



"20" Septembrie 2021

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1



PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între SRL „Rodicons”, stabilită în conformitate cu legislația Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Madan 50/3, of. 28, MD 2020, reprezentată prin dna Roșcovan Rodica, Directorul executiv al SRL „Rodicons”, în calitate de „Client”, pe de o parte, și SRL „Agachi-Com”, cu sediul în Or. Căușeni str. Traianus 45, reprezentat prin Roșcovan Carp, Administrator al SRL „Agachi-Com”, în calitate de „Antreprenor”, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație capitală a acoperișului flexibil din str. Ștefan Luchian 8A, în conformitate cu prevederile proiectului de execuție/schiță de proiect (după caz), cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

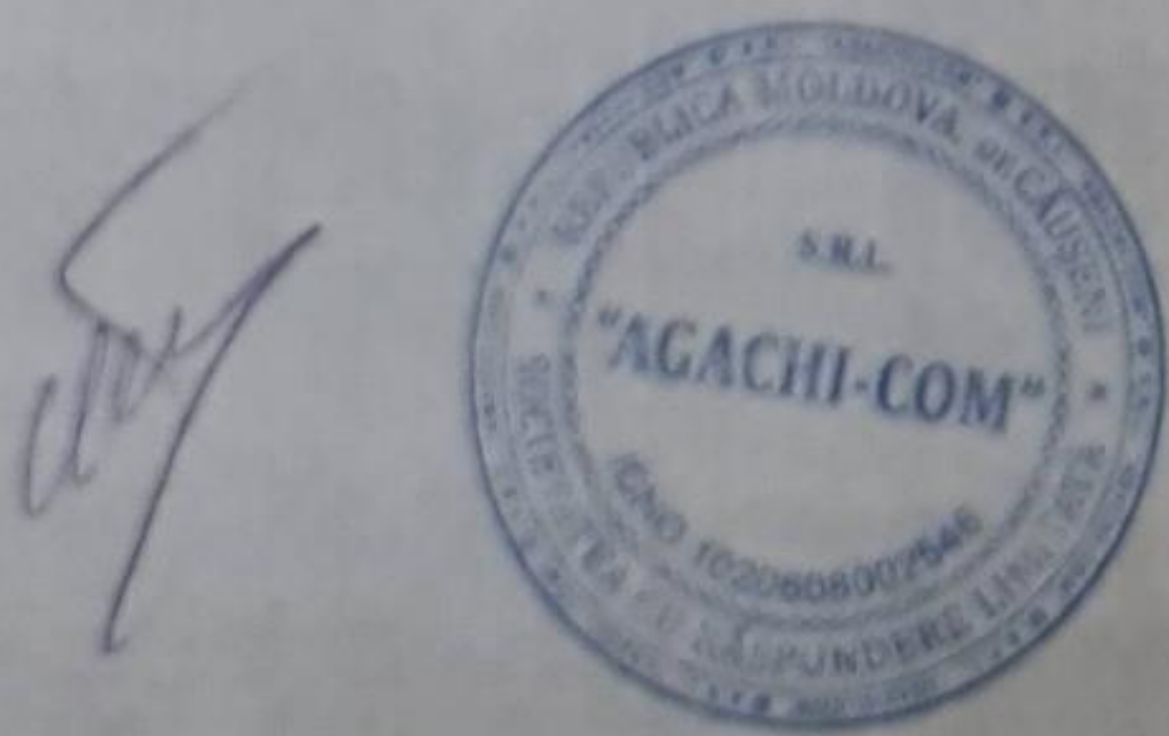
2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 zile calendaristice (în continuare „zile”) după primirea de la Client a Notificării de începere a lucrărilor de construcție și asigurării accesului pe șantier.

2.2 Clientul va asigura Antreprenorului în termen de 14 zile de la data semnării contractului accesul pe șantier și remiterea Notificării de începere a lucrărilor de construcție.

2.3 Antreprenorul va prezenta Clientului în termen de 14 zile de la data semnării contractului Graficul actualizat de execuție a lucrărilor conform specificațiilor tehnice anexate la prezentul contract.

2.4 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Client;
- b) datorită forței majore, certificate în modul stabilit. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie complet sau parțial executarea prezentului Contract de către oricare din Părți, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor, dar numai în perioada în care îndeplinirea obligațiilor este afectată de situația de forță majoră. Partea



care va invoca forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte prin telefon, fax sau orice alt mijloc de informare în termen de 24 ore, cu remiterea ulterioară în decurs de 3 zile a unei notificări în scris privind astfel de circumstanțe. Circumstanțele de forță majoră urmează a fi certificate de Camera de Comerț și Industrie, precum și alte organe abilitate cu acest drept.

c) datorită influenței fenomenelor meteorologice, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare, precum și a prevederilor specificațiilor tehnice.

2.5 Conform Notificării scrise a Clientului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Clientul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Clientul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi achitate de către Client. În cazul sistării din inițiativa Antreprenorului a lucrărilor sau a unor părți din acestea, Antreprenorul suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile pentru protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

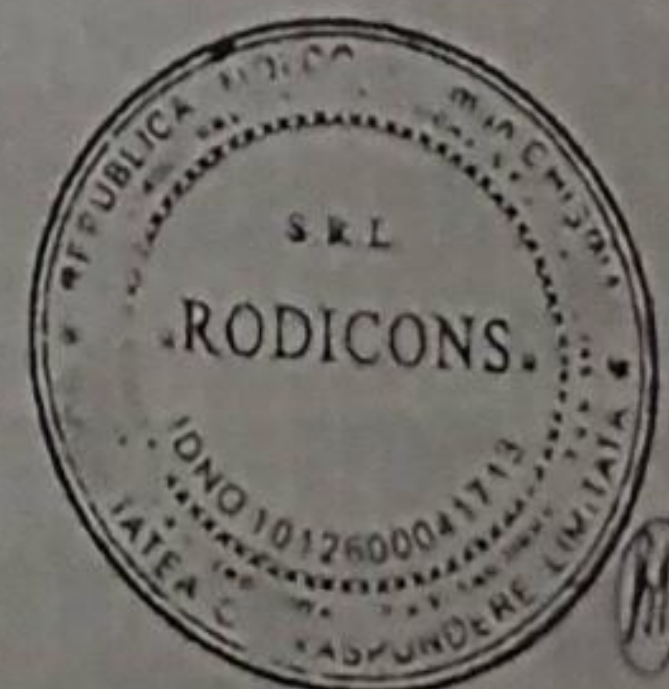
2.6 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Clientul că sînt îndeplinite condițiile pentru recepționarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei de rigoare. În baza acestei notificări, Clientul va iniția convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

2.7 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Clientul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Clientul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Clientul va aproba sau va respinge recepția. Recepția la terminarea lucrărilor poate fi efectuată și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, conform devizului de cheltuieli anexat este de 300 000 lei MDL, fără TVA, alte impozite, taxe și plăți obligatorii.

3.2 Finanțarea lucrărilor conform prezentului Contract în valoare de 360 000 lei din suma totală a acestora, este scutită de plata oricăror impozite, TVA, taxe vamale sau alte taxe impuse de legislația în vigoare a Republica Moldova (conform Hotărîrii Guvernului nr. 949 din 12.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de aplicare a scutirii de taxa pe valoarea adăugată cu drept de deducere, precum și a scutirii de la plata impozitelor, taxelor și altor plăți obligatorii stabilite de Acordul "Compact"), iar în valoare de 60 000 lei nu este scutită de plata acestor impozite și taxe, precum și TVA. Clientul va elibera în acest sens scrisori de scutire de taxe și impozite conform procedurilor stabilite.



3.3 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după ce procesele verbale de recepție a lucrărilor executate (situațiile de plată) vor fi verificate, acceptate și semnate de către Client în următoarea ordine:

- pentru suma de 360 000 lei din valoarea totală a lucrărilor executate se vor libera Facturi cu scutirea de TVA cu drept de deducere (în baza sumelor din procesele verbale de recepție a lucrărilor executate).
- pentru suma de 60 000 lei din valoarea totală a lucrărilor executate se va calcula valoarea TVA și se vor elibera facturi cu TVA (în baza sumelor din procesele verbale de recepție a lucrărilor executate).

3.4 Clientul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5 La prezentarea garanției bancare în forma acceptată de către Client, ultimul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10% din suma totală a contractului.

3.6 Plata facturii finale se va face în termen de până la 30 de zile după verificarea și acceptarea situației de plată finale de către Client. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită în termen de până la 30 zile de la data acceptării situației de plată respective.

3.7 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie efectuate modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, precum și modificări, suplimentări sau retragere a oricărei prevederi a prezentului Contract, acestea vor fi considerate valabile doar în cazurile cînd acestea sînt întocmite în scris și semnate de ambele părți.

4.2 În cazul necesității depășirii motivate a devizului de cheltuieli, (ii) îndeplinirii lucrărilor neprevăzute în deviz, Antreprenorul este obligat să informeze imediat sau în prealabil Clientul despre acest fapt în scris pentru primirea deciziilor respective.

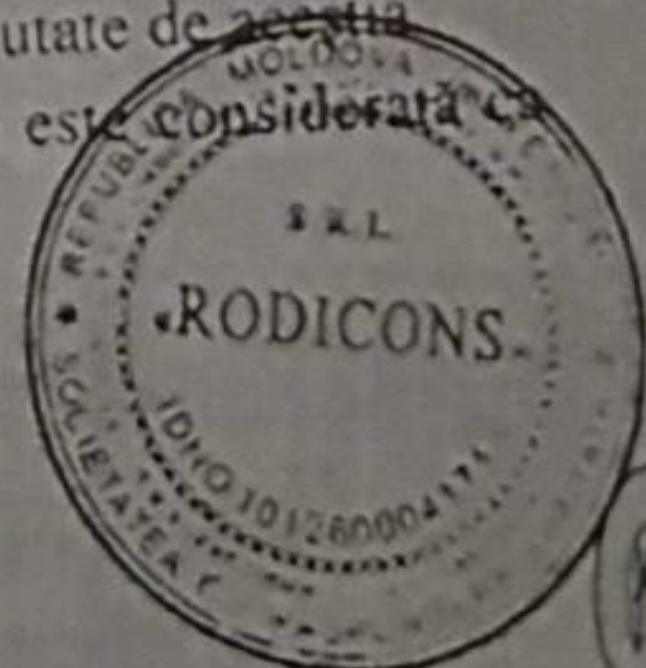
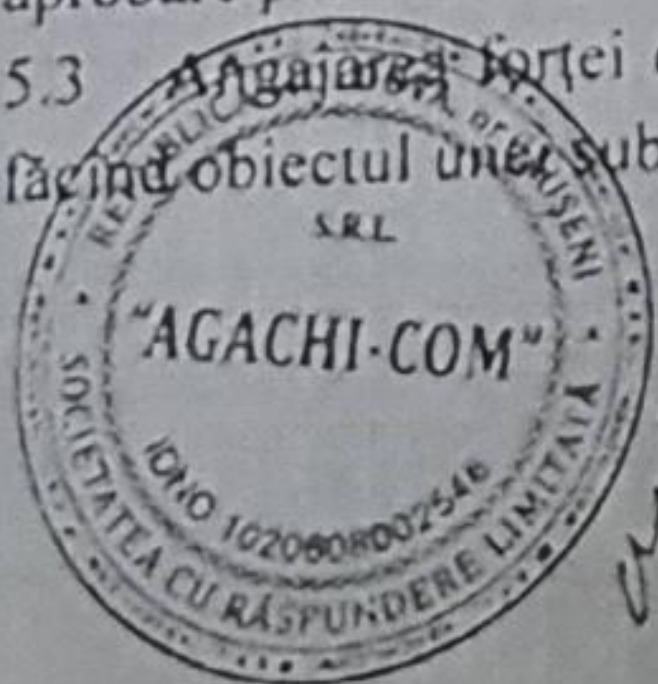
4.3 Dacă Antreprenorul nu a respectat prevederile punctului 4.2 din contract și nu a informat în modul corespunzător Clientul, cel din urma are dreptul de a respinge și refuza achitarea valorii lucrărilor neprevăzute în deviz.

5 ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrărilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să prezinte Clientului spre aprobare prealabilă a subantreprenorilor, cu indicarea lucrărilor ce vor fi executate de aceștia

5.3 Angajarea forței de muncă de către Antreprenor pe bază de acord nu este considerată ca fiind obiectul unei subcontractări.



6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE CLIENTULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor conform prezentului contract se pune de către Client la dispoziția Antreprenorului într-un exemplar, odată cu asigurarea Antreprenorului accesului pe șantier.

6.2 Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta Antreprenorul este obligat să respecte proiectul de execuție/schiță de proiect (după caz) și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în legislație și prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului va fi ținută de către acesta în următorul mod:

- a) un exemplar transmis de către Client va rămâne la dispoziția Antreprenorului;
- b) o copie a acesteia va fi ținută de către Antreprenor pentru prezentare organelor abilitate, precum și altor persoane autorizate, inclusiv responsabilului tehnic atestat.

6.5 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Aceasta trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite în prezentul contract vor acoperi toate obligațiunile contractuale, precum și toate operațiunile pentru întreținerea corespunzătoare și terminarea lucrărilor.

6.6 Dacă Clientul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Clientul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer de la Client și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.7 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.8 Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

6.9 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Clientului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.

6.10 Antreprenorul trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data semnării contractului.



6.11 Clientul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție la lucrări și semnarea Procesului verbal de recepție finală, dacă Clientul nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra lucrărilor. În situația cînd pretențiile înaintate în termen nu au fost soluționate, Clientul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

6.12 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată corespunde cerințelor stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii, care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare a acesteia, conform condițiilor normale de folosire sau a celor prevăzute în contract.

6.13 La lucrările supuse încercărilor, calitatea probei se consideră îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.14 Clientul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului prin personalul tehnic și responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul pe șantierul de construcție, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Clientului trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle de rigoare, cu condiția nedivulgării secretelor comerciale ale Antreprenorului.

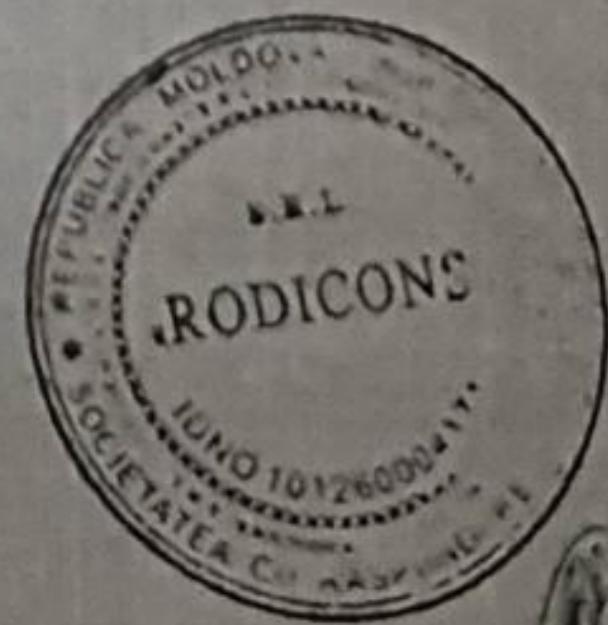
6.15 Clientul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Clientului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional prin prezentarea unui ordin de desemnare a dirigintelui de șantier, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

6.16 Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Clientului sînt nejustificate sau inoportune, acesta poate înainta obiecții, dar care nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Clientului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Client.

6.17 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului.

6.18 Pentru verificarea trasării de către Client sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.19 Rîdicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Client pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Clientul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.



6.20 Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Client pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.21 Pe parcursul executării lucrărilor, Clientul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt de calitate necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor de calitate necorespunzătoare cu altele de calitate corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.22 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1. a contractului mai mult de 30 de zile, Clientul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Antreprenorul va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Client în legătură cu faptul neexecutării în termen a lucrărilor.

6.23 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Clientului, organelor de poliție sau organelor competente despre acest fapt.

6.24 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.25 Clientul va asigura obținerea tuturor avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de care se face responsabil conform prevederilor legislației în vigoare.

7 FORȚA DE MUNCĂ

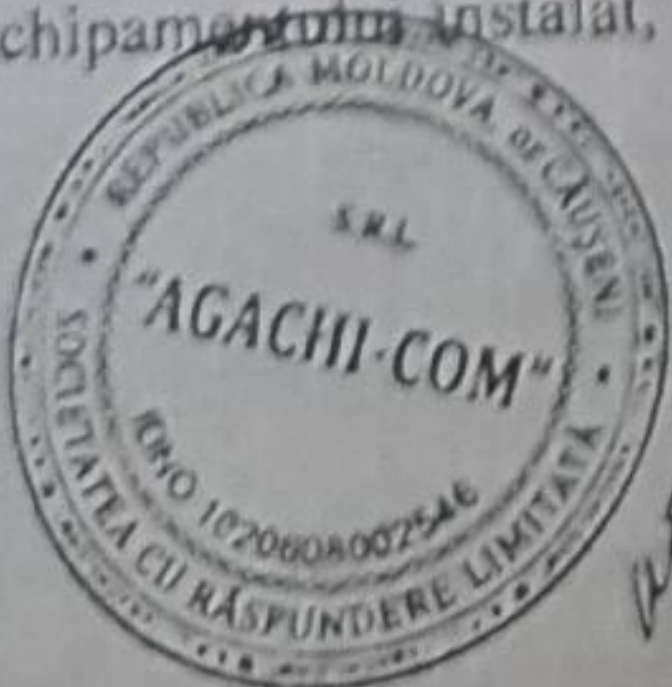
7.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării forței de muncă suficiente pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Client. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costurile testărilor, probelor și încercărilor conform cerințelor specificațiilor tehnice și secțiunilor relevante ale standardelor naționale sunt incluse în devizul de cheltuieli și vor fi suportate de către Antreprenor.

8.3 Costurile pentru testările, probele și încercările comandate suplimentar de Client pentru verificarea calității lucrărilor și materialelor puse în operă, precum și performanței echipamentului instalat, vor fi suportate de Antreprenor, dacă în rezultatul testărilor se certifică



că acestea nu sunt în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Clientul va suporta aceste costuri.

8.4 Clientul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces permanent la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate, etc.

8.5 Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Clientului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Client, iar în caz contrar, de Antreprenor.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

8.8 Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Clientului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Clientului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Clientul. De asemenea, Antreprenorul răspunde în fața Clientului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și corespund voinței Clientului, doar în cazul cînd Antreprenorul a notificat imediat Clientul.

8.9 Lucrările vor începe din data transmiterii de către Client a Notificării de începere a lucrărilor de construcție și asigurării accesului pe șantier.

9 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

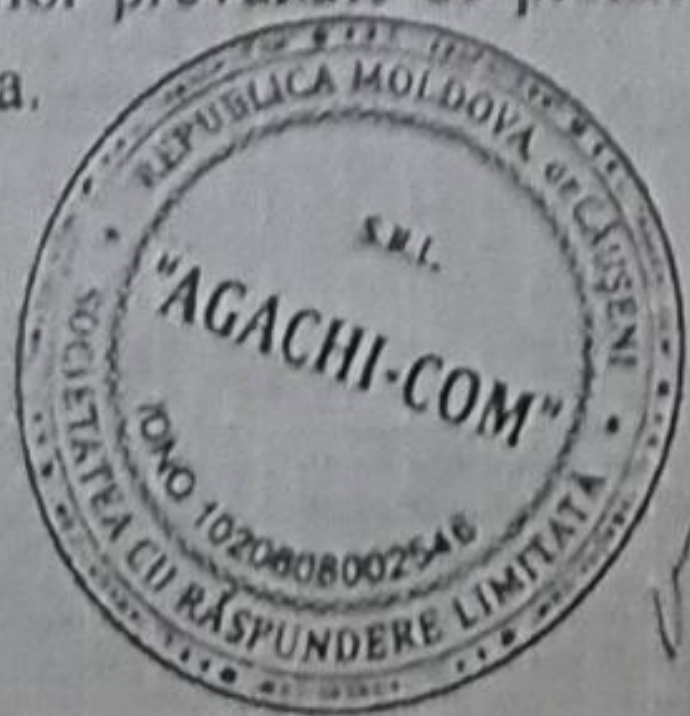
9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de 12 luni de la data recepției la terminare a lucrărilor.

9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore pe cheltuială proprie toate defecțiunile ce sînt de nerespectarea clauzelor contractului, în urma unei notificări transmise de către Client.

10 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.



10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcție se produce v dauna unei terți parte, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale.

10.3 Membrii societății în procesul individualizării sa subiectiv de lucru, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Client pentru totalitatea obligațiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat unei persoane este urmat de un răsunet dispus de Client în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul la începutul în prealabil de pericolul legal de creșterea răspunderei.

10.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, să compenseze daunele pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depășirea de paramet, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau locații din via proprie.

10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Client. Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor fenomene meteorologice.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Client, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întârzierii lucrărilor sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate înainta pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi demonstrate.

10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor conform punctului 2.1 din prezentul contract este în culpa uneia din părți a contractului, partea vinovată va plăti celeilalte părți penalizate în cuantumul de 0,15% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea vinovată a intrat în întârziere. Suma maximă a penalității calculate nu poate depăși 10% din valoarea contractului.

10.10 Clientul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Clientului, a reprezentanților sau a angajaților acestora.

10.11 Antreprenorul și subantreprenorii aprobați de Client răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție specializată de expertiză. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.



11.2 Diferendele care apar între Părți în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, iar litigiile intervenite se supun soluționării instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

12 REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Clientul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune în Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Clientul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.

12.2 Clientul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul (i) nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat, (ii) nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor sau (iii) întârzie în executarea lucrărilor pentru mai mult de 30 de zile;
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract și dispoziția Clientului;
- Antreprenorul a încălcat obligațiile stabilite conform Anexei nr. 1 la contract.
- Clientul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră rezolvit, după ce partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Clientul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezoluțiunii contractului, Clientul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care le-a suportat din vina Antreprenorului.

12.6 După rezoluțiunea contractului, Clientul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale și atragerea unui nou Antreprenor.

13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Documentele care formează prezentul Contract urmează a fi considerate ca explicându-se reciproc. În scopul interpretării, prioritatea documentelor va fi în conformitate cu următoarea ordine:

- a) Contractul propriu-zis, cu Anexa nr. 1;
- b) Cerințe și specificații tehnice;
- c) Devizul de cheltuieli;
- d) Proiectul de execuție/schița de proiect (după caz);
- e) Graficul de execuție a lucrărilor;
- f) Garanția de bună execuție.

Oferta Antreprenorului.



13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract acestea vor fi clarificate de Client, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Client

Adresa poștală:

mun. Chisinau str. Gh. Madan 50/3 ap 28

Cod fiscal: 1012600041713

Banca:

BC "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A

IBAN:

MD76AG000000022513556430

Antreprenor

Adresa poștală:

Or. Căușeni str. Traianus 45

Cod fiscal: 1020608002546

Banca:

"BC" Moldindconbank" S.A

IBAN:

MD37ML000000022513342217

15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Clientul



Antreprenor

L.Ș.



Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.20
privind achiziția lucrărilor de reparație cu beton asfaltic a străzii Ștefan cel Mare din satul Logănești, r-nul Hîncești

" 20 " Aprilie .2022

Logănești
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.20 din data 20.04.2022.

Între Primăria Logănești, cu sediul în s.Logănești r.Hîncești.
(localitatea)

str. _____, telefon:026957238, fax:026957238, IDNO 1007601005785 reprezentat prin - **Danu Valentin -Conducător** în calitate de **Beneficiari**, pe de o parte, și **Agachi-com SRL**, cu sediul în or.**Chișinău** str.Ghiocilor 2/3 of.196, telefon: 076722220, fax: _____, IDNO 1020608002546 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 16864 din "10.08.2020", eliberată de Agenția servicii publice, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții rutiere, reprezentat Roșcovan Carp -**administrator**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **achiziția lucrărilor** de reparație cu beton asfaltic a străzii Ștefan cel Mare din satul Logănești, r-nul Hîncești, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și zile 0 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
 - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista

execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 Ani .

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **789000,00(șapte sute optzeci și noua mii lei 00 bani) lei MD,** inclusiv

TVA lei MD

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după

semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru

toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei banci, pentru o suma care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în

contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al

altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile calendaristice de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării

datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită

unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022 /recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Agachi-com SRL

Adresa poștală: or.Chishinău
str. Ghiocailor 2/3 of.196
Telefon: 076722220, rodicons@mail.ru
Cod fiscal: : 1020608002546
Banca: BC,,Moldindcombank,,S.A
Cod:MOLDMD2X334
IBAN:MD37ML000000022513342217

BENEFICIARUL

Primăria s.Logănești

Adresa poștală: s.Loganesti
Telefon:0269-57-2-38
Cod fiscal:1007601005785
Banca: MF TR Centru
Cod: TREZMD2X
IBAN:
MD21TRPDAE312120C10854AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Agachi-com SRL



BENEFICIAR
primar- Danu Valentin



Anexa nr.1
la contractul nr.20
din 20.04.2022

Specificatia tehnica

Denumirea bunurilor/serviciilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
Bunuri/servicii				
Lotul 1				
lucrărilor de reparație cu beton asfaltic a străzii Ștefan cel Mare din satul Logănești, r-nul Hincești	45200000-9	lucrărilor de reparație cu beton asfaltic a străzii Ștefan cel Mare din satul Logănești, r-nul Hincești ,comform devizelor locale.	lucrărilor de reparație cu beton asfaltic a străzii Ștefan cel Mare din satul Logănești, r-nul Hincești ,comform devizelor locale.	Legea drumurilor, nr.509-XIII din 22.06.1995 Legea privind calitatea in constructii nr. 721 din 02.02.1996
Total lot 1				
Lotul 2				
TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii
Agachi-com SRL

Cumpărătorul/Beneficiarul
Conducator Danu Valentin







Contract DE ANTREPRIZĂ Nr.21
privind achiziția lucrărilor de reparație cu beton asfaltic a strazii Ștefan cel
Mare din satul Logănești, r-nul Hîncești

" 19 " Mai .2022

Logănești
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.21 din data 19.05.2022.

Între Primăria Logănești, cu sediul în s.Logănești r.Hîncești.
(localitatea)

str. _____, telefon:026957238, fax:026957238, IDNO 1007601005785 reprezentat
prin - **Danu Valentin -Conducător** în calitate de **Beneficiari**, pe de o parte
și **Agachi-com SRL**, cu sediul în **or.Chișinău** str.Ghioceilor 2/3 of.196,
telefon: 076722220 , fax: _____, IDNO 1020608002546 autorizat
pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 16864 din "10.08.2020
eliberată de Agenția servicii publice , pe un termen de 5 ani, pentru genurile de
activitate construcții rutiere.reprezentat Roșcovan Carp **-administrator** , în
calitate de **Antreprenor** , pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **achiziția lucrărilor** pentru amenajarea
drumului cu beton la gunoistea din satul Logănești, r-nul Hîncești
, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum
și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și zile 0 zile după
primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către
beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din
anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerile
activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei
situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor
stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții
climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista

execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 Ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **189000,00(una suta optzeci si noua mii) lei 00 bani MD,** inclusiv TVA lei MD
(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după

semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în

contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea. În depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al

altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile calendaristice de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul

9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor

către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) ~~Graficul de executare a lucrărilor~~;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022 /recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
Agachi-com SRL

Adresa poștală: or.Chișinău
str. Ghiocailor 2/3 of.196
Telefon: 076722220, rodicons@mail.ru
Cod fiscal: : 1020608002546
Banca: BC.,Moldindcombank.,S.A
Cod:MOLDMD2X334
IBAN:MD37ML000000022513342217

BENEFICIARUL
Primăria s.Logănești

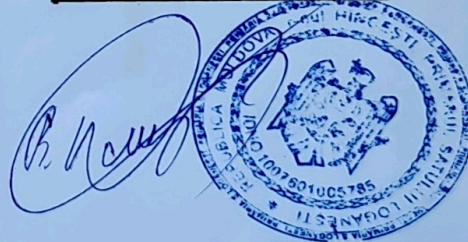
Adresa poștală: s.Logănești
Telefon:0269-57-2-38
Cod fiscal:1007601005785
Banca: MF TR Centru
Cod: TREZMD2X
IBAN:
MD21TRPDAE312120C10854AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR
Agachi-com SRL



[Handwritten signature]

BENEFICIAR
primar- Danu Valentin



[Handwritten signature]



Anexa nr. 1
la contractul nr.21
din 19.05.2022

Specificatia tehnica Denumirea bunurilor/serviciilor	Cod CPV	Specificarea tehnica deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnica deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
Bunuri/servicii				
Lotul 1				
lucrărilor de reparație cu beton asfaltic a străzii Ștefan cel Mare din satul Logănești, r-nul Hîncești	45200000-9	lucrărilor de reparație cu beton asfaltic a străzii Ștefan cel Mare din satul Logănești, r-nul Hîncești , conform devizelor locale.	lucrărilor de reparație cu beton asfaltic a străzii Ștefan cel Mare din satul Logănești, r-nul Hîncești , conform devizelor locale.	Legea drumurilor, nr.509-XIII din 22.06.1995 Legea privind calitatea in constructii nr. 721 din 02.02.1996
Total lot 1				
Lotul 2				
TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii
Agachi-com SRL

Cumpărătorul/Beneficiarul
Danu Valentin



27

24. MAI. 2022

Nr de inregistrare Contract: 2022-0000001118

Semnatura: Valentin Danu

Anexa nr.2
la contractul nr 21.
din "21" 05. 2022

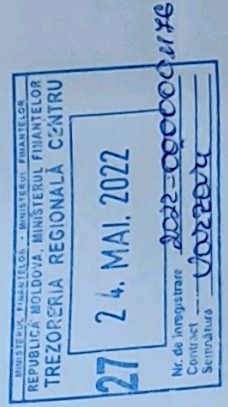
Specificații de preț

Nr.	Denumirea bunurilor/serviciilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantita tea	Preț unitar (fără TVA))	Preț unitar (cu TVA	Suma fără TVA	Suma MD inclusiv cu TVA	Termenul de livrare/prestare
	Bunuri/servicii								
	Lotul 1								
	lucrărilor de reparație cu beton asfaltic a străzii Ștefan cel Mare din satul Logănești, r-nul Hîncești	45200000-9		1 Lot	189000.0			189000.0	
	Total lot 1								
	Lotul 2								
	TOTAL							189000.0	

SEMNAȚURILE PARTILOR

Furnizorul/Prestatorul de
bunuri/servicii
Agachi-com SRL

Cumpărătorul/Beneficiarul
Conducător Danu Valentin



**Lucrari de reparatie cu beton
asfaltic a strazii Stefan cel Mare
din s. Loganesti, rnul Hincesti**

(denumirea obiectivului)

WinCmeta2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL
Lucrari suplimentare

Valoarea de deviz 189 000 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1. Drum L=112m, b=4.0m						
0	DA04A	Scarificarea mecanica a platformei drumului, executata cu autogreder, pe adincimea necesara, in sa cel putin 5 cm, in impietruiri fara adunarea materialului	100 m3	0,224	1 372,3 0,0	307,4 0,0
1	RpDA07A	Reprofilarea partii carosabile a drumurilor impietruite executate mecanic cu autogreder	m2	448,000	0,5 0,1	213,8 24,7
2	DA12B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innororire Hmin = 0.1m	m3	44,800	568,2 51,0	25 455,8 2 284,0
3	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic 0.65l/m2	t	0,291	13 689,0 0,0	3 983,5 0,0
4	DB16H k=1.25	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 5,0 cm, cu asternere mecanica BA 16 k=1.25	m2	448,000	214,7 5,3	96 176,4 2 379,2
5	DI115 k=0.5	Consolidarea acostamentelor cu un strat de piatra sparta de 10 cm - 5cm k=0.5 16/32 conform cerintelor	m2	112,000	22,1 1,3	2 474,4 150,8
Total Drum L=112m, b=4.0m					128 611,3	

1	2	3	4	5	6	7
Incluziv salariu						4 838,7
	Cheltuieli directe		lei			128 611
	Asistenta Sociala si Medicala		24,00 %			1 161
	Cheltuieli directe		100,00 +			129 772
	Cheltuieli de Regie		14,50 %			18 817
	Total		100,00 +			148 584
	Beneficiu		6,00 %			8 911
	Total		100,00 +			157 499
	TVA		20,00 %			31 501

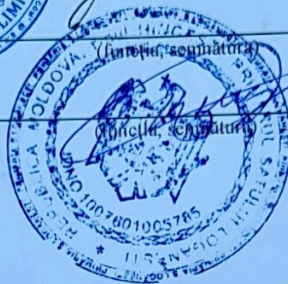
**Total deviz:
Incluziv salariu**

**189 000
4 839**



Intocmit

Verificat



ra2000
Nr.5

il
ariu

Investitor
Obiect**Lucrari de reparatie cu beton asfaltic a strazii Stefan
cel Mare din s. Loganesti, rnul Hincesti****Catalog de prețuri unitare**
(formular desfășurat)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Drum L=112m, b=4.0m				
0	DA04A	Scarificaera mecanica a platformei drumului, executata cu autogreder, pe adincimea necesara, in sa cel puțin 5 cm, in impietruiri fara adunarea materialului	100 m3			1 372,3 0,0
	295222000 3546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	2,1100	650,00	1 372,3
1	RpDA07 A	Reprofilarea partii carosabile a drumurilor impietruite executate mecanic cu autogreder	m2			0,5 0,1
	931006001 9920	Muncitor deservire CM	h-om	0,00065	84,97	0,1
	295222000 3546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,00065	650,00	0,4
2	DA12B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innorore Hmin = 0.1m	m3			568,2 51,0
	712902001 2800	Pavator	h-om	0,6000	84,97	51,0
	141112220 1646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	0,2030	240,00	48,7
	141112220 1672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	1,2190	240,00	292,6
	410011620 2806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,1500	15,00	2,3
	295222000 3546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,0420	650,00	27,3
	295224000 4010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	0,2580	550,00	141,9
	341054000 5603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,0150	300,00	4,5

1	2	3	4	5	6	7
3	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic 0.65l/m2	t			13 689,0 0,0
	232032260 00401	Bitum	t	1,0300	13 000,00	13 402,1
	295222000 0000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,3000	960,00	286,9
4	DB16H k=1.25	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 5,0 cm, cu asternere mecanica BA 16 k=1.25	m2			214,7 5,3
	712904001 0110	Asfaltator	h-om	0,0500	84,97	5,3
	111100010 001311	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate marunte	t	0,0940	1 643,16	193,1
	142110220 0000	Nisip bitumat	t	0,0030	250,00	0,9
	271060342 0379	Otel patrat lam.cald lt = 30 mm	kg	0,0110	33,00	0,5
	295224000 4010	Compactor static autopropulsat cu ruloari valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	0,0053	550,00	3,6
	295224000 4003	Compactor pe pneuri static autopropulsat 10,1-16 tf	h-ut	0,0053	550,00	3,6
	295224000 5100	Repartizor finisor de mixturi asfaltice cu motor term. 92 cp	h-ut	0,0053	1 150,00	7,6
5	DI115 k=0.5	Consolidarea acostamentelor cu un strat de piatra sparta de 10 cm - 5cm k=0.5 16/32 conform cerintelor	m2			22,1 1,3
	931006001 9930	Muncitor	h-om	0,0317	84,97	1,3
	141112220 16601	Piatra sparta 20-40 mm	m3	0,1260	240,00	15,1
	410011620 2806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,0070	15,00	0,1
	295222000 3546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,00351	650,00	2,3
	341054000 5603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,00097	300,00	0,1
	295224000 4105	Compactor 5-6 t	h-ut	0,0110	550,00	3,0
	295224000 4003	Compactor pe pneuri static autopropulsat 10,1-16 tf	h-ut	0,00045	550,00	

Intocmit

Verificat

(funcția, semnatura) _____ ()
 (funcția, semnatura) _____ ()



**Lucrari de reparatie cu beton
asfaltic a strazii Stefan cel Mare
din s. Loganesti, rnul Hincesti**

(denumirea obiectivului)

WinCmeta2000
Formular Nr.3

DEVIZ LOCAL
Lucrari suplimentare

Intocmit in prețuri curente

Valoarea de deviz 189 000 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

Manopera :

1.	7129020012800	Pavator				
2.	7129040010110	Asfaltator	h-om	26,880	84,97	2 284,0
3.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	28,000	84,97	2 379,2
4.	9310060019930	Muncitor	h-om	0,291	84,97	24,7
Total manopera				1,775	84,97	150,8
						4 839

Materiale:

1.	11110001000131 1	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate marunte	t	52,640	1 643,16	86 495,9
2.	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	9,094	240,00	2 182,6
3.	14111222016601	Piatra sparta 20-40 mm	m3	7,056	240,00	1 693,4
4.	1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	54,611	240,00	13 106,6
5.	1421102200000	Nisip bitumat	t	1,680	250,00	420,0
6.	23203226000401	Bitum	t	0,300	13 000,00	3 900,0
7.	2710603420379	Otel patrat lam.cald lt = 30 mm	kg	6,160	33,00	203,3
8.	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	7,112	15,00	106,7
Total materiale de constructii						108 108

Utilaje de constructii:

1.	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,087	960,00	83,5
2.	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	3,039	650,00	1 975,3
3.	2952240004003	Compactor pe pneuri static autopropulsat 10,1-16 tf	h-ut	2,993	550,00	1 646,2
4.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	14,526	550,00	7 989,3
5.	2952240004105	Compactor 5-6 t	h-ut	0,616	550,00	338,8
6.	2952240005100	Repartizor finisor de mixturi asfaltice cu motor term. 92 cp	h-ut	2,968	1 150,00	3 413,2
7.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,726	300,00	217,8
Total utilaje de constructii						15 664

Total:

Cheltuieli directe	lei	
Asistenta Sociala si Medicala		128 611
Cheltuieli directe	24,00 %	1 161
Cheltuieli de Regie	100,00 +	129 772
Total	14,50 %	18 817
Beneficiu	100,00 +	148 584
Total	6,00 %	8 911
TVA	100,00 +	157 499
Total deviz:	20,00 %	31 501

189 000

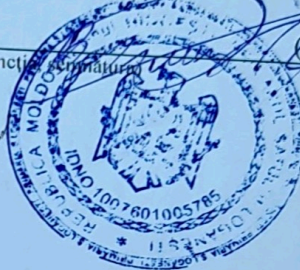
Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura)

(funcția, semnătura)





Antreprenor S.R.L., AGACHI-COM
(denumirea)

Investitor s. Loganesti, rnul Hincesti
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie cu beton
asfaltic a strazii Stefan cel Mare
din s. Loganesti, rnul Hincesti**

Valoarea lucrarilor executate

189 000 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe VI an 2022

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
0	DA04A	1. Drum L=112m, b=4.0m Scarificarea mecanica a platformei drumului, executata cu autogreder, pe adincimea necesara, in sa cel puțin 5 cm, in impietruiri fara adunarea materialului	100 m3	0,224	1 372,3 0,0	307,4 0,0
1	RpDA07A	Reprofilarea partii carosabile a drumurilor impietruite executate mecanic cu autogreder	m2	448.000	0,5 0,1	213,8 24,7
2	DA12B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innozorire Hmin = 0.1m	m3	44,800	568,2 51,0	25 455,8 2 284,0
3	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic 0.65l/m2	t	0,291	13 689,0 0,0	3 983,5 0,0
4	DB16H k=1.25	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 5,0 cm, cu asternere mecanica BA 16 k=1.25	m2	448,000	214,7 5,3	96 176,4 2 379,2
5	DI115 k=0.5	Consolidarea acostamentelor cu un strat de piatra sparta de 10 cm - 5cm k=0.5 16/32 conform cerintelor	m2	112,000	22,1 1,3	2 474,4 150,8

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1 "AGHACHI-COM" S.R.L.,

cu sediul: mun. Chişinău, bd Traian 45, cont de decontare IBAN MD37ML000000022513342217 în BC "Moldindconbank" SA, sucursala "Ştefan cel Mare" c/b MOLDMD2X334, c/f 1020608002546, TVA 4000696, reprezentată de către Administratorul **Carp Roşcovan**, care activează în baza Statutului, în calitate de "Executor" pe de o parte şi,

1.2 S.R.L. "RUTADOR"

Cu sediul: Mun. Chisinau, str. Florilor nr. 32, bl. 1, c/f 1004600021987, TVA MD42AG000002251804015947 BC "Moldova-Agroindbank" S.A, c/b AGRNMD2X710, reprezentată de către directorul **Maliu Nicolae**, în calitate de "Beneficiar"

Călăuzindu-se de legislaţia RM. şi în special de art. 946-969 din Codul Civil al RM au convenit asupra următoarelor :

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Executor se angajează să execute la obiectul G105 Pojarenii - Țipala km 7+285 – km 8+450 lucrările rutiere după cum urmează:

- a) Instalarea a 2500 m.l. de bordura mare (100x30x18) cu executarea straturilor inferioare în caseta de supralargire, la preţ conform devizului anexat;
- b) Amenajarea a 1180 m.l. de trotuar (1,5 m lăţimea) cu instalarea bordurei mici (100x20x8), straturilor inferioare şi a stratului de asfalt la preţ conform devizului anexat.

Nota: lucrările se vor achita pentru volumul efectiv executat cu aplicarea preţurilor unitare stipulate în devize anexate.

2.2 Beneficiarul se obligă să primească şi să achite lucrările executate, în ordinea şi modul stabilit de Contract şi Anexele la el, care sunt parte integrantă a contractului.

3. VALOAREA SERVICIILOR. PREȚURI LA MATERIALE. MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea serviciilor şi lucrărilor contractate constituie – **336 645** inclusiv TVA.
- 3.2. Achitarea serviciilor prestate se va efectua în termen de 30 (*treizece*) zile de la emiteră facturilor fiscale.
- 3.3. Achitările vor fi efectuate în valuta naţională a Republicii Moldova – leul moldovenesc.

4. TERMENUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Perioada de execuție a lucrărilor contractate, stabilit de Părți, constituie **2 luni** din data semnării prezentului contract. Lucrările vor demara şi pot fi sistate la indicația scrisă al "Beneficiarului". În caz de sistare temporară a lucrărilor termenul de execuție va fi prelungit corespunzător.

5. DREPTURILE ŞI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR. GARANȚII

5.1 Executorul are următoarele obligațiuni:

5.1.1 Să execute integral lucrările contractate la termenele şi condițiile prevăzute în prezentul Contract în conformitate cu standardele de calitate şi reglementările specifice în vigoare.

5.1.2 Să asigure şi să păstreze pe toată durata execuției lucrărilor actele necesare, conform reglementărilor în vigoare, pentru alcătuirea cărții tehnice a construcției (documentația tehnică,

procese-verbale de lucrări ascunse, dispoziții de șantier, atașamente, certificate de calitate, etc) și să le predea Beneficiarului odată cu recepția la terminarea lucrărilor;

5.1.3 Să notifice Beneficiarul asupra necesității emiterii în timp util - în raport cu prevederile graficului de execuție - a eventualelor dispoziții suplimentare, care să conțină detalii, ordine, instrucțiuni și/sau aprobări necesare executării lucrărilor înscrise în graficele convenite;

5.1.4 Să asigure în întregime forța de muncă calificată, necesară pe durata execuției lucrărilor și să ia toate măsurile prevăzute în legislația în vigoare, specifice activității sale ce țin de: protecția muncii, respectarea regulilor de securitate, sanitare, antiincendiar, etc.;

5.1.5 Să întocmească factura finală a lucrărilor executate, la terminarea lor și să notifice Beneficiarul pentru recepția lucrărilor executate în conformitate cu legislația în vigoare, cu obligația remedierii oricărui defect sau deficiențe apărute din vina sa, pînă la expirarea perioadei de garanție, fără a solocita plăți suplimentare pentru asemenea activități.

5.1.6 Să fie răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subcontractanții de specialitate (subantreprenorii săi) a prevederilor și obligațiilor legale privind execuția lucrărilor de specialitate în cadrul executării prezentului Contract;

5.1.7 Să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor, pînă la predarea lucrărilor Beneficiarului;

5.2. Beneficiarul are următoarele obligațiuni:

5.2.1 Să predea Antreprenorului documentația tehnică, de proiect (în continuare de asemenea și "documentație de execuție") necesară executării lucrărilor, autorizația de construcție (dacă este necesar), amplasamentul și fronturile de lucru pentru execuția lucrărilor contractate.

5.2.2. Să verifice situațiile de lucrări executate și toate documentele aferente (certificatele de calitate, agremente tehnice, s.a.) prin reprezentantul/reprezentanții săi, ale căror nume va fi comunicat Antreprenorului odată cu semnarea Contractului.

5.2.3. Să efectueze plățile către Antreprenor conform prevederilor prezentului Contract.

5.2.4 Să asigure tehnică necesară pentru executarea lucrărilor și toate materiale de construcție necesare cu transportarea lor nemijlocit la sectorul de lucru;

5.2.4. Să convoace comisia de recepție în termenul legal de la notificarea Antreprenorului privind recepția la terminarea lucrărilor prevăzute de Contract

6. EXECUTAREA LUCRĂRILOR. ÎNTÂRZIERI ÎN EXECUȚIE

6.1. Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit de prezentul Contract, derulate conform graficului de execuție și finanțare a lucrărilor și terminate în termenul stabilit.

6.2. "Executorul" trebuie să notifice "Beneficiarului" data începerii efective a lucrărilor.

6.3. Dacă "Executorul" întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, sau nu-și îndeplinește îndatoririle prevăzute, "Beneficiarul" este îndreptățit să-i fixeze un termen rezonabil pînă la care activitatea urmează să intre în ritm normal și să-l avertizeze că în caz de neconformare la expirarea termenului stabilit, va rezilia prezentul Contract.

6.4. Dacă "Beneficiarul" solicită lucrări suplimentare neprevăzute în Contract sau apar situații de întârziere care nu sunt cauzate de către "Executor", acesta din urmă va notifica în scris în termen de pînă la 10 zile calendaristice și va solicita "Beneficiarului" prelungirea termenului de execuție a lucrărilor.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR. SANCTIUNI

- 7.1. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 7.2. Prin încheierea prezentului contract, orice înțelegere, scrisă sau verbală, anterioară acestei date, își încetează de drept valabilitatea, fără vre-o somație sau altă formalitate prevăzută de lege.

8. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Indiferent de prevederile contractuale părțile nu pot fi responsabile pentru întârzierea îndeplinirii ori neîndeplinirea obligațiilor contractuale în cazurile de forță majoră (*război, cutremur, incendiu, etc.*).
- 8.2. Partea care intenționează să invoce clauze de forță majoră se obligă să prezinte dovezile respective oficiale în termen de 10 zile calendaristice de la producerea evenimentului.
- 8.3. În caz de forță majoră termenul îndeplinirii obligațiilor contractuale se prelungesc respectiv cu perioada duratei ei.
- 8.4. În cazul duratei de forță majoră pe o perioadă de peste 6 luni, oricare din părțile contractante poate renunța la prezentul Contract cu achitarea completă și necondiționată a îndatoririlor parvenite până la momentul renunțării.

9. CONDIȚII FINALE

- 9.1. Prezentul Contract este întocmit în Limba de Stat a Republicii Moldova în două exemplare, ambele având aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare Parte, intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la executarea finală a lucrărilor conform contractului.
- 9.2. Toate anexele, modificările și completările la prezentul Contract se vor efectua în scris, devin parte integră a prezentului Contract și obțin forță juridică numai din momentul semnării lor de ambele Părți.

10. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

"AGHACHI-COM" S.R.L,

Administrator

S.R.L."RUTADOR",

Director



Carp ROȘCOVAN



Nicolae MALIU

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 9 047,86 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1	DA06A2	Strat de agregate naturale cilindrata, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala, cu nisip	m3	11,80	66,31	782,45
2	DA11B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare fara innoroire	m3	12,00	95,14	1 141,67
3	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 24x25 cm, pe fundatie de beton 35x15 cm	m	100,00	39,21	3 920,88
Total			lei			5 845,00
Asigurarea sociala				24,00 %		1 402,80
Total				100,00 +		7 247,80
Cheltuieli de regie				3,00 %		217,43
Total				100,00 +		7 465,23
Beneficiu de deviz				1,00 %		74,65
Total				100,00 +		7 539,88
TVA				20,00 %		1 507,98

**Total deviz:
Incluziv salariu**

**9 047,86
5 845,00**

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura)

(funcția, semnătura)



Catalog de prețuri unitare pentru obiectul №

(formular desfășurat)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
1	DA06A2	Strat de agregate naturale cilindrate, avind funcția de rezistență filtrantă, izolatoare, aerisire, antigelivă și anticăpilară, cu asternere manuală, cu nisip	m ³			66,31
	712902001 2800	Pavator	h-om	1,1500	57,66	66,31
	142110220 0525	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-7,0 mm	m ³	1,3110	0,00	0,00
	410011620 2806	Apa industrială în cisterne pt. lucrări drumuri-terasam.	m ³	0,2320	0,00	0,00
	295224000 4010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valțuri R 8-14 de 14tf	h-ut	0,1530	0,00	0,00
	341054000 5603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,0230	0,00	0,00
2	DA11B	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă, pentru drumuri, cu asternere manuală, executat cu impanare fără innoroire	m ³			95,14
	712902001 2800	Pavator	h-om	1,6500	57,66	95,14
	141112220 1646	Piatră spartă pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m ³	0,2030	0,00	0,00
	141112220 1672	Piatră spartă pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m ³	1,2190	0,00	0,00
	410011620 2806	Apa industrială în cisterne pt. lucrări drumuri-terasam.	m ³	0,1500	0,00	0,00
	295224000 4010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valțuri R 8-14 de 14tf	h-ut	0,2070	0,00	0,00
	341054000 5603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,0150	0,00	0,00
3	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 24x25 cm, pe fundație de beton 35x15 cm	m			39,21
	931006001	Muncitor necalificat	h-om	0,1700	57,66	9,80

1	2	3	4	5	6	7
	9900					
	712902001 2800	Pavator	h-om	0,5100	57,66	29,41
	266310210 0001	Beton clasa... (pt.informatie)	m3	0,0530	0,00	0,00
	265112210 0024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	3,5000	0,00	0,00
	142110220 0513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0100	0,00	0,00
	410011620 2818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0060	0,00	0,00
	266612280 0284	Bordura beton pentru trotuare 1000 x 250 x 240 A J	m	1,0050	0,00	0,00

Intocmit



(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)



(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 9 047,86 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

Manopera :

1.	7129020012800	Pavator	h-om	84,37	57,66	4 864,78
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	17,00	57,66	980,22
Total manopera						5 845,00

Materiale:

1.	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	2,44	0,00	0,00
2.	1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	14,63	0,00	0,00
3.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,00	0,00	0,00
4.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	15,47	0,00	0,00
5.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	350,00	0,00	0,00
6.	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	5,30	0,00	0,00
7.	2666122800284	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 250 x 240 A 1	m	100,50	0,00	0,00
8.	4100116202806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	4,54	0,00	0,00
9.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,60	0,00	0,00
Total materiale de construcții						0,00

Utilaje de construcții:

1.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	4,29	0,00	0,00
2.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,45	0,00	0,00
Total utilaje de construcții						0,00

Total:

Total	lei	5 845,00
Asigurarea sociala	24,00 %	1 402,80
Total	100,00 +	7 247,80
Cheltuieli de regie	3,00 %	217,43
Total	100,00 +	7 465,23
Beneficiu de deviz	1,00 %	74,65
Total	100,00 +	7 539,88

IVA

20,00 %

1 507,98

Total deviz:

9 047,86

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătură)

(funcția, semnătură)

