

Acord adițional nr. 1
la Contractul de credit nr. 202200275 din 14.03.2022

13 martie 2023

mun. Chișinău

Între:							
Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A. , denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana Tataru Diana , Director Sucursala nr. 3 Chișinău pe de o parte și							
Societatea cu Răspundere Limitată "LIVART PRIM" , denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1012600038364 , în persoana Administratorului Carabadjac Artur , pe de alta parte,							
au încheiat prezentul Acord, numit în continuare "Acord", prin care părțile consimt să modifice Contractul de credit nr. 202200275 din 14.03.2022 , numit în continuare "Contract de credit", cu modificările și completările ulterioare:							
I. Prevederile pct. 1.5 Scadența al Capitolului 1. Obiectul Contractului se modifică și vor avea următorul conținut:							
1.5 Scadența				Până la data de 14.03.2025			
II. Prevederile pct. 1.6 Modul de utilizare/ Condiții de tragere al Capitolului 1. Obiectul Contractului se modifică și vor avea următorul conținut:							
1.6 Modul de utilizare / Condiții de tragere				Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plată, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.). Banca va elibera creditul în modul în care soldul cumulat al acestuia și al creditului acordat în baza Contractului de credit nr. IMM202000346 din 03.11.2020, acord adițional nr. 1 din 26.03.21, acord adițional nr. 2 din 13.10.21 nu va depăși suma de 1,500,000 (un milion cinci sute) MDL. Până la intervenirea graficului de rambursare Debitorul se obligă să ramburseze trimestrial Linia de credit din încasări cu cel puțin 20% din valoarea soldului în ultima zi al trimestrului anterior, păstrând dreptul de tragere ulterioară.			
III. Rata dobânzii prevăzută la Capitolul 2. Dobânda se modifică, după cum urmează:							
Rata Dobânzii				Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de 14.50% anual.			
IV. Se va calcula Comisionul de prelungire prevăzut la Capitolul 3. Comisioane, după cum urmează:							
Comision de prelungire				1.00% de la suma Creditului prelungit (1,500,000.00 MDL), plătit la prelungirea Creditului;			
V. Prevederile Capitolului 5. Rambursarea creditului se modifică după cum urmează:							
Creditul va fi rambursat lunar în rate egale, începând cu luna a 13 de la acordarea / prelungirea Creditului:							
Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului 1,500,000.00 actual, MDL	Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului 1,500,000.00 actual, MDL
1	20.04.2023	0.00	1,500,000.00	13	20.04.2024	125,000.00	1,375,000.00
2	20.05.2023	0.00	1,500,000.00	14	20.05.2024	125,000.00	1,250,000.00
3	20.06.2023	0.00	1,500,000.00	15	20.06.2024	125,000.00	1,125,000.00
4	20.07.2023	0.00	1,500,000.00	16	20.07.2024	125,000.00	1,000,000.00
5	20.08.2023	0.00	1,500,000.00	17	20.08.2024	125,000.00	875,000.00
6	20.09.2023	0.00	1,500,000.00	18	20.09.2024	125,000.00	750,000.00
7	20.10.2023	0.00	1,500,000.00	19	20.10.2024	125,000.00	625,000.00
8	20.11.2023	0.00	1,500,000.00	20	20.11.2024	125,000.00	500,000.00
9	20.12.2023	0.00	1,500,000.00	21	20.12.2024	125,000.00	375,000.00

10	20.01.2024	0.00	1,500,000.00	22	20.01.2025	125,000.00	250,000.00
11	20.02.2024	0.00	1,500,000.00	23	20.02.2025	125,000.00	125,000.00
12	20.03.2024	0.00	1,500,000.00	24	14.03.2025	125,000.00	0.00

Rambursarea anticipată integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii cu **5 zile** înainte de presupusa rambursare. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

VI. Prevederile art. 7.1. al Capitolului 7. Garanții se modifică după cum urmează: *[în contextul: "Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:"]*

- Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.*
- Fidejusiunea asumată de către Carabadjac Artur (IDNP 2005044004227).*
- Bun imobil – dreptul de suprafață asupra terenului pentru construcții cu suprafața de 0.0312 ha, nr. cadastral **0100313.204**, și construcție cu suprafața de 306.3 m.p., nr. cadastral **0100313.204.01**, proprietatea Debitorului, amplasat în mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Nicolae Sulac nr. 8/3.*
- Garanția financiară eliberată de către Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (ODA) în folosul BC "Victoriabank" SA în sumă de **300,000.00 (trei sute mii) MDL**.*

VII. Prezentul Acord este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături. În cazul semnării olografe a Acordului, acesta va fi întocmit în două exemplare, cate un exemplar original pentru fiecare parte. În cazul semnării Acordului cu semnătură electronică avansată calificată, Acordul astfel semnat va fi arhivat de către Bancă în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR	
BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Tataru Diana	Nume, Prenume Carabadjac Artur
Funcție Director Sucursala nr. 3 Chișinău	Funcție Administrator
Semnătură _____	Semnătură _____
Prezentul Acord a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume _____	
Funcție _____	
Semnătură _____	

Ex. Ivancișina T.