

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 19

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIE)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Beneficiar Primăria s. Moscovei, r. Cahul	Antreprenor SRL SUD-TERRA
reprezentat legal prin primar Volcov Stepan în calitate de <i>Beneficiar</i> , care acționează în baza Statutului comunei Moscovei din 20.07.2020, Hotărîrii Consiliului Electoral al Circumscripției Electorale nr.7/28 comunei Moscovei , cu nr.24 din 13.11.2023 (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător/Beneficiar</i> IDNO 1007601007608_/290 din 04.12.2023 pe de altă parte,	reprezentat legal prin Protiuc Natalia , în calitate de director Antreprenor , IDNO 1014611001799 , pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrari de reparatie la cladirea de arbitraj si vestiare la stadionul s. Moscovei r-ul Cahul, COD CPV: 45200000-9**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul contractului;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este stabilit în lei MDL.

3.2. Prețul prezentului contract este de **100 000,00** lei MDL, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- valoarea fără TVA: **100 000,00** lei MDL;
- TVA 20% - **20 000,00** lei MDL;
- valoarea totală cu TVA: **120 000,00** lei MDL.

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de 30 zile.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va efectua imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DURATA DE EXECUȚIE

4.1. **Durata de execuție a prezentului contract este de până la 01.07.2026**, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

4.2. Antreprenorul va începe lucrările în cel mult 14 zile de la ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările în termenul stabilit. Antreprenorul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, **în decurs de până la 01.07.2026** de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar;
- constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- semnarea procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

4.3. Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

4.4. Antreprenorul are dreptul la modificarea duratei de execuție doar dacă aceasta nu se datorează din culpa sa.

4.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată, cu modificarea graficului de execuție aprobat de ambele părți, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

4.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră oportun. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

4.7. Lipsa informării Beneficiarului face inopozabila decizia Antreprenorului de sistare a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

5.1. Terminarea lucrărilor

5.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

5.2. Înștiințarea de Recepție

5.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor art.196 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Notificarea va fi avizată de către dirigintele de șantier. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în termenii stabiliți de legislație.

5.2.2. În cazul în care Comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare din contul Antreprenorului, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile punctului 15 din prezentele condiții contractuale.

5.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a admite, cu sau fără obiecții, a amâna sau de a respinge recepția.

5.2.4. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit actelor normative și va înștiința Antreprenorul referitor la decizia sa, transmițând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul, conform termenului stabilit în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor actelor normative.

6. REMEDIEREA DEFECTELOR

6.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la punctul 13 din prezentele condiții contractuale, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

6.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

6.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, se face pe cheltuiala acestuia potrivit actelor normative.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la

dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, cu respectarea proiectului, documentației de execuție și prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și a Certificatului de urbanism pentru proiectare și a Autorizației de construire.

7.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,

b) un exemplar va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv dirigințele de șantier.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, conform cerințelor stabilite în contract.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile care se solicită și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile stipulate în contract și declarate de către Antreprenor în ofertă, va corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

7.9. Beneficiarul va asigura supravegherea desfășurării lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele Responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.11. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

7.13. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.14. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.15. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și autorităților de specialitate responsabile.

7.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

7.20. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Acord adițional a prezentului contract.

7.21. Antreprenorul răspunde pentru defectele ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile actelor normative.

7.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

8. MODIFICĂRI

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, prin acord adițional la prezentul contract.

9. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

9.1. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

9.2. Ajustarea valorii prezentului contract de achiziție se va efectua ținând cont de rata inflației sau deflației/în baza actualizării prețurilor de cost (modalitate stabilită de comun acord între părți la semnarea acestuia și nu poate fi modificată pe durata executării, potrivit Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018).

10. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

10.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

10.2. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.3. În vederea obținerii acordului Beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte la solicitare, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, proporționale cerințelor impuse inițial prin documentația de atribuire.

10.4. Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

10.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

11. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în domeniul securității și sănătății în muncă.

12. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la

diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

12.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

12.3. Costul probelor neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintelui de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigintele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigintele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este **de 12 luni**.

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu actele normative a Republicii Moldova.

14.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau

deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

14.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

14.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

14.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

14.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

15.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar în cadrul termenului convenit de părți potrivit punctului 4.1., sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de: 0,1 %/ zi din valoarea restului de executat dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, potrivit graficului de execuție.

15.2. Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.3. Plata sumelor datorate de către Beneficiar se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate. La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din plăți, în conformitate cu actele normative, notificând Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți și încheierea unui acord adițional la contract.

15.5. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 15% din prețul contractului, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

15.6. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 3.3, Antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 66/2025 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată în temeiul contractelor încheiate între profesioniști sau între profesioniști și autoritățile publice.

15.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. Antreprenorul va furniza Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform actelor normative, pentru realizarea corespunzătoare a contractului, în cuantumul solicitat în anunțul de participare.

16.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 0% din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice și se va constitui fie:

a) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate;

16.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare de deviz a contractului de achiziție publică. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.4. Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și acoperă terminii stabiliți de Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu 20 de zile înainte de data de expirare a acesteia.

16.5. Beneficiarul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

a) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în conformitate cu actele normative;

b) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la pct. 16.4., sau să completeze garanția de bună execuție așa cum este prevăzut la pct. 16.3, situații în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

16.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica atât Antreprenorul cât și emitentul instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului în cazul nesoluționării pretențiilor.

16.7. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

17.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 30 zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să solicite verificarea, măsurarea și testarea, conform normativelor. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

18. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

18.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere/reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Antreprenorul nu furnizează/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul contract;

e) Antreprenorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.3. Contractul poate fi reziliat cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 15 zile. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezilierii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să rezilieze contractul.

18.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 18.1. și 18.2. din prezentul contract.

18.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

18.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

18.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

18.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

19.3. Prezentul contract este întocmit în limba de română, în două exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.

19.4. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, este încheiat și înregistrat (după caz) conform prevederilor legale și intră în vigoare la data notificării Beneficiarului cu privire la începerea activității Antreprenorului, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

19.5. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce pînă la **31.12.2026**.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Primăria com.Moscovei, r. Cahul

Adresa poștală: s.Moscovei r-l Cahul

Telefon: 029974511,067484152

Cod fiscal: 1007601007608

Banca: Ministerul Finanțelor-
Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD58TRPDAH312120E10641AD

SRL SUD-TERRA

Adresa poștală: Republica Moldova or. Comrat
str. Fedico 22 of. 25

Telefon: 0 697 15 606

Cod fiscal: 1014611001799

Banca: BC «Moldindconbank» S.A /or. or.
Comrat str. Pobedi,50

Cod: AGRNMD2X761

IBAN: MD08ML000000002251950923

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

ANTREPRENOR

„22” aprilie 2026”

„22” aprilie 2026”

**Lucrari de reparatie la cladirea
de arbitraj si vestiare la
stadionul s. Moscovei**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 120 000,00 Lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Acoperis				
1	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) (Nota: tabla cutat - streasina)	m2	23,0000	291,725 92,000	6 709,675 2 116,000
		<i>Total</i>	Lei			6 709,675
		Total Acoperis Inclusiv salariu				6 709,675 2 116,000
		1.2. Finisare interior				
		1.2.1. Etajul I				
2	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2	43,8000	472,290 196,000	20 686,302 8 584,800
		<i>Total</i>	Lei			20 686,302

1	2	3	4	5	6	7
		Total Etajul I Inclusiv salariu				20 686,302 8 584,800
		1.2.2. Etajul II				
3	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	30,0000	472,290 196,000	14 168,700 5 880,000
4	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	28,0000	392,225 176,000	10 982,300 4 928,000
5	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) (Укладка бетона для выравнивания, уклонов, защитных стяжек на высоте до 35 м включительно, приготовление бетона на РБУ и его укладка типичными средствами)	m3	0,5000	1 477,704 368,000	738,852 184,000
6	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (Опалубка из вторично использованных щитов с обшивкой из коротких и укороченных хвойных досок для укладки бетона в подушки, стаканы фундаментов и фундаменты под оборудование, включая крепления)	m2	2,6000	139,875 96,000	363,675 249,600
7	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala	m2	28,0000	93,125 7,200	2 607,500 201,600
		<i>Total</i>	Lei			28 861,027
		Total Etajul II Inclusiv salariu				28 861,027 11 443,200

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			49 547,329
		Total Finisare interior Inclusiv salariu				49 547,329 20 028,000
		1.3. Finisare exterioare				
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	18,0000	22,600 21,600	406,800 388,800
9	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (Betoncontact)	m2	18,0000	26,025 11,200	468,450 201,600
10	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (K=2)	m2	18,0000	250,205 192,000	4 503,690 3 456,000
11	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Amestec uscat pe baza de ciment)	m2	18,0000	129,393 97,600	2 329,074 1 756,800
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	18,0000	5,700 2,400	102,600 43,200
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	18,0000	65,520 44,000	1 179,360 792,000
14	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2	10,0000	472,290 196,000	4 722,900 1 960,000
15	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	30,0000	52,534 16,800	1 576,020 504,000

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			15 288,894
		Total Finisare exterioare Inclusiv salariu				15 288,894 9 102,400
		<i>Total</i>	Lei			71 545,898
		<i>Fondul social</i>	24 %			7 499,136
		<i>Trasnport</i>	7 %			2 810,440
		<i>Total</i>				81 855,474
		<i>Cheltuieli de regie</i>	12 %			9 822,657
		<i>Total</i>				91 678,131
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			5 500,687
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				97 178,818 31 246,400
		2. Lucrari de montaj				
16	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat	buc	4,0000	630,820	2 523,280
					75,200	300,800
		<i>Total</i>	Lei			2 523,280
		<i>Fondul social</i>	24 %			72,192
		<i>Trasnport</i>	4 %			88,899
		<i>Total</i>				2 684,371
		<i>Cheltuieli de regie</i>	66 %			198,528
		<i>Total</i>				2 882,899
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			172,975
		Total Lucrari de montaj Inclusiv salariu				3 055,874 300,800

Lucrari de reparatie la cladirea de arbitraj si vestiare la stadionul s. Moscovei

(denumirea obiectivului)

Deviz local de resurse №

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

1.	7122050013400	Zidar	h-om	38,1600	80,00	3 052,800
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	21,9600	80,00	1 756,800
3.	7123010010200	Betonist	h-om	1,9750	80,00	158,000

4.	7124010010700	Dulgher	h-om	2,7300	80,00	218,400
5.	7132010010900	Faiantar	h-om	188,5500	80,00	15 084,000
6.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	2,5200	80,00	201,600
7.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	3,7600	80,00	300,800
8.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	10,4400	80,00	835,200
9.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	2,5200	80,00	201,600
10.	7212030022700	Sudor	h-om	0,3000	80,00	24,000
11.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	20,7000	80,00	1 656,000
12.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	5,7000	80,00	456,000
13.	7422010060100	Timplar	h-om	57,4000	80,00	4 592,000
14.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	37,6250	80,00	3 010,000
		Total manopera				31 547,20

Materiale:

1.	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,4500	20,00	9,000
2.	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	0,3636	500,00	181,800
3.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,8640	300,00	259,200
4.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,3939	300,00	118,170
5.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,9000	15,00	13,500
6.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0013	5 000,00	6,500
7.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0091	5 000,00	45,500
8.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	1 676,0000	0,10	167,600
9.	2020212928347	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm	m2	0,2600	125,00	32,500
10.	2051142950700	Dibluri	buc	8,0000	1,50	12,000
11.	2320187315789	Decofrol	kg	0,3120	45,00	14,040
12.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	2,7000	20,00	54,000
13.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	7,2000	45,00	324,000
14.	24302261000001	Fuga	kg	27,6540	65,00	1 797,510
15.	2430226101010	Grund cu quart (Betoncontact)	kg	7,4700	35,00	261,450
16.	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	335,2000	5,00	1 676,000
17.	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,8000	1,50	1,200
18.	2521106718272	Profil pentru etansare din spuma polimerica	m	1,2075	15,00	18,113
19.	2640122303000	Coame metalice pentru placi tip tigla	buc	2,4150	75,00	181,125
20.	2651122100397	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30	kg	93,4250	2,50	233,562
21.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	317,9200	2,50	794,800
22.	2652102100737	Var hidratat	kg	21,6000	3,00	64,800
23.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	1,4000	4,00	5,600
24.	26531021008311 1	Amestec uscat pe baza de ciment	kg	128,5200	4,20	539,784
25.	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,5176	0,00	0,000
26.	2664102103001	Mortar ciment-var (pt.informatie)	m3	0,7560	0,00	0,000
27.	2670112203000	Placi tip faianta	m2	87,9900	220,00	19 357,800
28.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	9,0000	5,00	45,000
29.	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri	m2	28,2800	85,00	2 403,800
30.	2710403640000	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	12,0750	45,00	543,375
31.	2710403643000- 1	Placi din tabla cutata	m2	27,7725	135,00	3 749,287
32.	2710403740000	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	0,9660	65,00	62,790
33.	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	29,4000	200,00	5 880,000
34.	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	0,3000	15,00	4,500
35.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,1300	15,00	1,950
36.	2775276309886	Confectii metalice inglobate in beton	kg	30,0000	35,00	1 050,000
37.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,2080	33,00	6,864
38.	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,1500	52,00	7,800
39.	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	0,7800	5,00	3,900
40.	2874115836492	Surub cap bombat 5 x 60	buc	8,0000	1,00	8,000

41.	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	0,7800	0,20	0,156
42.	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	0,0130	55,00	0,715
43.	2874136313300	Diblu din metal	buc	112,0000	1,50	168,000
44.	2875274400502	Corp de iluminat	buc	4,0000	550,00	2 200,000
45.	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	0,0780	25,00	1,950
46.	2875276312000	Accesorii metalice pentru fixare	buc	217,3500	0,10	21,735
47.	4011106202741	Energie electrica	kw	0,2400	3,00	0,720
48.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,0487	15,00	30,731
49.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	1,8000	6,00	10,800
		Total materiale de construcții				42 371,64

Utilaje de construcții:

1.	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,2640	25,00	6,600
2.	2922140007000	Macara	h-ut	0,1250	120,00	15,000
3.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	4,7400	15,00	71,100
4.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,2936	35,00	45,276
5.	2952260003540	Buldozer	h-ut	0,0090	0,00	0,000
6.	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	0,2000	0,00	0,000
7.	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,0285	150,00	4,275
8.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1800	45,00	8,100
		Total utilaje de construcții				150,35

Total	Lei	100 000,00
TVA	20 %	20 000,00

Total deviz: 120 000,00

Formular Nr.5

WinCmeta

Obiect Lucrari de reparatie la cladirea de arbitraj si vestiare la stadionul s. Moscovei

Investitor

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Acoperis				
1	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) (Nota: tabla cutat - streasina)	m2			291,725 92,000
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,9000	80,00	72,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	80,00	20,00
	2710403643000-1	Placi din tabla cutata	m2	1,1500	135,00	163,01
	2710403640000	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	0,5000	45,00	23,62
	2875276312000	Accesorii metalice pentru fixare	buc	9,0000	0,10	0,94
	2640122303000	Coame metalice pentru placi tip tigla	buc	0,1000	75,00	7,88
	2710403740000	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	0,0400	65,00	2,73
	2521106718272	Profil pentru etansare din spuma polimerica	m	0,0500	15,00	0,79
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0500	15,00	0,75
		1.2. Finisare interior				
		1.2.1. Etajul I				
2	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2			472,290 196,000

1	2	3	4	5	6	7
	7132010010900	Faiantar	h-om	2,2500	80,00	180,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	80,00	16,00
	2670112203000	Placi tip faianta	m2	1,0500	220,00	231,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,4000	2,50	1,00
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,10	2,00
	24302261000001	Fuga	kg	0,3300	65,00	21,45
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0080	15,00	0,12
	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	4,0000	5,00	20,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,30
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120	35,00	0,42
		1.2.2. Etajul II				
3	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2			472,290 196,000
	7132010010900	Faiantar	h-om	2,2500	80,00	180,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	80,00	16,00
	2670112203000	Placi tip faianta	m2	1,0500	220,00	231,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,4000	2,50	1,00
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,10	2,00
	24302261000001	Fuga	kg	0,3300	65,00	21,45
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0080	15,00	0,12
	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	4,0000	5,00	20,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,30
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120	35,00	0,42
4	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2			392,225 176,000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	80,00	12,00
	7422010060100	Timplar	h-om	2,0500	80,00	164,00
	2874136313300	Diblu din metal	buc	4,0000	1,50	6,00
	2732103646151	Panouri "Armstrong" cu sistem grila (aparenta sau ascunsa) pentru suspendarea panourilor prefabricate	m2	1,0500	200,00	210,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	15,00	0,23
5	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75) (Укладка бетона для выравнивания, уклонов, защитных стяжек на высоте до 35 м включительно, приготовление бетона на РБУ и его укладка типичными средствами)	m3			1 477,704 368,000
	7123010010200	Betonist	h-om	3,9500	80,00	316,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6500	80,00	52,00
	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	1,0250	0,00	0,00
	2651122100397	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30	kg	185,0000	2,50	467,12
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,7800	300,00	236,34
	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	0,7200	500,00	363,60
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,2700	15,00	4,09
	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,0570	150,00	8,55
	2952260003540	Buldozer	h-ut	0,0180	0,00	0,00
	2922140007000	Macara	h-ut	0,2500	120,00	30,00
	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	0,4000	0,00	0,00
6	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (Опалубка из вторично использованных щитов с обшивкой из коротких и укороченных хвойных досок для укладки бетона в подушки, стаканы фундаментов и фундаменты под оборудование, включая крепления)	m2			139,875 96,000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	80,00	12,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	1,0500	80,00	84,00
	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	0,0050	55,00	0,27
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	0,3000	0,20	0,06
	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	0,3000	5,00	1,50
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	0,0300	25,00	0,75
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,0500	15,00	0,75
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0800	33,00	2,64
	2020212928347	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm	m2	0,1000	125,00	12,50
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0035	5 000,00	17,50
	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,0005	5 000,00	2,50

1	2	3	4	5	6	7
	2320187315789	Decofrol	kg	0,1200	45,00	5,40
7	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala	m2			93,125 7,200
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0900	80,00	7,20
	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri	m2	1,0100	85,00	85,85
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0030	25,00	0,07
		1.3. Finisare exterioare				
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2			22,600 21,600
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	80,00	9,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	80,00	12,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500	15,00	0,75
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	25,00	0,25
9	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (Betoncontact)	m2			26,025 11,200
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400	80,00	11,20
	2430226101010	Grund cu cuarț (Betoncontact)	kg	0,4150	35,00	14,53
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	6,00	0,30
10	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (K=2)	m2			250,205 192,000
	7122050013400	Zidar	h-om	1,0000	80,00	160,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	80,00	32,00
	2664102103001	Mortar ciment-var (pt.informatie)	m3	0,0210	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	7,9000	2,50	39,50
	2652102100737	Var hidratat	kg	0,6000	3,00	3,60
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0240	300,00	14,40
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0065	15,00	0,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0020	15,00	0,06
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0050	45,00	0,45
11	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Amestec uscat pe baza de ciment)	m2			129,393 97,600
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	80,00	97,60
	265310210083111	Amestec uscat pe baza de ciment	kg	7,1400	4,20	29,99
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0040	15,00	0,06
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0790	15,00	1,19
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0160	35,00	0,56
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			5,700 2,400
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	80,00	2,40
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	20,00	3,00
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	6,00	0,30
13	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			65,520 44,000
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	80,00	44,00
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	45,00	18,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	4,00	0,24
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	5,00	2,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	15,00	0,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	15,00	0,03
14	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentu montarea placajelor	m2			472,290 196,000
	7132010010900	Faiantar	h-om	2,2500	80,00	180,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	80,00	16,00
	2670112203000	Placi tip faianta	m2	1,0500	220,00	231,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,4000	2,50	1,00
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,10	2,00
	24302261000001	Fuga	kg	0,3300	65,00	21,45
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0080	15,00	0,12
	2462106110300	Adeziv pentru placaje faianta	kg	4,0000	5,00	20,00

1	2	3	4	5	6	7
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	15,00	0,30
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120	35,00	0,42
15	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg			52,534 16,800
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1900	80,00	15,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	80,00	0,80
	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	80,00	0,80
	2734113803207	Sirma neagra moale d = 2 mm	kg	0,0100	15,00	0,15
	2775276309886	Confectii metalice inglobate in beton	kg	1,0000	35,00	35,00
	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	52,00	0,26
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	3,00	0,02
	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0150	20,00	0,30
		2. Lucrari de montaj				
16	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat	buc			630,820 75,200
	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,9400	80,00	75,20
	2875274400502	Corp de iluminat	buc	1,0000	550,00	550,00
	2051142950700	Dibluri	buc	2,0000	1,50	3,00
	2874115836492	Surub cap bombat 5 x 60	buc	2,0000	1,00	2,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0800	4,00	0,32
	2513206621522	Banda izolatoare din pinza cauciucata tip PC-role 10m x 15mm	m	0,2000	1,50	0,30

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.