

APROB:
Administrator
Î.S. „Radiocomunicații”
M. IACOB

"10" . 10 2025

CAIET DE SARCINI

Pentru cererea ofertei de preț

1. Denumirea beneficiarului de stat Î.S. „Radiocomunicații”
2. Organizatorul procedurii de achiziție Î.S. „Radiocomunicații”
3. Obiectul achizițiilor:

Reparația blocului tehnic cu 2 etaje la SCPDS Chișinău al Î.S. „Radiocomunicații” or. Chișinău, str. Lech Kaczynski 3. №. inv. 235
(Reparația Acoperișului).

Cap.I

– Prevederi generale

- La elaborarea prezentelor specificații să se țină cont de:
- Cerințele esențiale:
- securitate la incendii;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- protecție împotriva zgomotului;
- Menținerea integrității structurii construcției.
- Asigurarea protecției împotriva factorilor atmosferici și a protecției împotriva infiltrațiilor de apă.
- Asigurarea protecției pentru funcționarea echipamentelor electronice în timpul lucrărilor.
- Economie de energie și izolare termică.
- Cerințele funcționale (arhitectură, de exploatare, durabilitate)
- Cerințele privind punerea în operă. (conform normativelor în vigoare).
- Ofertanții au posibilitatea de a face cunoștință cu obiectul la fața locului.

Cap.II

– Caracteristicile construcției

1. Volumul construcției (bloc tehnic cu 2 et.) – $V = 27,58 \times 13,38 \times 12,3(h) = 4538,95 \text{ m}^3$.
2. Seismicitatea terenului – 7 grade
3. Categoria construcției (complexitatea) – I

Cap.III

– Prevederi specifice tehnologice

1. Îndreptarea încheieturilor (falțurilor) la tabla veche – $438,5 \text{ m}^2$
2. Reparații la căptușeli (obreșetka) – 48 m^2
3. Demontarea elementelor de acoperiș – 48 m^2
4. Înlocuirea căpriorilor deteriorați – 32 m^2
5. Transportarea prin purtare a materialelor – 6 tn
6. Încărcarea și transportarea deșeurilor cu automobilul – 2 tn
7. Montarea stratului polimeric sub tablă (anti condensat) pe întreaga suprafață a acoperișului – $438,5 \text{ m}^2$
8. Învelitorile din tablă cutată ondulată – $438,5 \text{ m}^2$

9. Montarea elementelor de acoperiș: reținător de zăpadă.
10. Amenajarea sistemului de evacuare a apelor pluviale – 170 m.
11. Grosimea tablei cutate nu mai mică de 0,7 mm.
12. Culoarea: gri metalizat.

Cap. IV

– Cerințe de eligibilitate din partea prestatorilor de lucrări de reparație capitală a acoperișului

1. Compania trebuie să fie înregistrată în Republica Moldova.
2. Executantul trebuie să dețină toate autorizațiile necesare pentru prestarea serviciilor de construcții și reparații acoperișuri, cu experiență în realizarea lucrărilor similare și să îndeplinească cerințele legale și tehnice prevăzute de legislația națională, inclusiv: securitate și siguranță conform normelor din construcții.
3. Prestatorii trebuie să demonstreze o experiență relevantă în domeniul lucrărilor de reparații/construcții, preferabil a proiectelor similare cu cele gestionate de Î.S. „Radiocomunicații”.
4. Să dispună de personal, tehnica și utilajele necesare spre a executa lucrările de construcții/reparații la standardele cerute, cu disponibilitatea unui număr suficient de specialiști calificați și specializați în diverse domenii ale construcțiilor etc. Executantul va desemna un responsabil tehnic responsabil de execuție a lucrărilor și va prezenta lista personalului tehnic și a echipamentelor disponibile.

Cap. V

– Materialele specifice

1. Toate materialele utilizate în timpul lucrărilor de reparație capitală trebuie să îndeplinească normele de calitate impuse de legislația în vigoare și să fie conforme cu standardele europene. Materialele vor fi furnizate de către prestator, iar acestea vor fi avizate de către beneficiarul lucrării înainte de utilizare.
2. Ofertanților li se va da posibilitatea pentru inspecția vizuală și tehnică a acoperișului existent pentru a identifica deteriorările (fisurile, zone cu infiltrații, uzură a materialelor, identificarea zonelor afectate, a punctelor de infiltrare și a degradărilor stratului suport și a structurii de susținere). Vor întocmi Raportul de constatare înainte de începerea efectivă a reparațiilor, elaborarea documentației tehnice complete, studiul de fezabilitate, planurile de realizare a lucrărilor de reparații capitală.
3. Ofertanții vor întreprinde măsuri speciale de protecție pentru evitarea contaminării sau afectării echipamentelor tehnice, cu respectarea strictă a cerințelor privind protecția mediului, securitatea muncii, protecției anti incendiare.
4. Ofertanții vor prezenta termenii de execuție, cât și perioada de garanție a lucrărilor efectuate de producător .
5. Durata totală a lucrărilor va fi de **45 de zile calendaristice** din momentul semnării Contractului și primirii Ordinului de inițiere a lucrărilor, cu posibilitatea prelungirii termenului în funcție de complexitatea lucrărilor.
6. Termene intermediare: vor fi stabilite etape de execuție, cu termene intermediare pentru fiecare tip de lucrare.
7. Estimarea costurilor se va prezenta prin devizul de cheltuieli, luând în considerație prestarea unor servicii de bună calitate.

Cap. VI

– Realizarea și condițiile suplimentare

1. Ofertanților li se va da posibilitatea pentru inspecția vizuală și tehnică a acoperișului existent pentru a identifica deteriorările (fisurile, zone cu infiltrații, uzură a materialelor, identificarea zonelor afectate, a punctelor de infiltrare și a degradărilor stratului suport și a structurii de susținere). Vor întocmi Raportul de constatare înainte de începerea efectivă a reparațiilor, elaborarea documentației tehnice complete, studiul de fezabilitate, planurile de realizare a lucrărilor de reparații capitală.
2. Lucrările vor fi realizate în intervalul orar stabilit de comun acord între părți, pentru a minimiza perturbările activității din cadrul întreprinderii.

3. Durata contractului va fi stabilită în funcție de complexitatea proiectului și termenele de livrare a documentației tehnice.
4. Ofertanții vor prezenta termenii de execuție, cât și perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor executate de producător care necesită de a fi de minim **5 ani**.

Cap. VII

– Termenul de execuție a lucrărilor

1. Durata totală a lucrărilor va fi de **45 de zile calendaristice** din momentul semnării Contractului și primirii Ordinului de inițiere a lucrărilor, cu posibilitatea prelungirii termenului în funcție de complexitatea lucrărilor.
2. Termene intermediare: vor fi stabilite etape de execuție, cu termene intermediare pentru fiecare tip de lucrare, care vor fi realizate în intervalul orar stabilit de comun acord între părți, pentru a minimiza perturbările activității din cadrul întreprinderii.

Cap. VIII

– Lipsa conflictului de interese și absența în Lista de interdicție:

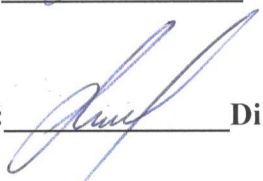
1. Ofertantul trebuie să depună o Declarație conform căreia nu se află în conflict de interese în ceea ce privește participarea la licitație.
2. Ofertantul nu trebuie să fie inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici, conform prevederilor legale.

Cap. IX

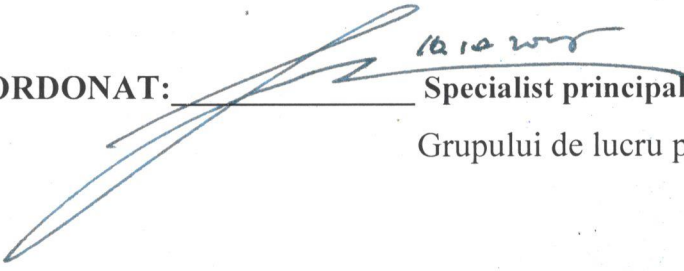
– Condițiile de plată:

1. Achitarea lucrărilor se va efectua în termen de 5 zile lucrătoare din data semnării actului de recepție finală a lucrărilor executate.

COORDONAT:  Director tehnic adjunct Nicolai COVTUN

COORDONAT:  Director direcția logistică și distribuție V. NAROLSCHII

COORDONAT:  Inginer-coordonator SAE Fiodor DASCAL

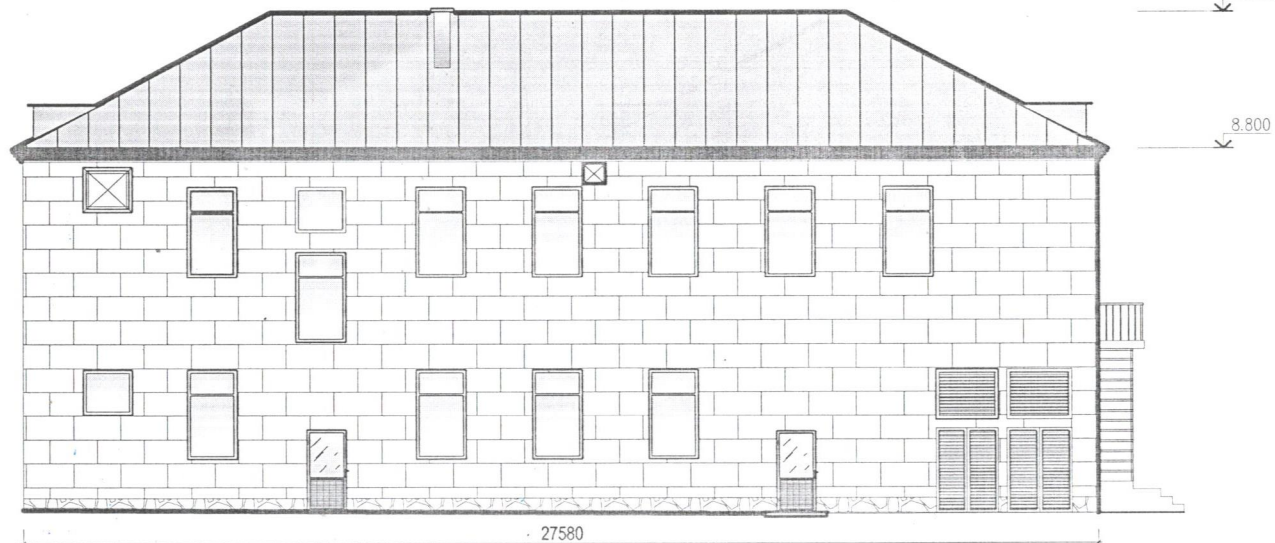
COORDONAT:  Specialist principal IT Sergiu CAZAC, Președinte al
Grupului de lucru permanent pentru achiziții;

Blocul tehnic cu **2 etaje** №.inv. **235** din 01.01.1959 la
SCPDS. **Chişinau** str. Lech Kaczynski 3

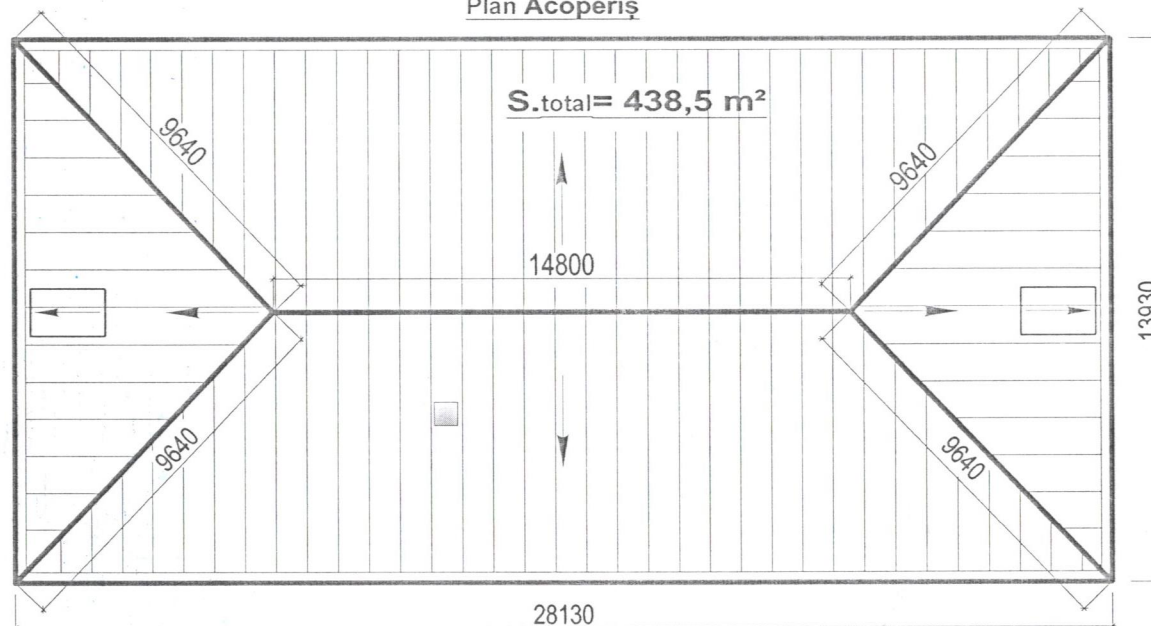
APROB:
Administrator
I.S. "Radiocomunicații"
M. IACOB

"10" 10 2025

Vederea frontală



Plan Acoperiș



Coordonat  V. Narolschi

Coordonat  F. Dascal

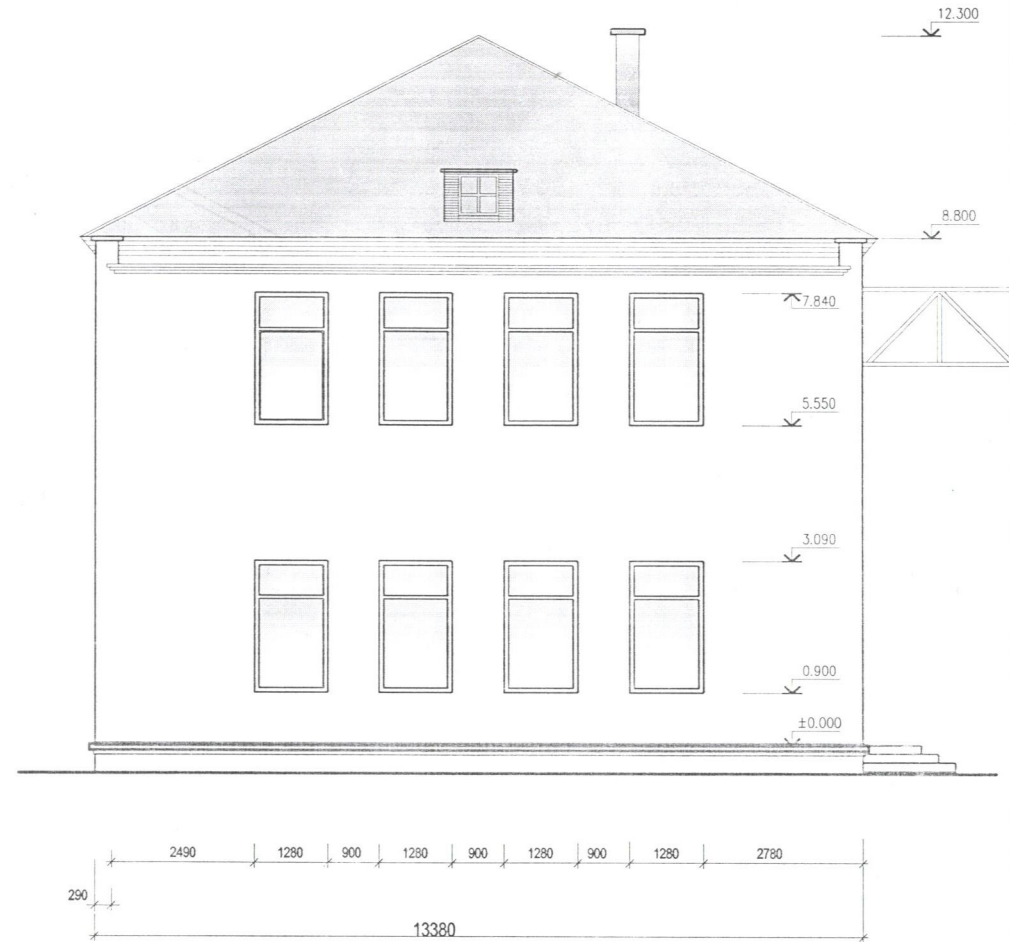
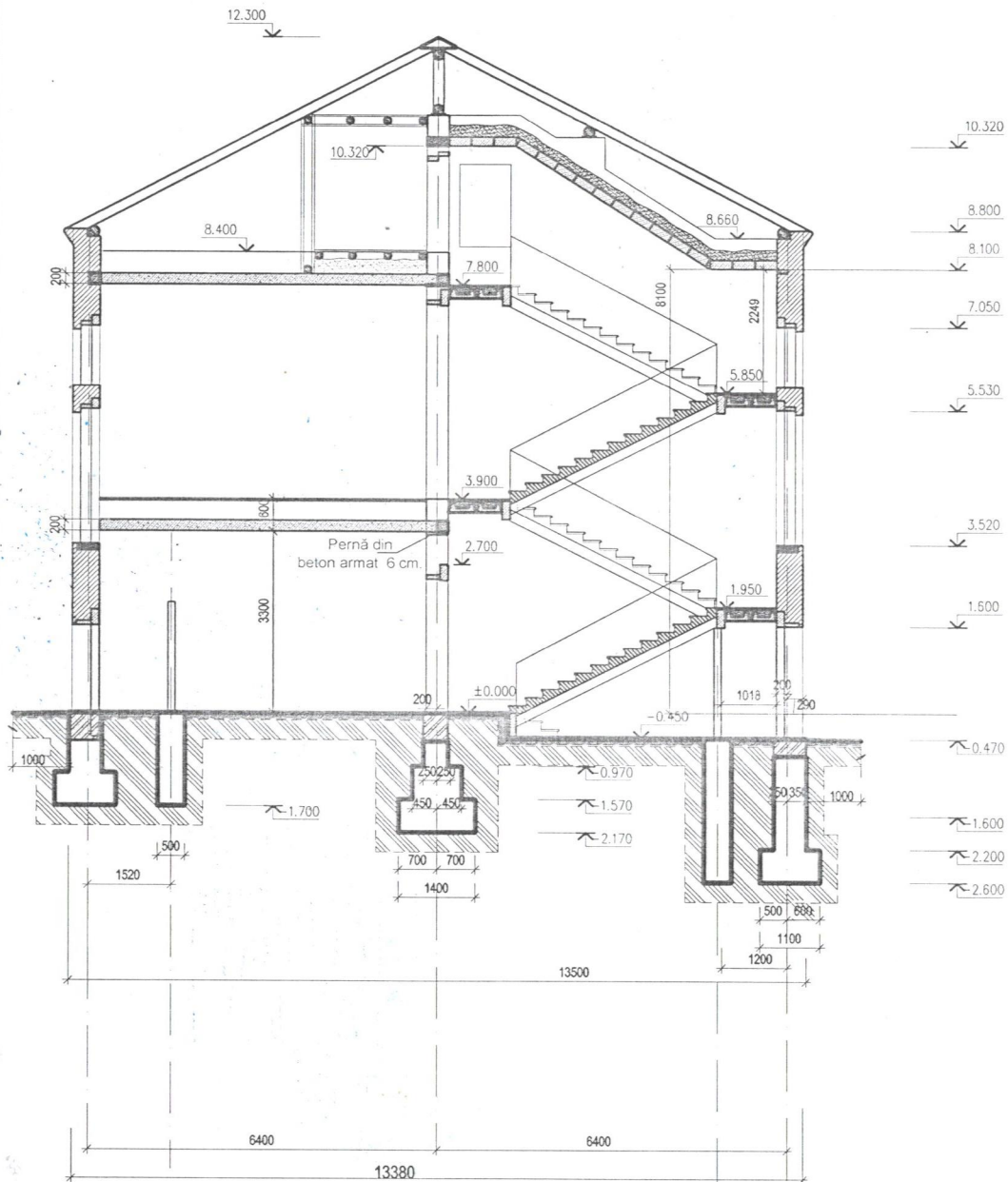
Deșenat  T. Rotari

29.09.2025

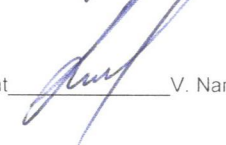
Plan Bloc tehnic cu **2 etaje** №.inv. **235** din 01.01.1959 la
SCPDS Chişinau str. Lech Kaczynski 3

APROB:
Administrator
I.S. "Radiocomunicații"
M. IACOB

"10" 2025



Desenat  T. Rotari

Coordonat  V. Narolschi

29.09.2025