

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ
NR. 2-1/2019

„03” Iunie 2019

mun. Chişinău

1. PĂRŢILE CONTRACTUALE

1.1 **„DEVASTCOM” SRL** cu sediul în or. Chişinău, str. Mesager, 11, **IBAN:MD24ML00000000222432924, c/b MOLDMD2X307, c/f 1006600051009/0505167**, autorizat pentru activitate de construcţii reprezentată prin directorul d-nul **Tîmbaliuc Victor** în calitate de **Antreprenor general** pe de o parte şi

„SOROM PROIECT” SRL cu sediul în or. Chişinău, str. Alba Iulia, nr.200 ap. 169, **IBAN: MD36ML00000000225180718, c/b MOLDMD2X307, c/f 1010600010018/0506490**, reprezentată prin directorul d-nul **Solodchi Roman** în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract privind următoarele.

2. OBIECTUL CONTRACTILUI

2.1 **Subantreprenorul** se obligă să execute **Soluţii arhitecturale şi rezistenţă la Complexul sportiv raional sat. Pânăşeşti, r-nul Străşeni, conform Anezei nr.1.**

2.1 **Antreprenorul general** va achita lucrările executate conform prevederilor acestui contract şi condiţiile, nesecităţile pentru îndeplinirea lucrărilor.

2.3 Volumul lucrărilor trebuie să corespundă devizului anexat la prezentul contract. Anexa nr.1.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

3.1 Valoarea lucrărilor de construcţie – montaj a utilajului **2 223 596,00(doua milioane doua sute douăzeci si trei mii cinci sute nouazeci şi şase lei, 00 bani)** **inclusiv TVA** ce reprezintă obiectul prezentului contract, vor fi achitate conform actelor de îndeplinire a lucrărilor.

3.2 Valoarea lucrărilor de construcţie-montaj se estimează în faza de executare a lucrărilor în conformitate cu actele lunare de recepţie a lucrărilor.

4.CALCULELE ŞI ACHITĂRILE

4.1 **Subantreprenorul** va începe îndeplinirea lucrărilor nu mai târziu de 3 zile de la primirea avansului care va constitui **100 000,00 (una sută mii lei, 00 bani)** din volumul ciclului de lucrări care urmează a fi îndeplinit.

4.2 Valoarea lucrărilor de construcţie-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract se stabileşte în conformitate cu instrucţiunile privind întocmirea devizelor prin metoda de resurse (CP L. 01.01-2001) .

5.DURATA DE EXECUȚIE.

5.1 Durata de execuție a lucrărilor de construcție se consideră:

începutul lucrărilor- 03.06.2019

sfârșitul lucrărilor- 03.06.2020

5.2 Durata de execuție a lucrărilor este efectuată în conformitate cu graficul calendaristic de executare a lucrărilor , elaborat de Subantreprenor și coordonat cu Antreprenorul general, care este parte componentă a prezentului contract.

5.3 Termenul de garanție asupra lucrărilor executate este 5 (cinci) ani.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

6.1 Subantreprenorul se obligă:

6.1.1. Să execute lucrările de construcție în strictă conformitate cu documentația de proiect , să respecte cerințele tehnicii securității , conform SNIP III -4-80* , antiincendiar etc., graficul calendaristic de executare.

6.1.2 Să garanteze executarea lucrărilor de construcție și montaj standartelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova , precum și calitatea lucrărilor. Termenul de garanție se stabilește unu an din momentul dării în exploatare a obiectului , înlăturând din cont propriu defectele de calitate apărute în acest interval de timp.

6.1.3. Să coordoneze cu **Antreprenorul general** costul materialelor de construcție folosite la obiectul dat, precum și costul lucrărilor.

6.1.4. Să anunțe în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare referitor la virtualitatea anulării unor cauze sau a contractului cu **Antreprenorul general**

6.2. Antreprenorul general se obligă:

6.2.1. Să-i asigure **Subantreprenorul** cu condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor : să transmită , în ordinea stabilită , documentația de proiect, deasemenea terenul (conform proiectului de organizare a construcției) și frontul de lucrări (conform graficului calendaristic acordat).

6.2.2 Să asigure primirea lucrărilor de construcție –montaj executate și să semneze procesele verbale de recepție lunar (forma 2;3).

6.2.3. Să achite plățile pentru lucrările executate de către **Subantreprenorul**.

6.2.4 Să anunțe în termen de 30 de zile lucrătoare referitor la virtualitatea anulării unor clauze sau a contractului cu **Subantreprenorul**.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea insuficientă a angajamentelor stipulate în prezentul contract, Părțile vor suporta penalități prevăzute de legislația Republicii Moldova și prezentul contract.

7.2 **Subantreprenorul** suporta penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi – reținere din suma prevăzută pentru neexecutarea la timp și calitativă a volumelor de lucrări.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și acționează până la finalizarea lucrărilor. Nici una din părți nu este în drept să transmită unei terțe persoane drepturile și obligațiunile ce decurg din prezentul contract fără acordul în scris, încheiat între părți.

Antreprenorul general:

- nu-și îndeplinește obligațiile în decurs de 5 zile de la cererea în formă scrisă înaintată de către **Subantreprenorul** și prin aceasta pune Antreprenorul general în situația de a nu-și putea executa lucrarea;
- nu ordonează o plată scădentă mai mult de o lună;
- nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract.

8.3. **Subantreprenorul** poate cere rezilierea contractului dacă Antreprenorul:

- a fost declarat falit, intră în lichidare sau are o ipotecă de capital;
- nu începe lucrările fără un motiv justificat;
- nu îndeplinește și alte condiții ale prezentului contract.

8.4. Cerere de reziliere a contractului pentru motivele menționate la art. 8.2.; 8.3. se va comunica în scris părții contractate cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reliziere.

8.5. În cazul rezilierii contractului, se convoacă o comisie, care întocmește situația lucrărilor efectiv executate, inventarierea materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele ce urmează să le plătească Antreprenorul.

9. FORȚĂ MAJORĂ

9.1 **Antreprenorul general** și **Subantreprenorul** nu duc responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiunilor prevăzute în contract, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de contractanți și nici nu sunt imputabile acestora. Prin cauze de forță majoră se înțelege: inundații, cutremure de pământ, acțiuni militare etc.

9.2 În perioada de acțiune a forței majore contractul va fi întrerupt, dar fără a prejudica drepturile celor două părți.

10. LITIGII

10.1 Eventualele litigii, care ar apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești.

10.2 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

11. DISPOZIȚIILE FINALE

11. DISPOZIȚIILE FINALE

11.1 Documentele anexate la prezentul contract vor fi citite și interpretate ca făcând parte integrală a acestui contract:

a) Devizele de cheltuieli . Anexa nr.1;

11.2 Documentele anexate se vor considera că se completează reciproc. În caz de ambiguitate sau devirgențe între ele , au prioritatea în ordinea enumerării.

11.3 Antreprenorul general se obligă să execute , să închee și să întrețină lucrările în conformitate cu acest contract și documentele care fac parte din aceasta , nominalizate în p. 11.1.

„ANTREPRENOR GENERAL ”
”DEVASTCOM” SRL
IBAN:MD24ML000000000222432924
c/f 1006600051009 TVA 0505167
c/b MOLDMD2X307
Filiala BC,,Moldindconbank”SA
Poșta Veche, or.Chișinău, str.Calea
Orheiului, 105/1
Tel . 069166411

Ditector

V. ȚÎMBALIUC



“SUBANTREPRENOR”
” SOROM PROIECT” SRL
IBAN: MD36ML000000000225180718
c/f 1010600010018 TVA 0506490
c/b MOLDMD2X307
Filiala BC,,Moldindconbank”SA Poșta
Veche, or.Chișinău, str.Calea
Orheiului, 105/1
Tel . 069711555

Ditector

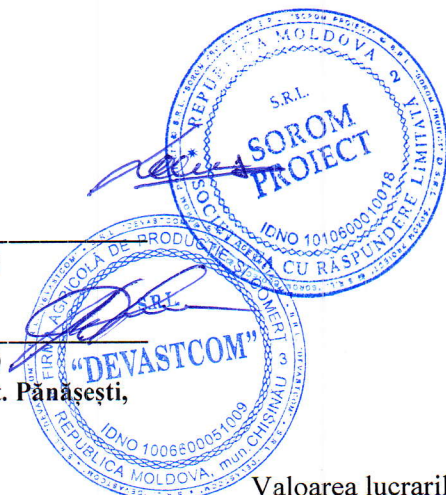
R. SOLODCHI



Antreprenor “Sorom Proiect” SRL
 (denumirea)

Investitor “Devastcom” SRL
 (denumirea)

Obiect Complex sportiv rational sat. Pănăsești,
r-nul Strășeni



Valoarea lucrarilor executate **2 223 596 lei**

Proces - verbal nr.1
după Deviz local Nr. 1-1
Solutii arhitecturale si rezistenta
 de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		29. Lucrari termoizolare si placare soclu 560,2 m2				
249	RpCE29A	Membrane Izoflex	m2	560,20	51,48 7,89	28 837,72 4 417,46
	7124010010700	Dulgher	h-om	56,02	52,57	2 944,97
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	28,01	52,57	1 472,49
	000001117	Izoflex	m2	629,38	38,48	24 218,54
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	16,81	12,00	201,72
250	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm Clinker	m2	352,60	482,04 152,45	169 967,02 53 754,93
	9310060019930	Muncitor	h-om	1 022,54	52,57	53 754,93
	2670112202051 2	Placi tip Clinker	m2	363,25	296,18	107 587,38
	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	1 566,95	2,96	4 638,17
	2430226100000 1	Fuga	kg	153,13	22,50	3 445,42
	4100126202818	Apa	m3	0,71	2,00	1,42
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	8,92	12,00	107,04
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	3,88	12,00	46,56
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	25,74	15,00	386,10
		Total capitol: Inclusiv salariu				198 804,74 58 172,39
		30. Pardoseli Finisare				
		30.2. Tip P2 - 475,28 m2				
266	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar	m2	328,73	352,67 131,42	115 933,22 43 203,07

Total	100,00 +	1 559 309
Cheltuieli de regi	13,50 %	210 507
Beneficiu de deviz	4,70 %	83 181
TVA	20,00 %	370 599

Total deviz:

2 223 596

Intocmit

Director – Solodchi Roman

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

Director – Țimbaliuc Victor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

