

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: Reparația acoperișului clădirii administrative (lit „A”) din str. Korolenco, 7, mun. Chișinău,
Autoritatea contractantă: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI cu sediul în mun. Chișinău
str.Gheorghe Asachi 65-A.

1 . Descriere generală

Blocul administrativ ”lit.A., reprezintă o construcție din piatră , dreptunghiulară în plan cu dimensiunile 15,3x43,6 m având un regim de înălțime S+P+EE și P+EE.

2. Informații generale

Lucrările de reparație a acoperișului se vor executa în temeiul Legii 163/2010 art.14 alin.(1) lit.(a). „*lucrările care nu modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcțiilor și ale instalațiilor aferente.*”

Se vor executa următoarele lucrări:

- desfacerea stratului de hidroizolație din membrane bituminoase;
- demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice;
- desfacerea materialelor izolante sau a protecțiilor granuloase;
- instalarea glafurilor și copertinelor din tablă zincată, polimerică (pentru scurgeri, copertine ș.a);
- aplicarea stratului de cimentoplast;
- așternerea șapei
- amorsarea suprafeței stratului suport cu soluție specială pe bază de bitum (Praimer bituminos);
- aplicarea membranelor bituminoase în 2 straturi (UNIFLEX tip EKP, EPP);
- instalarea sistemului de scurgere din tablă protejată cu densitatea nu mai mic de 0,5 mm (jgheaburi și burlane);
- desfacerea canalelor de ventilare din cărămidă;
- construcția canalelor de ventilare;
- montarea dispozitivelor pentru comunicarea stratului de difuzie cu atmosfera (Acratoare).

De prevăzut în mod obligatoriu containere de colectare, evacuare a deșeurilor în urma lucrărilor de desfaceri, demontări.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Executantul lucrării trebuie sa se conformeze prevederilor legislației în vigoare și anume Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții și reglementărilor specifice în domeniu.

Acesta asigură un nivel de calitate corespunzător exigentelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginte de șantier atestat.

Condițiile tehnice de calitate a materialelor sunt reglementate prin actele normative, standardele, prescripțiile și instrucțiunile aplicabile la executarea acestor tipuri de lucrări. Materialele și echipamentele procurate vor respecta cerințele din standardele și normele admise în R. Moldova.

Se vor supune obligatoriu verificării calității și recepționării lucrările ascunse și/sau în faze determinante la lucrări, „ *reparația acoperișului clădirii administrative (lit „A”) din str. Korolenco, 7, mun. Chișinău,* ” cu întocmirea proceselor-verbale la lucrări ascunse de către executant (dirigințele de șantier atestat).

4. Mostre

Executantul lucrărilor va achiziționa toate materialele conform necesităților în coordonare prealabilă cu beneficiarul.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Furnizarea materialelor de construcții va fi efectuată de către Antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în caietul de sarcini, purtând răspundere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor. Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Manipularea și transportul materialelor se va face cu grijă, pentru a le feri de lovituri sau zgârieturi.

Executantul va avea maxima grijă să nu deterioreze vre-o instalație, elemente constructive, sisteme, echipamente, etc., existente la fața locului. Orice deteriorare datorată neglijenței se repară imediat, pe cheltuiala "vinovatului".

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor, încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin H.G nr. 285 din 23/1996 antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice până la desemnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare în special a materialelor ușor inflamabile.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Executantul este obligat să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Beneficiar.

În toate cauzele, în care, la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinate se constată abateri peste limitele admise sau ne încadrarea în prevederile documentelor normative, proiectelor și prescripțiilor tehnice, urmează a se proceda la remedieri, fiind strict interzis a se executa în continuare orice lucrare, care ar ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectuoasă în cauză sau care ar împiedica accesul la ea.

Remedierile privitoare la abateri peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigentelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul în scris al Beneficiarului (prin responsabilul tehnic atestat).

După executarea remedierilor se întocmește un nou proces-verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale. Executantul este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative apărute din vina lor, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației.

7. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Toate materialele și echipamentele trebuie să fie noi, de cea mai bună calitate și să fie conforme cu standardele în vigoare pe teritoriul Moldovei. Prezentarea Beneficiarului (prin responsabilul tehnic atestat) a certificatelor de confirmare este obligatorie.

8. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Executantul va trebui să confirme că toate materialele, echipamentele, aparatele, sculele și manopera necesară execuției lucrărilor pot fi asigurate complet și în bune condiții, în termenele convenite și va fi responsabil pentru toate sarcinile și obligațiile oficiale asumate față de Beneficiar privind transportul și modul de utilizare a tuturor materialelor, echipamentelor, aparatelor, sculelor și manoperei necesare.

Executantul va realiza lucrările cu ajutorul unor lucrători calificați, care trebuie să ducă lucrul la bun sfârșit, fiind asigurată calitatea acestora.

Executantul trebuie să evacueze din zona de lucru orice resturi sau rebuturi care nu-i trebuie și să mențină toate căile de acces în stare curată și traficabilă. La terminarea lucrului, locul va fi curățat, iar predarea lucrării va fi efectuată în stare de perfectă curățenie.

9. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), mijloace antiincendiar, spații de lucru.

10. Cerințe privind calculul costului

Devizele-oferte să fie întocmite conform prevederilor actului normativ CPL.01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de reurse".

Termenul pentru execuția lucrărilor -- **maximum 90 zile lucrătoare**, iar în acest sens ofertanții vor prezenta un grafic de execuție, cu menționarea timpului de execuție.

11. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Conform anunțului de participare plasat prin intermediul SIA RSAP.

12. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Conform anunțului de participare plasat prin intermediul SIA RSAP.

13. Alte cerințe:

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, *autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă.*

Șef al Serviciului dezvoltarea infrastructurii
a Direcției aprovizionare și dotări,
maior  Tatiana GRACHILO

Data " ____ " _____

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea beneficiarului de stat: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI

2. Organizatorul procedurii de achiziție: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI

3. Obiectul achizițiilor: Reparația acoperișului clădirii administrative (lit „A”) din str. Korolenco, 7, mun. Chișinău.

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
1. Lucrari de constructie				
1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCI42F K =2	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi (Nota. patru- sase straturi)	m2	713,40
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	m3	35,67
3	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor(Demontarea canalelor de ventilare)	m3	6,25
4	RpIzC45B	Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor : granuloase (cheramzit existent)	m3	50,00
5	TrI1AA02F2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto.	t	124,18
6	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	124,18
1.2. Izolare termica planseu				
7	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Pelicula de difuzie).	m2	713,40
8	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (Cimentoplast gr. 100 mm)	m3	71,34
9	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	713,40
10	IzF01D1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei la acoperisuri trase, pe acoperisuri orizontale sau verticale sau la pardoselile camerelor umede, ale cuvelor sau ale camerelor	m2	744,00

1	2	3	4	5
		frigorifice, cu emulsie bituminoasa cationica, intr-un strat (Pramer bituminos)		
11	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (UNIFLEX tip EKP, EPP)	m2	744,00
12	RpCE26B	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), la terase si acoperisuri, executate din tabla zincata de 0,5 mm grosime, 300 mm inaltime si un guler de 300 mm diametru si 20-30 mm inaltime, prevazute cu caciula de protectie, inclusiv racordarea hidroizolatiei duble d=100 mm + 50 mm (Aerator cu capac)	buc	15,00
13	CE05A	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla de 0,4 mm grosime, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. (Общивка сталью с полимерным покрытием - Парапет)	m2	25,00
14	CE05A	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla de 0,4 mm grosime, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. (Общивка оцинкованой стали - Капельник)	m2	55,00
15	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (d=120 mm) cu densitatea nu mai mic de 0,5 mm	m	87,00
16	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (d=80 mm) cu densitatea nu mai mic de 0,5 mmDe	m	56,00
17	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	350,00
		1.3. Cosuri de ventilare		
18	CD58A	Zidarie simpla din caramida, format 250x120x65 cu prepararea mortarului M-25 in conditii de santier, pereti exteriori cu rostuire, inaltime nivel pina la 4m.	m3	28,88
19	CE05A	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla de 0,4 mm grosime, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	45,00
20	CL18A	Confectii metalice diverse din profile	kg	79,00

1	2	3	4	5
		lamine, tabl, tabl striat, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton		

NOTĂ:

- Devizele oferte să fie elaborate în corespundere cu actul normativ CPL.01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”;
- Sistemele de scurgere (jheab, burlan inclusiv și accesoriile) să fie cu densitatea nu mai mic de 0,5 mm;
- De prevăzut în mod obligatoriu containere de colectare, evacuare a deșeurilor în urma lucrărilor de desfaceri, demontări, etc;
De atras o deosebită atenție la corespunderea cerințelor caietului de sarcini, ținând cont de costurile reale a materialelor oferite;
Executantul lucrărilor va achiziționa toate materialele conform necesităților în coordonare prealabilă cu beneficiarul.

Șef al Serviciului dezvoltarea infrastructurii
a Direcției aprovizionare și dotări,
maior  Tatiana GRACHILO