

CONTRACT
Nr. MD-CAPMU-465471-CS-CQS

Prezentul contract ("Contract") este încheiat la data de **28 mai 2025**, între

- (1) **Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii (UCIMPA)**, finanțate de către Banca Mondială (în continuare „Clientul”), cod fiscal 1024601000105, cu adresa juridică situată pe str. Căpriana 50, biroul 215, ASEM, Bloc C, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana Directorului Executiv Liviu Gumovschi, și
- (2) Asocieria dintre **S.C.„TENDEX CONSULTING” S.R.L. (leader)**, Codul fiscal: 1019600027996 și **F.T.Ș. „ARHITECT-FAUR” S.R.L. (membru)**, (în continuare “Consultantul”), cu adresa juridică al Liderului situată pe MD-2045, mun. Chișinău, str. Miron Costin, of 103 , Republica Moldova, în persoana Administratorului Chisnenco Radion,

ÎNTRUCÂT, Clientul dorește ca Consultantul să îi ofere servicii menționate mai jos și

ÎNTRUCÂT, Consultantul este dispus să îndeplinească aceste servicii,

ACUM, PRIN URMARE, PĂRȚILE au convenit asupra următoarelor:

- 1. Servicii**
- (i) Consultantul va acorda serviciile specificate în Anexa A „Termenii de referință”, care este parte integrală la prezentul Contract („Servicii”).
- (ii) Consultantul va elabora rapoartele enumerate în Anexa B “Obligațiunile Consultantului referitor la raportare” și Anexa D ”Buget”.
- 2. Termeni**
- Consultantul va acorda Serviciile în perioada începând cu **02 iunie 2025** și până la **22 aprilie 2026** sau în orice altă perioadă, astfel cum poate fi ulterior convenit în scris de către Părți.
- 3. Plăți**
- A. Plafonul.
Pentru Serviciile prestate, în conformitate cu Anexa A, Clientul va plăti Consultantului suma, care nu va depăși echivalentul de **1.856.000,00 MDL**. Această sumă a fost stabilită pe baza înțelegerii că include toate costurile și profiturile Consultantului, precum și orice obligații fiscale care pot fi impuse către Consultant.
- B. Graficul plăților.
Graficul plăților este următor:
- 371.200,00 MDL** vor fi plătite după prezentarea și acceptarea/aprobarea de către Client al **Raportului Inițial** conform Anexei B;
1.227.000,00 MDL vor fi plătite după prezentarea și acceptarea de către Client al **Raportului Interimar** conform Anexei B;
152.500,00 MDL vor fi plătite după prezentarea și acceptarea de către Client al **Raportului Final** conform Anexei B;
105.300,00 MDL vor fi plătite după prezentarea și acceptarea de către Client al **Raportului Post Proiectare** conform Anexei B.

Valoarea totală: 1 856 000 MDL.

- C. Condiții de plată.
Plata se va face în lei moldovenești, echivalentul a sumei respective în valuta contractului la rata oficială de schimb a Băncii Naționale a Moldovei în ziua plății. Plata se va face nu mai târziu de 30 de zile de la prezentarea facturii de plată Clientului. Plățile se vor efectua la contul Consultantului indicat mai jos.
- 4. Administrarea proiectului**
- A. Coordonator.
Clientul îl desemnează pe Dl. Liviu Gumovschi, Director Executiv, UCIMPA, drept Coordonator al Clientului. Coordonatorul va fi responsabil pentru coordonarea activităților legate de prezentul Contract, pentru acceptarea și aprobarea rapoartelor și altor documente în numele Clientului și pentru primirea și aprobarea facturilor de plată.
- B. Rapoarte.
Rapoartele menționate în Anexa B “Obligațiunile Consultantului referitor la raportare” vor fi prezentate pe parcursul implementării și vor constitui baza plăților conform prevederilor Clauzei 3.
- 5. Standardul de performanță** de Consultantul garantează îndeplinirea Serviciilor la cel mai înalt nivel profesional, competență etică și integritate. Consultantul va înlocui imediat orice angajat desemnat în cadrul prezentului Contract pe care Clientul îl va considera nesatisfăcător.
- 6. Inspecții și audit** Consultantul va permite Băncii și/ sau persoanelor sau auditorilor desemnate de Bancă inspectarea și/ sau auditul conturilor și înregistrărilor precum și altor documente legate de prezentarea propunerii de acordarea serviciilor și de implementarea Contractului. Neîndeplinirea acestei obligațiuni poate constitui o practică interzisă și duce la rezilierea contractului și/ sau impunerea de sancțiuni de către Banca (inclusiv fără termen de prescripție pentru determinarea incompetenței) în conformitate cu procedurile de penalizare folosite de Bancă.
- 7. Confidențialitatea** Pe parcursul desfășurării prezentului Contract și în perioada de doi ani după expirarea acestuia, fără acordul în scris al Clientului, Consultantul nu trebuie să divulge nici un fel de informație, care prezintă proprietatea Clientului sau este confidențială referitor la Serviciile oferite, prezentul Contract sau afacerile/activitățile Clientului.
- 8. Proprietatea materialelor** Toate studiile, rapoartele sau alte materiale, grafice, programe sau altele, elaborate de Consultant pentru Client în cadrul prezentului Contract, aparțin și rămân în proprietatea Clientului. Consultantul poate să păstreze o copie a documentelor și a programelor de astfel.
- 9. Neangajarea Consultantului în activități similare** Consultantul cade de acord că în perioada prezentului Contract și după finalizarea acestuia, Consultantul și orice altă entitate asociată cu Consultantul, nu vor oferi bunuri, lucrări sau servicii (alte decât cele de consultanță care nu vor cauza conflict de interese), care reies sau sunt strâns legate de Serviciile de consultanță oferite pe parcursul pregătirii sau implementării Proiectului.
- 10. Asigurare** Consultantul va fi responsabil pentru orice fel de asigurare potrivită.

- 11. Cesiune** Consultantul nu va transmite prezentul Contract sau nici o parte din acesta fără acordul prealabil în scris al Clientului.
- 12. Legea care reglementează Contractul și limba acestuia** Contractul va fi reglementat de legislația Republicii Moldova, iar limba contractului va fi limba de stat a Republicii Moldova.
- 13. Soluționarea litigiilor** Orice litigiu apărut în cadrul prezentului Contract, care nu poate fi soluționat într-un mod amical, trebuie să fie adresat în instanțele de judecată/arbitraj în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 14. Rezilierea**
- A. La inițiativa Clientului.
- Clientul poate rezilia prezentul Contract printr-o notificare scrisă, cu nu mai puțin de paisprezece (14) zile până la suspendarea funcției de Consultant în cazul în care:
- (a) Consultantul nu reușește să remedieze un eșec în îndeplinirea obligațiilor menționate în Contract în termen de treizeci (30) zile lucrătoare după notificare, sau pe parcursul altei perioade, aprobate de Client în mod scris;
- (b) Consultantul, în opinia Clientului sau Băncii, s-a angajat în practici corupte, frauduloase, de cârdășie, coercitive sau de împotrivire (în conformitate cu definițiile procedurilor de sancțiune ale Băncii) în competiție pentru sau în executarea prezentului Contract.
- B. La inițiativa Consultantului.
- Consultantul poate rezilia Contractul prin prezentarea unei notificări scrise a Clientului, cu nu mai puțin de 14 zile până la reziliere, în cazul în care Clientul nu plătește Consultantului în conformitate cu prevederile Contractului și litigiul rămâne nesoluționat în conformitate cu paragraful 13 din prezentul Contract în termen de 30 zile după primirea de Consultant unei notificări scrise privind absența plății.
- C. După înțelegere între Părți.
- Contractul poate fi reziliat în cazul în care Părțile au ajuns la înțelegere că acordarea ulterioară a serviciilor de către Consultant este una inoportună sau imposibilă ceea ce urmează să fie documentat în forma scrisă și pus de acord cu nu mai puțin de 14 zile până la rezilierea Contractului.
- D. Plata la rezilierea Contractului.
- În cazul rezilierii Contractului în conformitate cu clauza 14B, Clientul va plăti Consultantului toate cheltuieli suferite până la data rezilierii Contractului în termen de 30 zile, după ce Consultantul va prezenta Coordonatorului toate documentele specificate în clauza 3C și 4B.
- 15. Fraudă corupție** și A. Prevederi generale.
- În cazul în care Clientul determină că Consultantul s-a angajat în practici corupte, frauduloase, de cârdășie, coercitive sau de împotrivire

în competiție pentru sau în executarea prezentului Contract, Clientul poate rezilia Contractul de angajare a Consultantului, după notificare de 14 zile a Consultantului, și prevederile paragrafului 14 urmează să fie aplicate ca și cum concediere s-a efectuat în conformitate cu clauza 14A (b).

B. Definiții.

În sensul prezentei clauze termenii sus-menționate se definesc în mod următor:

- (i) “practici corupte” este de a oferi, a da, a primi sau a solicita, direct sau indirect, ceva de valoare pentru a influența necorespunzător acțiunile altei părți¹;
- (ii) "practici frauduloase" este orice act sau omisiune, inclusiv falsificare, intenționat sau din neglijență, care induce în eroare, sau încearcă să inducă în eroare a unei părți, pentru a obține beneficii financiare sau alte beneficii, sau pentru a evita o obligație²;
- (iii) “cârdășie” este o înțelegere între două sau mai multe părți, având ca scop atingerea unui scop abuziv, inclusiv de a influența în mod necorespunzător acțiunile altei părți³;
- (iv) “practici coercitive” este cauzarea unor daune sau prejudicii, sau amenințarea cauzării daunelor sau prejudiciilor, direct sau indirect, unei părți sau proprietății părții, pentru a influența necorespunzător asupra acțiunilor părții⁴;
- (v) “practici de împotrivire” este:
 - (aa) distrugere, falsificare, modificare sau ascundere deliberativă a dovezilor în cadrul unei investigații sau depunerea declarațiilor false anchetatorilor cu scopul de a împiedica semnificativ o investigație realizată de Bancă cu privire la acuzațiile de practici corupte, frauduloase, coercitive sau de cârdășie; și/sau amenințarea, hărțuirea sau intimidarea oricărei părți pentru a preveni divulgarea cunoștințelor lor de aspectele relevante pentru investigație sau pentru a preveni desfășurarea investigației; sau
 - (bb) acțiunile cu scopul de a împiedica semnificativ realizarea drepturilor Băncii de inspecție și audit.

C. Măsuri care trebuie întreprinse.

În conformitate cu această politică, Banca:

- (a) va anula partea din împrumut alocat unui contract în cazul în care se va determina în orice moment, că reprezentanții Împrumutătorului sau unui beneficiar a împrumutului sunt implicați în practici corupte, frauduloase, coercitive, de cârdășie și de împotrivire în competiție pentru sau în executarea prezentului Contract, fără ca Împrumutătorul

¹ “altă parte” se referă la un funcționar public care acționează în legătură cu procesul de selectare sau executare a Contractului. În acest context “funcționar public” include personalul Băncii Mondiale și angajații din alte organizații, care i-au deciziile referitor la selectare sau revizuirea acestor decizii;

² o „parte” se referă la un funcționar public, termenii „beneficiu” și „obligație” se referă la procesul de selectare sau executare a Contractului; și „act sau omisiune” țin să influențeze procesul de selectare sau executare a Contractului;

³ “părțile” se referă la participanții la procesul de selectare sau de achiziții (inclusiv funcționarii publici), încercând să stabilească prețurile Contractului la un nivel artificial, fără concurență;

⁴ “parte” se referă la participanții la procesul de selectare sau executare a Contractului.

să întreprins măsuri la timp util și corespunzătoare, satisfăcătoare pentru Banca pentru a remedia situația;

- (b) va sancționa Consultantul, precum și va declara Consultantul incompetent, fie pe o perioadă de timp nedeterminată sau determinată, de a primi un contractat finanțat de Bancă, în cazul în care se va stabili că Consultantul direct sau prin intermediul unui agent, a fost implicat în practici corupte, frauduloase, coercitive, de cârdășie sau de împotrivire în competiție pentru sau în executarea unui contract finanțat de Bancă.

PENTRU CLIENT:

Semnat de: Liviu Gumovschi

PENTRU CONSULTANT:

Semnat de: Chisnenco Radion

Funcția: Director Executiv

Date bancare:

UCIMPA BM

Codul fiscal: 1024601000105

Plătitorul: MF – TR Chișinău - bugetul de stat

Prestatorul plătitor: MF – Trezoreria de Stat

Cod bancar: TREZMD2X

Funcția: Administrator,

S.C.,TENDEX CONSULTING” S.R.L

(în numele Asocierii)

Date bancare:

cod fiscal: 1019600027996

c/d: MD50MO2224ASV45854557100 ,

BC “ OTP Bank” S.A.

c/b: MOBBMD22

Tel/Fax.: 069486583

LISTA ANEXELOR

- ANEXA A: Termenii de Referință și Scopul Serviciilor
ANEXA B: Obligațiunile Consultantului referitor la Raportare
ANEXA C: Componenta echipei și distribuirea sarcinilor
ANEXA D: Bugetul

Digitally signed by Gumovschi Liviu
Date: 2025.06.03 11:51:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Chisnenco Radion
Date: 2025.05.28 14:14:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BUGETUL

Livrabile	Descrierea activităților	Costul total
Sediul Clinicii Veterinare Mobile al Colegiului M.V.E.A. și reparația spațiilor garsonierei din clădirea existentă (Blocul „2”) a Colegiului M.V.E.A. din s. Brătușeni		
Perfectarea documentelor preliminare pentru proiectare	Inițierea documentației necesare pentru proiectare	8 000
Obținerea avizelor de racordare	Pregătirea documentelor pentru obținerea avizelor de la utilități	35 000
Plan de amenajare a teritoriului și scara de acces în CVM	Accesul în clădire	6 000
Soluții arhitecturale (SA)	Elaborarea conceptului arhitectural	138 000
Reparația sistemului interior de apă și canalizare (SAC)	Refacerea instalațiilor sanitare	28 000
Reparația sistemului interior de încălzire (SÎ)	Modernizarea instalației de încălzire	26 000
Reparația sistemului de ventilație și condiționare a aerului (SVC)	Îmbunătățirea sistemului de aerisire și climatizare	32 000
Reparația sistemului electric interior (SEI)	Reconfigurarea și modernizarea rețelei electrice	38 000
Sistem de semnalizare la incendiu (SSI)	Instalarea sistemului de prevenire și avertizare	18 000
Sistem de curenți slabi și control video (SCS)	Implementarea monitorizării video și a comunicațiilor	22 000
Verificarea proiectului conform legislației	Conformitatea cu normele în vigoare	36 000
Proiectul de organizare a construcției	Planificarea etapelor de lucru	6 000
Elaborarea devizului estimativ	Calcularea costurilor și listarea lucrărilor	48 000
Monitorizarea aplicării proiectului	Controlul execuției și respectarea planului	42 000
Reparația spațiilor interioare din Blocul „D” al Colegiului M.V.E.A. din s. Brătușeni		
Soluții arhitecturale (SA)	Elaborarea conceptului arhitectural	85 500

Reparația sistemului interior de apă și canalizare (SAC)	Refacerea instalațiilor sanitare	15 700
Reparația sistemului interior de încălzire (SÎ)	Modernizarea instalației de încălzire	14 600
Reparația sistemului de ventilație și condiționare a aerului (SVC)	Îmbunătățirea sistemului de aerisire și climatizare	18 000
Reparația sistemului electric interior (SEI)	Reconfigurarea și modernizarea rețelei electrice	21 100
Verificarea proiectului conform legislației	Conformitatea cu normele în vigoare	19 800
Elaborarea devizului estimativ	Calcularea costurilor și listarea lucrărilor	17 300
Monitorizarea aplicării proiectului	Controlul execuției și respectarea planului	6 000
Reparația fațadei și acoperișului Blocului „D” al Colegiului M.V.E.A. din s. Brătușeni		
Expertiza tehnică	Evaluarea și verificarea tehnică a proiectului	60 000
Memoriu explicativ general	Prezentare detaliată a lucrărilor și soluțiilor tehnice	5 000
Compartiment Soluții Arhitecturale (SA)	Elaborarea conceptului arhitectural	338 400
Verificarea proiectului conform legislației	Conformitatea cu normele în vigoare	50 700
Elaborarea devizului estimativ	Calcularea costurilor și listarea lucrărilor	37 600
Monitorizarea aplicării proiectului	Controlul execuției și respectarea planului	15 300
Sediul Clinicii Veterinare Mobile al UTM		
Perfectarea documentelor preliminare pentru proiectare, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism	Inițierea documentației necesare pentru proiectare	8 000
Coordonarea proiectului	Colaborare cu autorități și prestatori de utilități	12 000
Asistarea Beneficiarului la obținerea avizelor de racordare	Sprijin în documentația necesară pentru conectare la utilități	12 000
Expertiza tehnică	Evaluarea și verificarea tehnică a proiectului	28 000
Memoriu explicativ general	Prezentare detaliată a lucrărilor și soluțiilor tehnice	4 000
Studiul topo-geodezic	Analiza terenului și rețelelor de utilități	16 000
Schița de proiect	Desenarea planului inițial	12 000

Plan de amenajare a teritoriului	Accesul în clădire	18 000
Compartiment Soluții Arhitecturale (SA)	Elaborarea conceptului arhitectural	140 000
Compartiment rezistență (CR)	Stabilirea soluțiilor structurale	14 000
Compartiment tehnologic (CTh)	Proiectarea sistemelor tehnologice	22 000
Sistemul interior de apă și canalizare (SAC)	Refacerea instalațiilor sanitare	32 000
Sistemul interior de încălzire (SÎ)	Modernizarea instalației de încălzire	22 000
Sistemul interior de ventilare și condiționare a aerului (SVC)	Îmbunătățirea sistemului de aerisire și climatizare	28 000
Sistemul electric interior (SEI)	Reconfigurarea și modernizarea rețelei electrice	42 000
Sistem interior de semnalizare la incendiu (SSI)	Instalarea sistemului de prevenire și avertizare	22 000
Sistem interior de curenți slabi și control video (SCS)	Implementarea monitorizării video și a comunicațiilor	28 000
Rețele electrice exterioare (REE)	Refacerea infrastructurii electrice exterioare	18 000
Rețele exterioare de apă și canalizare (RAC)	Reabilitarea conexiunilor externe	22 000
Proiectul de organizare a construcției	Planificarea etapelor de lucru	8 000
Verificarea proiectului conform legislației	Conformitatea cu normele în vigoare	46 000
Elaborarea devizului estimativ	Calcularea costurilor și listarea lucrărilor	54 000
Proiect privind protecția mediului	Măsuri pentru reducerea impactului asupra mediului	18 000
Monitorizarea aplicării proiectului	Controlul execuției și respectarea planului	42 000
TOTAL Valoarea costurilor incluse în Propunerea financiară		1 856 000

**Amendament nr. 1 la
Contractul nr. MD-CAPMU-465471-CS-CQS din 28 mai 2025**

Prezentul Amendament nr.1 la Contractul nr. MD-CAPMU-465471-CS-CQS din 28 mai 2025 este încheiat și intră în vigoare la data de **01 septembrie 2025**, între

- (1) **Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii (UCIMPA)**, finanțate de către Banca Mondială (în continuare „Clientul”), cod fiscal 1024601000105, cu adresa juridică situată pe str. Căpriană 50, biroul 215, ASEM, Bloc C, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana Directorului Executiv Interimar Olga Sainciuc, și
- (2) Asocieria dintre **S.C., „TENDEX CONSULTING” S.R.L. (leader)**, Codul fiscal: 1019600027996 și **F.T.Ș. „ARHITECT-FAUR” S.R.L. (membru)**, (în continuare “Consultantul”), cu adresa juridică al Liderului situată pe MD-2045, mun. Chișinău, str. Miron Costin, of 103, Republica Moldova, în persoana Administratorului Chisnenco Radion,

Prin prezentul Amendament următoarele modificări vor fi aplicate:

1. Clauza 3, **Termeni**, se modifică și se va citi după cum urmează:

Consultantul va acorda Serviciile în perioada începând cu **02 iunie 2025** și până la **22 mai 2026** sau în orice altă perioadă, astfel cum poate fi ulterior convenit în scris de către Părți.

2. Clauza 4, **Plăți**, se modifică și se va citi după cum urmează:

A. Plafonul.

Pentru Serviciile prestate, în conformitate cu Anexa A, Clientul va plăti Consultantului suma, care nu va depăși echivalentul de **1.985.000,00 MDL**. Această sumă a fost stabilită pe baza înțelegerii că include toate costurile și profiturile Consultantului, precum și orice obligații fiscale care pot fi impuse către Consultant.

B. Graficul plăților.

Graficul plăților este următor:

377.000,00 MDL vor fi plătite după prezentarea și acceptarea/aprobarea de către Client al **Raportului Inițial** conform Anexei B;

1.329.200,00 MDL vor fi plătite după prezentarea și acceptarea de către Client al **Raportului Interimar** conform Anexei B;

163.500,00 MDL vor fi plătite după prezentarea și acceptarea de către Client al **Raportului Final** conform Anexei B;

115.300,00 MDL vor fi plătite după prezentarea și acceptarea de către Client al **Raportului Post Proiectare** conform Anexei B.

Valoarea totală: 1.985.000,00 MDL

3. Anexa A, **Termeni de Referință, par.II ”PROIECTAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE”, A.1 Reparația spațiilor interioare și fațadei blocului „D” al Colegiului M.V.E.A. din s. Brătușeni, p.5 Finisaje interioare** se suplinește cu următorii itemi:

A1.5.4 Proiectul de execuție va prevedea placarea fațadei cu panouri compozite din aluminiu (*de tip Etalbond, sau altele*) pe structură metalică. Proiectul va prevedea un strat polimeric (*peliculă anti-vânt*), montat sub panouri.

A1.5.5 Panourile compozite din aluminiu (*de tip Etalbond, sau altele*) vor avea următoarele caracteristici de bază strict necesare:

- panourile compozit din aluminiu trebuie să dispună de certificat de conformitate (*sau evaluare tehnică*), elaborate conform legislației Republicii Moldova;
- durata de viață a panourile compozit - min. 25 ani (*sau mai mult*);
- rezistență la incendiu - min. A2/S1/d0, conform EN13501 (*sau mai mare*);
- grosimea panourile compozit - 4mm, grosimea foliei - 0,5mm de ambele părți, (*substrat, miez, netoxic din polietilenă cu grosimea de 3mm, fixat solid între două foi de aluminiu cu grosimi de 0.5 mm*);

- culoarea panourilor va corespunde compartimentului coloristic al Proiectului de execuție.

A1.5.6 Structura metalică pentru fixarea panourilor compozit se va executa din profile din aliaje de aluminiu (6060, 6063 după *FOCT 22233-2001, sau analogice*). În calitate de elemente de fixare a structurii metalice se vor folosi elemente rezistente la coroziune. Carcasa metalică se va fixa de perețele exterior, obligatoriu prin garnituri termoizolante.

4. Anexa A, **Termeni de Referință, par.II "PROIECTAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE", A2. Proiectarea Sediului Clinicii Veterinare Mobile al UTM, p.1 Soluții arhitecturale, A2.1.1** se modifică și se va citi după cum urmează:

"Clădirea existentă reprezintă un volum cu *patru* nivele – *subsol*, parter.... Arhitectura clădirii se prevede funcțională, liniștită, definită prin forme geometrice simple, liniare. "

5. Anexa A, **Termeni de Referință, par.II "PROIECTAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE", A2. Proiectarea Sediului Clinicii Veterinare Mobile al UTM, p.1 Soluții arhitecturale, A2.1.2** se suplinește cu următoarele și se va citi după cum urmează:

"În clădirea existentă se va proiecta Sediul Clinicii Veterinare Mobile al UTM cu amplasarea spațiilor:

**la subsol – scara de acces în subsol, încăperile tehnice, precum camere de ventilație, noduri sanitare, puncte termice și tablouri electrice;*

..."

6. Anexa A, **Termeni de Referință, par.II "PROIECTAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE", A2. Proiectarea Sediului Clinicii Veterinare Mobile al UTM, p.4 Proiectarea pardoselilor, A2.4.2** se suplinește cu următoarele și se va citi după cum urmează:

"Structura pardoselilor la etajul-I și etajul-II.... *Rosturile pardoselilor din gresie porțelanată se vor executa de 2mm și se vor umple cu chit rezistent la solvenți și dezinfectanți.*"

7. Anexa A, **Termeni de Referință, par.II "PROIECTAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE", A2. Proiectarea Sediului Clinicii Veterinare Mobile al UTM, p.5 Proiectarea acoperișului, A2.5.3** se modifică și se suplinește cu următoarele și se va citi după cum urmează:

a)" *Învelitoarea acoperișului șarpantă se va proiecta din tablă zincată (zinc-275) amprenată (tip țigla, ecologice) cu grosimea de 0.5mm ..."*

b) *Învelitoarea acoperișului plat se va proiecta cu două straturi de membrană bituminoasă din bitum APP (îmbogățit cu polipropilenă atactică), armată dublu cu fibre de sticlă și poliester.*

8. Anexa A, **Termeni de Referință, par. I "PROIECTAREA SISTEMELOR DE UTILITĂȚI", p.1 Sistemul de apă și canalizare, A1.1.2 și A2.1.2** se modifică și se suplinește cu următoarele și se va citi după cum urmează:

Sistem interior de apă și canalizare se va racorda la sistemul exterior existent de apă și canalizare, conform:

a) *Avizului de racordare emis de Colegiului M.V.E.A. din s. Brătușeni;*

b) *Avizului de racordare emis de SA Apă-Canal Chișinău.*

9. Anexa A, **Termeni de Referință, par. I "PROIECTAREA SISTEMELOR DE UTILITĂȚI", p.2 Sistemul de încălzire, A1.2.4** se suplinește cu următoarele și se va citi după cum urmează:

"Energia termică și apa caldă menajeră (*pentru Brătușeni*) se vor asigura de la:..."

10. Anexa A, **Termeni de Referință, par. I "PROIECTAREA SISTEMELOR DE UTILITĂȚI", p.2 Sistemul de încălzire, A1.2.5** se modifică și se suplinește cu următoarele și se va citi după cum urmează:

"Energia termică și apa caldă menajeră (*pentru UTM*) se vor asigura de la:

**sursa proiectată pe electricitate (panouri fotovoltaice, pompe de căldură)."*

**baterii (panouri) solare instalate pe acoperișul clădirii cu rezervor termos și schimbător de căldură – se exclude*

11. Anexa A, **Termeni de Referință, par. IV "DURATA CONSULTANȚEI"** se modifică și se va citi după cum urmează:

A1. Pentru Proiectarea Reparației Sediului Clinicii Veterinare Mobile al I.P. Colegiul M.V.E.A. din Brătușeni serviciile vor fi prestate nu mai mult de 325 zile (pentru Etapa III) calendaristice de la semnarea contractului, inclusiv:

- Etapa I – **90 zile calendaristice de la semnarea Contractului;**
- Etapa II – **155 zile calendaristice de la semnarea Contractului;**
- Etapa III – după predarea avizului privind recepția la terminarea lucrărilor la Reparația Sediului Clinicii Veterinare Mobile al I.P. Colegiul M.V.E.A. din Brătușeni, dar nu mai mult de **325 zile calendaristice de la semnarea contractului.**

A2. Pentru proiectarea Reconstrucției Sediului Clinicii Veterinare Mobile al UTM serviciile vor fi prestate nu mai mult de 325 zile (pentru Etapa III) calendaristice de la semnarea contractului, inclusiv:

- Etapa I – **90 zile calendaristice de la semnarea Contractului;**
- Etapa II – **155 zile calendaristice de la semnarea Contractului;**
- Etapa III – după predarea avizului privind recepția la terminarea lucrărilor la Reconstrucția Sediului Clinicii Veterinare Mobile al UTM, dar nu mai mult de **325 zile calendaristice de la semnarea contractului.**

12. ANEXA B, Obligațiunile Consultantului referitor la Raportare se modifică și se va citi după cum urmează:

Consultantul va prezenta pentru aprobare Coordonatorului, următoarele Livrabile în română, atât pe hârtie cât și format electronic, conform tabelului modificat de mai jos:

Livrabil	Activități	Termenul de livrare
<i>Raport Inițial</i>	Perfectarea documentelor preliminare pentru proiectare inclusiv obținerea Certificatului de urbanism; Obținerea avizelor de racordare; Efectuarea măsurătorilor și elaborarea releveelor (schițelor); Expertiza tehnică; Elaborarea schiței de proiect (plan propunere, tehnologia de producere TP) și coordonarea proiectului cu beneficiarul.	90 zile de la semnarea contractului
<i>Raport Interimar</i>	Obținerea avizelor de racordare: Apa-Canal Chișinău (UTM); Studiul topo-geodezic (UTM); Elaborarea proiectului de execuție, devizului estimativ de cheltuieli și a listei cu cantitățile de lucrări	145 zile de la semnarea contractului
<i>Raport Final</i>	Verificarea proiectelor și devizelor conform legislației de către verificatori de proiecte atestați	155 zile de la semnarea contractului
<i>Raport Post Proiectare</i>	Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor)	După predarea avizului privind recepția la terminarea lucrărilor, dar nu mai mult de 325 zile calendaristice de la semnarea contractului

13. ANEXA D, BUGETUL se suplinește cu Rezumatul Costurilor Suplimentare pentru **Sediul Clinicii Veterinare Mobile al UTM (Subsolul: S=168m²; P+2E: S= 336m²)**

Costuri suplimentare pentru Sediul Clinicii Veterinare Mobile al UTM ((Subsolul: S=168m²; P+2E: S= 336m²)		
Schița de proiect	Desenarea planului inițial	6 000
Compartiment Soluții Arhitecturale (SA)	Elaborarea conceptului arhitectural	35 000

Compartiment rezistență (CR)	Stabilirea soluțiilor structurale	7 000
Compartiment tehnologic (CTh)	Proiectarea sistemelor tehnologice	8 000
Sistemul interior de apă și canalizare (SAC)	Refacerea instalațiilor sanitare	8 000
Sistemul interior de încălzire (SÎ)	Modernizarea instalației de încălzire	5 000
Sistemul interior de ventilare și condiționare a aerului (SVC)	Îmbunătățirea sistemului de aerisire și climatizare	7 000
Sistemul electric interior (SEI)	Reconfigurarea și modernizarea rețelei electrice	9 000
Sistem interior de semnalizare la incendiu (SSI)	Instalarea sistemului de prevenire și avertizare	5 000
Sistem interior de curenți slabi și control video (SCS)	Implementarea monitorizării video și a comunicațiilor	4 000
Verificarea proiectului conform legislației	Conformitatea cu normele în vigoare	11 000
Elaborarea devizului estimativ	Calcularea costurilor și listarea lucrărilor	14 000
Monitorizarea aplicării proiectului	Controlul execuției și respectarea planului	10 000
TOTAL Valoarea costurilor suplimentare		129 000

14. ANEXA D, **BUGETUL, TOTAL**, Valoarea costurilor incluse în Propunerea financiară se modifică și se va citi după cum urmează:

TOTAL Valoarea costurilor incluse în Propunerea financiară	1 985 000
---	------------------

PENTRU CLIENT:

Semnat de: Olga Sainciuc

Digitally signed by Sainciuc Olga
Date: 2025.09.03 15:46:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PENTRU CONSULTANT:

Semnat de: Chisnenco Radion

Digitally signed by Chisnenco Radion
Date: 2025.09.01 11:38:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





CĂTRE CEI INTERESAȚI

Data: 12 martie 2026

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta confirmăm că **S.C. TENDEX CONSULTING S.R.L. (leader)**, în asociere cu **F.T.Ș. „ARHITECT-FAUR” S.R.L. (membru)**, a prestat servicii de consultanță în cadrul **Contractului nr. MD-CAPMU-465471-CS-CQS din 28 mai 2025**, încheiat cu **Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii (UCIMPA)**.

Serviciile au fost realizate în cadrul **Proiectului „Investiții pentru Guvernanță, Creștere și Reziliență în Agricultură (AGGRI)”**, finanțat de **Banca Mondială**, și au avut ca obiect **Servicii de consultanță pentru proiectare și supraveghere de autor** pentru:

- ”Reconstrucția Sediului Clinicii Veterinare Mobile al UTM”
- ”Reparația Sediului Clinicii Veterinare Mobile al I.P. Colegiul M.V.E.A. din Brătușeni. Renovarea acoperișului, termoizolarea blocului de studii, reparația parțială a încăperilor blocului de studii și a căminului al I.P. Colegiul M.V.E.A. din Brătușeni”

Serviciile prestate de consultant au inclus, în principal:

- realizarea studiilor topografice și a expertizelor tehnice;
- elaborarea proiectelor de execuție;
- elaborarea devizelor de cheltuieli și a listelor de cantități;
- coordonarea documentației cu instituțiile competente;
- verificarea documentației de proiect și deviz conform legislației;
- exercitarea supravegherii de autor pe parcursul executării lucrărilor.

Valoarea totală a serviciilor contractate este de aproximativ **1.985.000 MDL**.

Pe parcursul colaborării, compania **TENDEX CONSULTING S.R.L.** a demonstrat:

- profesionalism și competență tehnică în domeniul proiectării construcțiilor;
- capacitate bună de coordonare a unei echipe multidisciplinare de specialiști;
- respectarea cerințelor tehnice și a normativelor în vigoare;
- comunicare eficientă cu beneficiarul și instituțiile implicate;
- respectarea termenelor contractuale și a standardelor de calitate impuse de proiectele finanțate de instituții financiare internaționale.

În baza experienței noastre de colaborare, **recomandăm compania TENDEX CONSULTING S.R.L. ca un consultant profesionist și de încredere pentru servicii de proiectare, elaborare de documentații tehnice și supraveghere de autor în proiecte de infrastructură și construcții.**

Cu stimă,

Directoare executivă

Olga Sainciuc