

# Î.M. "ANCARO – S.V." S.R.L.

Republica Moldova, MD-2060, mun. Chișinău, bd.Dacia 38, of.387, Tel: (022)-535799; TVA: 0305943;  
C/F: 1007600022332; IBAN: MD40EN00000222493599858; BC "Energbank" SA filiala Botanica Chișinău; C/B:ENEGMD22858

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 04/20

5 iulie 2020  
mun. Chișinău, Republica Moldova

Î.M. "ANCARO-S.V." S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Dacia nr.38, of.387, cod fiscal - 1007600022332, cod TVA - 0305943; în persoana **Directorului Executiv - Camerzan Vladimir**, care acționează în baza statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„POSIVOIL” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Tighina, nr.39, ap.3 cõd fiscal - 1020600017823, cod TVA - 0210496; în persoana **Administratorului – Postolachi Ion**, care acționează în baza statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute pe riscul, din contul și cu materialele sale, **„Lucrări de construcție magazinului de piese auto, spălătoriei și deservire auto în complex cu stația de alimentare electrică și carburanți amplasată în or. Cimișlia, str. Șt. cel Mare și Sfint**, în continuare „Lucrări”, conform Devizului-Ofertă la prezentul Contract, iar Beneficiarul să recepționeze Lucrările și să plătească prețul acestora.
- 1.2. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele, în continuare „licențe”, suficiente și necesare executării prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare toate licențele (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

### 2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Data începerii și termenul de executare a Lucrărilor: Antreprenorul va începe executarea **Lucrărilor până în data de 01 Iulie 2020. Antreprenorul va finisa lucrările până în data de 31 Decembrie 2020. Lucrările suplimentare vor fi motiv de prelungire a duratei contractului.**

Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materialele Antreprenorului. Antreprenorul va utiliza doar materiale conforme standardelor de calitate, stabilite prin norme (legi, acte normative, regulamente, instrucțiuni, etc.). Calitatea materialelor va fi dovedită prin certificate de conformitate (la necesitate).

- 2.3. Verificare și control: Beneficiarul, folosind personal propriu sau serviciile unei întreprinderi contractate, va putea verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, la orice fază a acestora.

- 2.4. Responsabili: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil Tehnic, respectiv Diriginte de Șantier, pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilul Tehnic și Dirigintele de Șantier vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.5. Modul de executare a Lucrărilor: Lucrările vor fi executate în conformitate cu exigențele tehnice prezentate de Beneficiar la momentul începerii lor. Executând Lucrările, Antreprenorul va respecta toate normele tehnice obligatorii.

### 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

#### 3.1. Beneficiarul se obligă:

- 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- 3.1.2. să semneze Procesele-Verbale a lucrărilor în condițiile art. 6 al prezentului Contract;
- 3.1.3. să transmită Antreprenorului documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține;
- 3.1.4. să respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

#### 3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să verifice calitatea materialelor folosite de Antreprenor și documentația de conformitate a acestora;
- 3.2.3. să dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor ;
- 3.2.3. să refuze semnarea Proceselor-Verbale a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate;
- 3.2.4. să achite în avans (parțial sau total) contravaloarea Lucrărilor ce urmează a fi executate conform prevederilor prezentului Contract, la solicitarea Antreprenorului.

### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

#### 4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Contract;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să obțină toate autorizațiile și aprobările din partea organelor competente necesare executării prezentului Contract;
- 4.1.4. să respecte, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;
- 4.1.5. să achite din contul său toate cheltuielile necesare executării Obiectului prezentului Contract, inclusiv prețul materialelor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, cheltuielile efectuate cu ocazia probelor de inspectare, obținerea de certificate, testelor speciale, etc., care trebuie să conducă în mod obligatoriu la atingerea nivelului de calitate prescris de prezentul Contract;
- 4.1.6. să notifice imediat Beneficiarul orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.7. efectuând Lucrările cu materiale proprii, să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate superioară care corespund standardelor naționale de calitate și securitate ;
- 4.1.8. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.9. să înștiințeze, în scris, Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor;

- 4.1.10. să predea Beneficiarului Lucrările executate corespunzător, în baza Proceselor-Verbale a lucrărilor;
- 4.1.11. să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Beneficiarului;
- 4.1.12. să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract.

4.2. Antreprenorul este în drept :

- 4.2.1. să solicite documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține Beneficiarul;
- 4.2.2. să solicite plata în avans;
- 4.2.3. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

## 5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul total al Lucrărilor va constitui **suma conform Devizului-Ofertă (anexa)**.  
Lucrările Suplimentare vor fi achitate adițional și nu sunt incluse în devizul-ofertă.
- 5.2. Termenul de plată: Plata pentru lucrările executate se va efectua de către Beneficiar în baza facturilor fiscale, prin virament, în termen de **5 (cinci)** zile calendaristice din data prezentării acestora, sau în avans conform punctului 3.2.4 al prezentului Contract. Data plății se consideră ziua debitării contului de decontare a Beneficiarului cu suma respectivă, în beneficiul Antreprenorului. Eventualele penalități și amenzi datorate de către părți se vor stinge prin compensare.
- 5.3. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 10 (zece) zile lucrătoare după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-Verbale de executare a lucrărilor, în volum parțial sau total conform obiectului prezentului Contract.
- 5.4. Posibilitatea majorării prețului: Antreprenorul este în drept să ceară majorarea prețurilor fixate în Devizul-Ofertă al prezentului Contract. Antreprenorul este în drept să pretindă majorarea prețului în dependență de schimbarea substanțială a prețurilor materialelor, condițiile și timpul de executare a Lucrărilor.

## 6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul Tehnic a Beneficiarului în urma verificării caracteristicilor tehnice ale materialelor și a lucrărilor executate, după punerea în funcțiune a instalațiilor și utilajului. Procesele-Verbale a lucrărilor executate se va semna în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de responsabilii părților contractante, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor. Părțile cad de acord că recepționarea lucrărilor nu scutește pe Antreprenor de răspunderea pentru viciile sau neregulile acestora depistate ulterior recepționării.
- 6.2. Procesul de recepție finală a lucrărilor: Actul de recepție a lucrărilor trebuie să conțină următoarea informație:
- 1) denumirea obiectului;
  - 2) lucrările executate;
  - 3) materialele folosite;
  - 4) termenul de executare;
  - 5) valoarea totală a lucrărilor.

## 7. RESURSE

- 7.1. În scopul executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul declară că dispune sau va dispune, la data executării Lucrărilor, de resurse:
- 7.1.1. Materiale: Antreprenorul declară că dispune sau va dispune, până la data începerii Lucrărilor, de materialele necesare executării acestora.  
Antreprenorul declară că dispune sau va dispune până la data începerii Lucrărilor de instrumente, utilaj și alte materiale necesare executării acestora. Toate accesoriile necesare funcționării utilajului și instrumentelor sunt sau vor fi procurate de către Antreprenor. Pe toț parcursul executării Contractului, Antreprenorul se obligă să mențină tot utilajul și instrumentele antrenate în procesul de executare a Lucrărilor în stare corespunzătoare, adaptându-le în continuu ultimelor tehnologii de producție, excluzând, astfel, pericolelor și riscurilor laborale și asigurând totodată calitatea corespunzătoare a Lucrărilor executate. Beneficiarul va fi în drept să ceară schimbarea materialelor folosite de Antreprenorului în cazurile în care acestea nu asigură calitatea Lucrărilor, conform indicilor de calitate stabiliți în prezentul Contract.  
Operațiunile de transportare a materialului și persoanelor la și de la locul executării Lucrărilor sunt în sarcina Antreprenorului, și sunt incluse în prețul Contractului.
- 7.1.2. Tehnice: Antreprenorul declară că dispune de tehnologia necesară executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.
- 7.1.3. Umane: Antreprenorul declară că dispune de resursele umane necesare executării Lucrărilor în mod corespunzător, asigurând Beneficiarul că personalul său posedă instruirea, experiența, nivelul profesional adecvat și licențe sau autorizații necesare executării calitative a Lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, precum și asigurării securității executării acestora.

## 8. CONDIȚII SPECIALE

- 8.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnică securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor. Totodată, Antreprenorul va fi responsabil de prejudiciile cauzate prin deteriorarea utilajului, instalațiilor sau altor bunuri, proprietatea Beneficiarului.
- 8.2. Subantrepriza: Antreprenorul poate sub-contracta subantreprenori pentru îndeplinirea obiectului Contractului.
- 8.3. Cesiunea de drepturi și obligații: Antreprenorul nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale privind executarea lucrărilor stipulate în prezentul Contract fără acordul scris al Beneficiarului; în cazul în care Beneficiarul va fi, totuși, de acord cu cesionarea acestora, Antreprenorul va fi responsabil de neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a lucrărilor de către Antreprenorul Cesionar. Antreprenorul va trebui să prezinte Beneficiarului, la cererea acestuia, acte și documente relevante referitoare la Antreprenorul Cesionar.
- 8.4. Garanții: **Antreprenorul garantează calitatea tuturor Lucrărilor executate, conform normelor în Construcție ale Republicii Moldova de la momentul recepției finale ale lucrărilor executate.** Toate deficiențele apărute în interiorul termenului de garanție vor fi remediate de către Antreprenor imediat, dar nu mai târziu de 60 (șaizeci) zile calendaristice de la momentul notificării.
- 8.5. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va

fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

## 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 9.2. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 24 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

## 10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 10.2. Denunțare unilaterală: Beneficiarul va fi în drept să denunțe unilateral prezentul Contract, cu un preaviz scris de 15 (cincisprezece) zile calendaristice. În acest caz Beneficiarul va achita lucrările executate de Antreprenor pînă la data notificării rezilierii.
- 10.3. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 10.4. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 10.5. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate Responsabililor Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.6. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 10.7. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract, în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați:

**Antreprenor:**

Î.M. "ANCARO-S.V." S.R.L.  
R. Moldova, MD-2060, mun. Chișinău  
Bd. Dacia, nr.38, of. 387  
C/F: 1007600022332  
TVA: 0305943  
IBAN: MD40EN000000222493599858  
BC „Energbank” SA, fil. Botanica  
C/B: ENEGMD22858  
TEL: (022)535799; 069114429  
E-MAIL: [ancaro\\_sv@yahoo.com](mailto:ancaro_sv@yahoo.com)

**Beneficiar:**

„POSIVOIL” S.R.L.  
R. Moldova, mun. Chișinău,  
str. Tighina, nr.39, ap.3  
C/F: 1020600017823  
TVA: 0210496  
IBAN: MD05ML000000022511094042  
BC „Moldindconbank” SA, fil. Centru  
C/B: MOLDM2X309  
TEL: 069110777  
E-MAIL:



.....  
*J. Pop*  
*Contract de Terminusat*  
*01.12.2020*  
*J. Pop*

Anexa nr. 2  
La Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)  
SRL „POSIVOIL”, IDNO: 1020600017823

**PROCES – VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 02 din 28 decembrie 2020

**Stația PECO și Anexa rece la obiectivul “Magazin de piese auto,  
spălătorie și deservire auto în complex cu stație de alimentare  
electrică și carburanți ”**

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CIMISLIA	
ÎNREGISTRAT	
Data	<u>29.12.2020</u>
Nr. cadastral	<u>100120548001</u>
Registrat	<u>[Signature]</u>

**orasul Cimisia**

1. Executarea lucrărilor : lucrarea - statia PECO si Anexa rece la obiectivul "Magazin de piese auto, spălătorie si deservire auto în complex cu statie de alimentare electrică si carburanti" este executată la obiectul – proprietatea privată a SRL "POSIVOIL" în cadrul contractului nr. 04/20 din "25" iunie 2020 încheiat cu Î.M. „ANGARO-S.V.” S.R.L.

1.1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 11 din 29 iunie 2020, eliberată de către Primăria or. Cimișlia, cu valabilitatea de 12 luni de la data începerii a lucrărilor .

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii decembrie 2020 fiind formată din :

**Președintele Comisiei:**

Postolachi Ion, Administrator „POSIVOIL” S.R.L. – Proprietar

**Membrii Comisiei:**

Camerzan Vladimir, Director Executiv Î.M. „ANGARO-S.V.” S.R.L. Antreprenor,

Cojocaru Adrian – proiectant,

Yrabie Tudor, Dirigeinte de santier,

Torgai Pavel, Responsabil tehnic,

Mocanu Mihai, Administrator de proiect

Au mai participat la recepția finală: alti membri nu au participat

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei
- 2) lucrările au fost terminate la data de - 04.12.2020;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de - 04.12.2020 până în prezent;
- 7) valoarea obiectivului este de 6.000.007,00 lei – din surse private și credit bancar;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție lucrarea - statia PECO și Anexa rece la obiectivul "Magazin de piese auto, spălătorie și deservire auto în complex cu statie de alimentare electrică si carburanti"

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: actele prezentate, autorizația nr. 11 din 29.06.2020, certificatele de urbanism pentru proiectare nr. 25 din 26.06.2020 si 27 din 16.05.2019 si prin constatările avizelor pozitive

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: de receptionat lucrarea - statia PECO și Anexa rece la obiectivul "Magazin de piese auto, spălătorie și deservire auto în complex cu statie de alimentare electrică si carburanti"

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Clădire nelocativă cu numărul cadastral **2901305.486.01** cu modul de folosință stație PECO și Anexa rece, amplasată în r-nul Cimișlia, or.Cimișlia str.Ștefan cel Mare, 73, suprafața totală la sol a încăperilor izolate nelocative - 242,6 m<sup>2</sup>, alcătuită din stația PECO cu suprafața totală exterioară a clădirii – 217,2 m<sup>2</sup> și suprafața totală interioară – 194,7 m<sup>2</sup> și anexa rece cu suprafața totală exterioară – 25,4 m<sup>2</sup> și suprafața totală interioară – 21,4 conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil Nr. 263/20 din 01.12.2020, anexat la prezentul proces-verbal.



7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 12 anexe numerotate, cu un total de 36 file, a fost încheiat astăzi 28 decembrie 2020, în 4 (patru) exemplare.

**Comisia de receptie finală:**

**Presedinte:**

Proprietar  
S.R.L. „POSIVOIL”



Postolachi Ion

**Membrii:**

Antreprenor



Camerzan Vladimir

Proiectant



Cojocaru Adrian

Diriginta de șantier



Vrabie Tudor

Responsabil tehnic



Torgai Pavel

Administrator de proiect



M.Mocanu