

# DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 1/E din 27.03.2026

## 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

<b>Denumirea autorității contractante</b>	Serviciul Fiscal de Stat
<b>Localitate</b>	mun. Chișinău
<b>IDNO</b>	1006601001182
<b>Adresa</b>	str. C. Tănase, nr. 9
<b>Număr de telefon</b>	(0-22)-82-32-92
<b>Număr de fax</b>	(0-22)-82-32-63
<b>E-mail oficial</b>	<a href="mailto:mail@sfs.md">mail@sfs.md</a>
<b>Adresa de internet</b>	<a href="https://sfs.md/ro">https://sfs.md/ro</a>
<b>Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)</b>	Nuța Trofim, (0-22)-82-32-63; (0-22)-82-32-92 <a href="mailto:trofim.nuta@sfs.md">trofim.nuta@sfs.md</a>

## 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

<b>Tipul procedurii de atribuire aplicate</b>	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicați]</i>
<b>*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)</b>	Nu este cazul
<b>Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)</b>	Conform art. 47 din legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.
<b>Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/anulate)</b>	Nr: Nu este cazul
<b>Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru</b>	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
<b>Obiectul achiziției</b>	<b>Lucrări „Termoizolarea fațadei a clădirii administrative pentru DDF Edineț, imobilului cu nr. cad. 4101208.242.01, din str. Independenței, nr.95, or. Edineț” (Finisarea lucrărilor rămase)</b>
<b>Cod CPV</b>	45443000-4
<b>Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a>)</b>	Nr: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1770728064763">ocds-b3wdp1-MD-1770728064763</a> Link-ul: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1770728064763?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1770728064763?tab=contract-notice</a> Data publicării: 10.02.2026
<b>Platforma de achiziții publice utilizată</b>	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
<b>Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu

	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="https://sfs.md/ro/rapoarte-pe-achizitii">https://sfs.md/ro/rapoarte-pe-achizitii</a>
<b>Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)</b>	Data: 05.02.2026 Link-ul: <a href="https://tender.gov.md/ro/bap">https://tender.gov.md/ro/bap</a>
<b>Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)</b>	Nu este cazul <input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
<b>Sursa de finanțare</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
<b>Valoarea estimată (lei, fără TVA)</b>	<b>1 908 991,26</b>

**3. Clarificări privind documentația de atribuire:** Nu este cazul;  
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

<b>Data solicitării clarificărilor</b>	-----
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	-----
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	-----
<b>Data transmiterii</b>	-----

**4. Modificări operate în documentația de atribuire:** Nu este cazul;

<b>Rezumatul modificărilor</b>	-----
<b>Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)</b>	[Indicați sursa utilizată și data publicării] -----
<b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)</b>	[Indicați numărul de zile] -----

**5. Până la termenul-limită (data 27.02.2026, ora 14:00), au depus oferta 5 operatori economici:**

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Arta Zidarului S.R.L.	1008605005403	Ruslan NEGRU
2.	DIOLSOFCONS S.R.L.	1024600078215	Radu SAVCIUC
3.	Intelligent Instal S.R.L.	1022600022937	Alexandru ABBASOV
4.	NORDGLAVSTROI S.R.L.	1016604000394	Alaiba ALECU
5.	SC Atractiv Invest S.R.L.	1014600000370	Dragoș MANOLE

**6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:**

Denumire document	Denumirea operatorului economic				
	Arta Zidarului S.R.L.	DIOLSOFCONS S.R.L.	Intelligent Instal S.R.L.	NORDGLAVSTROI S.R.L.	SC "Atractiv Invest" S.R.L.
<b>Documentele ce constituie oferta</b> (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)					
Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European	Prezentat	Nu s-a examinat	Nu s-a examinat	Nu s-a examinat	Nu s-a examinat
Cerere de participare	Prezentat	Nu s-a examinat	Nu s-a examinat	Nu s-a examinat	Nu s-a examinat

Declarație privind valabilitatea ofertei (90 zile)	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Formularele nr. 3, 5, 7 cu specificația parametrilor tehnici solicitați în caietul de sarcini	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Garanția pentru ofertă – 1 % din valoarea ofertei fără TVA	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
<b>Documente de calificare</b> <i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>					
Graficul de executare a lucrărilor	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Declarație privind experiența similară	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Demonstrarea accesului la personalul de specialitate necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare și în termen a lucrărilor și efectivele medii anuale ale personalului angajat în ultimii 3 ani.	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Informații privind asocierea	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Declarații terț susținător	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Raport financiar pe baza datelor a ultimului bilanț contabil pentru anul 2022-2024	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Cifra de afaceri medie anuală în domeniul construcțiilor în ultimii 3 ani, minim 4 000 000 lei	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>

Lichiditate generală 2024	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Declarație privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcții	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Declarație privind obligația de a iniția lucrările în decurs de maxim 5 zile de la recepționarea ordinului de inițiere a lucrărilor și finalizarea lor în termen.	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>
Memoriu Tehnic	<i>Prezentat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>	<i>Nu s-a examinat</i>

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări „Termoizolarea fațadei a clădirii administrative pentru DDF Edineț, imobilului cu nr. cad. 4101208.242.01, din str. Independenței, nr.95, or. Edineț” (Finisarea lucrărilor rămase)	Arta Zidarului S.R.L.	1 474 765,12	1 lucrare	+	+
	DIOLSOF CONS S.R.L.	1 495 759,39		Nu s-a examinat	Nu s-a examinat
	Inteligent Instal S.R.L.	1 686 918,09		Nu s-a examinat	Nu s-a examinat
	NORDGLAVSTROI S.R.L.	1 748 583,00		Nu s-a examinat	Nu s-a examinat
	SC “Atractiv Invest” S.R.L.	2 099 125,10		Nu s-a examinat	Nu s-a examinat

#### 8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
04.03.2026	„Arta Zidarului” S.R.L.	Conform Scrisorii Nr. 26-11-11-45492 din 04.03.2026 s-a solicitat: 1) Declarația privind cifra de afaceri medie anuală în domeniul construcțiilor în ultimii 3 ani; 2) Lichiditatea generală pentru anul 2024;	Răspuns din 04.03.2026  1) a fost prezentată Declarația privind cifra de afaceri medie anuală în domeniul construcțiilor în ultimii 3 ani 2) a fost prezentat Declarația privind lichiditatea generală pentru anul 2024;

		3) prezentarea Memoriu Tehnic în care să se descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite (propușe) pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor.	3) a fost prezentat Memoriul Tehnic.
18.03.2026	„Arta Zidarului” S.R.L.	<p>Conform Scrisorii Nr. 26-11-11-55337 din 18 martie 2026 s-a solicitat prezentarea clarificărilor/dovezilor relevante:</p> <p>1. Prezentarea clarificărilor cu privire la oferta anormal de scăzută, prin argumentarea valorilor diminuate la valoarea resurselor de manoperă, cheltuieli de transport a materialelor și a cheltuielilor de regie, calculate în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.</p> <p>2. Prezentarea clarificărilor cu privire la abaterea înregistrată în devizul ofertă poz.93, 98, a fost inclus resursul de material care în CS nu a fost solicitat.</p>	<p>Răspuns din 19.03.2026</p> <p>Operatorul economic a prezentat:</p> <p>1)</p> <p>a) Calculul salariului mediu pe ora al muncitorilor-constructori pentru determinarea valorii de deviz și preturilor contractuale ale obiectivelor de construcții a SRL “ARTA ZIDARULUI”;</p> <p>b) Calcularea/cuantificarea cheltuielilor de transport;</p> <p>c) Calcul cheltuieli de regie.</p> <p>2) Deviz 3-5-7 actualizat (modificat poz. 93,98). Prețul ofertei a fost micșorat cu 1 234,88 lei fără TVA. Prețul total (fără TVA) după modificare constituie 1 474 765,12 lei fără TVA.</p>

#### 9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
DIOLSOFF CONS S.R.L.	Oferirea prețului mai mare în raport cu oferta câștigătorului
Intelligent Instal S.R.L.	Oferirea prețului mai mare în raport cu oferta câștigătorului
NORDGLAVSTROI S.R.L.	Oferirea prețului mai mare în raport cu oferta câștigătorului
SC “Atractiv Invest” S.R.L.	Oferirea prețului mai mare în raport cu oferta câștigătorului

#### 10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

#### 11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

#### 12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu este cazul;

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere	-	-
Denumire factorul n	Pondere	-	-

#### 13. Reevaluarea ofertelor: Nu este cazul;

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
-------------------------------	---

<b>Modificările operate</b>	-
-----------------------------	---

**14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**

Atribuirea contractului de achiziție publică:

<b>Denumirea lotului</b>	<b>Denumirea operatorului economic</b>	<b>Cantitate și unitate de măsură</b>	<b>Prețul unitar (fără TVA)</b>	<b>Prețul total (fără TVA)</b>	<b>Prețul total (inclusiv TVA)</b>
Lucrări „Termoizolarea fațadei a clădirii administrative pentru DDF Edineț, imobilului cu nr. cad. 4101208.242.01, din str. Independenței, nr.95, or. Edineț” (Finisarea lucrărilor rămase)	„Arta Zidarului” S.R.L.	1 lucrare	---	1 474 765,12	<b>1 769 718,14</b>

Notă: Prețul total este indicat în urma prezentării actualizate a documentației de deviz.

**15. Componența grupului de lucru:**

	<b>Nume, Prenume</b>	<b>Funcția în cadrul grupului de lucru</b>	<b>Semnătura</b>
1	Iuri LICHII	Președinte	
2	Valeria SOROCEAN	Membru	
3	Svetlana RODIDEAL	Membru	
4	Sofia CURMEI	Membru	
5	Igor ARAMA	Membru	
6	Ghenadie CIUBARA	Membru	
7	Sergiu BUCIUMAȘ	Secretar	