



IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L

Catre **Agencia de
Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)**

Scrisoare explicativa

Prin prezenta, **SRL „Igostaff Construct”** transmite documentele solicitate prin Scrisoarea ADR Nord nr. 725 din 13 noiembrie 2025, aferente obiectivului „*Reparația capitală a acoperișului IP Teatrul Național de Stat «Vasile Alecsandri»*”, realizat în cadrul proiectului „*Salvgardarea monumentului arhitectural de importanță națională Teatrul Național «Vasile Alecsandri» din Bălți*”.

1. Precizări privind experiența similară – Contractul IP USM nr. 65 din 31.12.2024

Referitor la solicitarea ADR Nord privind prezentarea recomandării din partea IP USM și justificarea valorii lucrărilor executate în cadrul **Contractului nr. 65 din 31.12.2024** – „*Lucrări de reparație a acoperișului și fațadei căminului nr. 1A al Universității de Stat din Moldova, str. Tighina 2, mun. Chișinău*” – vă comunicăm următoarele:

Valoarea contractului de bază și a acordurilor adiționale aferente este următoarea:

- Contract nr. 65 din 31.12.2024 = **8 492 979,55 lei**
- Acord adițional nr. 14 din 11.03.2025 = **823 727,32 lei**
- Acord adițional nr. 44 din 10.06.2025 = **380 078,52 lei**
- Acord adițional de micșorare nr. 45 din 11.06.2025 = **-1 658 160,21 lei**
- Contract suplimentar nr. 49 din 27.06.2025 (prin negociere fără publicare) = **1 562 915,90 lei**

Total valoare finală lucrări executate:

8 492 979,55 + 823 727,32 + 380 078,52 + 1 562 915,90 – 1 658 160,21 = 9 601 541,08 lei

Toate contractele și acordurile adiționale sunt anexate prezentei scrisori.

Temei legal privind negocierea fără publicare

Contractul nr. 49 din 27.06.2025 a fost atribuit prin **negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț**, în conformitate cu art. 56 alin. (5) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, care permite repetarea lucrărilor similare către operatorul economic câștigător al contractului inițial, cu condiția respectării proiectului de bază. În cazul contractelor de achiziții publice de lucrări și servicii, autoritatea contractantă efectuează achiziții prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare pentru lucrări sau servicii noi, constând în repetarea lucrărilor sau serviciilor similare încredințate de către aceleași autorități contractante operatorului economic câștigător al contractului inițial, cu condiția ca lucrările sau serviciile respective să fie conforme cu un proiect de bază și să fi făcut obiectul unui contract inițial atribuit prin procedura de licitație deschisă, licitație restrânsă sau cerere a ofertelor de prețuri, iar amploarea eventualelor lucrări sau servicii suplimentare și condițiile în care vor fi atribuite să fie incluse în proiectul de bază.



IGOSTAFF CONSTRUCT S.R.L

Lucrările, devizul și toate categoriile de cheltuieli (salarii, beneficii, transport, regie) rămân parte integrantă a **contractului de bază nr. 65 din 31.12.2024**, cu același proiect tehnic și aceeași autorizație de construire.

2. Cu privire la Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

La solicitarea ADR Nord, anexăm **fișierul PDF al Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2 din 17.10.2025**, semnat cu semnături electronice de către:

- membrii grupului de lucru al IP USM,
- dirigintele de șantier,
- proiectantul,
- prorectorul USM,
- precum și **Ghenadie Pârcălab**, Director general interimar al Agenției de Inspectare și Restaurare a Monumentelor.

Procesul-verbal de aproximativ o luna de zile se află transmis către **INST**, iar aplicarea semnăturii acestora nu va schimba și nu va pereclita darea în exploatare a obiectului. Subliniem însă că:

- lipsa semnăturii INST **nu afectează valabilitatea recepției la terminarea lucrărilor**, întrucât decizia de recepție a fost deja adoptată de grupul de lucru al IP USM.
- Totodată remarcăm faptul că în documentația de atribuire și în anunțul de participare a procedurii de achiziție **nu a existat nicio cerință** care să solicite ca procesele-verbale de recepție să fie obligatoriu semnate de inspectorul INST.

3. Clarificarea sumei de 9601541.02lei

Dacă să facem o trimitere la suma indicată de ADR Nord în scrisoare, de **9601541.08lei**

reprezintă valoarea recalculată de beneficiar al IP USM, pentru lucrările efectuate în cadrul contractului menționat și corespunde totalului final prezentat în procesul verbal la terminarea lucrărilor **9 601 541,08 lei**.

Administartor
Igostaff Construct SRL
Semnat electronic

Tatarus Igor