



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT nr. 9

de achiziţionare a serviciilor de valoare mică

Obiectul contractului: Servicii de întreţinere tehnică a ascensoarelor pentru anul 2026

(nr. de înregistrare 4361, 4364)

Cod CPV: 50750000-7

22 ianuarie 2026

mun. Chişinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„BASLIFT” S.R.L. reprezentată prin Directorul Sergiu CARABAJAC , care acţionează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i> IDNO: 1003600001737, pe de o parte,	Agencia de Stat pentru Proprietatea Intelectuală (AGEPI) , reprezentată prin Directorul general Eugeniu RUSU , care acţionează în baza Hotărârii Guvernului nr. 827/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea şi funcţionarea Agenţiei de Stat pentru Proprietatea Intelectuală, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO: 1015601000112, pe de altă parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare *Părţi*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziţionarea **Serviciilor de întreţinere tehnică a ascensoarelor pentru anul 2026 (nr. de înregistrare 4361, 4364)** denumite în continuare *Servicii*, conform procedurii de achiziţie publică de valoare mică.

b. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrante ale Contractului:

a) Specificaţia tehnică;

b) Specificaţia de preţ.

c. În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul Contract să presteze Beneficiarului Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul Contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, preţul Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta Serviciile la oficiul Beneficiarului pe adresa: str. Andrei Doga 24 bloc 1, mun. Chişinău, Republica Moldova, în conformitate cu Specificaţiile tehnice anexate, care sunt parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Prestatorul asigură funcţionarea la parametrii normali a ascensoarelor în conformitate cu performanţele definite de fabricant şi cu prescripţiile tehnice în vigoare, efectuarea reviziilor tehnice periodice, anuale, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

1.3. Prestatorul va efectua intervenţii operative prin personal de specialitate calificat în cazul opririi ascensorului cu persoane între staţii şi va repune în funcţie ascensorul, conform prevederilor prezentului Contract.

1.4. Dispeceratul este accesibil pentru Beneficiar la tel.: **tel/fax: +373 22 997799; 068101082.**

1.5. Întreţinerea tehnică a ascensoarelor subînţelege efectuarea periodică a lucrărilor de curăţare, reglare, revizii reglementate, reparaţie şi ungere a utilajului lifturilor, conform graficului elaborat în conformitate cu cerinţele actelor normativ-tehnice, în scopul restabilirii capacităţii de funcţionare şi asigurării condiţiilor de securitate la exploatarea lor. Întreţinerea tehnică include:

- Controlul tehnic al ascensoarelor;
- Deservirea tehnică a ascensoarelor;
- Revizia/reparaţia reglementară anuală;

- Intervenția tehnică operativă.

1.6. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator în termenul indicat în Specificațiile de preț, ce constituie anexă la prezentul Contract.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- a) Factura fiscală electronică (e-factura), emisă prin ciclul lung;
- b) Actul de predare-primire a serviciilor prestate.

2.3. Originalele documentelor prevăzute la pct. 2.2. se vor prezenta Beneficiarului după executarea Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată după semnarea Actului de predare-primire a serviciilor prestate de către reprezentantul Beneficiarului și recepționarea facturii fiscale electronice (e-factura), emise prin ciclu lung.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificațiile de preț a prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract constituie **35712,00 (treizeci și cinci mii șapte sute doisprezece lei 00 bani) lei**, inclusiv TVA.

3.3. Plata lunară pentru verificarea ascensoarelor constituie: **2976,00 (două mii nouă sute șaptezeci și șase lei 00 bani) lei**, inclusiv TVA, în conformitate cu Specificația de preț anexată.

3.4. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.5. Achitarea Serviciilor se va efectua lunar în termen de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare de la data semnării Actului de predare-primire a serviciilor prestate și primirii facturii fiscale electronice (e-factura), emise prin ciclul lung.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar în baza facturii fiscale electronice (e-factura), emise prin ciclul lung, pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificațiile de preț anexate la prezentul Contract și documentelor de însoțire conform punctului 2.2. al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificațiile tehnice și cerințelor Beneficiarului.

4.2. Prestatorul, lunar, nu mai târziu de ziua a 8 a lunii următoare, prezintă Beneficiarului factura fiscală electronică (e-factura), emisă prin ciclul lung și Actul de predare-primire a serviciilor prestate în 2 (două) exemplare, care se semnează de către reprezentantul Beneficiarului și se restituie un exemplar Prestatorului.

4.3. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului factura fiscală electronică (e-factura), emisă prin ciclul lung și Actul de predare-primire a serviciilor prestate, după prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.5. corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 11.3.

4.4. Beneficiarul are obligația de a prezenta cartea ascensorului și a lua parte la recepționarea lucrărilor de revizie generală anuală a ascensorului pentru verificarea lui tehnică. Exploatarea ascensorului este interzisă dacă lipsește cartea ascensorului.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

- b) să asigure funcționarea la parametrii normali a ascensoarelor în conformitate cu performanțele definite de fabricant și cu prescripțiile tehnice în vigoare;
- c) să întrerupă exploatarea ascensorului în caz de încălcare a regulilor de securitate și neexecutare a obligațiilor din partea Beneficiarului;
- d) să respecte regulile de securitate, protecție a muncii și combatere a incendiilor în timpul efectuării lucrărilor la ascensoare;
- e) să întocmească împreună cu Beneficiarul actul respectiv, în caz de defectare intenționată a ascensorului;
- f) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor de întreținere a instalațiilor de ascensor, pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să numească persoana responsabilă de exploatarea ascensoarelor și păstrarea utilajului;
- b) să efectueze lucrările de construcție necesare pentru asigurarea ascensoarelor, inclusiv închiderea cu siguranță a ușilor de la camera de mecanisme (CM);
- c) să asigure accesul la CM, accesibilitatea și iluminarea la ușile minei;
- d) să asigure alimentarea cu energie electrică, întreținerea cablului de alimentare cu energie electrică cu parametrii nominali (tensiune, frecvență, putere) a utilajului și mijloacelor de siguranță până la heblul de alimentare a CM, completarea CM cu covorașe dielectrice (2 unități) și mijloace antiincendiare;
- e) să asigure menținerea temperaturii în diapazonul +5~ - +35~ a instalațiilor de ascensoare și a cotei admisibile de umiditate a utilajului, cât și eliminarea apei din fundătura puțului;
- f) să controleze efectuarea lucrărilor și calitatea lor în prezența reprezentantului Prestatorului;
- g) să înștiințeze utilizatorii ascensorului asupra regulilor de exploatare;
- h) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- i) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitatea și termenul indicat în prezentul Contract.

6.3. Beneficiarul nu are dreptul să exploateze nelegitim ascensorul, oprit forțat de Prestator sau de alte persoane autorizate și nu permite accesul în CM a persoanelor străine.

6.4. În cazul depistării defectelor la instalația de ascensor sau devierilor de la normă în funcționarea acestuia, părțile contractante se vor informa reciproc imediat.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care survin circumstanțele care justifică neexecutarea Contractului, acesta se modifică prin acord adițional, iar în cazul unei executări ulterioare a Contractului, se modifică termenele de executare. În situațiile prevăzute la pct. 7.1. și pct. 7.3., părțile modifică Contractul prin acord adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modifică termenele în cazul suspendării și executării ulterioare a Contractului.

8. Rezoluțiunea Contractului

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu Prestatorul.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor executate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 (cinci) zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Clauza de confidențialitate.

10.1. Prestatorul și Beneficiarul convin că pe toată durata Contractului cât și după încetarea acestuia, să nu divulge date sau informații de care au luat cunoștință în perioada executării Contractului.

10.2. Nerespectarea clauzei de confidențialitate atrage obligarea părții vinovate la repararea prejudiciului cauzat.

11. Sancțiuni

11.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma Contractului.

11.2. Pentru prestarea Serviciilor cu întârziere, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din valoarea Contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 (douăzeci) zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, iar penalitatea va fi calculată în conformitate cu prevederile punctului 11.1.

11.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. Neachitarea plății în termen de 30 zile lucrătoare atrage după sine sistarea serviciilor de întreținere.

11.4. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate, obiecte ale dreptului de autor etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

13. Dispoziții finale

13.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

13.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

13.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

13.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când Contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

13.6. Prezentul Contract este valabil **până la 31 decembrie 2026.**

13.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

13.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„BASLIFT” S.R.L. Republica Moldova, MD-2052, mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 18/2, Tel: tel/fax: +373 22 997799 e-mail: contabilitate@baslift.md Cod TVA: 0402597 Cod fiscal: 1003600001737 BC „Moldindconbank” SA, suc. „Dacia”, Chișinău Codul băncii: MOLDMD2X308 Cod IBAN: MD52ML000000002251208469	Agencia de Stat pentru Proprietatea Intelectuală Adresa juridică: Republica Moldova, MD-2024, mun. Chișinău, str. Andrei Doga nr. 24, bloc 1; Tel./Fax: (022) 400 508/ 188699 e-mail: office@agepi.gov.md Cod fiscal: 1015601000112 Banca beneficiară: Ministerul Finanțelor - Trezoreria Chișinău, Bugetul de Stat Codul băncii: TREZMD2X Contul IBAN: MD54TRPBAA222500A16995AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Semnătura autorizată: Director Sergiu CARABAJAC _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: Director general Eugeniu RUSU _____ L.Ș.

Specificații tehnice

Denumirea serviciilor	Modelul articolului	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5
Servicii de întreținere tehnică a ascensoarelor pentru anul 2026				
Întreținerea tehnică a ascensoarelor (nr. de înregistrare 4361, 4364)	AP-320-0.71 AP-320-0.71	Întreținerea tehnică a ascensoarelor include: 1. Revizie tehnică – o dată în 15 zile; 2. Revizie tehnică generală semestrială – o dată în 6 luni; 3. Revizie generală anuală – o dată în 12 luni; 4. Intervenția tehnică operativă prin personal de specialitate, în cazul opririi ascensorului cu persoane între stații în timp de maxim de 1 oră de la sesizare; 5. Intervenții operative prin personal de specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensorului; 6. Dispecerat central 24/24.	Întreținerea tehnică a ascensoarelor include: 1. Revizie tehnică – o dată în 15 zile; 2. Revizie tehnică generală semestrială – o dată în 6 luni; 3. Revizie generală anuală – o dată în 12 luni; 4. Intervenția tehnică operativă prin personal de specialitate, în cazul opririi ascensorului cu persoane între stații în timp de maxim de 1 oră de la sesizare; 5. Intervenții operative prin personal de specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensorului; 6. Dispecerat central 24/24.	HG nr. 506/2017 „Pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor”

„BASLIFT” S.R.L.
Director
Sergiu CARABAJAC _____ L.Ș.

Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală
Director general
Eugeniu RUSU _____ L.Ș.

Specificații de preț

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar, lei fără TVA	Preț unitar, lei cu TVA	Suma, lei fără TVA	Suma, lei cu TVA	Termenul de prestare	Clasificare bugetară
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Servicii de întreținere tehnică a ascensoarelor pentru anul 2026									
50750000-7	Întreținerea tehnică a ascensorului (nr. de înregistrare 4361)	luni	12	1240,00	1488,00	14880,00	17856,00	Ianuarie - decembrie 2026	222500
50750000-7	Întreținerea tehnică a ascensorului (nr. de înregistrare 4364)	luni	12	1240,00	1488,00	14880,00	17856,00		
	TOTAL		12	2480,00	2976,00	29760,00	35712,00		

„BASLIFT” S.R.L.

Director

Sergiu CARABAJAC _____ L.Ș.

Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală

Director general

Eugeniu RUSU _____ L.Ș.