

“DSI Construct Grup” S.R.L., mun. Chișinău, str. Șos. Balcani 3/4
c/f 1014600043629 / TVA 0608780
IBAN MD53ML000000002251100587
BC Moldindconbanc fil. Stabil, MOLDMD2x300, tel:
+373-22-32-17-88; mob: +373-792-799-61;
e-mail: dsi.construct.grup@gmail.com

Nr. 1 din 14.04.2025

**AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU A
MINISTERULUI APĂRĂRII**

Prin prezenta, în contextul solicitării dumneavoastră nr. 70/518 din 10.04.2025, cu privire la procedura de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1739806033196 din 11.03.2025, având ca obiect „Lucrări de reparație capitală/replanificarea blocului alimentar din cadrul Unității Militare Cahul”, vă remitem anexat documentele de calificare, conform celor solicitate prin anunțul de participare.

În continuare, în ceea ce privește prețurile pentru resursele materiale, vă prezentăm mai jos un tabel informativ cu detaliile privind confirmarea acestora. Totodată, anexăm copiile documentelor justificative care susțin aceste prețuri.

Nr.	Material	Pret fara TVA in Deviz (lei)	Pret fara TVA pe factura/cont de plata (lei)	Factura (se anexeaza)
Compartimentul SAC				
1.	Placi de portelonat 1200*600	190.00 lei/m2	180.00 lei/m2	Cont nr. 475 din 11.04.2025
2.	Plinte MDF cu prindere ascunsă h=80mm	51.39 lei/m.l.	36.20 lei/m.l.	Cont nr. CNT151186766 din 14.04.2025
3.	Amestec tip "Vetonit"	5.00 lei/kg	4.85 lei/kg	Oferta SRL Companado din 14.04.2025
4.	Adeziv neoprenic	4.00 lei/kg	3.77 lei/kg	Oferta SRL Companado din 14.04.2025
5.	Placi din beton, pentru trotuare, grosime 4,2 cm	141.67 lei/m2	141.67 lei/m2	Cont nr. 0000119 din 14.04.2025
6.	Placi ghips-carton 12,5 mm hidrofoab	48.06 lei/m2	41.94 lei/m2	Cont nr. CNT151186766 din 14.04.2025
7.	Placi din piatra naturala fasonata	200.00 lei/m2	198.34 lei/m2	Cont nr. 14 din 14.04.2025
8.	Placi de aluminiu casetat	400.00 lei/m2	307.05 lei/m2	Cont 59 din 14.04.2025
9.	Placi din laminat - Laminat grosime 12 mm, clasa de trafic C33	240.00 lei/m2	173.08 lei/m2	Cont nr. 000348636 din 14.04.2025

10.	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong (600 x 600 mm)", inclusiv sistemul-grila	180.00 lei/m2	169.30 lei/m2	Cont nr. 00000610 din 11.04.2025
11.	Casete din Altcombond	1050.00 lei/m2	959.12 lei/m2	Factura Nr. EAU000280844 din 31.12.2024
12.	Panouri termoizolante gr=100 mm, incaperi frigo +5C - in set cu toate accesoriile	660.00 lei/m2	Curs BNM 14.04.2025 = 19.5395 29.03 EUR x 19.5395 = 567.23 MDL	Oferta nr. ISR1548342 din 14.04.2025
13.	Montare panouri termoizolante gr=150 mm, incaperi frigo -18C - in set cu toate accesoriile	820.93 lei/m2	Curs BNM 14.04.2025 = 19.5395 35.73 EUR x 19.5395 = 698.15 MDL	Oferta nr. ISR1548342 din 14.04.2025
14.	Usi din profiluri din aluminiu cu bariere termica, latime profil cel putin 8 cm, cu geam termopan	4 200.00 lei/m2	3 791.39 lei/m2	Factura Nr. EAT000676505 din 09.12.2024
15.	Dispozitiv automat pentru inchiderea usilor	850.00 lei/buc.	434.75 lei/buc	Factura Nr. AAU 0994298 din 24.12.2024
16.	Panouri "Sandwich" 170 mm prevopsit	880.00 lei/m2	Curs BNM 14.04.2025 = 19.5395 39.62 EUR x 19.5395 = 774.15 MDL	Oferta nr. ISR1548342 din 14.04.2025
17.	Panouri "Sandwich" 150 mm prevopsit, cu vata minerala	780.00 lei/m2	Curs BNM 14.04.2025 = 19.5395 35.73 EUR x 19.5395 = 698.15 MDL	Oferta nr. ISR1548342 din 14.04.2025
18.	Panouri "Sandwich" 50 mm prevopsit, cu vata minerala	400.00 lei/m2	Curs BNM 14.04.2025 = 19.5395 20,43 EUR x 19.5395 = 399.19 MDL	Cont nr. 180 MD din 14.04.2025
Compartimentul CM				
19.	Elemente metalice IPE500	22.00 lei/kg	19.62 lei/kg	Cont nr. 8350 din 14.04.2025
20.	Elemente metalice IPE270	25.00 lei/kg	16.71 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
21.	Elemente metalice IPE240	22.00 lei/kg	16.71 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
22.	Elemente metalice IPE220	22.00 lei/kg	16.71 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
23.	Elemente metalice UPE160	19.00 lei/kg	17.45 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
24.	Elemente metalice RHS120	19.00 lei/kg	15.29 lei/kg	Cont nr. 8350 din 14.04.2025
25.	Elemente metalice RHS100x4	19.00 lei/kg	14.25 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
26.	Elemente metalice RHS90x5	19.00 lei/kg	17.23 lei/kg	Cont nr. 8350 din 14.04.2025
27.	Elemente metalice RHS80x80x5	22.00 lei/kg	14.25 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
28.	Elemente metalice RHS60x4	22.00 lei/kg	13.87 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
29.	Elemente metalice RHS50x100x4	19.00 lei/kg	14.25 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
30.	Elemente metalice RHS80x5	22.00 lei/kg	14.25 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025

31.	Elemente metalice L120x8x10	19.00 lei/kg	15.66 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
32.	Elemente metalice L65x5	19.00 lei/kg	13.57 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
33.	Elemente metalice L80x65x6	19.00 lei/kg	14.54 lei/kg	Cont nr. 8350 din 14.04.2025
34.	Elemente metalice L80x6	19.00 lei/kg	14.54 lei/kg	Cont nr. 8350 din 14.04.2025
35.	Elemente metalice L90x6	19.00 lei/kg	13.57 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
36.	Elemente metalice L100x6	19.00 lei/kg	13.57 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
37.	Elemente metalice L120x8	19.00 lei/kg	15.66 lei/kg	Cont nr. 8303 din 14.04.2025
Compartimentul Iluminat electric interior. Echipament electric de forta (IEI/EEF)				
38.	Uscator electric EP4	1 500.00 lei/buc.	1 249.82 lei/buc.	Cont nr. 3200036156826 din 14.04.2025
39.	Dispozitiv de alimentare cu energie electrica fara intrerupere Eaton-6000XL/380V B6.0 kVA	35 000.00 lei/buc.	33 708.33 lei/buc.	Cont nr. 2 din 11.04.2025
40.	Corp de iluminat cu lampi LED incadrabil IP-54, 34W, 3800 Lm 600x600 mm	250.00 lei/buc.	239.58 lei/buc.	Cont nr. 3100000385712 din 14.04.2025
41.	Corp de iluminat cu lampi LED incadrabil IP-65 ,47W, 4850 Lm 1x47	350.00 lei/buc.	335.42 lei/buc.	Cont nr. 3100000385712 din 14.04.2025
42.	Corp de iluminat cu lampi LED incadrabil IP-56 ,12W, Starnbt LED/2,5 1x12	400.00 lei/buc.	383.33 lei/buc.	Cont nr. 3100000385712 din 14.04.2025
43.	Corp de iluminat cu lampi LED aplicabil (indicator Iesire) IP-21 5W cu acumulator	230.00 lei/buc.	220.42 lei/buc.	Cont nr. 3100000385712 din 14.04.2025
44.	Corp de iluminat cu lampi LED IP65,50W, Kvantun-50	665.83 lei/buc.	638.09 lei/buc.	Cont nr. 3100000385712 din 14.04.2025
Compartimentul Semnalizare de incendiu si evacuare				
45.	Sursa de alimentare de rezerva 2000 Wt	5 582.50 lei/buc.	5 100.00 lei/buc.	Cont nr. 2 din 11.04.2025
Compartimentul Incalzire. Ventilare. Conditionare (IVC)				
46.	Cap termostat RTR 7090	219.38 lei/buc.	112.50 lei/buc.	Cont 1013 din 14.04.2025
47.	Deflector DN100 (c.5.904-51)	128.00 lei/buc.	101.33 lei/buc.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
48.	Deflector DN180 (c.5.904-51)	169.80 lei/buc.	134.25 lei/buc.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
49.	Canal de aer flexibile izolate D225	155.00 lei/m.l.	122.71 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
50.	Canal de aer flexibile izolate D280	198.00 lei/m.l.	156.75 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
51.	Canal de aer flexibil D140 mm	41.00 lei/m.l.	32.46 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
52.	Canal de aer flexibil D160 mm	41.00 lei/m.l.	32.46 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
53.	Canal de aer flexibil D280	82.00 lei/m.l.	64.92 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025

	mm			
54.	Canal de aer flexibil D180 mm	53.00 lei/m.l.	41.96 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
55.	Canal de aer flexibil D200 mm	53.00 lei/m.l.	41.96 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
56.	Canal de aer flexibil D315 mm	82.00 lei/m.l.	64.91 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
57.	Canal de aer flexibil D250 mm	63.00 lei/m.l.	49.88 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
58.	Canal de aer flexibil D125 mm	34.00 lei/m.l.	26.92 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
59.	Canal de aer flexibil D225 mm	63.00 lei/m.l.	49.88 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
60.	Canal de aer flexibile izolate D250	155.00 lei/m.l.	122.71 m.l.	Cont 25/14-04 din 14.04.2025
61.	Robinet de sectionare cu sfera DN15	93.33 lei/buc	56.25 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
62.	Robinet de sectionare cu sfera DN20	132.48 lei/buc	78.12 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
63.	Robinet de sectionare cu sfera DN25	185.00 lei/buc	125.00 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
64.	Robinet de inchidere cu sfera DN40	465.00 lei/buc	255.00 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
65.	Robinet de golire 3/4"	158.33 lei/buc	145.20 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
66.	Calorifer 22K 500-600	720.00 lei/buc	628.12 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
67.	Calorifer 22K 500-700	780.00 lei/buc	696.87 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
68.	Calorifer 22K 500-800	825.00 lei/buc	796.87 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
69.	Calorifer 22K 500-900	905.00 lei/buc	868.75 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
70.	Calorifer 22K 500-1000	1 450.00 lei/buc	934.37 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
71.	Calorifer 33K 500-1200	2 333.33 lei/buc	2 194.37 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
72.	Calorifer 33K 500-1300	2 458.33 lei/buc	2 368.12 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
73.	Calorifer 33K 500-1600	3 102.50 lei/buc	2 911.87 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
74.	Calorifer 33K 500-1700	3 250.00 lei/buc	3 224.37 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
Compartimentul Punct termic individual (PTI)				
75.	Complet din 3 colectoare solare de tip vacuum cu suprafata selectiva 2.0 m2 tip Atmosfera F-4M cu fixaj pe acoperis	10 523.75 lei/buc	8 689.44 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
76.	Regulator de temperatura a sistemului solar Atmosfera	1 292.50 lei/buc	1 100.00 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
77.	Statie de dedurizare Nobel AC/AT 1,2 m3/h	18 409.37 lei/buc	18 409.37 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
78.	Pompa de circulatie a sistemului bufer-boiler de 5000 L-Q=5-8 m3/h, cu senzor de temperatura si presiune Willo Vero Laine-IP-E 40/115-0.55/2 P	59 616.00 lei/buc	44 474.53 lei/buc	Cont 3969 din 14.04.2025

79.	Pompa de circulație a sistemului bufer- ACM cu senzor de temperatură retur ACM G=2-6 m³/h, H=14-17 m, N=2.2 kW Willo Vero Laine-IP-E 40/120-2.2 P	64 200.00 lei/buc	47 988.77 lei/buc	Cont 3969 din 14.04.2025
80.	Vas de expansiune V=250 L Maxivarem	6 049.37 lei/buc	6000.00 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025
81.	Vas de expansiune V=200 L Maxivarem	4 746.87 lei/buc	4 746.87 lei/buc	Cont 1013 din 14.04.2025

În continuare ce ține de devizul - Ofertă prezentat la procedura de achiziții publice în cauză a fost elaborat în conformitate cu prevederile CPL 01.01-2012 *“Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții și montaj prin metoda de resurse”*. Astfel s-au respectat toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative în vigoare.

În ceea ce privește salarizarea personalului, vă informăm că 94,6 lei/oră reprezintă salariul de referință pentru calcularea valorii estimate a devizelor. Totodată, compania noastră a aplicat un salariu minim de 45 lei/oră pentru anumite categorii de salariați (Copia Ordinului se anexează).

Respectiv, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii conform art. 111, 112, 117 și 137 din Codul Muncii al Republicii Moldova (aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003), salariul mediu pe oră al muncitorilor constructori în cadrul companiei este de minimum 45 lei/oră. În funcție de categoria de salarizare și de tipul lucrărilor executate, a fost stabilit un nivel de salarizare diferit pentru anumite categorii de salariați.

Ținem să menționăm, că minimumul solicitat de prevedile legale este respectat.

Ceea ce ține de procentul indicat pentru transportarea materialelor de 5% în cadrul lucrărilor de construcție, dorim să precizăm următoarele:

Reducerea acestui procent este justificată prin faptul că, în majoritatea cazurilor, furnizorii cu care colaborăm asigură livrarea gratuită a materialelor direct la șantier, în baza condițiilor contractuale agreeate. Această practică este frecvent utilizată pe piața locală și contribuie în mod direct la optimizarea costurilor de achiziție.

În plus, compania noastră deține mijloace de transport proprii – autocamioane de capacitate medie și mare – ceea ce ne permite să efectuăm transportul materialelor în regim intern, fără costuri adiționale externe. Această eficiență logistică se reflectă firesc în aplicarea unui procent redus pentru transport în cadrul devizului.

Prin urmare, aplicarea procentului de 5% pentru transportul materialelor este pe deplin justificată, atât din punct de vedere economic, cât și operațional, și reflectă realitatea de implementare a proiectului. Această abordare respectă principiul eficienței utilizării fondurilor publice, fără a compromite calitatea, durabilitatea sau ritmul lucrărilor oferite.

Procentul indicat pentru cheltuielile de regie în cadrul lucrărilor de construcție este de 5%, stabilit în baza situației curente din cadrul întreprinderii.

La acest moment, compania noastră desfășoară lucrări de construcție pe mai multe șantiere simultan, ceea ce permite optimizarea și diminuarea cheltuielilor administrative, prin distribuirea eficientă a resurselor umane și materiale.

Pe baza experienței acumulate și a capacităților operaționale, considerăm că procentul de 5% este suficient și justificat pentru acoperirea cheltuielilor de regie necesare executării contractului în condiții optime. Ne asumăm integral această cotă și garantăm executarea lucrărilor fără a compromite calitatea, termenul sau conformitatea cu cerințele documentației de atribuire.

Menționăm că, potrivit pct. 3.5 din documentul normativ CP L.01.03-2012, cheltuielile de regie trebuie calculate în baza analizelor proprii, luând în considerare factorii care influențează nivelul acestora. O majorare nejustificată a cotei poate duce la pierderea competitivității în cadrul licitațiilor publice.

Aceleași principii sunt aplicabile și în cazul cotei de beneficiu de deviz. Pentru a oferi un preț competitiv și realist, am ajustat în mod responsabil toate componentele indirecte ale costurilor, inclusiv profitul estimat.

Pentru transparență și conformitate, anexăm ordinul intern care stabilește cota utilizată pentru: cheltuieli de regie, beneficiu și transport.

Totodată, în cazul în care grupul de lucru consideră sunt necesare argumentări suplimentare suntem disponibili să le prezentăm la solicitare în cel mai scurt timp.

În speranța că oferta noastră va fi declarată câștigătoare vă mulțumim anticipat!

Cu considerațiune,

Director S.R.L. „DSI CONSTRUCT
GRUP”

Sergiu Demerji

14.04.2025

*Semnătura
autorizată digitală*

Data