

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrari de terasament ale Halei de productie cu oficii din mun. Comrat, str. Lenin 30/H**
2. Numărul și data contractului: **nr. 9 din 26 iunie 2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului **“Comsales Grup” SRL**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chișinău, str. Mesterul Manole 5A**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Subantreprenor**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat • subantreprenor
7. Valoarea contractului                      exprimată în moneda                      exprimată  
                                                                 în care s-a                                              în echivalent  
                                                                 încheiat contractul                                              dolari SUA
  - a) inițială (la data semnării contractului) **1 749 996,61 lei**
  - b) finală  
(la data finalizării contractului) **1 749 996,61 lei**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
**Nu sunt**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată: **2 (doua) luni**
  - b) efectiv realizată: **1 (una) luna**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr. 01 din 29.12.2023**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **fără obiecții**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **Nu sunt**

Data completării data indicată în imaginea grafică a semnăturii electronice

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Frai Alexandru

Funcția în cadrul întreprinderii: Director General

Denumirea întreprinderii: “FRAI CONSTRUCT” SRL



## CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 9

mun. Chișinău

"26" iunie 2023

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat, între **S.C. „Comsales Grup” srl**, adresa juridică: mun. Chișinău, str. Meșterul Manole 5A, e-mail: [info@comsales.md](mailto:info@comsales.md), IDNO: 1006600016756, TVA 0207381, IBAN: MD81AG000000002251643052, B.C. „Moldova Agroindbank” SA, c/b: AGRNMD2X435, în persoana administratorului, **D-lui Cupcea Andrei**, care acționează în baza Statutului, în calitate de **Antreprenor general**, pe de o parte,

și  
**„Fraî Construct” SRL**, MD-2044, adresa juridică: mun. Chișinău, str. P. Zadnipro 19/3, ap.44, e-mail: [fraiconstruct@yandex.com](mailto:fraiconstruct@yandex.com) IDNO: 1010600027155, TVA 0404285, IBAN: MD02PR002251390056490301, B.C. „ProCreditbank” S.A., c/b: PRCBMD22, în persoana administratorului **D-lui Fraî Alexandru**, în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

2.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție pe baza și în conformitate cu documentația, cu fișele tehnice, cu proiectul de execuție, cu proiectul tehnic, rapoarte de inspecție, precum și pe baza de autorizații de construcții, acte permissive, puse la dispoziție de către Antreprenorul general, după cum urmează:

**2.2. Lucrări de terasament ale Halei Jaeger din Mun. Comrat,**

2.3. Termenul de executare a lucrărilor de subantrepriza este de: 3 (trei) luni conform anexei contractuale, în baza normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Valoarea contractului

- 3.1. Prețul este negociat, de comun acord, conform anexei contractuale.
- 3.2. Pe durata executării contractului prețurile unitare rămân neschimbate, iar valoarea finală a contractului va fi determinată de cantitățile defacto executate, înscrise în situațiile de lucrări periodice, sau procese verbale intermediare, sau în procesul verbal final de predare-primire, sau în procesul verbal de recepție finală, confirmate cantitativ și calitativ de Antreprenorul General.
- 3.3. Subantreprenorul confirmă că prețul negociat include toate cheltuielile directe, indirecte, profitul, taxele și impozitele legale în vigoare.
- 3.4. Lucrările suplimentare, dacă se impun, se vor executa doar cu aprobarea Antreprenorului General și vor face obiectul unui acord adițional sau anexe contractuale la prezentul contract.

### 4. Condițiile și modalitățile de plată

- 4.1. Antreprenorul general se obligă să plătească subantreprenorului valoarea agreată conform devizului de cheltuieli sau anexei contractuale, sau a ambelor, anexate la prezentul contract, care indica expres detalizarea lucrărilor spre execuție, fiind indicate specificația tehnică a lucrărilor, cantitățile și prețurile unitare pentru fiecare lucrare în parte, sau pentru întreaga lucrare, după caz.
- 4.2. Decontările pentru lucrările, agreate contractual și executate, se vor face în baza situațiilor de lucrări, care reprezintă procese verbale intermediare de predare-primire a lucrărilor de construcție, executate de către Subantreprenor, prezentate de acesta zilnic, sau săptămânal, sau lunar, dar cu o durată nu mai mult de 30 (treizeci) zile calendaristice, sau în ultima zi a fiecărei luni calendaristice, iar Antreprenorul General va recepționa aceste situații de lucrări le va verifica în termen de 2 zile, după care va notifica Subantreprenorul despre acceptarea sau refuzul de recepționare a acestora în același termen.
- 4.3. În cazul acceptării sau numai după acceptarea de către Antreprenorul general a procesului verbal de predare-primire, pentru lucrările executate, Subantreprenorul va emite factura fiscală, care va fi însoțită de procesul verbal de predare-primire, deja agreat de către ambele părți, care va reflecta situațiile de lucrări deja realizate, iar Antreprenorul general va avea obligația să recepționeze factura fiscală în ziua emiterii acesteia.
- 4.4. Termenul de plată pentru fiecare factură fiscală emisă și acceptată de către Antreprenorul general este de 60 (șaizeci) zile.
- 4.5. În cazul în care Subantreprenorul a executat lucrări suplimentare, acestea fiind inițial agreate cu Antreprenorul general, în baza unui acord scris, valoarea lucrărilor date vor fi achitate integral de către Antreprenorul general, în termen de 3 (trei) zile bancare.
- 4.6. În cazul în care Antreprenorul general a pus la dispoziție careva materiale pe care Subantreprenorul, potrivit contractului și specificației tehnice, a avut obligația de a le procura, furniza și respectiv folosi în procesul



- tehnologic execuției lucrărilor sale de construcție, Antreprenorul general va deconta contravaloarea materialelor transmise Subantreprenorului din plățile scadente față de ultimul, astfel sumele date se vor deduce din valoarea totală a contractului.
- 4.7. În cazul în care din vina sa exclusivă, Subantreprenorul, nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate în baza acestui contract, prin întârzierea executării anumitor lucrări de construcție, Antreprenorul general este îndreptățit să aplice penalități în valoare de 0.1% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, din valoare lucrărilor întârziate sau neexecutate, pînă la realizarea completă a acestor lucrări, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 4.8. În cazul în care Antreprenorul general, nu onorează termenii de plata agreeți în baza acestui contract, acesta va achita o penalitate de întârziere de 0.1% din valoarea scadentă, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, dar nu va depăși valoarea debitului scadenței sau a facturii fiscale neachitate.

## 5. Perioada de execuție. Recepția.

- 5.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este prevăzută la p. 2.3. și începe să curgă de la data semnării contractului.
- 5.2. Subantreprenorul va începe lucrările de antrepriza în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data semnării contractului și a recepționării notificării de începere a lucrărilor, emisă de către antreprenorul general și trimisă la adresa poștei electronice a subantreprenorului. Subantreprenorul va face toate diligențele să își asigure condițiile necesare în cadrul frontului de lucru pentru a nu avea întârzieri.
- 5.3. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Antreprenorul general;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenor sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general sau a subantreprenorului;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 5.4. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenor vor fi plătite de Antreprenorul general.
- 5.5. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general, în termen de maxim 2 (două) zile, că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție. În baza acestei notificări, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție.
- 5.6. Comisia de recepție va fi numită de către Antreprenorul general și întrunită în termen de maxim 2 zile de la data recepționării a notificării expediate de Subantreprenor, Antreprenorului general, privind finalizarea lucrărilor de construcție.
- 5.7. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul General va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru recepționarea lucrărilor de construcție sau a prestației.
- 5.8. Comisia de recepție finală sau intermediară va fi constituită din reprezentanți ai Antreprenorului general, personal cu funcții de conducere și răspundere materială în cadrul Antreprenorului general, ingineri de specialitate, responsabili tehnici, diriginți de șantier pe de o parte, și pe de altă parte, din partea Subantreprenorului, personal cu funcții de conducere și răspundere materială în cadrul Subantreprenorului, ingineri de specialitate, diriginți de șantier.
- 5.9. În cazul în care se constată că sînt obiectii de ordinul lipsurilor și / sau deficiențelor, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizarea sau remedierea acestora.
- 5.10. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul general, în termen de 2 zile, va convoca comisia de recepție repetat.
- 5.11. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute de Antreprenorul general, va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.



- 5.12. Procesul verbal de primire-predare sau procesul verbal de recepție finală se va semna în ziua recepției finale sau intermediare.
- 5.13. Antreprenorul general nu poate refuza semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesul verbal de recepție finală din oricare alte motive, dar poate indica obiecțiile sale în procesul verbal.
- 5.14. Refuzul de a semna și recepționa prestația, nu exclude obligația Antreprenorului general de a achita prețul precum și penalitățile contractuale, iar în cazul indicării obiecțiilor motivate în procesul verbal de primire-predare sau în procesul verbal de recepție finală, Subantreprenorul se obligă să le remedieze dacă acestea sunt reale, motivate și sunt din vina Subantreprenorului. În celelalte cazuri Subantreprenorul va refuza remediarea obiectivelor și va motiva în scris refuzul său de a remedia obiectiile instiintind despre acest fapt Antreprenorul general.
- 5.15. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

## 6. Subantreprenor și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Subantreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să comunice, la cererea Antreprenorului general, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului general și ale Subantreprenorului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului în 1 exemplar, în termenele în termen de o zi din data semnării Contractului.
- 7.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în limitele prezentului contract, în termenele stabilite în contract, în baza caietelor de sarcini, care fac parte din prezentul contract, cu specificatia tehnic contractuală, prevederilor și normelor în construcții în vigoare, pe proprie răspundere. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate respectând normele de sanatare și securitate în munca, în vigoare ale RM și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Subantreprenorul și Antreprenorul general vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea și evitarea de accidentelor de muncă. În cazul producerii din vina uneia din părți a unui accident de muncă sau alte careva evenimente, partea vinovată va purta răspundere integrală pentru prejudiciul cauzat.
- 7.4. Subantreprenorul are obligația de a respecta toate dispozițiile Antreprenorului general în orice problemă sau chestiune, menționată în contract, referitoare la prestație. În cazul în care Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sunt nejustificate, inoportune sau ilegale, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, prin exprimarea motivatiei pentru care nu se poate conforma.
- 7.5. Subantreprenorul nu va fi responsabil în niciun fel pentru caietul de sarcini care nu a fost elaborat de acesta.
- 7.6. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.7. Atât Antreprenorul general cât și Subantreprenorul vor nominaliza, fiecare în parte, câte o persoană din partea sa, responsabilă tehnic, care va răspunde de desfășurarea întregii lucrări. Înlocuirea responsabilului desemnat, se poate face din propria inițiativă a fiecărei părți, dar cu un preaviz, față de celaltă parte contractuală de 10(zece) zile calendaristice înaintea înlocuirii propriu-zise a acestui responsabil.
- 7.8. Subantreprenorul are obligația de a informa imediat Antreprenorul general despre constatarea/sesizarea unor neconformități.
- 7.9. Până la începerea lucrărilor Antreprenorul General are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.
- 7.10. Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția Subantreprenorului, fără plată, următoarele:
  - a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
  - b) asigurarea utilităților necesare pentru execuția lucrărilor;
  - c) materialele necesare executării lucrărilor (după caz).



- 7.11. Antreprenorul General are obligația de a pune la dispoziția Subantreprenorului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.
- 7.12. Antreprenorul General are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 1(unu) zi de la notificarea Subantreprenorului.
- 7.13. Antreprenorul General este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Subantreprenorului, precum și pentru dispozițiile sale.
- 7.14. Antreprenorul General are obligația să urmărească pe faze de lucrări modul de execuție a lucrărilor și să le recepționeze.
- 7.15. Antreprenorul General, prin dirigintele său de șantier, va supraveghea și coordona execuția lucrărilor, și realizarea completa a contractului, pe toata perioada executării lucrărilor și va recepționa lucrările executate.
- 7.16. Antreprenorul General va asigura condițiile de lucru pentru echipele Subantreprenorului, paza materialelor și a echipamentelor de lucru, în afara programului de lucru.
- 7.17. Antreprenorul se obligă să execute lucrările menționate în prezentul contract cu Subcontractantul, fără a contracta alte companii.
- 7.18. Antreprenorul general are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale, ale subantreprenorului. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Subantreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete ale Subantreprenorului vor fi considerate de Antreprenorul general drept taina comercială și vor purta caracter confidențial.
- 7.19. Divulgarea tainei comerciale a Subantreprenorului oricărei terțe părți și care va genera pagube morale și materiale ultimului, îl va face responsabil pe Antreprenorul general să repare prejudiciul cauzat Subantreprenorului.
- 7.20. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.21. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## 8. Forța de muncă

- 8.1. Subantreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi livrate de Antreprenorul General sau de către Subantreprenor, după caz, la locația montării acestora, și în cantitatea corespunzătoare cu o zi înainte de începerea executării lucrărilor cu folosirea acestor materiale. La solicitarea Antreprenorului general, Subantreprenorul va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Probele neprevăzute în specificațiile tehnice ale lucrărilor de construcție, specificate în anexa constracuală, și care vor fi comandate de către Antreprenorul general pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta însuși, dar dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, subantreprenorul va suporta toate costurile pentru încercările comandate de către Antreprenorul general.
- 9.3. Antreprenorul general sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.5. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului generalului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate



corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general, iar în caz contrar, de Subantreprenor.

- 9.6. Lucrările neprevăzute de deviz vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificate imediat.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 2 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data semnării procesului verbal de recepție finală sau a procesului verbal de predare-primire și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Subantreprenor are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile sau viciile ce apar pe perioada de garanție, pe contul său, dacă aceste defecțiuni sau vicii au apărut din vina exclusivă a acestuia.
- 10.4. În cazul în care defecțiunile apărute nu se datorează culpei Subantreprenorului, acesta nu va purta răspundere pentru înlăturarea acestora.
- 10.5. Dacă defecțiunile aparute, care nu se datorează neglijenței sau lipsurilor subantreprenorului, la solicitarea Antreprenorului general, sînt remediate de către Subantreprenor, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Antreprenor generalul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Antreprenorului general, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere prin intermediul instanțelor judecătorești din Republica Moldova.
- 12.2. În cazul litigiilor sau neînțelegerilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor sau a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luna;
  - c) Antreprenorul general notifică Subantreprenor că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Subantreprenorul a fost declarat în insolabilitate, intră în lichidare în vederea fuzionării, sau în procedura planului;
  - b) Subantreprenorul a abandonat contractul mai mult de 2 luni de zile;
  - c) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. După recepționarea cererii de reziliere de către una dintre părți, partea careia i se cere rezilierea va reveni cu răspuns în scris în termen de 5(cinzi) zile lucrătoare, despre acceptarea rezilierii sau refuzul acesteia.



- 13.5. Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.6. În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.7. După rezilierea contractului, Antreprenorul general poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Antreprenorul general va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 3(trei) zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor contractuale

- 14.1. În afară de alte cazuri prevăzute de lege, neexecutarea obligației este justificată în măsura în care partea care invocă neexecutarea, demonstrează una din următoarele circumstanțe:
  - a) ea se datorează unui impediment prevăzut la pct. 14.2. al prezentului contract;
  - b) cealaltă parte contractuală a cauzat neexecutarea obligației pentru prima parte, inclusiv prin întârziere sau prin faptul că prima a suspendat executarea obligației în temeiul art.914 Cod Civil al Republicii Moldova.
- 14.2. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. Prin impediment înțelegem toate circumstanțele care survin după încheierea prezentului Contract și care constau în evenimente imprevizibile, inevitabile, independente de voința părților în conformitate cu legislația Republicii Moldova (ex: calamități naturale, greve, războaie), care în mod absolut împiedică partea să-și execute total sau parțial obligațiile contractuale;
- 14.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pentru o asemenea neexecutare.
  - 14.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sunt reglementate prin dispozițiile art.926-932 Cod Civil al Republicii Moldova, care se aplică în mod corespunzător;

## 15. Dispoziții finale

- 15.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract), fiecare în parte sau toate împreună vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
  - a) Anexa contractuală
  - b) Devize de cheltuieli
  - c) Caiet de sarcini
  - d) Specificații tehnice
  - e) Acorduri adiționale
- 15.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, în 2 (două) sau mai multe exemplare, cite un exemplar pentru fiecare parte, cu aceeași putere juridică.
- 15.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenorul general, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.
- 15.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți, sau orice modificare a clauzelor acestui contract este posibilă doar prin acordul scris al părților.
- 15.5. Prin încheierea prezentului contract, orice înțelegere, scrisă sau verbală, anterioară acestei date, își încetează de drept valabilitatea, fără vreo somație sau altă formalitate prevăzută de lege.
- 15.6. Părțile contractante se obligă să informeze în scris una pe cealaltă despre următoarele schimbări: a adresei juridice, a conturilor de decontări, despre reorganizarea sau lichidarea întreprinderilor sale precum și despre alte schimbări survenite în activitatea părților.
- 15.7. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi făcută prin poștă, ea va lua forma unei scrisori recomandate.
- 15.8. Cu acordul părților contractante, potrivit Codul Civil al RM, art. 22, al.4. orice notificare adresată de către una din părți celeilalte părți, este valabil îndeplinită dacă va fi expediată prin poștă cu scrisoare recomandată sau poștă electronică, la adresa prevăzută în prezentul Contract la articolul 1.



- 15.9. Varianta scanată a prezentului Contract, a Anexei contractuale, a Acordului aditional și a Procesului Verbal de predare-primire sau a Procesului Verbal de recepție finală, semnată și stampilată de părți, echivalează cu originalul Contractului și a Proceselor-Verbale întocmite în formă scrisă, pe suport de hirtie.
- 15.10. Contractul este încheiat astăzi 26 iunie 2023.
- 15.11. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract care intra în vigoare la data și anul indicat la punctul 15.10, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

## 16. Semnăturile părților

### "ANTREPRENOR GENERAL":

**S.C. "Comsales Grup" srl**  
 mun. Chișinău, str. Mesterul Manole 5A  
 IBAN: MD81AG000000002251643052  
 BC "Moldova Agroindbank" SA, mun. Chisinau  
 c/b AGRNMD2X435  
 TVA0207381  
 c/f 1006600016756  
 Tel. (+373) 692 45 220  
 e-mail: info@comsales.md

Cupcea Andrei  
 L.Ș.

### "SUBANTREPRENOR":

**"FRAI Construct" srl**  
 mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 19/3 ap. 44  
 IBAN: MD02PR002251390056490301  
 BC "ProCreditbank" SA, mun. Chișinău  
 c/b PRCBMD22  
 TVA 0404285  
 c/f 1010600027155  
 Tel. (+373) 790 11 340  
 e-mail: fraiconstruct@yandex.com

Frai Alexandru  
 L.Ș.





Beneficiar: S.C. "Comsales Grup" srl

Amplasarea obiectivului: mun. Comrat , Hala Jaeger

18 decembrie 2023

## PROCES VERBAL nr. 1 DE INDEPLINIRE A LUCRARILOR DE SUBANTREPRIZA

| Nr.                                                      | DENUMIREA LUCRARILOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | U.M.         | VOLUM    | PRET (LEI) | VALOARE (LEI)  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------|----------------|
| <b>1. Amprenta constructiei</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |            |                |
| 1.                                                       | <b>Defrisarea stratului vegetal</b><br>Defrisarea cu buldozerul a stratului vegetal<br>$S=9128 \text{ m}^2 \times 0.1 = 912.80 \text{ m}^3$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | $\text{m}^3$ | 912,80   | 4,17 lei   | 3.806,37 lei   |
| 2.                                                       | <b>Servicii excavare cu incarcarea in basculante si evacuare in afara a stratului vegetal</b><br>$S=9128 \text{ m}^2 \times 0.1 = 912.80 \text{ m}^3$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | $\text{m}^3$ | 912,80   | 35 lei     | 31.948 lei     |
| 3.                                                       | <b>Decapare strat fertil cu depozitare in afara</b><br>Cuprinde: excavarea solului cu incarcarea in basculante cu transportarea in afara la distanta de 3 km, asistarea cu buldozer la depozit.                                                                                                                                                                                                                                                                              | $\text{m}^3$ | 6.033    | 35 lei     | 211.155 lei    |
| 4.                                                       | <b>Excavatia generala a groapei de fundatie si la amenajarea teritoriului pe amprenta parcarii si teritoriului</b><br>Cuprinde: excavarea solului minaral, cu incarcarea in basculante, si transportarea in cadrul santierului, asistarea cu buldozer la depozitul de sol mineral.                                                                                                                                                                                           | $\text{m}^3$ | 14.300   | 20,83 lei  | 297.869 lei    |
| 5.                                                       | <b>Executarea pernei din argila locala sub talpile de fundatie:</b><br>Cuprinde: Excavarea solului mineral din depozit local cu incarcarea in autobasculante, transportarea solului la locul punerii in opera, amenajarea cu buldozerul a argilei in straturi a cite 30cm, compactarea argilei pina la cota de proiect.                                                                                                                                                      | $\text{m}^3$ | 2.438    | 31,67 lei  | 77.211,46 lei  |
| 6.                                                       | <b>Umpluturi in timpene, taluzuri si sub pardosele cota -0,150 din depozitul local</b><br>Cuprinde: Excavarea solului din depozit local cu incarcarea in autobasculante, transportarea solului la locul punerii in opera, amenajarea cu buldozerul a argilei in straturi a cite 30cm, amenajarea manuala si cu mini-icarcatorul a argilei, in straturi a cite 15-20cm, compactarea argilei cu maiul-compactator, placa vibratoare si cu compactator.                         | $\text{m}^3$ | 9.235,40 | 41,67 lei  | 384.839,11 lei |
| 7.                                                       | <b>Stabilizarea stratului din argila cu ciment M400, grosimea medie de 30cm sub placa de pardosea</b><br>Cuprinde: procurarea de ciment cu livrarea acestuia la santier, amenajarea dozata a cimentului pe suprafata de argila, amestecarea cu reciclatorul a cimentului si a argilei, amenajarea argilei autogrederul, compactarea argilei.<br>Capacitate portanta strat argila min. $E_{v2}=100\text{MN}/\text{m}^2$<br>Raport modul de deformare $E_{v2}/E_{v1} \leq 2.5$ | $\text{m}^2$ | 3.850    | 79,17 lei  | 304.804,50 lei |
| 8.                                                       | <b>Livrare de argila noua pentru umputura</b><br>Conform raportuluinr.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | $\text{m}^3$ | 1.094    | 20,83 lei  | 22.788,02 lei  |
| <b>2. Amprenta parcare si teren aferent constructiei</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |            |                |



|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |       |           |               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------|---------------|
| 9.                                      | <b>Umpluturi la amenajarea curtii</b><br>Cuprinde: Excavarea solului din depozit local cu incarcarea in autobasculante, transportarea solului la locul punerii in opera, amenajarea cu buldozerul a argilei in straturi a cite 30cm,                                                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 745   | 41,47 lei | 30.895,15 lei |
| 10.                                     | <b>Stabilizarea stratului din argila cu ciment M400, grosimea 35 cm</b><br>Cuprinde: procurarea de ciment cu livrarea acestuia la santier, amenajarea dozata a cimentului pe suprafata de argila, amestecarea cu reciclatorul a cimentului si a argilei, amenajarea argilei cu autogrederul, compactarea argilei.<br>Capacitate portanta strat argila min. Ev2=100MN/m2<br>Raport modul de deformare Ev2/Ev1<=2.5 | m <sup>2</sup> | 4.000 | 79,17 lei | 316.680 lei   |
|                                         | <b>Dozajul de ciment adaugat suplimentar la stabilizarea parcariei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 4.000 | 17 lei    | 68.000 lei    |
| <b>Total fara TVA: 1.749.996,61 lei</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |       |           |               |

Volumul lucrarilor este verificat si confirmat de catre parti.

Partile nu au reclamatii reciproce referitor la calitatea lucrarilor si termenul de executare.

## PRESTATOR:

"FRAI Construct" srl

mun. Chişinău, str. P. Zadnipru 19/3 ap. 44

IBAN:MD02PR002251390056490301

BC "ProCreditbank" SA, mun. Chişinău

c/bPRCBMD22

TVA0404285

c/f1010600027155

Tel. (+373) 790 11 340

e-mail: fraiconstruct@yandex.com



Frai Alexandru  
L.S.

## BENEFICIAR:

S.C. "Comsales Grup" srl

mun. Chişinău, str. Mesterul Manole 5A

IBAN:MD81AG000000002251643052

BC "Moldova Agroindbank" SA, mun. Chisinau

c/bAGRNMD2X435

TVA0207381

c/f1006600016756

Tel. (+373) 692 45 220

e-mail: info@comsales.md



Cupcea Andrei

L.S.

**PROCES-VERBAL**  
**De recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. 1 din 29 decembrie 2023**

La executarea: **Lucrări de terasament ale Halei de producere cu oficii din mun. Comrat, st. Leninin 30/H**

Lucrările au fost executate în baza contractului de subantrepriza **nr.9 din 26 iunie 2023** încheiat între **"FRAI Construct" srl** în calitate de Subantreprenor și **"Comsales Grup" SRL** în calitate de Antreprenor General.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor fiind formată din:  
**Reprezentantii antreprenorului general:**

Andrei Cupcea – Administrator **"Comsales Grup" SRL**  
Roman Erhan – director tehnic **"Comsales Grup" SRL**

**Reprezentantii subantreprenorului:**

Frai Alexandru – Administrator **"FRAI Construct" srl**  
Procopciuc Mihai – Director Tehnic **"FRAI Construct" srl**  
Nicolae Besliu – Inginer Sef **"FRAI Construct" srl**

2. Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor, în urma examinării vizuale pe teren a lucrărilor executate, documentației de execuție prezentate și a certificatelor privind calitatea materialelor utilizate la efectuarea lucrărilor sus menționate, a constatat că lucrările sunt îndeplinite complet, conform cerințelor caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.
3. Comisia a constatat
- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 2;
  - 2) lucrările au fost complet terminate la data de **18.12.2023**;
  - 3) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
4. Lucrările de terasament supuse recepției sunt următoarele:
- a) Decaparea stratului fertil cu evacuare în afara santierului
  - b) Excavatia groapei de fundație cu evacuarea solului
  - c) Executarea pernei din argilă
  - d) Stabilizarea stratului din argilă cu ciment
- 4) Costul lucrărilor conform Contractului **nr.9 din 26 iunie 2023** constituie – **1 749 996,61 lei fara TVA.**
- 5) Costul lucrărilor executate de către prestator și recepționate de către beneficiar constituie – **1 749 996,61 lei fara TVA.**

**5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune:**  
De recepționat obiectul la recepția finală.

**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Examinarea documentatiei si verificarea lucrarilor executate

**7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:**

Se accepta receptia a obiectului cu obiectiile din Anexa nr.3

8. Presentul proces-verbal, continand 4 file si 3 anexe a fost incheiat astazi **29 decembrie 2023** in **2** exemplare.

**Comisia de receptie la terminarea lucrarilor:**

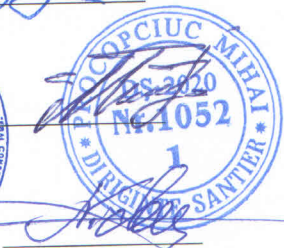
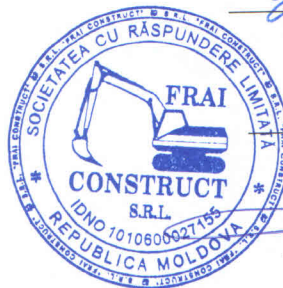
Director tehnic Roman Erhan , "Comsales Grup" SRL \_

Andrei Cupcea administrator "Comsales Grup" SRL \_\_\_\_\_

Administrator "FRAI Construct" srl, Frai Alexandru

Director Tehnic "FRAI Construct" srl, Procopciuc Mihai

Diriginte de santier "FRAI Construct" srl, Besliu Nicolae



**LISTA**  
**lucrărilor recepționate în cadrul contractului de subantrepriza nr. 9 din 26 iunie 2023**

|   | Denumirea obiectului                                   | Valoarea<br>lucrărilor (Lei)<br>fara TVA |
|---|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Lucrări de terasament ale Halei Jaeger din mun. Comrat | 1 749 996,61 lei                         |
|   | <b>Total</b>                                           | <b>1 749 996,61 lei</b>                  |

**Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:**

Director tehnic Roman Erhan , “Comsales Grup” SRL \_

Andrei Cupcea administrator “Comsales Grup” SRL \_\_\_\_\_



Administrator “FRAI Construct” srl, Frai Alexandru

Director Tehnic “FRAI Construct” srl, Procopciuc Mihai

Diriginte de santier “FRAI Construct” srl, Besliu Nicolae



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-au respectat prevederile  
proiectului:**

**Nu Sunt**

**Subantreprenor “Fraî Construct” SRL**  
Fraî Alexandru



**Antreprenor “Comsales Grup” SRL** \_\_\_\_\_

