

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.958

mun.Chişinău

06 septembrie 2021

**S.C.,,EMCOM E&E,,SRL.**, identificata prin cod fiscal 1011600027451.,TVA 6701151.,,R.Moldova.,r.Ialoveni.,s.Bardar în continuare "Antreprenor", acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte ,şi

Societatea comercială **„MONTACO” SRL**, cu sediul în mun.Chişinău, str. Acad. Iachim Grosul 1, reprezentată de dl. Ion Moraru în funcţie de Director General, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat urmatorul contract:

## 1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Antreprenorul îşi asumă obligaţia să lucrările de construcţie si reparaţie a acoperişului din Ghidighici.,mun.Chisinau., R.Moldova în conformitate cu proiectul, transmis de către Beneficiar, şi cu cerinţele normative în construcţii (în continuare - Lucrări), iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcţie pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de Antreprenor şi intră (intră/nu intră) în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

## 2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **30 zile** de la data achitării avansului conform prezentului contract şi transmiterii de către Beneficiar a documentaţiei de proiect şi a autorizaţiilor necesare.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părţilor.

## 3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care, pentru materiale, constituie suma de **1 468 311 lei (Un milion patru sute saizeci si opt mii trei sute unsprezece lei) Conform Anexei Nr.1.**cu toate taxele incluse si pentru manopera suma de **322 000 lei (Trei sute douazeci si doua mii lei) Conform Anexei Nr.1** (taxe excluse).

Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificaţiei – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

3.1.2. **1 468 311 lei** – la livrarea materialelor in santier;

3.1.3. **322 000 lei** – la finisarea acoperisului;

**Nota:inceperea lucrarilor sunt preconizate pentru 13 septembrie 2021.**

**:livrarea materialelor sunt preconizate pentru 13 septembrie 2021**

3.2. Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în Specificaţia – anexă la prezentul Contract.



Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

#### 4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la șantier nu mai târziu de 3 zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract; sau la alta data ulterioară stabilită de comun acord;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

#### 5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3. Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 5(cinci) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

#### 6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,5 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor alte persoane.



(subantreprenori), altfel se sancționează cu o penalitate de 0,5% din suma evaluată a lucrărilor neexecutate în termen, achitată Beneficiarului pentru fiecare zi de întârziere..

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## 7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

## 8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

## 9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

## 10. Notificări

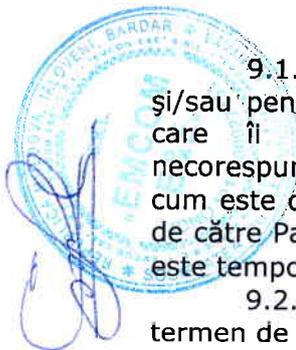
10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

## 11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultări reciproce.



11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților

### BENEFICIAR:

#### „MONTACO” SRL

IDNO-cod fiscal 1014600030867  
Adresa juridică: Republica Moldova,  
mun.Chișinău, str. Acad. I. Grosul 1.  
Adresa poștală: Republica Moldova,  
mun.Chișinău, str. Acad. I. Grosul 1  
MOLDINDCOMBANK S.A.  
Fil.Telecentru  
c/b MOLDMD2X306  
IBAN MD56ML000000002251306464  
TVA 0209022

### ANTREPRENOR:

#### EMCOM E&E

TVA6701151  
c.f. 1011600027451  
IBAN MD65AG000000022511737975  
R.Moldova  
r.Ialoveni  
s.Bardar

Administrația  
  


Tel 022 738377 069947878

Director General

Ion Moraru



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Client  
**MONTACO**

 Nr.  
 Data

 EST-3391  
 28 Nov 2021

Actul prezent confirmă cantitativ și calitativ finalizarea lucrărilor. Recepția finală presupune închiderea obligațiilor contractuale ale părților. Pretenții și obiecții se acceptă doar în limitele prevăzute de garanție.

Nr.	Produs	Cantitate	Pret	Suma
1	Sindrila Bituminoasă SKU : 1768	1 429,00 m2	135,51	193 643,79
2	Coama Docks Maro (11 m.l.) SKU : 1412	177,00 m.l.	115,00	20 355,00
3	OSB-3 1.25x2.5 12mm SKU : 467	1 409,375 m2	112,32	158 301,00
4	Surub 3.5x35 lemn/1000buc SKU : 4	22 000,00 buc.	0,18	3 960,00
5	Cuie zincate 3.5x30 SKU : 434	165,00 kg	78,32	12 922,80
6	Mastic Bitustik 350g SKU : 710	40,00 buc.	95,32	3 812,80
7	Aerator special maro SKU : 38	64,00 buc.	380,36	24 343,04
8	Membrană protecție așterială SKU : 1769	1 780,00 m2	48,36	86 080,80
9	Membrana pentru dolii POLY 3 SKU : 1201	60,00 m2	92,50	5 550,00
10	Profil Lateral Montaqua SV200 maro SKU : 2370	124,00 m.l.	118,36	14 676,64
11	Rigla triunghiulara 40x40 SKU : 575	124,00 m.l.	19,84	2 460,16
12	Profil Atic Montaqua SV200 maro SKU : 1771	70,00 m.l.	118,36	8 285,20
13	Surub 4.8x35 autof.lemn RAL8017 (250buc) SKU : 24	150,00 buc.	1,02	153,00
14	Jgheab Dreptunghiular Montaqua G3SV33 maro SKU : 1466	184,00 m.l.	185,36	34 106,24
15	Tiranti Montaqua maro SKU : 378	358,00 buc.	62,32	22 310,56
16	Capac Jgheab Dreptunghiular Montaqua SV33 maro SKU : 1735	44,00 buc.	94,00	4 136,00
17	Coltar Jgheab Montaqua SV33 Exterior maro SKU : 1752	26,00 buc.	380,00	9 880,00
18	Coltar Jgheab Montaqua SV33 Interior maro SKU : 1751	31,00 buc.	380,00	11 780,00
19	Imbinare Jgheab/Burlan Montaqua d.80 maro SKU : 1467	30,00 buc.	125,00	3 750,00
20	Burlan Montaqua d.80mm maro SKU : 1468	160,00 m.l.	125,25	20 040,00
21	Cot Burlan Montaqua d.80mm maro SKU : 1469	90,00 buc.	122,36	11 012,40
22	Bratara Burlan Montaqua d.80mm maro SKU : 2691	90,00 buc.	95,00	8 550,00



Cumpărătorul se obliga să achite suma restantă până la data de \_\_\_\_\_

Rounding

0,13

Semnatura Cumparator \_\_\_\_\_

**Total**

**1 790 311,00LEI**

Semnatura Vânzător \_\_\_\_\_

*Administratia Civil Opus*

