

CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. 06-07/20

“06” iulie 2020

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

S.C. COMPANADO SRL cu sediul în or. Ialoveni, sos. Hincesti, 378, cod fiscal : 1002601000590, TVA 6700677, având contul curent nr. MD68VI222400011100735MDL deschis la BC'Victoriabank' S.A. fil.Nr.11 Chisinau Chisinau,cb. VICBMD2X883 prin reprezentatii săi legali Otel Ion în calitate de **Antreprenor(Executant)** și,

“Asociatia Raionala de Fotbal Ocnita” A.O., cu sediul or. Ocnita, str. Independenței, 80, MD-7101, cod fiscal : 1011620004298, avînd contul curent nr. MD41ML000000002251760112, deschis la BC „Moldincombank” SA , prin reprezentanții săi legali Victor Ursan în calitate de Beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Executorul se obliga sa efectueze **”Reconstructia taberei de odihna “Olimpia” in caminul pentru elevi L.T M. Sadoveanu din or. Ocnita”** in conformitate cu prevederile normelor, standartelor si prescriptiilor tehnice in vigoare, iar Beneficiarul sa a chite lucrarile executate.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de 1 365 471,66 lei (Un million trei sute sasezeci si cinci mii patru sute saptezeci si unu lei 66 bani, inclusiv TVA). Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului.

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va efectua in termen de 7 zile lucratoare, de la semnarea procesului verbal de primire predare a lucrărilor, cu anexarea certificatelor de conformitate a materialelor folosite in procesul de executare a lucrărilor.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de 60 zile lucratoare.

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu care le corespund acestora au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să notifice beneficiarului, data începerii efective a lucrărilor
- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare

- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru
- Să semnaleze beneficiarul în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar (întârzieri, lucrări suplimentare ... etc)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
 - Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să pună la dispoziție executantului înainte de începerea lucrărilor a documentelor de execuție, amplasamentului liber de orice sarcini, acces la surse de apă și energie electrică
- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (inspector de șantier)
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 5 zile de la data emiterii lor de către executant
- Să efectueze plățile la termenele stabilite
- Să respecte programul de urmărire a calității
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice

VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție pentru lucrările contractate este de 12 luni
 Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale. Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatarii necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar

IX. PENALITĂȚI

Pentru întârzieri nejustificate a achitațiilor se aplică penalitatea în marime de 0,3% din suma datoriei aricate pentru fiecare zi de întârziere. Achitarea penalităților nu scuteste de îndeplinirea obligațiilor contractuale

X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare. În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată)
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment
- Antreprenorul a abandonat contractul
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului

XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de la instanțele de judecată competente sau la arbitraj, la alegerea reclamantului.

XIII. ALTE CLAUZE

Orice comunicare între părți se va face în scris

Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți

Prezentul contract conținând 2 file a fost încheiat astăzi, 06 iulie 2020 în 2 exemplare originale.

ANTREPRENOR

“COMPANADO” S.R.L
or. Ialoveni, sos. Hincesti 378
c.f: 1002601000590
TVA: 6700677
IBAN: MD68VI222400011100735MDL

C/b VICBMD2X883
BC'Victoriabank' S.A. fil.Nr.11 Chisinau
tel/fax
Administrator: Otel Ion



BENEFICIAR

“Asociația Raională de Fotbal Ocnita”
or. Ocnita, str. Independenței, 80,
c/f: 1011620004298
TVA :
IBAN: MD41ML000000002251760112

Administrator: Victor Ursan



Antreprenor COMPANADO S.R.L
 (denumirea)

Investitor Asociatia Raionala de Fotbal
 Ocnita
 (denumirea)

Obiect **Conform contractului Nr 06-
 07/20 din 06 iulie 2020
 :Reconstructia taberei de odihna
 "Olimp" in camin pentru elevii
 LT "M.Sadoveanu",or.Ocnita**

Valoarea lucrarilor executate **1 365 471,66 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe 07 septembrie an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi,)	m2	27,70	24,23	671,16
					24,23	671,16
2	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	368,75	27,87	10 277,98
					26,52	9 780,28
3	RpCJ35A	Decaparea varului si vopselelor la pereti si tavane,manual cu rascheta	m2	632,00	16,02	10 123,50
					15,57	9 839,10
4	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betocontact" intr-un strat, la pardoseli interioare	m2	368,75	18,26	6 732,69
					8,07	2 976,99
5	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	368,75	85,06	31 365,92
					48,43	17 860,19
6	RpCJ03B	Reparatii de tencuieli interioare, brute, la pereti din zidarie de caramida sau beton, de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50 T	m2	21,40	75,02	1 605,50
					52,49	1 123,22

2	3	4	5	6	7
	Cheltuieli de transport	10,00 %			43 873,11
	Total	100,00 +			937 540,62
	Cheltuieli de regie	14,50 %			135 943,39
	Total	100,00 +			1 073 484,01
	Beneficiu de deviz	6,00 %			64 409,04
	Total	100,00 +			1 137 893,05
	TVA	20,00 %			227 578,61
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				1 365 471,66
					365 038,54

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
COMPANADO S.R.L

(denumirea)

Otel Ion director

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
Asociația Raională de Fotbal Ocnita

(denumirea)

Olson Victor, președinte - *[Signature]*

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

