Inspector principal, INST

Constantin ROȘCA - Autor de proiect, compania de proiectare SRL „FLUXPROIECT”

Pantelimon CALANCEA - Responsabil Tehnic, S.R.L. „ATAR INTER”

Dorina COȘCIUC - Șef, Inspectia pentru Protecția Mediului Florești

Gheorghe MORARU - Medic-coordonator, Centrul Sănătate Publică Florești

Ecaterina VACARI - Director, SA „Servicii Comunale Florești”

Ina CORDUN - Inginer-șef, SA „Servicii Comunale Florești”

Ion ILIEV - Jurist, ADR Nord

Veronica SAVIN - Specialist SMIP, ADR Nord

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul: „Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m³/zi din or. Florești”, să fie recepționat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a receptiona obiectul „Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m³/zi din or. Florești”

7.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul „Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m³/zi din or. Florești” este amplasat pe terenul cu numărul cadastral 4501216.112, adresa poștală: str. Eternității f/n, or. Florești, destinația: „specială”, compus din următoarele construcții: cabină de echipament – 23,4 m² (nr. cadastral 4501216.112.06), bioreactor 1 – 22,8 m² (nr. cadastral 4501216.112.07), bioreactor 2 – 22,8 m² (nr. cadastral 4501216.112.08), bioreactor 3 – 22,8 m² (nr. cadastral 4501216.112.09), bioreactor 4 – 22,8 m² (nr. cadastral 4501216.112.10), bioreactor 5 – 22,8 m² (nr. cadastral 4501216.112.11), bazin de egalizare – 112,9 m² (nr. cadastral 4501216.112.12), bazin de stocare – 17,0 m² (nr. cadastral 4501216.112.13), suprafața totală, 267,30 numărul de etaje: nu se aplică, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi: 22 decembrie 2023, în 6 exemplare.

Președintele Comisiei:

Iurie GANGAN

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Nicolae BÎRNAZ

Veaceslav PÎNZARU

Viorel PLEȘCA

Sveatoslav BUZA



9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea este finalizată

(numele, prenumele, funcția)

L.Ș.



10. Lucrarea „Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m³/zi din or. Florești” este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL,

22.12.2023

Alexei MISCU

Director SRL „IZODROMGAZ”

L.Ș.



PRIMITĂ:

INVESTITORUL,

22.12.2023

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

L.Ș.



Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt obiectiv

Co-finanțator:

Maria PRISACARI



Prisacari

Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Pantelimon CALANCEA



SRL „ATAR INTER”

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sunt obiectiv

Co-finanțator,

Maria PRISACARI

Prisacari



Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Pantelimon CALANCEA



SRL „ATAR INTER”

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

Nu sunt direcții

Co-finanțator:

Maria PRISACARI



Director ADR Nord



Responsabil Tehnic:

Pantelimon CALANCEA



SRL „ATAR INTER”



ACHIZIȚII PUBLICE

11

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 01/L/20

privind achiziția prin Licitare Publică

„14” februarie 2020

or. Cimișlia

Articolul 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. ocds-b3wdpt-MD-1571047441559 din 15.11.2019, publicată la 14.10.2019, 14:18, prin intermediul M-Tender, între:

Agencia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adrsud@adrsud.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin Maria Culesov, director ADR Sud, în calitate de Co-investitor, pe de o parte,

Consiliul Raional Căușeni, cu sediul, or Căușeni, bd Mihai Eminescu, 31, tel. 0 (243) 2 26 50, e-mail: consiliul@causeni.md, cod fiscal 1007601010921 prin reprezentantul legal dl. Nicolae Gorban, președintele raionului Căușeni, numit în continuare Beneficiar, altă parte, și

SRI „Izodromgaz”, cu sediul în cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2, telefon: 0 (268) 2 57 55, 21992, fax. 0 (268) 2 49 41, e-mail: izodromgaz@gmail.com, cod fiscal 1003600020891 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0031873 din 20.04.2001, licența scria A MMII nr. 037773, din 13.07.2011 eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, construcții ingineresti și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări (lucrările conform listei indicate în anexă) reprezentat prin dnul. Alexei Mîscu, director în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.

Articolul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de „Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din orașul Căușeni. Etapa II (stația de epurare)”,

Cod CPV 45200000-9 - Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3 PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 12 (douăsprezece) luni calendaristice din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă întârzierea executării lucrărilor de datorează constringerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Co-investitor, Beneficiar, sau altă autoritate publică de stat;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Co-investitorului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Co-investitorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Co-investitorul.

3.4. La executarea definitivă a lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Co-investitorul și Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul de comun cu Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Co-investitorul de comun cu Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatăriile făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

Articolul 4 VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 46 080 000,00 (patruzeci și șase milioane optzeci mii lei, 00 bani) MDL, inclusiv TVA.

4.2. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Co-investitorul va achita Antreprenorului General în avans 10 % din limita anuală stabilită pe obiectiv, în termen de 30 zile lucrătoare, din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (P2, P3)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată în maxim 30 zile lucrătoare după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta. Plata ultimelor sume datorate de Co-investitor, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6

ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Co-investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd careva restricții la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Co-investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Co-investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Co-investitorul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de Co-investitor și Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de toate părțile - Antreprenor general, Co-investitor și Beneficiar - și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Co-investitor și Beneficiar trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-investitorului și Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va transmite Antreprenorului General în termen de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile lucrătoare din data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-investitorul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Co-investitorul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat.

după semnarea procesului verbal de recepție finală, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Co-investitorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Co-investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora, cît și reprezentanților Beneficiarului li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Co-investitor și Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Co-investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Co-investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Co-investitorului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Co-investitor.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar și Co-investitor pentru executarea contractului sînt botârtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul și Co-investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Co-investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Co-investitor și Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Co-investitorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și Co-investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Co-investitorul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8

FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9

MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Co-investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație. În caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar, sau Co-investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Co-investitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, Co-investitorul proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului sau a Co-investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Co-investitor, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Co-investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Co-investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Co-investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Co-investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție, emis de Co-investitor.

Articolul 10

PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **7 (șapte) ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări întemeiate, transmise de către Co-investitor.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a

cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Co-investitor, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Co-investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Co-investitorul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat să puna la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate enunța pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0.02% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.

11.9. Co-investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Co-investitorului sau a Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13

REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul și/sau Co-investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Co-investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Co-investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Co-investitorul cit și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, de comun acord cu Co-investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Co-investitorul de comun acord cu Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Co-investitorul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14

DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-investitor și Beneficiar, care vor emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la expirarea termenului de garanție asupra lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Izodromgaz”

MD-6801, or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2

BC „Moldindconbank” SA

c/b: MOLDMD2X314

c/IBAN: MD51ML000000002251814155

c/f: 1003600020891

TVA: 6700906

Tel.: 0 (268) 2 57 55; Fax: 0 (268) 2 49 41

e-mail: izodromgaz@gmail.com

Alexei MISCU



BENEFICIAR

Consiliul Raional Căușeni

MD-4304, or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 31

MF-TT Căușeni

TREZMD2X

cod IBAN: MD43TRPDAF3192J0F14281AC

c/f: 1007601010921

Tel. 0 (243) 2 26 50

e-mail: consiliul@causeni.md

Nicolae GORBAN



CO-INVESTITOR

Agencia de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare, 12

MF-TT Cimișlia

TREZMD2X

cod IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA

c/f: 1009601000290

Tel.: 0 (241) 2-62-86

Fax.: 0 (241) 2-62-86

e-mail: adrsud@adrsud.md

Marin CULEȘOV





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 6 la contractul Nr. 01/L/20 din „ 14 ” februarie 2020

Prezentul acord este semnat astăzi „ 28 ” iunie 2021, între:

Agencia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail: adrsud@adrsud.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin **Olga GORBAN**, director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Căușeni, cu sediul, or Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 31, tel. 0 (243) 2 26 50, e-mail: consiliul@causeni.md, cod fiscal 1007601010921, reprezentat prin dl. **Nicolae GORBAN**, președintele raionului Căușeni, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte, și

SRL „Izodromgaz”, cu sediul în cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2, telefon: 0 (268) 2 57 55, 21992, fax: 0 (268) 2 49 41, e-mail: izodromgaz@gmail.com, cod fiscal 1003600020891 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0031873 din 20.04.2001, licența seria A MMII nr. 037773, din 13.07.2011 eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri, construcții ingineresti și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări (lucrările conform listei indicate în anexă) reprezentat prin d-nul. **Alexei MISCU**, director, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte,

În scopul modificării Contractului Nr. 01/L/20 din „ 14 ” februarie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1571047441559 din 15.11.2019, publicată la 14.10.2019, prin intermediul M-Tender.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 14/21 din 25.06.2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prezentul acord se încheie în cadrul proiectului „Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din orașul Căușeni” ETAPA II, conform modificărilor legislative, și anume art. XIII, pct. 9 din Legea nr. 257 din

16.12.2020 prin care se modifică Anexa nr. 1 la Legea nr. 489/1999 privind sistemul public de asigurări sociale și Legea nr. 60 din 23.04.2020 prin care este exclus pct. 1 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 1593 din 26.12.2002 cu privire la mărimea, modul și termenele de achitare a primelor de asigurare obligatorie de asistență medicală, începând cu 01.01.2021, la bugetarea și contabilizarea lucrărilor executate de către antreprenori din sectorul privat, se aplică un tarif de 24% al contribuțiilor de stat obligatorii la suma salariilor și recompenselor calculate lunar pentru persoanele angajate prin contract individual de muncă, persoanele aflate în raporturi de serviciu în baza actului administrativ ori prin alte tipuri de contracte civile în vederea executării de lucrări sau prestării de servicii.

De asemenea prezentul acord, în Contract se aplică modificări la punctul 4.1., unde se majorează valoarea contractului cu **440 865,00 (patru sute patruzeci mii opt sute șaiszeci și cinci, 00 bani) MDL, inclusiv TVA, după cum urmează:**

Nr.	Nr. Deviz	Denumirea lucrării	Valoarea, MDL
1	01	Bloc de epurare biologică (poz. 4a). Lucrări generale de construcție	704,98
2	06	Platforma de nisip (poz.5a). Lucrări de generale de construcție	61,00
3	07	Platforma de nisip (poz.5b). Lucrări de generale de construcție	60,00
4	11	Clădirea cu grătare (poz. 1). Lucrări generale de construcție	59,00
5	19	Deznisipator D=4m (poz.2a,b). Lucrări generale de construcție	161,00
6	28	Platforma de nămol tip I (poz.8). Lucrări generale de construcție	200,00
7	30	Platforma de nămol tip I (poz.9). Lucrări generale de construcție	193,00
8	31	Rețea industrială de apă și canalizare	4,00
9	32	Platforma de nămol tip I (poz. 10). Lucrări generale de construcție	200,00
10	33	Platforma de nămol tip I (poz. 11). Lucrări generale de construcție	189,00
11	34	Platforma de nămol tip III (poz. 12). Lucrări generale de construcție	309,00
12	35	Platforma de nămol tip III (poz. 13). Lucrări generale de construcție	309,00
13	36	Pavarea drumului de acces. Etapa I	1.698,00
14	37	Amenajarea teritoriului. Etapa I	609,00
Total (aplicarea CASM 24%):			4.756,98
15	52 (mod_3)	Pantele interioare a platformelor de nămol N 8,9,10,11 si a platformelor de nisip 5a,5b	440.865,00
Total includere:			440.865,00
TOTAL GENERAL:			445.621,98

Punctul 4.1 va avea următorul conținut:

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 46 077 716,98 (patruzeci și șase milioane șaptezeci și șapte mii șapte sute șaisprezece lei, 98 bani) MDL, inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Izodromgaz”

MD-6801, or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2
BC „Moldindconbank” SA
c/b: MOLDMD2X314
c/IBAN: MD13MO2224ASV79920727100
c/f: 1003600020891
TVA: 6700906
Tel.: 0 (268) 2 57 55; Fax: 0 (268) 2 49 41
e-mail: izodromgaz@gmail.com

Alexei MISCU



CO-INVESTITOR

Agentia de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimișlia, bd. Șt. cel Mare, 12
MF-TT Cimișlia
TREZMD2X
cod IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f: 1009601000290
Tel.: 0 (241) 2-62-86
Fax.: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@adrsud.gov.md

Olga GORBAN

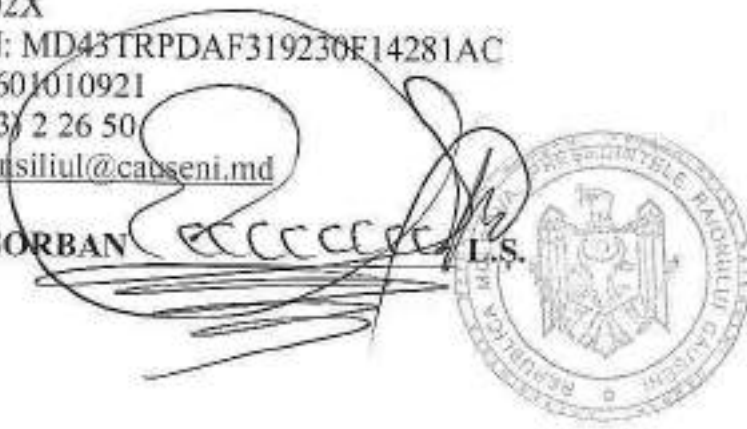


BENEFICIAR

Consiliul Raional Căușeni

MD-4304, or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 31
MF-TT Căușeni
TREZMD2X
cod IBAN: MD43TRPDAF319230E14281AC
c/f: 1007601010921
Tel. 0 (243) 2 26 50
e-mail: consiliul@causeni.md

Nicolae GORBAN



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR cu nr. 01 din 06 iulie 2021

privind lucrarea de construcție executată la obiectul „Reconstrucția stației de epurare din or. Căușeni Etapa II” (stația de epurare) din cadrul proiectului „Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din or. Căușeni” în cadrul Contractului de antrepriză nr. 01/L/20 din 14 februarie 2020 cu acordurile adiționale nr. 1 și nr. 2 din 14.09.2020; nr. 3 și nr. 4 din 02.12.2020; nr. 5 și nr. 6 din 28.06.2021; încheiat între:

Agenția de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în orașul Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, cod fiscal nr.1009601000290, reprezentată prin **Olga GORBAN**, Director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul raional Căușeni, cu sediul în or. Căușeni, cod fiscal 1007601010921, reprezentată prin **Nicolae GORBAN**, Președintele raionului Căușeni, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

și S.R.L. „IZODROMGAZ”, cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni, nr. 2, cod fiscal 1003600020891, reprezentată prin **Alexei MISCU**, Director, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

pentru lucrările de „Reconstrucție a stației de epurare din or. Căușeni Etapa II” (stația de epurare) din cadrul proiectului „Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din or. Căușeni”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 52, eliberată de Primăria orașului Căușeni la data de 24.02.2020, cu valabilitate până la 12 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.06–06.07.2021, fiind formată din:

Președintele comisiei: **Iurie TURTUREANU**, Șef Direcția Economie, construcții și infrastructură.

Membrii comisiei: **Boris RUDENCO**, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,
Mihail GANGAN, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,
Victor TROFIMOV, specialist cu activități în domeniul construcțiilor,
Pantelimon CALANCEA, reprezentantul Co-investitorului, responsabil tehnic,
Igor PETRACOV, reprezentantul Primăriei or. Căușeni
Alexandru GÎLCĂ, reprezentantul Î.M. „Apă Canal Căușeni”.

3. Au mai participat la recepție: Tatiana GABRILEAN-arhitect sef, Primăria or. Căușeni; Ion CEBAN-inginer SPT, SRL „IzodromGaz”; Ion IANKOVSKI-manager de proiect, SRL „IzodromGaz”; Anatolie TOFAN-diriiginte de șantier, SRL „IzodromGaz”; Ion OSTRIOGLO-manager de proiect, Consiliul raional Căușeni; Viorica CUTITARU-reprezentant ADR Sud.

4. Constatările comisiei de recepție:

- din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

- lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

- în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepția lucrărilor de construcție a obiectului.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: studierea documentației de proiect și cea de execuție, examinarea vizuală a obiectului, cartea tehnică a obiectului și avizelor obținute.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: se acceptă recepția la terminarea lucrărilor.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.12 (litera 8), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Deznisipator D=4,0 m (a), suprafața la sol 12,6 m², suprafața totală 12,6 m², numărul de nivele 1.

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.13 (litera 9), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Deznisipator D=4,0 m (a), suprafața la sol 12,6 m², suprafața totală 12,6 m², numărul de nivele 1.

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.14 (litera 10), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (a), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1.

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.15 (litera 11), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (b), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1.

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.16 (litera 12), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (b), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1.

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.17 (litera 13), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (r), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1.

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.18 (litera 14), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (r), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1.

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.19 (litera 15), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (e), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.20 (litera 16), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (ж), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.21 (litera 17), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (з), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.22 (litera 18), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (и), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.23 (litera 19), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Decantor cu două etaje (к), suprafața la sol 59,1 m², suprafața totală 59,1 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.26 (litera 23), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Platforma de nămol, suprafața la sol 1188,0 m², suprafața totală 1188,0 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.27 (litera 24), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Platforma de nămol, suprafața la sol 2556,4 m², suprafața totală 2556,4 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.69 (litera O), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Bloc de epurare biologică, suprafața la sol 211,7 m², suprafața totală 177,2 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.71 (litera R), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Clădire cu grătare, suprafața la sol 45,5 m², suprafața totală 33,5 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.75 (litera 20), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Platforma de nămol, suprafața la sol 1248,0 m², suprafața totală 1248,0 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.76 (litera 21), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Platforma de nămol, suprafața la sol 1178,0 m², suprafața totală 1178,0 m², numărul de nivele 1,

Obiectul cu numărul cadastral 2701227.064.77 (litera 22), adresa poștală or. Căușeni, str. Alba-Iulia, 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție Platforma de nămol, suprafața la sol 1216,0 m², suprafața totală 1216,0 m², numărul de nivele 1, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 4 (patru) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 7 (șapte) file, a fost încheiat astăzi la data de 06 iulie 2021 în 6 (șase) exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Președinte: Iurie TURTUREANU Membri: Boris RUDENCO

(semnătură)

(nume, prenume)

Mihail GANGAN

(nume, prenume)

Victor TROFIMOV

(nume, prenume)

Pantelimon CALANCEA

(nume, prenume)

Igor PETRACOV

(nume, prenume)

Alexandru GÎLCĂ

(nume, prenume)

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea de proiectare și execuție la terminarea lucrărilor în
drifta conform datei de prezentare legale și a actelor
normative în vigoare

(semnătură) 2021

Șef de proiect principal Valer Petre
(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea Reconstrucție a stației de epurare din or. Căușeni Etapa II" (stația de epurare)
din cadrul proiectului "Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și
modernizarea stației de epurare din or. Căușeni" este.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" "

(semnătură) 2021
L.S. S.R.L. "IZODROMGAZ"

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" "

(semnătură) 2021
L.S. REPUBLICA MOLDOVA

2021

(semnătură)

Nr. 01 din 06 iulie 2021

LISTA

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate

Diagrama este o listă de lucru cu linii orizontale pentru înregistrarea lucrărilor. Este marcată cu un 'X' mare, indicând că nu au fost executate.

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului,



Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Reprezentantul antreprenorului,





Cusack, Shura

4 fill





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 68 privind achiziția prin Licitatie publică

"26" august 2021

or. Cricova
(municipiu, oraș)

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1626253394080 din data 06.08.2021, între **Primăria or. Cricova**, cu sediul în orașul Cricova str. Chișinăului, 90, telefon: 022/453343, fax: 022/453238, e-mail: primcricova@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 9666 din 02.06.2017, din "05" noiembrie 2019, reprezentat prin **Primarul orașului Cricova Valentin Guțan** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL "Izodomgaz"**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2, telefon: 0 268-2-57-55, 0 268-2-19-92; fax: (0 268) 2-49 41 e-mail: izodomgaz@gmail.com autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600020891 autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 11119 din 04.06.2021, pentru genurile de activitate Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti, construcții civile, utilarea clădirilor, activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcții civile, reprezentat prin **Administrator Mîscu Alexei**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările privind **Reconstrucția instalațiilor de epurare a canalizării din or. Cricova (Etapa II)** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 1.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 10 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 1.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 1.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;



- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 1.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 1.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 1.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **21 360 000,00 lei** (douăzeci și unu milioane trei sute șaiszeci mii lei, 0 bani MD).
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și să



cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit (1 068 000,00 lei), sau prin rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate, în cuantum de 5% din valoarea acestora pînă la atingerea cuantumului de 5% din valoarea totală a contractului (1 068 000,00 lei).

6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.

6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația



de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general să evacueze de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.



6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantișuri în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul, înainte de a prezenta în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a

general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termen de 15 zile de la data în care Beneficiarul este notificat în acest sens. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedește a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.



8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 1.7 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **60 luni**.
- 1.8 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 1.9 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operativă la momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.



10.11 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.12 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.



13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL:
SRL "Izodomgaz"

Adresa poștală: or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2

Telefon: 0268/2 57 55; fax: 0268/2 49 41

Cod fiscal: 1003600020891

Banca: B.C. Moldindconbank S.A.

Cod: MOLDMD2X314

IBAN: MD51ML000000002251814155

BENEFICIARUL:

Primăria or. Cricova

Adresa poștală: MD-2084 Or.Cricova,
str.Chișinăului,90

Telefon: 022/453343; 022453238

Cod fiscal: 1007601010183

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD83TRPDAK319220J11185AB

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

SRL "Izodomgaz"
Alexei Mîscu



Primăria or. Cricova
Gușan Valentin



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official of the Municipality of Cricova.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC CRICOVA
PRIMĂRIA

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4 din 18.06.2024

Dispoziție nr. " 03-5/71 " din 17 iunie 2024

Privind construirii obiectivului : „ Reconstrucția stației (instalațiilor) de epurare a canalizării din or.Cricova, Etapa II”

executată în cadrul contractului nr. 1 din 05.04.2021

Încheiat între **Primăria orașului Cricova**
și **S.R.L. „IZODROMGAZ”**

pentru efectuarea lucrărilor la obiectivul nominalizat.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 1698 din 21.10.2021 eliberată de **Primăria or. Cricova**, având valabilitatea până la 24 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul anului 2024 - 2024, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Victor Slobozianu - *Primarul or. Cricova*

Membrii comisiei:

Evghenii Derdea	- <i>arhitect șef al or. Cricova, membru al comisiei</i>
Veaceslav Beglița	- <i>director-interimar RCL-Cricova, membru al comisiei</i>
Vladimir Ardeleanu	- <i>responsabil tehnic, membru al comisiei</i>
Gheorghe Mistreț	- <i>responsabil tehnic, membru al comisiei</i>
Vladimir Olaru	- <i>diriginte lucrări specializate, membru al comisiei</i>

3. Au mai participat la recepție:

Anatolie Tofan	- <i>Diriginte de Șantier;</i>
Vișnevschi Alexandru	- <i>Tehnolog din domeniul;</i>
Miscu Alexei	- <i>Administrator SC „IZODROM” SRL;</i>
Igor Balagula	- <i>manager-șef proiect a S.R.L. „Bil Proiect Prim”,</i>

4. Constatările comisiei de recepție:

- a) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
- c) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 (au fost) s-au nu au fost executate;
- b) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3 nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

Înlăturarea obiectiilor indicate în termen de 10 zile.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
terminarea lucrărilor de construcție

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Prezentarea obiectivului nominalizat comisiei de recepție finală.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și numerotate, cu un total de
file, a fost încheiat astăzi _____ la _____
în 6 exemplare

Comisia de recepție:
Președintele comisiei:



Victor Slobozianu

Membrii comisiei:



Evghenii Derdea



Veaceslav Beglița



Vladimir Ardeleanu



Gheorghe Mistreț



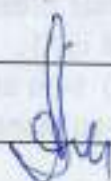
Olaru Vladimir

10. Lucrarea Privind: „Reconstrucția stației (instalațiilor) de epurare a canalizării din or.Cricova, Etapa II”

TRANSMISĂ
EXECUTANTUL:



(semnătura)



2024

PRIMITĂ
INVESTITORUL:



(semnătura)

18 06

2024

Anexa nr. 1 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 4 din 18 iunie 2024

a obiectivului „Reconstrucția stației (instalațiilor) de epurare a canalizării din or.Cricova, Etapa II”

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete

nu sunt

Președintele comisiei:



Victor Slobozianu

Membrii comisiei:



Evghenii Derdea



Veaceslav Beglița



Vladimir Ardeleanu



Gheorghe Mistreț



Olaru Vladimir

Anexa nr. 2 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 4 din 18 iunie 2024

a obiectivului „Reconstrucția stației (instalațiilor) de epurare a canalizării din
or.Cricova, Etapa II”

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate

nu sunt

Președintele comisiei:



Victor Slobozianu

Membrii comisiei:



Eyghenii Derdea

Veaceslav Beglița

Vladimir Ardeleanu

Gheorgher Mistreț

Olaru Vladimir

Anexa nr. 3 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 4 din 18 iunie 2024

a obiectivului : „Reconstrucția stației (instalațiilor) de epurare a canalizării din or.Cricova, Etapa II”

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

nu sunt



Președintele comisiei:

Victor Slobozianu



Membrii comisiei:

Evghenii Derdea

Veaceslav Beglița

Vladimir Ardeleanu

Gheorghe Mistreț

Olaru Vladimir

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 101 din 27 noiembrie, 2024**

Co-Investitor: Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Beneficiar final: Primăria municipiului Edineț

Privind lucrările la obiectul „Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)”, executate în cadrul proiectului investițional finanțat din FNDRL în baza contractului de antrepriză nr. 291/L din 05.04.2024 semnat între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord, Primăria mun. Edineț și SRL „IZODROMGAZ”**.

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 38, eliberată de către Primăria mun. Edineț la data de 12.04.2024.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 27 noiembrie 2024 până la 28 noiembrie 2024, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Constantin COJOCARI - Primarul mun. Edineț

Membrii Comisiei:

Constantin BÂNDIU	- Șef SMIP, ADR Nord
Svetlana BAZATIN	- Contabil-șef, ADR Nord
Mihail JOSAN	- Persoană atestată tehnic în domeniul „apă și canalizare”
Vladimir ARDELEANU	- Persoană atestată tehnic în domeniul „apă și canalizare”
Vasilii ANDRIUȚA	- Persoană atestată tehnic în domeniul „apă și canalizare”

3. Au mai participat la recepție:

Alexei MISCU	- Director, S.R.L. „IZODROMGAZ”
Dumitru ȘCHIVU	- Manager proiect, SRL „IZODROMGAZ”
Dumitru CREȚU	- Autor de proiect, SRL „Ricod Consulting”
Cristian BEJENARI	- Inspector principal, INST, DTSTC Nord
Mihail MAZUREAN	- Responsabil tehnic, SRL „ALMAPE”
Adrian ROTARI	- Inspecția pentru Protecția Mediului Edineț
Nelli CATERINCIUC	- Medic-specialist, Centrul Sănătate Publică Edineț
Eugeniu MOGOREAN	- Șef al Oficiului Teritorial Edineț a Cancelariei de Stat a R. Moldova
Veronica SAVIN	- Specialist SMIP, ADR Nord

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul: „Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)” să fie recepționat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde proiectului tehnic, cerințelor NCM și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa obiectul Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)” să fie recepționat.

7.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul „Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)” este amplasat pe terenurile publice ale Primăriei mun. Edineț și este compus din următoarele construcții: rețele de canalizare cu lungimea totală de 4 473 ml cu diametre D110, D125, D160, D200 și o stație de pompare a apelor uzate, numărul de etaje nu se aplică. Valoarea totală a lucrărilor realizate este de 5 724 930, 01 MDL.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 pagini și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 pagini, a fost încheiat astăzi: 27 noiembrie 2024, semnat electronic.

Președintele Comisiei:

Constantin COJOCARI

Digitally signed by Cojocari Constantin
Date: 2024.11.27 12:24:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)

Membrii Comisiei:

Constantin BÂNDIU

Digitally signed by Bândiu Constantin
Date: 2024.11.27 12:33:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)

Svetlana BAZATIN

Digitally signed by Bazatin Svetlana
Date: 2024.11.27 12:29:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Mihail JOSAN

Digitally signed by Ardeleanu Vladimir
Date: 2024.11.27 13:41:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Vladimir ARDELEANU

Digitally signed by Josan Mihail
Date: 2024.11.27 12:15:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)

Vasilii ANDRIUȚA

Digitally signed by Andriuță Vasilii
Date: 2024.11.27 12:22:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătura)

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

(numele, prenumele, funcția)

(semnătura)

L.Ș.

„ ” 2024

10. Lucrarea „Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)” este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL,

27.11.2024

Alexei MISCU

Director, SRL „IZODROMGAZ”

L.Ș.

Digitally signed by Mescu Alexei
Date: 2024.11.27 13:11:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ:

INVESTITORUL

27.11.2024

Maria PRISACARI

Director, ADR Nord

L.Ș.

Digitally signed by Bândiu Constantin
Date: 2024.11.27 12:35:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PRIMITĂ,
BENEFICIARUL**

27.11.2024

Constantin COJOCARI

Primara mun. Edineț

L.Ș.

Digitally signed by Cojocari Constantin
Date: 2024.11.27 12:25:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 101 din 27 noiembrie, 2024

[illegible]

Director



SRL „ALMAPE”

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 101 din 27 noiembrie, 2024

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Director ADR Nord



SRL „ALMAPE”

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 291/L
privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„05” aprilie 2024

mun. Bălți

I. PARTEA GENERALĂ
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.
ocds-b3wdp]-MD-1709587517648 din data de 26.03.2024, între:

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: admnord@admnord.gov.md IDNO: 1009601000267, reprezentată legal prin dna **Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor**, pe de o parte,

SRL „Izodromgaz” cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1003600020891/TVA6700906, tel./fax +37369155411, e-mail: izodromgaz@gmail.com reprezentată de dl. **Alexei MISCU**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

Primăria municipiului Edineț cu sediul în mun. Edineț, str. Octavian Cirimpei nr. 30, IDNO: 1007601004984, tel/fax: 024622701, 024622930, reprezentată de către Dl **Constantin COJOCARI**, Primar, în calitate de **Beneficiar**,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările:

„Rețele de canalizare sectorului de Est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, str. șos. Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (1 sector) în cadrul proiectului Construcția stației de tratare a apei și extinderea sistemului de canalizare în orașele Edineț și Cupcini” CPV: 45232400-6, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim 6 (șase) luni de la primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod



corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **5 729 730,00 lei MD** (cinci milioane șapte sute douăzeci și nouă mii șapte sute treizeci lei 00 bani), inclusiv TVA – **954 955 lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție incluzând Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract,

pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită până la îndeplinirea condițiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă.

Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-

Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii și contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată

de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau

- deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.
- 10.10. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se poate reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluțiune.
- 10.11. În cazul înaintării intenționate spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.
- 10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere ține exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.
- 10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

7


c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;

d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

13.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

13.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

13.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2029**.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-INVESTITORUL	ANTREPRENORUL
Agenția de Dezvoltare Regională Nord	SRL „Izodromgaz”
mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8	or. Ialoveni, str. Ialoveni 2,
Telefon: 0231 61980	tel. +37369155411
Cod fiscal: 1009601000267	1003600020891/TVA 6700906
Cod: TREZMD2X	C/B: MOLDMD2X314
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD51ML000000002251814155

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR

ANTREPRENOR

Maria PRISACARI



L.S. Alexei MISCU

L.S.



BENEFICIAR

Constantin COJOCARI

L.S.





DECLARATIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Reconstrucția stației de epurare a apelor uzate din or. Căușeni;

2. Numărul și data contractului: nr. 01/L/22 din 08.06.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului: Agentia de Dezvoltare Regionala Sud, Consiliul Raional Căușeni

4. Adresa beneficiarului: or. Cimislia, bul.Stefan cel Mare 12, tel 024126286; or. Căușeni bd.M.Eminescu, 31, tel 024322650

5.Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor asociat
Îndeplinire lucrări în proporție de **100% (executare lucrări de reconstrucție a stației de epurare)**
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul

exprimată în moneda	exprimată
în care s-a	în echivalent
încheiat contractul	Dolari SUA
a) inițială	/ 35 447 733 MDL /

(la data semnării contractului):

b) finala / 36 427 633 MDL /

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
litigii nu au fost

9.Durata de execuție a lucrării (luni)

a) contractată –12 luni

b) efectiv realizată - 31 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: *lipsa finanțării*

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **01 din 06.06.2025**

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **de a recepționa lucrările**

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Demolarea construcțiilor vechi, construcția rețelelor tehnologice de canalizare pe teritoriul stației, construcția platformelor de namol. Construcția stației de epurare de Tip BIOFIX U2400, stației de clorinare ЭЛИК-10, montarea rețelelor electrice exterioare și interioare. Construcția drumurilor de acces din asfalt, amenajarea și înverzirea teritoriului.

Semnat: _____

Nume/prenume: Mescu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”

DECLARATIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: ”Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a râului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni”;

2. Numărul și data contractului: nr. 24/6 din 01.09.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția de Dezvoltare Regională Centru, Consiliul raional Nisporeni

4. Adresa beneficiarului: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 33, Director Ion Pinzari, or. Nisporeni, str. Ioan Voda nr.2. Președinte Ion Diavor

5. Țară: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Lider asociatie „Izodromgaz-Polimergaz constructii”

Îndeplinire lucrari in proportie de **57% SRL Izodromgaz 36 845 608 MDL**

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
------------------------	---	--

a) inițială

/ **59 328 000 MDL** /

b) finală

/ **64 294 574 MDL** /

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au fost

9. Durata de execuție a lucrării (luni)

d) contractată – 35 luni

e) efectiv realizată - 29 luni

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: -

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **01 din 04.03.2025**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **de a recepționa lucrările**

12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Construcția apeductului magistral de aprovizionare a satelor Macaresti, Băcseni, Isăicani, Luminița, Chilișoaia, Boldurești, Cîrnești și Brătuleni cu apă potabilă, teava PE cu DN250, DN225, DN200, DN160, DN110, DN90, DN75, DN63 cu lungimea totală a magistralei de apeduct - 28835m, instalarea a 4 stații de pompare (conectarea la energie electrică, stații de transformare, generatoare), 10 turnuri de apă (V=50m³-9buc, V=25m³-1buc) și 4 rezervoare (V=50m³-4buc), Construcția, amenajarea și înverzirea a 12 platforme pe care sînt amplasate stațiile de pompare, turnurile și rezervoarele. Construcția rețelelor de distribuție și conectarea consumatorilor în satele Boldurești și Chilișoaia. Lucrări de restabilire a drumurilor din pietris și restabilirea suprafețelor din asfalt.

Semnat: _____

Nume/prenume: Mîscu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”

DECLARATIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: “Construcția apeductului magistral de la s. Voloave spre localitățile Volovița, tabăra de odihnă ”La Dumbrava”, Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene din Raionul Soroca”;

2. Numărul și data contractului: nr. 217/L din 23.06.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul raional Soroca

4. Adresa beneficiarului: Mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, Director Maria Prisăcari, Mun.Soroca, str. Stefan cel Mare nr.5. Președinte Rusnac Veaceslav

5.Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor
Îndeplinire lucrări în proporție de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari SUA
a) inițială	/ 30 350 782 MDL /	

(la data semnării contractului):

b) finală	/ 32 650 256 MDL /
-----------	--------------------

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
litigii nu au fost

9.Durata de execuție a lucrării (luni)

g) contractată –14 luni

h) efectiv realizată - 14 luni

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: -

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 92 și 92/1 din 22.12.2023

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: de a receptiona lucrările

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Construcția apeductului magistral de aprovizionare a satelor Voloave, Volovița, Vasilcău, Racovăț, Slobozia Cremene și Slobozia Vărăncău cu apă potabilă, teava PE cu DN250, DN160, DN125, DN110, DN90, DN75, DN63 cu lungimea de 30495mm, instalarea a 9 turnuri de apă (V=25m3-4buc, V=50m3-2buc, V=160m3-3buc) și 6 rezervoare(V=50m3-4buc, V=100m3-2buc), Construcția, amenajarea și înverzirea a 8 platforme pe care sînt amplasate turnurile si rezervoarele .
Lucrări de restabilire a drumurilor din pietris si restabilirea suprafetelor din asfalt.

Semnat: _____

Nume/prenume: Mescu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Lucrări de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și stației de epurare satul Bîrnova raionul Ocnîța;
2. Numărul și data contractului: nr. 1 din 05.04.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primaria satului Bîrnova
4. Adresa beneficiarului: satul Bîrnova, raionul Ocnîța, Primar Valeriu Scutelnic.
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor Îndeplinire lucrări în proporție de 100%
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari SUA
a) inițială	/ 37 778 251 LMD /	
(la data semnării contractului):		
b) finală	/ 19 322 539 LMD /	
(la data finalizării contractului)		
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au fost
9. Durata de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată – 60 luni
 - b) efectiv realizată – 26 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **stopare lucrări din lipsa finanțării.**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 02 din 18.07.2023
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **de a recepționa lucrările**
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Construcția apeductului magistral de aprovizionare a satului cu apă potabilă din teava PE cu DN110 cu lungimea de 5231m, instalarea a 2 turnuri de apă h=18m V50m.c, construcția și montarea stației de pompare intermediare, construcția rețelei de distribuție a apei prin sat din tevi PE cu DN160, DN140, DN90, DN63, DN40 cu lungime totală de 34334m, montarea a 86 fintini cu vane de sectionare a rețelei, conectarea a 426 consumatori. Construcția rețelei de canalizare scurgere liberă teava PVC DN160 cu o lungime de 2350m și 85 fântâni. Lucrări de restabilire a drumurilor din pietris și restabilirea suprafețelor din asfalt.

Semnăt: _____
 Nume/prenume: Mîscu Alexei Nicolae
 Funcția în cadrul firmei: Director
 Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz

DECLARATIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: “Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500m³/zi din orașul Florești în cadrul proiectului Construcția stației de epurare regionale și extinderea rețelelor de canalizare în or. Florești”;

2. Numărul și data contractului: nr. 226/L din 03.08.2022

3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria orașului Florești

4. Adresa beneficiarului: Mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, Director Maria Prisăcari, or. Florești, str. Stefan cel Mare nr.30A, Primar Iurie Gangan.

5.Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor
Îndeplinire lucrări în proporție de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari SUA
a) inițială	/ 32 400 000 LMD /	

(la data semnării contractului):

b) finală	/ 32 552 417 LMD /
-----------	--------------------

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
litigii nu au fost

9.Durata de execuție a lucrării (luni)

j) contractată – 9 luni

k) efectiv realizată - 16 luni

l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: -

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 93 din 22.12.2023

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: de a recepționa lucrările

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Stația de epurare din orașul Florești a fost montată o stație de epurare M.B.B.R. Q=1500m³/zi, care constă din: construcția clădirii și montarea gratarului mecanic, echipament de pre-epurare; Cinci bioreactoare din inox prefabricate și complet echipate, fiecare a câte 300m³/zi; Cabina de echipamente cu panou de comandă, filtru pres, echipament de fabricare și dozare electrolit, Sistem de comandă SCADA, Bazin de omogenizare/egalizare echipat cu senzori, pompe și mixere, Bazin de namol, Sistem de dozare hipoclorid, Camin de preluare probe, construcția rețelei electrice și montarea unui generator electric. Lucrări de amenajare și înverzire a teritoriului.

Semnat: _____

Nume/prenume: Mîscu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”

DECLARATIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din or. Căușeni, ETAPA II;
2. Numărul și data contractului: nr. 01/L/20 din 14.02.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agentia de Dezvoltare Regionala Sud, Consiliul Raional Căușeni
4. Adresa beneficiarului: or. Cimislia, bul.Stefan cel Mare 12, tel 024126286; or. Căușeni bd.M.Eminescu, 31, tel 024322650
- 5.Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor**
Îndeplinire lucrări în proporție de 100%
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	Dolari SUA
a) inițială	/ 46 080 000 MDL /	
(la data semnării contractului):		
b) finală	/ 46 077 717 MDL /	
(la data finalizării contractului)		
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
litigii nu au fost
- 9.Durata de execuție a lucrării (luni)
 - m) contractată – 12 luni
 - n) efectiv realizată - 12 luni
 - o) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:
- 10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **01 din 06.07.2021**
- 11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **de a recepționa lucrările**
- 12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Construcția rețelelor tehnologice de canalizare pe teritoriul stației, reabilitarea decantorelor cu doua etaje și deznisipatorului, construcția platformelor de namol și nisip. Construcția stației de epurare de Tip BIOFIX U2400, construcția clădirii cu gratare, stației de clorinare ЭЛИК-10, a stației de pompare cu capacitatea de 6m3/h. Construcția rețelelor electrice și stației de transformatoare, iluminare stradală. Construcția drumurilor de acces din asfalt, amenajarea și înverzirea teritoriului.

Semnăt: _____
 Nume/prenume: Mîscu Alexei Nicolae
 Funcția în cadrul firmei: Director
 Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Reconstrucția instalațiilor de epurare a canalizării din or. Cricova (Etapa II);
2. Numărul și data contractului: nr. 68 din 26.08.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primăria orașului Cricova
4. Adresa beneficiarului: or. Cricova, str. Chișinăului, 90, tel 022/453343;
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor
Îndeplinire lucrări în proporție de 100%
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor
7. Valoarea contractul

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	Dolari Sua
a) inițială	/ 21 360 000 MDL /	
(la data semnării contractului):		
b) finală	/ 25 849 857 MDL /	
(la data finalizării contractului)		
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au fost
9. Durata de execuție a lucrării (luni)
 - p) contractată – 10 luni
 - q) efectiv realizată - 36 luni
 - r) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Majorare termen executie - lipsa de finanțare regulata,
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: 4 din 18.06.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: de a recepționa lucrările
12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Demolarea construcțiilor vechi, construcția rețelelor tehnologice de canalizare pe teritoriul stației, construcția platformelor de namol. Construcția stației de epurare de Tip BIOFIX U1200, stației de clorinare, a stației de pompare cu capacitatea de 4m3/h. Construcția rețelelor electrice și stației de transformatoare, sursa alternativă de curent -generator, iluminare stradala. Construcția drumurilor de acces din asfalt, împrejmuirea, amenajarea și înverzirea teritoriului.

Semnat: _____
 Nume/prenume: Mescu Alexei Nicolae
 Funcția în cadrul firmei: Director
 Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”

DECLARATIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Rețele de canalizare sectorului de Est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, str. șos. Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (1 sector) în cadrul proiectului Construcția stației de tratare a apei și extinderea sistemului de canalizare în orașele Edineț și Cupcini;

2. Numărul și data contractului: nr.291/L din 05.04.2024

3. Denumirea/numele beneficiarului: Agentia de Dezvoltare Regionala Nord

4. Adresa beneficiarului: mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, tel 023161980;

5.Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor**
Îndeplinire lucrări în proporție de 100%

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație); antreprenor asociat; subantreprenor

7. Valoarea contractul	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent Dolari Sua
a) inițială	/ 6 684 685 MDL /	

(la data semnării contractului):

b) finală	/ 6 679 085 MDL /
-----------	-------------------

(la data finalizării contractului)

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
litigii nu au fost

9.Durata de execuție a lucrării (luni)

s) contractată –6 luni

t) efectiv realizată - 6 luni

u) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: -

10.Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **101 din 27.11.2024**

11.Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **de a recepționa lucrările**

12.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Rețele de canalizare în sectorul de est or. Edineț în perimetrul str. M. Eminescu, șoseaua Bucovinei, str. Al. Hîjdeu – (sector 1)” este amplasat pe terenurile publice ale Primăriei mun. Edineț și este compus din următoarele construcții: rețele de canalizare cu lungimea totală de 4473 ml cu diametre D110, D125, D160, D200 și o stație de pompare a apelor uzate.

Semnat: _____

Nume/prenume: Mîscu Alexei Nicolae

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Izodromgaz”



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 05/L/22

privind achiziția prin Licitație deschisă

„08” iunie 2022

or. Cimișlia

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Agentia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail: adrsud@adrsud.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu IDNO 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentată prin **Ion PÎNZARI**, director interimar ADR Sud, în calitate de Co-investitor, pe de o parte,

Consiliul Raional Căușeni, cu sediul, or Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 31, tel. 0 (243) 2 26 50, e-mail: consiliul@causeni.md, IDNO 1007601010921, reprezentată prin **Nicolae Gorban**, președintele raionului Căușeni, numit în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte, și

SRL „Atractiv Invest”, lider al asocierii Atractiv Invest SRL & SC Casrep SRL & Izodromgaz SRL, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39, of. 470, telefon: 0 (22) 28 70 20, 069 06 77 46; e-mail: atractivinvest@mail.ru, IDNO 11014600000370, reprezentat prin dnul. **Dragoș MANOLE**, administrator, în calitate de **Antreprenor general**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările „*Modernizarea stației de epurare a apelor uzate din or. Căușeni, etapa II și construcția sistemului de canalizare în sectorul „Căușenii Vechi”*”, Cod CPV 45252127-4, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **12 (douăsprezece) luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Co-investitor sau Beneficiar;

- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Co-investitorului sau Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul sau Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Co-investitorul sau Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Co-investitor sau Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Co-investitorul și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **10 (zece) ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **70.754.188,55 (șaptezeci milioane șapte sute cincizeci și patru mii una sută optzeci și opt lei, 55 bani) MDL, inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Co-investitor și Beneficiar.

3.3. Co-investitorul și Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5 (cinci) zile lucrătoare** de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-investitorului și Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 (cincisprezece) zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 (cincisprezece) zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI, CO-INVESTITORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului va rămâne atât la dispoziția sa cât și pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Co-investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Co-investitorul și Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Garanția de bună execuție va fi sub formă de rețineri successive din facturile parțiale, în cuantum de 7 (șapte) % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 7 (șapte) % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit- garanția de bună execuție aleasă de ambele părți.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 (cincisprezece) zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 (cincisprezece) zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-investitorul și Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Co-investitorul și Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Co-investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnic-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Co-investitorului sau Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Co-investitorului și Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care

generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Co-investitor, Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Co-investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Co-investitor și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Co-investitorul și Beneficiarul arc dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Co-investitorul și Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Co-investitorului și Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu

incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice Co-investitorului și Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Co-investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Co-investitorul și Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Co-investitorului și Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție,

dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Co-investitorului sau Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Co-investitorului sau Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-investitorul și Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Co-investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Co-investitorului și Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după maxim 10 (zece) zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție, emis de Co-investitor.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **10 (zece) ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Co-investitor și Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări

din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,05% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Co-investitor și Beneficiarul nu vor fi responsabili pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Co-investitor sau Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Co-investitorul și/sau Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Co-investitorul și/sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Co-investitorul și/sau Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Co-investitorul și/sau Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Co-investitorul și Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Co-investitorul și Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Co-investitorul și Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Co-investitorul și Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024 sau recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-FINANȚATOR	BENEFICIAR
Agencia de Dezvoltare Regională Sud	Consiliul raional Căușeni
MD-4101, or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare, 12 MF-TR Sud- Cimișlia TREZMD2X cod IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA c/f: 1009601009 Tel/fax: 0 (22) 28 70 20; 069 06 77 46 e-mail: adrsud@adrsud.gov.md Director interimar Ion PINZARI	Adresa: or. Căușeni, bd. M. Eminescu, 31; Banca: MF-TR Centru-Căușeni; TREZMD2X; cod IBAN: MD09TRPDAF282900F14281AB Cod fiscal: 1007601010921; tel/fax: 0(243) 2-26-50; 2-30-07 e-mail: conscauseni@mail.ru Președinte Nicolae GORBAN
ANTREPRENOR	
SRL „Atractiv Invest” lider al asocierii Atractiv Invest SRL & SC Casrep SRL & Izodromgaz SRL mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 39, of. 470 Banca: OTP Bank S.A; MOBBMD22; cod IBAN: MD82MO2224ASV31326227100 Cod fiscal: 1014600000370 Cod TVA: 0404889 tel: 0 (22) 28 70 20, 069 06 77 46; e-mail: atractivinvest@mail.ru Administrator Dragoș MANOLE	

**PROCES - VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

nr. 01 din 06 iunie 2025

Localitatea or. Căușeni

Cu privire la lucrările de construcții „**Reconstrucția stației de epurare a apelor uzate din or. Căușeni**”, având categoria de importanță¹ normală și „**Extinderea rețelelor de canalizare (Etapa II)**”, având categoria de importanță¹ normală, executate la obiectivul aferent investiției „**Modernizarea stației de epurare a apelor uzate din or. Căușeni, etapa II și construcția sistemului de canalizare în sectorul „Căușenii Vechi”**”, fiind finanțate din contul mijloacelor² Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și contribuția APL I Căușeni, în cadrul Contractului de antrepriză nr. **01/L/22 din 08 iunie 2022**; încheiat între:

Agentia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în orașul Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, IDNO 1009601000290, reprezentată prin **Nicolae HRISTOV**, Director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul raional Căușeni, cu sediul în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 31, IDNO 1007601010921 reprezentată prin **Alexandru CATAN**, Președintele raionului, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte, și

SRL „Atractiv Invest”, lider al asocierii Atractiv Invest SRL & SC Casrep SRL & Izodromgaz SRL, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 39, of 470, IDNO 11014600000370, reprezentată prin **Dragoș MANOLE**, Administrator, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

1. Lucrările au fost executate în baza: Autorizației de construire nr. **24**, eliberată de **Primăria orașului Căușeni** la data de **14.07.2022**. și Autorizației de construire nr. **25**, eliberată de **Primăria orașului Căușeni** la data de **03.08.2022**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **06.06.2025**, fiind formată din:

Președintele comisiei: **Oleg CUCIUC**, vicepreședintele al raionului Căușeni

Secretarul comisiei: **Andrei TOCARU**, SRL „Favor Proiect”, prestator servicii supraveghere tehnică

Vladimir PÎRĂU, Specialist principal, Secția economie, construcții și infrastructură din cadrul Aparatului Președintelui raionului Căușeni

Alexandru PLATON, specialist atestat tehnic-profesional

Boris RUDENCO, specialist atestat tehnic-profesional

Andrei TOCARU, specialist atestat tehnic-profesional

Membrii comisiei: **Ruslan COROI**, Viceprimar al orașul Căușeni

Alexandru GÂLCĂ, administrator Î.M. „Apă Canal Căușeni”

Igor COSONEA, specialist atestat tehnic-profesional

Vladislav TÎRBU, specialist atestat tehnic-profesional

Andrei JUC, specialist atestat tehnic-profesional

Anatolie TOFAN, specialist atestat tehnic-profesional

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: _____
(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul: SRL „Metiolis” – Dumitru SCHIVU (preluat dreptul de autor al SRL „CandisGaz”)

¹ se indică categoria de importanță a construcției, conform NCM E.01.02:2019

² Se indică sursa de finanțare

Modernizarea stației de epurare a apelor uzate din or. Căușeni, etapa II și construcția sistemului de canalizare în sectorul „Căușenii Vechi”

proiectantul: SRL „Fluxproiect” – administrator Irina CREȚU

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul cu numărul cadastral 2701227.064.80 (litera P), adresa poștală orașul Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele: clădire cu destinație comună, suprafața la sol 177,2 m², suprafața totală interioară 151,4 m², numărul de nivele 1,

Obiectivul cu numărul cadastral 2701227.064.80 (litera P1), adresa poștală orașul Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 50, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele: anexă caldă, suprafața la sol 34,8 m², suprafața totală interioară 28,9 m², numărul de nivele 1, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. 2701/25/430988 din 19.05.2025, eliberat de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, SCT Căușeni și anexat la prezentul proces-verbal.

(se indică executantul lucrării cadastrale)

- stație de epurare cu capacitatea de 2400 m³/zi (24 h).

Obiectivul cu numărul cadastral _____, cu adresa orașul Căușeni, intravilan și extravilan, cu destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, format din următoarele construcții:

- rețea de canalizare PPHM _ Ø 110 mm, lungime totală 19,45 m.l.;
- rețea de canalizare PPHM _ Ø 160 mm, lungime totală 12,72 m.l.;
- rețea de canalizare PPHM _ Ø 200 mm, lungime totală 10.400,71 m.l.;
- rețea de canalizare PPHM _ Ø 250 mm, lungime totală 155,31 m.l.;
- rețea de canalizare PPHM _ Ø 315 mm, lungime totală 5,26 m.l.;
- rețea de canalizare PE _ Ø 90 mm, lungime totală 357,06 m.l.;
- rețea de canalizare PE _ Ø 180 mm, lungime totală 1.637,37 m.l.;
- rețea de canalizare PE _ Ø 200 mm, lungime totală 2.227,23 m.l.;
- stație de pompare a apelor uzate nr. 6 (SPAU-6, platforma A), amplasată pe terenul cu nr. cadastral 2701211.231, cu suprafața de 0,0226 ha;
- stație de pompare a apelor uzate nr. 7 (SPAU-7, platforma B), amplasată pe terenul cu nr. cadastral 2701202.793, cu suprafața de 0,0724 ha;
- stație de pompare a apelor uzate nr. 11, (SPAU-11, platforma F), amplasată pe terenul cu nr. cadastral 2701202.788, cu suprafața de 0,5912 ha, conform răspunsului Primăriei orașului Căușeni nr. 02/1-24-2475 din 16.09.2024 și răspunsul Serviciului cadastral teritorial Căușeni nr. 11/09C-06/107 din 10.09.2024 și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cărțile tehnice a construcțiilor, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei - **anexă nr. 1**;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **07 mai 2025**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista - **anexă nr. 2**;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei - **anexă nr. 3**;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- f) perioada de garanție a lucrărilor **10 ani**, conform pct. 2.7 al Contractului de antrepriză nr. 01/L/22 din 08.06.2022;
- g) valoarea obiectivului este de **72.371.296,68 lei**, conform listei - **anexă nr. 5**.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

„Reconstrucția stației de epurare a apelor uzate din or. Căușeni, nr. 43/31. P-2015;
Nr. 09.1/20 „Extinderea rețelelor de canalizare din or. Căușeni, (Etapa 2). Tranșa 1”;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

Modernizarea stației de epurare a apelor uzate din or. Căușeni, etapa II și construcția sistemului de canalizare în sectorul „Căușenii Vechi”

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

Avizul autorului de proiect din 16.05.2025 aferent obiectului nr. 46/31 P – 2015, aviz de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14-02-156 din 31.03.2025 și act de inspectare nr. 034126 din 28.03.2025 ale Inspectoratului pentru protecția mediului Căușeni, Proces-verbal de constatare la recepția prealabilă nr. 09-5/11/308 din 01.04.2025 al Centrul sănătate publică Căușeni, Act de inspectare nr. 10/55/0088 din 16 mai 2025 Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică cu competențe în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor.

Avizul autorului de proiect din 22.05.2025 aferent obiectului nr. 09.1/20; aviz de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14-02-429 din 19.09.2024 și act de inspectare nr. 032105 din 19.09.2024 ale Inspectoratului pentru protecția mediului Căușeni, Proces-verbal de constatare la recepția prealabilă din 30.09.2024 al Centrul sănătate publică Căușeni, Act de inspectare nr. 10/40/0088 din 27 martie 2025 Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică cu competențe în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor.

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției a fost prezentată.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: De a înainta spre recepție lucrările executate.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: Corespunderea lucrărilor cu proiectul și documentația tehnică.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: De recepționat lucrările.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia³.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 8 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 8 file, a fost încheiat la data de 06.06.2025 în 1 exemplar.

Comisia de recepție:

Președinte:

Digitally signed by Oleg Căciuc
Date: 2025.06.06 10:58:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

/semnat electronic/



Vladimir PÎRĂU
(nume, prenume)

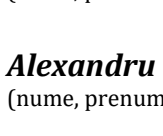
Alexandru PLATON
(nume, prenume)

Boris RUDENCO
(nume, prenume)



Andrei TOCARU
(nume, prenume)

Ruslan COROI
(nume, prenume)



Alexandru GÂLCĂ
(nume, prenume)

Digitally signed by Membru
Date: 2025.06.06 11:26:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

/semnat electronic/

Digitally signed by Platon Alexandru
Date: 2025.06.06 10:53:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

/semnat electronic/

Digitally signed by Rudenco Boris
Date: 2025.06.09 08:56:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

/semnat electronic/

Digitally signed by Coroi Ruslan
Date: 2025.06.06 10:56:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

/semnat electronic/

Digitally signed by Gălcă Alexandru
Date: 2025.06.06 11:01:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

/semnat electronic/

Secretar al comisiei
Digitally signed by Tocaru Andrei
Date: 2025.06.06 11:03:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Andrei TOCARU
(nume, prenume)

MOLDOVA EUROPEANĂ

³ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată

Digitally signed by Tîrbu Vladislav
Date: 2025.06.06 10:44:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Cosonea Igor
Date: 2025.06.06 10:46:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Igor COSONEA
(nume, prenume)



/semnat electronic/

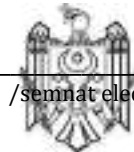


Vladislav TÎRBU
(nume, prenume)

/semnat electronic/

Digitally signed by Juc Andrei
Date: 2025.06.12 15:41:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Andrei JUC
(nume, prenume)



/semnat electronic/

Digitally signed by Tofan Anatolie
Date: 2025.06.06 10:47:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



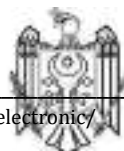
Anatolie TOFAN
(nume, prenume)

/semnat electronic/

Reprezentantul INST⁴

Digitally signed by Fatculin Viorel
Date: 2025.08.29 15:12:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume)



/semnat electronic/

Şef/şef adjunct al INST⁴

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2025.08.29 15:18:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

(nume, prenume)

/semnat electronic/



12. Construcția este:

TRANSMISĂ EXECUTANTUL:

PRIMITĂ INVESTITOR/BENEFICIAR:

" ____ " _____ 2025

" ____ " _____ 2025

Digitally signed by Manole Dragoş
Date: 2025.06.06 11:41:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



/semnat electronic/

Digitally signed by Mîscu Alexei
Date: 2025.06.06 11:10:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Catan Alexandru
Date: 2025.06.09 13:08:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



/semnat electronic/

⁴ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023

Modernizarea stației de epurare a apelor uzate din or. Căușeni, etapa II și construcția sistemului de canalizare în sectorul „Căușenii Vechi”

LISTA*lucrările de construcții au fost executate și recepționate*

# deviz	Denumirea lucrării
1-2	Demolarea clădirii și edificiilor Etapa II
2-5-1	Bloc epurare biologică poz. 4b. Lucrări generale de construcție
2-5-2	Bloc epurare biologică poz. 4b. Încălzire
2-5-3	Bloc epurare biologică poz. 4b. Ventilare
2-5-4	Bloc epurare biologică. Instalație de iluminat, luminat electric
2-5-5	Bloc epurare biologică. Conducte proces tehnologic
2-5-6	Bloc epurare biologică. Utilaj
2-14	Platforma de nămol poz. 14
2-15	Platforma de nămol poz. 15
5-2	Pavarea drumului de acces. Etapa II
7-2	Sistematizarea pe verticală. Etapa II
2-1-1	Rețele exterioare de canalizare (Tranșa I)
2-2-1	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-6. Lucrări de construcții. Platforma A
2-2-2	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-6. Lucrări tehnologice. Platforma A1
2-2-3	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-6. Utilaj. Platforma A
4-1-1	Alimentare cu energie electrică KJI-0,4 κB SPAU-6 (Platforma A)
4-1-2	Rețele electrice BJI-0,4 κB SPAU-6 (Platforma A)
4-1-3	Diesel-generator 9 κBt GEKO SPAU-6 (Platforma A)
4-1-4	Iluminare exterioare SPAU-6 (Platforma A)
7-1-1	Amenajarea teritoriului. SPAU-6 (Platforma A)
2-3-1	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-7. Lucrări de construcții. Platforma B
2-3-2	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-7. Lucrări tehnologice. Platforma B1
2-3-3	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-7. Utilaj. Platforma B
4-2-1	Alimentare cu energie electrică KJI-0,4 κB SPAU-7 (Platforma B)
4-2-2	Rețele electrice BJI-0,4 κB SPAU-7 (Platforma B)
4-2-3	Diesel-generator 30 κBt GEKO SPAU-7 (Platforma B)
4-2-4	Iluminare exterioare SPAU-7 (Platforma B)
7-2-1	Amenajarea teritoriului. SPAU-7 (Platforma B)
2-7-1	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-11. Lucrări de construcții. Platforma F
2-7-2	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-11. Lucrări tehnologice. Platforma F1
2-7-3	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-11. Utilaj. Platforma F
4-6-1	Alimentare cu energie electrică KJI-0,4 κB SPAU-11 (Platforma F)
4-6-2	Rețele electrice BJI-10 κB SPAU-11 (Platforma F)
4-6-3	Substație de transformatoare KTI-25/10/0,4 SPAU-11 (Platforma F)
4-6-4	Diesel-generator 30 κBt GEKO SPAU-11 (Platforma F)
4-6-5	Iluminare exterioare SPAU-11 (Platforma F)
7-6-1	Amenajarea teritoriului. SPAU-11 (Platforma F)

Digitally signed by Mîscu Alexei

Date: 2025.06.06 11:09:18 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Reprezentantul antreprenorului,**

Digitally signed by Manole Dragoș

Date: 2025.06.06 11:40:54 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Prestatorul de servicii de supraveghere tehnică**

Digitally signed by Tocaru Andrei

Date: 2025.06.06 11:03:45 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



LISTA
observațiile Comisiei de recepție

Nu sunt

Digitally signed by Cuciuc Oleg
Date: 2025.06.06 10:59:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Tocaru Andrei
Date: 2025.06.06 11:03:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mîscu Alexei
Date: 2025.06.06 11:09:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Manole Dragoș
Date: 2025.06.06 11:41:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Nu sunt

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MOLDOVA EUROPEANĂ



eghere tehnică
MOLDOVA EUROPEANĂ



MOLDOVA EUROPEANĂ



MOLDOVA EUROPEANĂ



LISTAValoarea obiectivului este de **72.371.296,68 lei**

# deviz	Denumirea lucrării		Valoarea contractului
1-2	Demolarea clădirii si edificiilor Etapa II		590.276,00
2-5-1	Bloc epurare biologica (poziție 4b)	Lucrări generale de construcție	9.878.364,00
2-5-2		Încălzire	6.825,00
2-5-3		Ventilare	70.909,00
2-5-4		Instalație de iluminat, luminat electric	100.899,00
2-5-5		Conducte proces tehnologic	7.682,00
2-5-6		Utilaj	16.650.448,00
Digitally signed by Mîscu Alexei		TOTAL Bloc epurare biologica	26.715.127,00
2-14	Date: 2025.06.06 11:10:16 EEST	Platforma de nămol poziție 14	394.600,89
2-15	Reason: MoldSign Signature	Platforma de nămol poziție 15	394.599,18
5-2	Location: Moldova	Pavarea drumului de acces. Etapa II	563.321,00
7-2	MOLDOVA EUROPEANĂ	Sistematizarea pe verticală. Etapa II	75.997,50
04-AD	Magistrala de distribuie K-5. Rețeaua de conectare a apelor drenate K-3		301.319,00
05-AD	Platforma de nămol. Lucrări de construcții. Lotoc L1, L=100 m		99.092,00
06-AD	Reconstrucția canalelor de drenaj în cardurile de nămol		188.912,00
07-AD	Construcția și utilajul din fântâna nr. 2 K1		114.085,00
08-AD	Alimentarea cu energie electrică CL-0,4 kv		55.000,00
Sub total Lucrări Stația de epurare a apelor uzate			29.492.329,57
2-1-1	Rețele exterioare de canalizare (Tranșa I)		19.456.965,37
2-2-1	Platforma A	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-6. Lucrări de construcții.	105.799,00
2-2-2		Stație de pompare a apelor uzate SPAU-6. Lucrări tehnologice.	298.023,65
2-2-3		Stație de pompare a apelor uzate SPAU-6. Utilaj.	858.944,90
4-1-1		Alimentare cu energie electrică КЛ-0,4 κВ SPAU-6.	26.907,78
4-1-2		Rețele electrice ВЛ-0,4 κВ SPAU-6.	108.199,20
4-1-3		Diesel-generator 9 κBm GEKO SPAU-6.	104.331,70
4-1-4		Iluminare exterioare SPAU-6.	3.373,08
7-1-1		Amenajarea teritoriului. SPAU-6.	222.954,95
		Total PLATFORMA A	1.728.534,26
2-3-1	Platforma B	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-7. Lucrări de construcții.	113.530,46
2-3-2		Stație de pompare a apelor uzate SPAU-7. Lucrări tehnologice.	2.710.951,30
2-3-3		Stație de pompare a apelor uzate SPAU-7. Utilaj.	1.039.227,25
4-2-1		Alimentare cu energie electrică КЛ-0,4 κВ SPAU-7.	27.189,02
4-2-2		Rețele electrice ВЛ-0,4 κВ SPAU-7.	85.722,40
4-2-3		Diesel-generator 30 κBm GEKO SPAU-7.	150.330,15
4-2-4		Iluminare exterioare SPAU-7.	3.378,55
7-2-1		Amenajarea teritoriului. SPAU-7.	208.149,10
		Total PLATFORMA B	4.338.478,23
2-7-1	Platforma F	Stație de pompare a apelor uzate SPAU-11. Lucrări de construcții.	90.026,40
2-7-2		Stație de pompare a apelor uzate SPAU-11. Lucrări tehnologice.	1.798.101,30
2-7-3		Stație de pompare a apelor uzate SPAU-11. Utilaj.	974.135,25
4-6-1		Alimentare cu energie electrică КЛ-0,4 κВ SPAU-11.	19.169,50
4-6-2		Rețele electrice ВЛ-10 κВ SPAU-11.	528.972,60
4-6-3		Substație de transformatoare КТП-25/10/0,4 SPAU-11.	203.647,60
4-6-4		Diesel-generator 30 κBm GEKO SPAU-11.	150.330,15
4-6-5		Iluminare exterioare SPAU-11.	10.555,93
7-6-1		Amenajarea teritoriului. SPAU-11.	256.710,95
		Total PLATFORMA F	4.031.649,68
Total Lucrări rețele de canalizare, inclusiv 3 SPAU			29.555.627,54
TOTAL PROIECT, fără TVA			59.047.957,12
Ajustare valorii Contractului cu 4,2 %			1.261.456,80
TVA 20 %			12.061.882,77
TOTAL PROIECT, inclusiv TVA 20 %			72.371.296,68
Digitally signed by Cuciu Oleg		Digitally signed by Tocari Andrei	
Date: 2025.06.06 10:59:56 EEST		Date: 2025.06.06 11:04:12 EEST	
Reason: MoldSign Signature		Reason: MoldSign Signature	
Location: Moldova		Location: Moldova	
MOLDOVA EUROPEANĂ		MOLDOVA EUROPEANĂ	
Președintele comisiei		Prestatorul de servicii de supraveghere tehnică	
Digitally signed by Manole Dragoș		Digitally signed by Manole Dragoș	
Date: 2025.06.06 11:40:44 EEST		Date: 2025.06.06 11:40:44 EEST	
Reason: MoldSign Signature		Reason: MoldSign Signature	
Location: Moldova		Location: Moldova	
MOLDOVA EUROPEANĂ		MOLDOVA EUROPEANĂ	
Reprezentantul antreprenorului,		Modernizarea stației de epurare a apelor uzate din or. Căușeni, etapa II și construcția sistemului de canalizare în sectorul „Căușeni Vechi”	

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.24/6**
privind achiziția prin Licitatie deschisă

„01” septembrie 2022

or. Ialoveni
(municipiu, oraș)**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1654863724994 din data 07 iulie 2022, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, nr.33, telefon: 0268 272 35, fax: 0268 226 92, e-mail: adrcentru@adrcentru.gov.md, autenticată prin cod unic de înregistrare IDNO: 1009601000289, reprezentată prin **Pavel Trofin** – director ADR Centru, în calitate de Co-investitor, pe de o parte,

Consiliul raional Nisporeni, cu sediul în or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, nr. 2, tel/fax: 0264-22 0 58, e-mail: craional@mail.ru, autenticată prin cod unic de înregistrare IDNO: 1007601004788, reprezentată prin **Vasile Mărcuță** – președinte, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și Asocieria **„Izodromgaz S.R.L. - Polimer Gaz Construcții S.R.L.”** reprezentat prin Liderul Asocierii **SRL Izodromgaz** cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2, telefon: (268) 25755, fax: (268) 24941, E-mail: izodromgaz@gmail.com, autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600020891, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. AMMII 37773, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate (Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări), reprezentat prin dl **Alexei MISCU**, director, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările: Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a râului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni* în cadrul proiectului *Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a râului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni, Cod: C331006C*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 35 (treizeci și cinci) luni, termenul de execuție va curge din data indicată în notificarea emisă de către Co-investitor.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor.
- d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Co-investitorului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe perioada suspendării contractului, Antreprenorul va proteja/conserva lucrările executate în mod corespunzător, așa cum va dispune Co-investitorul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Beneficiarului, acesta suportă cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor. Iar în cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa sau la solicitarea Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Co-investitorul și Beneficiarul precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza Ordinului, Co-investitorul va institui comisia de recepție, ulterior Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Co-investitorul va institui prin Ordin, iar Beneficiarul ulterior, va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție, va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Co-investitorul va admite/amăna/respinge recepția și va notifica Antreprenorului hotărîrea sa în interval de 3 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de recepție.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor este de 3 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **59 328 000.00 MDL (Cincizeci și nouă milioane trei sute douăzeci și opt mii lei 00 bani)**, inclusiv TVA **9 888 000.00 lei MDL**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza e-facturilor, în termen de 45 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, și a facturilor, semnate și acceptate de către Co-investitor. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Co-investitorul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-investitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Co-investitor și Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor, cu efectuarea ridicărilor topografice de control.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar,

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Co-investitorul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite, vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Co-investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Co-investitorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit. Forma

garanției de execuție – reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special agreat de părți deschis pe numele antreprenorului în baza contractului de depozit-garanție.

4.11. Co-investitorul eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după confirmarea înlăturării acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-investitorul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Co-investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Co-investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Co-investitorului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Co-investitorului, se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Co-investitor.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Co-investitor/Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Co-investitor/Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Co-investitorul/Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Co-investitor/Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenori a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Co-investitorul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.22., Co-investitorul poate opri lucrările prin rezoluțiunea contractului, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării, în condițiile legii.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Co-investitorului/Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

4.27. Beneficiarul este obligat să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor pentru derularea activităților întru realizarea Lucrărilor;

4.28. Beneficiarul este obligat să asigure accesul persoanelor desemnate de părțile contractante la documente, terenuri, încăperi și informații pentru efectuarea verificărilor, privind realizarea Lucrărilor;

4.29. Beneficiarul va asigura conform Contractului de finanțare nr. 13 din 03.03.2022 plata contribuției în termen, la notificarea Co-investitorului;

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1 Se stabilește de comun acord a părților, Modalitatea de ajustare a valorii prezentului contract de achiziție: astfel, se va realiza majorarea sau reducerea valorii contractului în conformitate cu prevederile stabilite pentru ajustarea valorii contractului ținând cont de rata inflației sau deflației, conform capitolul II a Hotărârii de Guvern nr.1129/2018.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.



6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Co-investitorului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Co-investitor. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Co-investitorul, Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Co-investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Co-investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Co-investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-investitor. De asemenea, el răspunde în fața Co-investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective

vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Co-investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător cu primirea notificării de începere/reîncepere.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 3 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și curge până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Co-investitor/Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Co-investitor/Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Co-investitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Co-investitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Co-investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Co-investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Co-investitorul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Co-investitorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea notificării scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar/co-investitor;
- d) Co-investitorul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Co-investitorul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Co-investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Co-investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Co-investitorul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Contractul de Garanție de bună execuție;
- f) Contractul de finanțare nr.13 din 03.03.2022.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților semnatare, fiind semnat astăzi, "01" septembrie 2022.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data indicată, fiind valabil până la 31.12.2027.

Serviciu juridic  S. Anan

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Izodromgaz S.R.L.

Adresa poștală: or. Ialoveni, str. Ialoveni, 2

Telefon: (268) 24941

Cod fiscal: 1003600020891

Banca: BC Moldincombank S.A

Cod: MOLDMD2X314

IBAN: MD51ML000000002251814155

CO-INVESTITORUL:

Agencia de Dezvoltare Regională

Centru

Adresa poștală: MD-6802, R.M.or. Ialoveni, str.
Alexandru cel Bun, nr. 33

Telefon: 0268 226 92, 0268 272 35

Cod fiscal: 1009601000289

Ministerul Finanțelor Trezoreria Regională
Centru

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD51TRPCBS518430B00049AA



BENEFICIARUL:

Consiliul raional Nisporeni

Adresa poștală: MD-6401 R.M or. Nisporeni, str. Ioan Vodă, nr.2

Telefon: 0264-22 0 58

Cod fiscal: 1007601004788

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:


Alexei Mîscu

L.Ș.

CO-INVESTITOR:


Pavel Trofin

L.Ș.

BENEFICIAR:

L.Ș.


Vasile Mărcuță

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către oferant	Standarde de referință
I	Lotul I: <i>Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a râului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni</i>				
1.1	<i>Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a râului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni</i>	45200000-9	Conform Formularului de deviz nr. 1- Lista cu cantitățile de lucrări <i>(anexa nr. 23)</i>	Conform ofertei (Devizele - ofertă, Formularele nr.3, 5 și 7	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR:

Alexei Mescu

L.S.

CO-INVESTITOR:

Pavel Trofin

L.S.

BENEFICIAR:

Vasile Mărcuță

L.S.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr. n/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lotul I: Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a râului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni						
1.1	Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului de interconexiune a râului Prut - s. Măcărești cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni	45200000-9	lucrare	1	49 440 000,00	59 328 000.00	35 luni
	TOTAL	x	x	x	49 440 000,00	59 328 000.00	x

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



Alexei Mîscu

L.Ș.

CO-INVESTITOR



Pavel Trofin

L.Ș.

BENEFICIAR:



Vasile Mărcuță

L.Ș.

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.01 din 4 martie 2025,
localitatea r. Nisporeni

Cu privire la lucrările de construcție a apeductului magistral de interconexiune a râului Prut prin s. Măcărești, asigurând accesul cu apă potabilă a 13 localități din raionale Nisporeni și Ungheni.

executate la obiectivul **„Îmbunătățirea calității vieții populației rurale prin construcția apeductului magistral de interconexiune a râului Prut-s. Măcărești, cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Nisporeni și Ungheni”** în cadrul contractului cu nr. 24/6 din 01.09.2022, AD nr.24/11 din 11.05.2023, AD nr.24/15 din 24.07.2023, AD nr.24/20 din 16.07.2024, AD nr.24/24 din 16.08.2024, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Centru, Consiliul raional Nisporeni, Asocieria Izodromgaz SRL și Polimer Gaz Construcții SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 01 din 05 septembrie 2022, eliberată de Consiliul raional Nisporeni, cu valabilitatea de 36 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 04.03.2025 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ion DIAVOR - președintele raionului Nisporeni

Secretarul comisiei:

Mihail REZMERIȚĂ – diriginte de șantier, S.C. „Atar Inter” S.R.L

Membrii comisiei:

3. Oleg SECRIERU – șef SMIP ADR Centru

4. Valeriu ABAJERU – director „Apă Canal Nisporeni” S.A.

5. Ion ADAM – inginer „Apă Canal Nisporeni” S.A.

6. Anatolie BUDEANU – diriginte de șantier Î.S. Administrația de Stat a Drumurilor

7. Anatolie TOFAN – responsabil tehnic Izodromgaz S.R.L

8. Vasili ANDRIUȚĂ – responsabil tehnic Polimer Gaz Construcții S.R.L

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Alexei MISCU – director Izodromgaz S.R.L. – lider al asocierii

Alexandru Ciocan – director Polimer Gaz Construcții S.R.L

b) proiectantul:

Tatiana CUNEVA – Ricod Consulting S.R.L, proiectant

Constantin ROȘCA – Flux Proiect S.R.L, proiectant

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivele:

cu numărul cadastral 9244301,260, cu adresa com. Măcărești r. Ungheni, cu destinația rezervor pentru apă, format din următoarele construcții, având suprafața la sol 0,0688ha, suprafața totală 0,0688 ha și numărul de nivele;

cu numărul cadastral 9244203,070, cu adresa com. Măcărești r. Ungheni, cu destinația stație de pompare, având suprafața totală de 0,15 ha;

cu numărul cadastral 6014110,074, cu adresa com. Boldurești, satul Chilișoia r. Nisporeni, cu destinația stație de pompare, având suprafața de 0,1082 ha;

cu numărul cadastral 6014110,073, cu adresa com. Boldurești, s. Chilișoaia r. Nisporeni, cu destinația turn de apă, cu totală suprafața de 2,0662 ha (urmează separarea bunului);
cu numărul cadastral 6014109,454, cu adresa com Boldurești r. Nisporeni, cu destinația stație de pompare, cu suprafața totală de 16,8735 ha (urmează separarea bunului);
cu numărul cadastral 6014303,638, com Boldurești, cu destinația turn de apă, cu suprafața totală de 0,2644 ha;
cu numărul cadastral 6019207,107, com. Brătuleni r. Nisporeni, cu destinația rezervor de apă, având suprafața de 0,12 ha;
cu numărul cadastral 6019104,022, com Brătuleni satul Cârnești r. Nisporeni;
cu numărul cadastral 6047201,135, satul Isăicani com. Valea Trestieni, cu destinația stație de pompare;
cu numărul cadastral 6047103,054 satul Isăicani com . Valea Trestieni cu destinația turn de apă;
cu numărul cadastral 6047402,248 satul Luminița com. Valea Terestieni cu destinația turn de apă.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 03.02.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 64 294 574,24 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

„Apeduct magistral de la punctul de conectare din s. Măcărești spre localitățile: Isăicani, Băcșeni, Valea – Trestieni, Odobești, Chilișoaia, Boldurești, Brătuleni, Cârnești, Luminița, Selișteni din r-nul Nisporeni”

„Apeductul de interconexiune r.Prut, s.Măcărești, pentru aprovizionarea cu apă potabilă a 13 localități din raioanele Ungheni și Nisporeni”

„Extinderea rețelelor de alimentare cu apă a com. Boldurești (s. Boldurești, s. Chilișoaia) din r-nul Nisporeni.”

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Cartea tehnica , schema de execuție, Dosar tehnic (Conform cuprinsului);

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Avizele Proiectanți, act de inspectare pompieri, Centrul sănătate publică Ungheni nr. 06-5-103 din 12.02.2025, Agenția de mediu nr.10/2267/2025 din 04.03;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De a înainta spre recepție lucrările executate.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
Corespunderea lucrărilor cu proiectul și documentația tehnică.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
De recepționat lucrările.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

Digitally signed by Mitrea Constantin
Date: 2025.03.20 11:39:46 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 8 file, a fost încheiat la data de 04.03.2025 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:
Ion Diavor

Secretarul comisiei:
Mihail Rezmeriță

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:21:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Rezmeriță Mihail
Date: 2025.03.11 09:20:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Adam Digitally signed by Adam Ion Date: 2025.03.12 09:34:53 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 	Valeriu Abajeru Digitally signed by Abajeru Valeriu Date: 2025.03.12 09:38:50 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 
Secieru Oleg Digitally signed by Secieru Oleg Date: 2025.03.11 08:27:31 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 	Anatolie Budeanu Digitally signed by Budeanu Anatolie Date: 2025.03.11 15:50:33 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 

Anatolie Tofan Digitally signed by Tofan Anatolie Date: 2025.03.12 15:02:32 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 	Vasilii Andriuță Digitally signed by Andriuță Vasili Date: 2025.03.11 10:56:04 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ 
--	---

12. Construcția este:

Transmisă:
Executant:

Digitally signed by Mescu Alexei
Date: 2025.03.11 11:26:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Transmisă:
Investitor:

Primită:
Beneficiar:

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:22:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Notă. În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de file suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.

Anexa 1
la procesul verbal nr. 01
din data 04.03.2025

Lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei

1.Observații nu sunt.

Președintele comisiei: Ion Diavor

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:23:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei: Mihail Rezmeriță

Digitally signed by Rezmerița Mihail
Date: 2025.03.11 09:22:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Observațiile Comisiei de recepție.

1. Restabilirea betonului asfaltic la trotuarul din com. Boldurești.
2. Înlăturarea cedării șapei din jurul turnurilor de apă de la platforma din Isăicani.
3. Fixarea nodului la contoarele individuale de evidență.
4. De efectuat încercarea hidraulică definitivă la etanșeitate.

Președintele comisiei: Ion Diavor

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:23:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei : Mihail Rezmeriță

Digitally signed by Rezmeriță Mihail
Date: 2025.03.11 09:23:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă

Observații nu sunt.

Președintele comisiei: Ion Diavor

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:24:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei : Mihail Rezmeriță

Digitally signed by Rezmeriță Mihail
Date: 2025.03.11 09:24:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului

Conform manualului de exploatare

Președintele comisiei: Ion Diavor

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:25:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei : Mihail Rezmeriță

Digitally signed by Rezmeriță Mihail
Date: 2025.03.11 09:24:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valoarea obiectivului

Izodromgaz	36845608,44
Polimer Gaz Construcții	27448965,80
Total:	64294574,24

Președintele comisiei: Ion Diavor

Digitally signed by Diavor Ion
Date: 2025.03.12 15:25:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei : Mihail Rezmeriță

Digitally signed by Rezmerița Mihail
Date: 2025.03.11 09:25:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 217/L
privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„23” iunie 2022

mun. Bălți

I. PARTEA GENERALĂ
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-110-1646394628098 din data 28.03.2022, între:

Agenția de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adnord@adnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin dna Maria PRISACARI, director, în calitate de Co-Investitor, pe de o parte,

SRL „Izodromgaz” cu sediul în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, înregistrat la Camera Înregistrări de Stat cu nr. cod fiscal 1003600020891/TVA 6700906, tel/fax +37369155411, e-mail: izodromgaz@gmail.com reprezentată de dl. Alexei MISCU, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte și

Consiliul Raional Soroca cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, IDNO: 1007601010699, tel/fax: 023022058/ 023022098, e-mail: crsoroca@gmail.com, reprezentată legal prin dl. Veaceslav RUSNAC, Președintele Raionului Soroca, în calitate de Beneficiar.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute:

„Construcția apeductului magistral de la s. Voloave spre localitățile Volovița, tabără de odihnă „La Dumbrava”, s. Alexandru cel Bun, s. Vasilec, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r. Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului și Construcția apeductului magistral spre satul Slobozia-Vărăncău, r. Soroca în cadrul proiectului „Apă – necesitate primordială pentru o viață calitativă în Regiunea de Dezvoltare Nord” CPV: 45232150-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim 14 (paisprezece) luni calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neîmpunabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răstrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va asigura execuția

lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 30 350 782,00 lei MD (treizeci milioane, trei sute cincizeci mii, șapte sute optzeci și doi lei, 00 bani), inclusiv TVA 5 058 463,67 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanție de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în

contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită până la îndeplinirea condițiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă.

Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia îi și va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate liniurile, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înalta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndeplătirea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii și contractului,

totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice dar numai în limita surselor disponibile.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.9. Lucrările încep în maxim 10 zile calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de *5 (cinci)* ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea

sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral. În caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cunatumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se poate reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluțiune.

10.11. În cazul înaintării intenționate spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere ține exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin necasta pune Antreprenorul în situație de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;
- d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care armează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se află, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale în care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

13.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale; incendii, inundații,

cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

13.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

13.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-INVESTITORUL Agenția de Dezvoltare Regională Nord	ANTREPRENORUL SRL „Izodromgaz”
Adresa poștală: mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8	or. Ialoveni, str. Ialoveni 2,
Telefon: 0231 61930	tel./fax +37369155411
Cod fiscal: 1009601000267	1003600020891/TVA 6700906
Cod: TREZMD2X	C/B: MOLDM2X314
IBAN: MD51TRFCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD51ML000000002251814155

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR
Maria PRISACARI  L.S.

ANTREPRENOR
Alexei MISCU  L.S.

BENEFICIAR
Vsevolod RUSNAC  L.S.

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 92 din 15 decembrie 2023**

privind lucrarea: „Construcția apeductului magistral de la s. Valoave spre localitățile Volovița, tabăra de odihnă „La Dumbrava”, s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului”, executată la obiectul (proiectul investițional): „Apă-necesitate primordială pentru o viață calitativă în Regiunea de Dezvoltare Nord”, în cadrul contractului de antrepriză nr. 217/L din 23 iunie 2022, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Soroca și SRL „Izodromgaz”, privind lucrările de construcție a apeductului magistral.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire: nr. 05/AC – 22 din 25 iulie 2022 și nr. 06/AC – 22 din 30 noiembrie 2022, eliberate de Consiliul Raional Soroca și finanțate din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, inclusiv contribuția Consiliului Raional Soroca.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:

„ 15 ” decembrie 2023 până la „ _____ ” decembrie 2023, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

DI Veaceslav RUSNAC

– Președintele Raionului Soroca

Membrii Comisiei:

Dna Maria PRISACARI

– Director ADR Nord

DI Constantin BÂNDIU

– Șef SMIP ADR Nord

DI Iulian COLESNIC

– Primarul com. Volovița

DI Fiodor GOLUB

– Primarul com. Vasilcău

Dna Oxana FEDCO

– Primarul s. Racovăț

Dna Lilia MORARU

– Primarul com. Vărăncău

DI Viorel PLEȘCA

– Specialist cu activitate în construcție atestat

DI Victor SVETENCO

– Specialist cu activitate în construcție atestat

DI Nicolae BÎRNAZ

– Specialist cu activitate în construcție atestat

3. Au mai participat la recepție:

Dna Tatiana ROBU

– Șef Serviciu Proiecte Investiționale CR Soroca, manager de proiect

Dna Elena MÎȚU

– Șef al SCGCD, CR Soroca

Dna Natalia BEVZA

– Arhitect-șef al Serviciului Arhitectură, CR Soroca

DI Alexei MISCU

– Director SRL “Izodromgaz”

DI Marin TRIFAILO

– Responsabil tehnic, administrator SRL Almape

DI Mihai MAZUREAN

– Responsabil tehnic SRL Almape

DI Dumitru CREȚU

– Proiectant Instituția de proiectare SRL Protelco Geocad

Dna Valentina RUSU

– Șef al Inspecției pentru Protecția Mediului mun. Soroca

DI Vladimir PRIPIȘNEAC

– Inspector principal al DSTC Nord al INST

Dna Vladimir GUȚU

– Șef CSP Soroca

DI Vladislav CAVCA

– Șef al Serviciului Intervenție al DSE mun. Soroca

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Lucrările la Obiectul: „Construcția apeductului magistral de la s. Valoave spre localitățile Volovița, tabăra de odihnă „La Dumbrava”, s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului” să fie recepționate.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa lucrările efectuate la obiectul: „Construcția apeductului magistral de la s. Valoave spre localitățile Volovița, tabăra de odihnă „La Dumbrava”, s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului”.

7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul: Construcția apeductului magistral de la s. Valoave spre localitățile Volovița, tabăra de odihna „La Dumbrava”, s. Alexandru cel Bun, s. Vasilcău, s. Racovăț, s. Slobozia-Cremene, r-nul Soroca cu construcția rezervorului de apă sau instalarea turnului de apă la marginea satului, pe o lungime de 27099 m; 7 turnuri de apă de tipul Rojnovski (Platforma A - Volovița (2 turnuri: V=25m³ fiecare, H=12m; intravilan, teren număr cadastral 7864113281); Platforma D - Racovăț (3 turnuri V=160m³ fiecare, H=25m; extravilan, teren număr cadastral 7841104687); Platforma E - Racovăț (1 turn V=50m³, H=15m; intravilan, teren număr cadastral 7841117047), Platforma G - Alexandru cel Bun (1 turn V=50m³, H=15m; extravilan, teren număr cadastral 7864110112)) și 6 rezervoare metalice de apă (Platforma B - Volovița (2 rezervoare V=50m³ fiecare; intravilan, teren număr cadastral 78641131281), Platforma C - Vasilcău (2 rezervoare V=100m³ fiecare; extravilan, teren număr cadastral 78573021070), Platforma F - Slobozia-Cremene (2 rezervoare V=50m³ fiecare; extravilan, teren număr cadastral 78491091034)), lucrări de amenajare, destinația: alimentare cu apă, compus din următoarele construcții ingineresti: turnuri și rezervoare metalice de apă.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi: 15 decembrie 2023, în 6 exemplare.

Președintele Comisiei:

Veaceslav RUSNAC

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Iulian COLESNIC

DI Fiodor GOLUB

Dna Oxana FEDCO

Dna Lilia MORARU

Viorel PLEȘCA

Victor SVETENCO

Nicolae BÎRNAZ

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea este finalizată

(numele, prenumele, funcția)

10. Lucrarea este:

TRANSMISĂ:

Antreprenor:

15 decembrie 2023

Alexei MISCU

Director SRL Izodromgaz

PRIMITĂ:

Autoritate Contractantă:

15 decembrie 2023

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

PRIMITĂ:

BENEFICIARUL

15 decembrie 2023

Veaceslav RUSNAC

Președinte al Raionului Soroca

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt obiecte

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI



Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO



Administrator SRL Almape

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Na sunt obiectii

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI


 Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO


 Administrator SRL Almape

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

Nu sunt obiect

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI

Cherecov



Director ARD Nord

Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO



Administrator SRL Almape

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 92/1 din 15 decembrie 2023

privind lucrarea: „Construcția apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca”, executată la obiectul (proiectul investițional): „Apă-necesitate primordială pentru o viață calitativă în Regiunea de Dezvoltare Nord”, în cadrul contractului de antrepriză nr. 217/L din 23 iunie 2022, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Soroca și SRL „Izodromgaz”, privind lucrările de construcție a apeductului magistral.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire: Nr. 4 din 21.10.2022, eliberată de Primăria comunei Vărăncău, la solicitarea Consiliului Raional Soroca și finanțate din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, inclusiv contribuția Consiliului Raional Soroca.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:

„ 15 ” decembrie 2023 până la „ _____ ” decembrie 2023, fiind formată din:

Presedintele Comisiei:

DI Veaceslav RUSNAC

– Președintele Raionului Soroca

Membrii Comisiei:

Dna Maria PRISACARI

– Director ADR Nord

DI Constantin BÂNDIU

– Șef SMIP ADR Nord

Dna Lilia MORARU

– Primarul com. Vărăncău

DI Viorel PLEȘCA

– Specialist cu activitate în construcție atestat

DI Victor SVETENCO

– Specialist cu activitate în construcție atestat

DI Nicolae BÎRNAZ

– Specialist cu activitate în construcție atestat

3. Au mai participat la recepție:

Dna Tatiana ROBU

- Șef Serviciu Proiecte Investiționale CR Soroca, manager de proiect

Dna Elena MIȚU

- Șef al SCGCD, CR Soroca

Dna Natalia BEVZA

- Arhitect-șef al Serviciului Arhitectură, CR Soroca

DI, Iulian COLESNIC

- Primarul com. Volovița

DI Fiodor GOLUB

- Primarul com. Vasilcău

Dna Oxana FEDCO

- Primarul s. Racovăț

DI Alexei MISCU

- Director SRL „Izodromgaz”

DI Marin TRIFAILO

- Responsabil tehnic, administrator SRL Almape

DI Mihai MAZUREAN

- Responsabil tehnic SRL Almape

DI Dumitru CREȚU

- Proiectant Instituția de proiectare SRL Protelco Geocad

Dna Valentina RUSU

- Șef al Inspecției pentru Protecția Mediului mun. Soroca

DI Vladimir PRIPIȘNEAC

- Inspector principal al DSTC Nord al INST

Dna Vladimir GUȚU

- Șef CSP Soroca

DI Vladislav CAVCA

- Șef al Serviciului Intervenție al DSE mun. Soroca

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Lucrările la Obiectul: „Construcția apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca” să fie recepționate.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa lucrările efectuate la obiectul: „Construcția apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca”.

7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul: „Construcția apeductului magistral spre satul s. Slobozia-Vărăncău, r-nul Soroca”, cu o lungime de 3 396 m și 2 turnuri de apă de tipul Rojnovski, cu volumul de 25 m³ fiecare (Platforma A Slobozia Vărăncău - (2 turnuri de apă V=25m³ fiecare, H=15m, extravilanul s. Slobozia-Vărăncău, teren număr cadastral 7849106649)), lucrări de amenajare, destinația: alimentare cu apă, compus din următoarele construcții ingineresti: turnuri metalice de apă.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, și a fost încheiat astăzi: 15 decembrie 2023, în 6 exemplare.

Președintele Comisiei:

Veaceslav RUSNAC

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Lilia MORARU

Viorel PLEȘCA

Victor SVETENCO

Nicolae BÎRNAZ

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrările analizate
(numele, prenumele, funcția) Valentin VASCAUTANU (semnătura)
INSPECTOR PRINCIPAL
42
26 12 2023

10. Lucrarea este:

TRANSMISĂ:

Antreprenor:

15 decembrie 2023

Alexei MISCU

Director SRL Izodromgaz

PRIMITĂ:

Autoritate Contractantă:

15 decembrie 2023

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL
15 decembrie 2023

Veaceslav RUSNAC

Președintele Raionului Soroca

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Nu sunt obiecte

A large rectangular area with horizontal lines, crossed out with a large 'X' drawn in blue ink, indicating that no items are listed.

Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI

Prisacari



Director ADR Nord

Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO

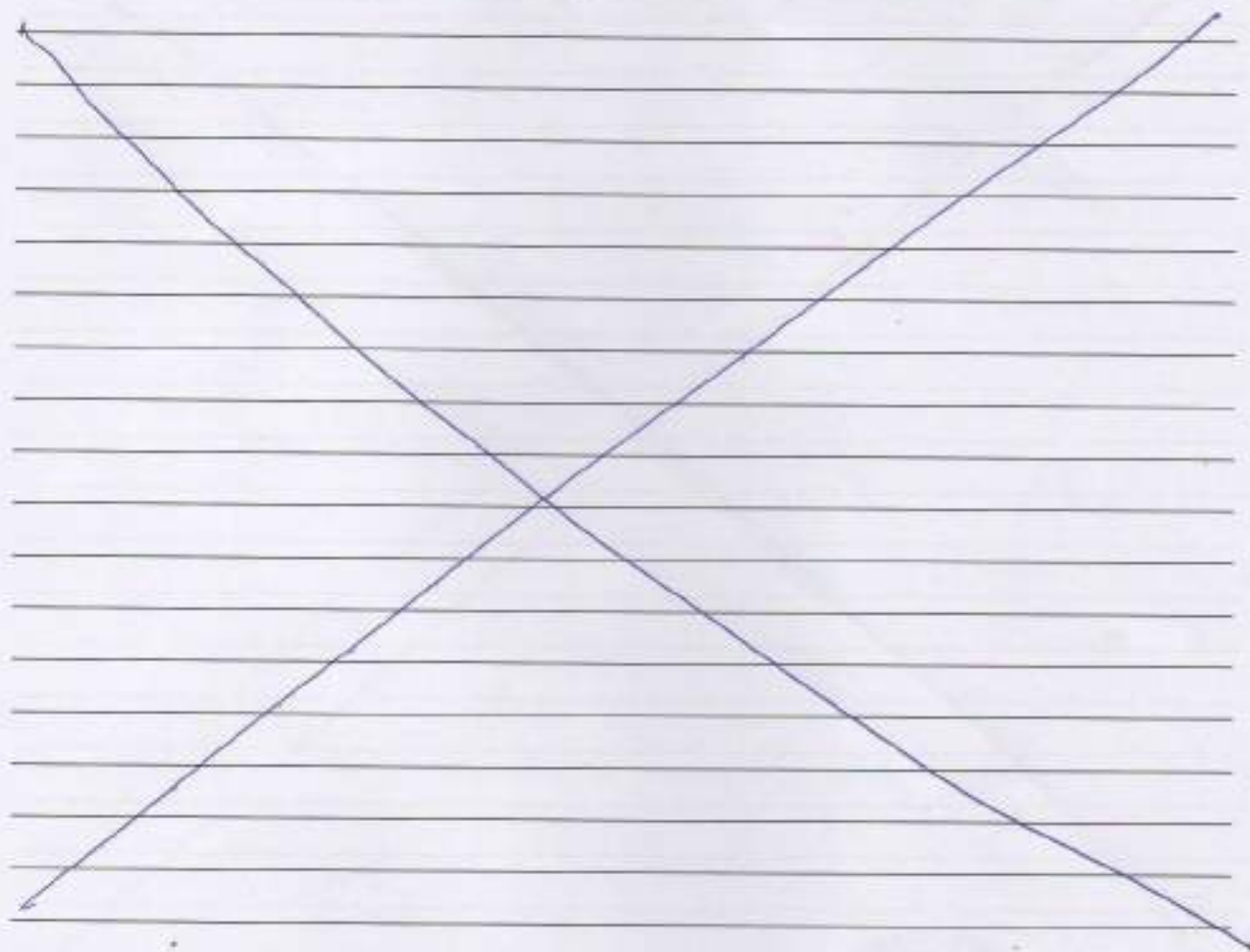
Trifailo



Administrator SRL Almape

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

nu sunt obiect



Autoritate Contractantă:

Maria PRISACARI

Prisacari

Director ADR Nord



Responsabil Tehnic:

Marin TRIFAILO



Administrator SRL Almape

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

nu sunt obiect

Autoritate Contractantă:
Maria PRISACARI

Responsabil Tehnic:
Marin TRIFAILO

Prisacari

Director ADR Nord



Administrator SRL Almape



ACHIZIȚII PUBLICE

2021-0000000596.

[Signature]

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.1 privind achiziția prin Licităția deschisă

05.04.2021

s. Bîrnova, r. Ocnîța
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1608298229983 din data 28.01.2021, între Primaria Bîrnova, cu sediul în s. Bîrnova, r. Ocnîța (denumirea autorității contractante) telefon: 027154377, 027154577, fax: 027154507, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009152 reprezentat prin Primarul Scutelnic Valeriu, în calitate de Beneficiar (numele, prenumele și funcția conducătorului) pe de o parte, și SRL Izodromgaz, cu sediul central în or. Ialoveni, str. Ialoveni 2, (denumirea operatorului economic) telefon: 0 268 24941, 0 268 25755 autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600020891 autorizat pentru activitatea în construcții: Licența nr. AMMII 037773 emisă de Camera de Licențiere, reprezentat prin director Mîscu Alexei, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte. (numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute Lucrările de construcție a sistemului de apeduct, canalizare și stației de epurare s. Bîrnova, r. Ocnîța în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 5 ani după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Începerea execuției lucrărilor va fi în 10 zile calendaristice de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor va fi până la 5 zile calendaristice de la data semnării contractului.
- 2.4 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.5 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.6 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.7 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **37 778 251,00 (treizeci și șapte milioane șapte sute șaptezeci și opt mii două sute cincizeci și unu) lei MD**, inclusiv TVA **6 296 375,17 lei MD**.
(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% din prima tranșă alocată de donator (Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului). Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



3.7 Recepția finală va fi efectuată în maxim 30 zile lucrătoare după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.



- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Forma de garanție bancară este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 10% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 10% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 6.12 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.13 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile după data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.14 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.15 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.16 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.17 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă,

în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.18 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.19 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.20 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.21 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.22 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.23 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.24 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.25 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.26 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.27 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.28 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.



7 FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantișeri în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.



- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte



poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12 REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.



- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

SRL Izodromgaz

Adresa poștală: or. Ialoveni, str. Ialoveni 2

Telefon: 0 268 24941, 0 268 25755

Cod fiscal: 1003600020891

Banca: BC Moldindconbank SA

Cod: MOLDMD2X314

IBAN: MD51ML000000002251814155

BENEFICIARUL

Primaria Bîrnova

Adresa poștală: s. Bîrnova, r. Ocnița

Telefon: 0 271 54 577, 0 274 54 377

Cod fiscal: 1007601009152

Banca: Ministerul Finantelor - Trezoreria
de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN:

15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 2 din 18 iulie 2023

Privind lucrarea la etapa: **Construcția sistemului de apeduct s. Bîrnova, raionul Ocnîța**

executată la obiectul Construcția sistemului de apeduct, canalizare și stației de epurare s. Bîrnova, raionul Ocnîța în cadrul contractului nr. 1 din 05 aprilie 2021 cu acordurile semnare încheiate între: **Primăria satului Bîrnova**, cu sediul în s. Bîrnova raionul Ocnîța, reprezentată de către **Scutelnic Valeriu**, primar al s. Bîrnova, denumită în continuare **Beneficiar**, pe o parte, **SRL "Izodromgaz"**, cu sediul în orașul Ialoveni, str. Ialoveni 2, reprezentată de către directorul companiei **Miscu Alexei**, în calitate de Antreprenor General pe de altă parte

pentru lucrările de "Construcția sistemului de apeduct, canalizare și stației de epurare s. Bîrnova, raionul Ocnîța"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 1 din 12.04.2021, eliberată de către **Primăria Bîrnova** la 12 aprilie 2021 cu valabilitate pînă la 60 luni,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.07.2023, fiind formată din:

Presedintele comisiei Scutelnic Valeriu, primarul satului Bîrnova.

Membrii comisiei

- Șevciuc Dion, contabil șef al primăriei Bîrnova
- Școl Andrei, inginer funciar al primăriei Bîrnova
- Gumeni Vladimir, consilier în consiliul local
- Andriuța Vitalie - responsabil tehnic

3. Au mai participat la recepție:

Vacarciuc Serghei - diriginte de șantier

Țvodiuc Andrei - maistru

Miscu Alexei - director SRL Izodromgaz

Ion Badașca - Specialist, Direcția control implementare ONDRI

Șevciuc Vitalie - Inspector principal AST Nord

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepția etapei: Construcția sistemului de apeduct s. Bîrnova r. Ocnîța

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: faptul că nu sînt obiecții care ar putea să afecteze utilizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă conform destinației

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: de recepționat etapa: Construcția sistemului de apeduct s. Bîrnova r. Ocnîța

7^a. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral ____ - adresa poștală ____ - destinația ____, compus din:

- Rețea alimentară cu apă potabilă în localitate, conform proiectului Nr.23/2016

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 18.07.2023 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

- Seutelnic Valeria, primarul satului Bîrnova;
- Saveiuc Dina, contabil șef al primăriei Bîrnova;
- Seut Andrei, inginer funciar al primăriei Bîrnova;
- Andriuta Vitalie - responsabil tehnic
- Gumeni Vladimir, consilier în consiliul local



Vacarciuc Serghei-diriginte de șantier

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea este finalizată

Vitalie Saveiuc

Nume/Prenume



Semnătură

10. Lucrarea la etapa: Construcția sistemului de apeduct s. Bîrnova r.Ocnita se consideră terminată și este propusă spre recepție



TRANSMISĂ:
SRL "IZODROMGAZ":

"18" 07 2023

L.Ș.

(semnătură)



PRIMITĂ:
PRIMĂRIA BÎRNOVA:

"18" 07 2023

L.Ș.

Anexa nr.1
la
planul de lucru
din 18.07.2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectuluicare sunt lipsă sau incomplete.

V.Scutelnic



Primar s.Bîrnova r.Ocnîța

Andriuța V.

**Responsabil Tehnic:**

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Anexa nr.3

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

din 18.07.2023

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului



Pr

Henry