

08 aprilie 2024 an

mun.Chisinău

“SOLOMON CONSTRUCT IMOBIL” SRL cu c.f. 1016603002449 numita în continuare “BENEFICIAR”, în persoana Directorului General Furtună Oleg pe de o parte, și “TELSISTEL” SRL cu c.f.1003600035624 ce activează în baza Statutului și numită în continuare “ANTREPRENOR” în persoana Directorului Rusu Nicolae, pe de o altă parte, au semnat prezentul Contract despre următoarele:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie: **Reamplasarea rețelelor temice din zona de construcție a blocului locativ (număr cadastral: 0131124568) din str.Jubiliară, 39, or.Codru, mun.Chișinău.**

1.2. Lucrările se considera executate prin semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate și a facturii fiscale, de către ambele părți.

2.VALOAREA LUCRARILOR SI CONDITIILE DE ACHITARE

2.1. Valoarea lucrărilor se stabilește conform Devizului de cheltuieli în suma de **799 880,00** (Șapte sute nouăzeci nouă mii opt sute optezeci) lei inclusiv TVA 20%.

2.2. Beneficiarul achită un avans în mărime de **30%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract în termen de 1 (una) zi de la semnarea contractului.

2.3. **60%** din prețul contractului se achită la finalizarea 80-90% din volumul lucrărilor.

2.4. Achitarea definitivă a lucrărilor **10%** se efectuează în timp de **3 zile** de la darea în exploatare a obiectului, semnarea Procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, conform facturii fiscale eliberate.

3. DREPTURILE SI OBLIGATIUNILE PARTILOR

3.1. Antreprenorul se obliga:

3.1.1. Sa execute lucrările în volumul deplin, calitativ în termen **14 zile** lucrătoare din momentul obținerii autorizației de lucru.

3.1.2. Sa execute lucrările asumate cu forțele proprii în corespundere cu documentele normative si tehnice în vigoare.

3.1.3. Este responsabil la respectarea regulilor tehnicii securității de personalul propriu implicat la lucrării.

3.1.4. În cazul prezentării cu întârziere de către Beneficiar a datelor necesare pentru lucrările contractuale, **Antreprenorul** are dreptul de a prelungi termenii de îndeplinirea a lucrărilor si de a aplica tarifele existente la momentul prestării lucrărilor.

3.1.5. Se obligă să respecte toate regulile pe tehnică securității: să respecte și sa îndeplinească cerințele **Beneficiarului**, ce sânt legate de calitate lucrărilor.

3.2. Beneficiarul este obligat:

3.2.1. Să achite costul lucrărilor conform actului de recepție a lucrărilor executate.

3.2.2. Sa prezinte la solicitarea **Antreprenorului** informațiile necesare la executarea lucrărilor contractuale.

3.2.3. Sa creeze condiții necesare pentru prestarea lucrărilor contractuale; să îndeplineze cu toate necesare pentru îndeplinirea contractului de lucru.

Beneficiar:



Antreprenor:



3.2.4. Sa recepționeze lucrările prestate.

4. Garanție

4.1. Perioada de garanție pentru lucrări este va fi de 12 luni, din data recepției finale.

4.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 4.1 din prezentul capitol.

5. Responsabilitatea părților

5.1. În cazul, ne îndeplinirii lucrărilor în termenii stabiliți **Antreprenorul** plătește **Beneficiarului** penalitate în mărime de 0,1% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere.

5.2. Pentru neachitarea definitivă a costului lucrărilor în termenul stabilit **Beneficiarul** plătește **Antreprenorului** penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

6. Modul de soluționare a litigiilor

6.1. Litigiile și divergențele care pot apărea la executarea prezentului contract se vor soluționa în limita posibilităților prin intermediul negocierilor între părți.

6.2. În cazul imposibilității soluționării litigiilor prin negocieri. După realizarea măsurilor prealabile de tranșare a litigiilor conform legislației în vigoare, Litigiile vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată.

7. Dispoziții finale

7.1 Orice modificări și completări ale prezentului contract devin valabile în condițiile în care ele sunt întocmite în formă scrisă și semnate de către părți.

7.2 Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași putere juridică.

7.3 Contractul este încheiat pe un termen de 1 an și poate fi reziliat cu acordul în formă scrisă a ambelor părți, însă are acțiune juridică până la îndeplinirea de către părți a obligațiilor contractuale asumate, în caz de nu apar modificări, contractul dat se prelungește pe anul următor.

8.Rechizitele părților

Beneficiar :

SOLOMON CONSTRUCT IMOBIL SRL

Rnul Cantemir, s. Baimaclia

Sediul central: MD-2004, mun. Chisinau,

bd.Stefan cel Mare171/3 bir.9

IBAN: MD57EX0000002251803303MD

BC „Eximbank” S.A. BIC:EXMMMD22477

c/f 1016603002449

cod TVA 3600380

tel: 076000610

Antreprenorl:

TELSISTEL SRL

Mun.Chișinău, MD-2059

str. Calea Orheiului 22

IBAN: MD39ML000000225112900655

BC „Moldindconbank” S.A.

BIC: MOLDMMD2X

c/f 1003600035624

cod TVA 0608513

tel: 079778003

Beneficiar:



Antreprenor:

