

Ex. nr. 54

11.04.2016

CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr.1

Data 06.04.2016

Î.S. „Gările si Stațiile Auto” cu sediul în mun. Chișinău, str. M. Varlaam 58, în calitate de „Beneficiar”, reprezentat prin Administratorul D-nul Vieru Ștefan, pe de o parte și

„Provladina Construct” S.R.L cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Tofan 4, ap.47, în calitate de „Antreprenor”, reprezentată prin directorul Susarenco Ion, care activează în baza statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind:

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1 Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările: „Lucrări de reparație la Gara Auto din or. Cantemir”, în continuare „lucrare”, prevăzute în Anexa nr.1 (DEVIZ) la prezentul contract, iar Beneficiarul se obligă să achite prețul lucrărilor:

Cap. II DURATA CONTRACTULUI SI TERMENELE DE EXECUTARE A LUCRARILOR

Art. 2.1 Prezentul contract intra în vigoare și angajează ambele Părți din ziua semnăturii lui.

Art. 2.2 Contractul este valabil pînă la onorarea completă de către Părți a obligațiilor asumate.

Art. 2.3 Antreprenorul va efectua lucrările, specificate la art.2.1 al prezentului Contract în termen de 60 zile din momentul primirii avansului în valoare de 20% și a ordinului de începere a lucrărilor emis de Beneficiar.

Cap. III DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 3.1 Contractul este constituit din următoarele documente, inseparabile, valabile împreună:

- prezentul formular de contract completat, perfectat și semnat;
- documentația de proiect;
- devizul de cheltuieli;
- situațiile de plată și lucrările;
- procesul verbal de transmitere - recepționare a obiectelor;
- procesul verbal de execuție a lucrărilor semnat de ambele părți.

Cap. IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Valoarea negociabila a prezentului Contract: 1 094 664.00 (un milion nouăzeci și patru mii șase sute șazeci și patru lei) este stabilită conform devizului ofertă și cuprinde în sine toate impozitele și alte plăți, care potrivit legislației în vigoare urmează a fi achitate de Antreprenor.

Art. 5.2 Valoarea Contractului este preventivă și e posibil de a fi modificată în raport cu documentația de proiect sau de deviz.

Art. 5.3 Valoarea Contractului se poate modifica cu acordul părților, încheindu-se act adițional la prezentul contract.

Art. 5.4 Decontarea lucrărilor îndeplinite după data pînă în aplicare a documentației de proiect și deviz se va efectua pe baza:



- situațiilor de plată și lucrărilor lunare/finale, întocmite de Subantreprenor, vizate de dirigințele de șantier și acceptate de Antreprenorul general;
- facturi de plată.

Art. 5.5 Situațiile de plată și lucrări vor fi întocmite în conformitate cu documentația de proiect și deviz, ținându-se cont de consumurile de material, normele de timp și realizările efectuate.

Art. 5.6 Antreprenorul va înainta situațiile de plată și lucrări până la data de 24 ale lunii pentru care se prezintă situațiile de plată urmînd ca acestea să fie verificate și acceptate de Beneficiar în 3 zile lucrătoare de la primire.

Art. 5.7 Recepția lucrărilor efectuate în baza prezentului Contract, se poate efectua pe obiecte sau faze cu acceptul ambelor Părți de o comisie de recepție numită de Părți.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE ALE PARTILOR

A. Obligațiunile Antreprenorului:

Art.6.1 Antreprenorul se obligă:

- Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 3 (trei) zile, din momentul primirii avansului, conform art. 3.3 al prezentului contract;
- să execute și să încheie lucrările în conformitate cu acest contract și cu documentele care fac parte din acesta, nominalizat de art. 4.1 al prezentului contract;
- în cursul executării contractului să respecte legile, ordonanțele și Hotărârile de Guvern, normele, normativele, standardele în vigoare din Republica Moldova;
- să asigure forța de muncă, inclusiv aprovizionarea cu materiale, utilaje de construcție necesare pentru executarea lucrărilor contractuale;
- să asigure menținerea ordinii și a disciplinei în cadrul obiectivului aflat în execuție pe toată perioada lucrărilor;
- se interzice antreprenorului transmiterea drepturilor sale la prezentul contract unei persoane terțe, fără acordul în scris al beneficiarului;

B. Obligațiunile Beneficiarului:

Art. 6.2 Beneficiarul se obligă:

- să plătească Antreprenorului valoarea lucrărilor efectuate în concordanță cu condițiile de comun acord după prezentarea procesului - verbal de îndeplinirea lucrărilor în termen nu mai mare de 3 (trei) zile;
- beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză;
- să convoace comisia de recepție în termen prevăzut de legislație la cererea Antreprenorului;
- să confirme realizările totale și/sau parțiale, conform acestui contract, la cererea scrisă a Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile de la depunerea acestuia, pentru achitarea lucrărilor;
- să-i transmită Antreprenorului documentația de proiect și deviz aprobat.

Cap. VII. CLAUZA PENALĂ

Art. 7.1 Pentru refuzul neîntemeiat unilateral de la executarea obligațiunilor sale în perioada de valabilitate a prezentului contract, partea vinovată va achita o amendă în mărime de 5 (cinci) % din suma plătită până la data respectivă de către Beneficiar.



Art. 7.2 Pentru neexecutarea și ne predarea în termen a lucrărilor, atrage obligarea antreprenorului la plata de daune interese, care se stabilesc de comun acord în mărime de 10 (zece) % din suma plătită pînă la data respectivă de către client, precum și dreptul beneficiarului de a sista lucrarea și de a continua executarea ei cu un alt antreprenor.

Cap. VIII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 8.1. Toate litigiile dintre părți la care nu s-au ajuns la un compromis, se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

Art. 8.2 Părțile stabilesc că toate pretențiile, reclamațiile posibile la prezentul contract, trebuie să fie soluționate de către părți, notificînd partea opusă cu 15 zile.

Cap. IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații, care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

Art. 9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți în termen de 3 (trei) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9.3 Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreo una dintre părți să pretindă daune interese.

Cap. X PREVEDERI GENERALE

Art. 10.1 În vederea realizării prevederilor contractuale Beneficiarul va desemna un Diriginte de Șantier (responsabil-tehnic) și va comunica Antreprenorului numele acestuia. Antreprenorul stabilește și el persoana responsabilă de lucrări.

Art. 10.2 Beneficiarul are dreptul și obligația de a supraveghea lucrările pe tot parcursul executării lor, în care sens, Antreprenorul va asigura reprezentantului Beneficiarului accesul la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitatea în raport cu obligațiile contractuale.

Art. 10.3 Beneficiarul este autorizat să emită Dispoziții de șantier cu viza proiectantului, dacă le consideră necesare pentru realizarea obiectivului. Antreprenorul are dreptul să nu execute Dispozițiile de șantier care nu corespund proiectului tehnic și contravin legii.

Art. 10.4 Dispoziția de șantier intra în vigoare numai după negociere și punere de acord a ambelor părți.

Art. 10.5 În cazul în care volumul lucrărilor solicitate suplimentar față de prevederile din proiectul tehnic depășește valoarea contractuală, părțile vor negocia valoarea și noul termen al executării și îl vor introduce în contract prin act adițional.

Art. 10.6 Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor de construcții timp de 5 (cinci) ani și a lucrărilor de instalații timp de 5 (cinci) ani, obligîndu-se ca în acest termen să remedieze eventualele vicii ascunse, cu excepția celor care se datorează culpei Beneficiarului.

Cap. XI MODIFICARI SI OMISIUNI



Art. 11.1 Beneficiarul, cu acordul proiectantului poate face orice modificare a proiectului tehnic, cu respectarea prevederilor tehnice în vigoare, a dimensiunilor, cantităților, calității lucrărilor sau a unei părți din acesta privind:

- a) mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract;
- b) renunțarea la o lucrare sau la o parte de lucrare;
- c) schimbarea caracterului sau calității lucrării;
- d) modificarea nivelelor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;
- e) executarea de lucrări suplimentare de orice fel, necesare pentru terminarea obiectivelor prevăzute în contract.

Aceste modificări pot fi efectuate după consultarea prealabilă și cu acordul Antreprenorului, dacă acestea nu aduc atingere prezentului Contract.

În cazul, în care prin acestea se schimbă contractul încheiat între părți, se pun în aplicare regulile privind modificarea unui Contract.

Art. 11.2 Dacă Beneficiarul efectuează unele servicii prin forte proprii, valoarea acestora va fi scăzută din situația de plată și lucrări, cu acordul în scris al Antreprenorului.

Cap. XII CLAUZE FINALE

Art. 12.1 Modificarea clauzelor contractului, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante, preîntâmpinând altă parte cu 15 zile înainte.

Art. 12.2 Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 12.3 Prezentul contract împreună cu anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 12.4 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale cu aceeași putere juridică, fiind distribuite câte unul fiecărei părți.

„Beneficiar”

Î.S. „Gările și Stațiile Auto”

Or. Chișinău, str. M. Varlaam 58

c/f: 1006600030066

TVA: 0206077

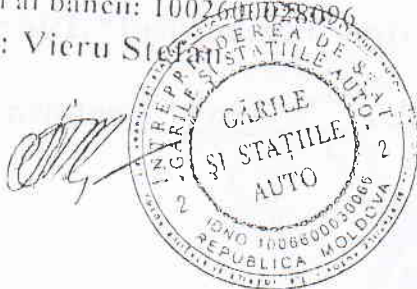
BC „Moldindconbank” SA fil. Premium

Cod IBAN MD35ML000000002251920367

c/b: MOLDMD2X320

cod fiscal al băncii: 1002600028096

Director: Vieru Stelian



„Antreprenorul”

„Provladina Construct” SRL

Mun. Chișinău, str. Gh. Tofan 4

c/f: 1013600019838

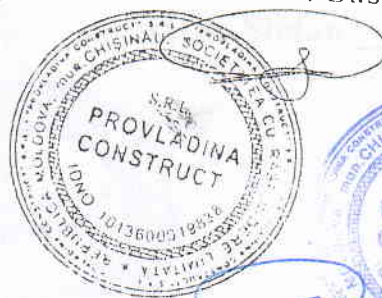
TVA: 0507074

BC Mobiasbanca SA

c/d: MD98MO2224ASV63098257100

c/b: MOBBMD22

Director: Susarenco Ion



ACORD ADIȚIONAL NR.1
la contractul nr.1 din 06.04.2016

Prezentul acord este semnat astăzi 08 august 2016 în or. Chișinău între IS "Gările și Stațiile Auto", în persoana d-ului Vieru Ștefan-director și SRL "Provladina Construct" în persoana d-lui Susarenco Ion, director în scopul modificării Contractului nr.1 din 06.04.2016 (numit în continuare contract), înregistrat de către IS "Gările și Stațiile Auto" cu nr.54 din 11.04.2016.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru al IS "Gările și Stațiile Auto": obiectul "Lucrări de reparație la Gara Auto din or. Cantemir".

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în contract se aplică următoarele modificări:

1. Art.5.1. Valoarea negociabilă a prezentului contract se modifica suma de: 1 094 664,00 (un milion nouazeci și patru mii șase sute șazeci și patru lei) prin cifra 1 260 322,92 (un milion două sute șazeci mii trei sute douăzeci și doi lei 92 bani).

Prezentul acord se încheie în 2 exemplare și se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către IS "Gările și Stațiile Auto".

"Operator economic "

Director SRL "Provladina Construct "

Susarenco Ion



"Autoritate contractantă"

IS "Gările și Stațiile Auto"

Vieru Ștefan





ÎS "Gările și Stațiile Auto"

mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 58, MD-2001, tel.54-22-06, fax 27-35-58, contul IBAN
MD72AG000000022512894477,c/f 1006600030066, cod AGRNMD2X877, BC Moldova-Agroindbank SA, fil. nr.3,

Nr. 344/16 din 01 noiembrie 2016

RECOMANDARE

Prin prezenta, confirmăm faptul că SRL "Provladina Construct" a executat pentru IS Garile si Statiile Auto Chisinau:

1. "Lucrări de reparație capitala la Gara Auto Calarasi".
2. "Lucrari de reparatie la Gara Auto Cantemir"
3. "Lucrari de reparatie la Gara Auto Centru din Chisinau"

Obiectul contractului a constat în realizarea lucrarilor de reparatii capitale pe interior ,montarea sistemului de apeduct, canalizare,electricitate,incalzire, schimbarea ușilor și ferestrelor din PVC,lucrari la fațada,lucrări de amenajare,schimbarea acoperisului,etc.

În cadrul perioadei de execuție a lucrărilor,personalul de conducere și execuție al SRL „Provladina Construct” a dat dovadă de profesionalism,promptitudine și competență.

Recomandăm „Provladina Construct” SRL pentru capacitatea tehnică și experiență de care dă dovadă în execuția lucrărilor de profil ,indiferent de marimea și complexitatea acestora.

Administrator



Ștefan Vieru

