

**Протокол приемки сооружения  
по завершении работ**

*№ 01-03/25 от 05.03.2025 г.,*

населенный пункт: мун. Чадыр-Лунга

Строительные работы, выполнены на объекте **«Капитальный ремонт крыши здания Дома Творчества мун. Чадыр-Лунга»**, в рамках договора **№24/21267891/02 от 05.09.2024 г.**, заключенного между **Главным Управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии и SRL «Consultcon Service»**

1. Работы выполнены на основании разрешения на строительство: №39 от 20.09.2024 г., выданного примарией мун. Чадыр-Лунга, действительного до 31.12.2025 г.

2. Комиссия по приемке осуществляла деятельность 05.03.2025, в составе:

БОЛГАР Сергей - врио начальника Главного Управления строительства и инфраструктуры Гагаузии, **председатель комиссии;**

ТУКАН Степан - главный специалист Управления капитального строительства и развития территории, **секретарь комиссии;**

Члены комиссии:

ХИЦЮК Александр - главный архитектор Чадыр-Лунского района;

АРАБАДЖИ Федора - главный бухгалтер администрации Чадыр-Лунгского района;

ТАНАСОГЛО Фёдор - ответственный за технический надзор объекта;

КЫЛЧИК Дмитрий - ответственный за технический надзор объекта.

3. В приемке так же участвовали:

а) застройщик: директор **«SRL «Consultcon Service»** - Виталий ПАНЯ

4. Описание объекта, рекомендованного к приемке объект **«Капитальный ремонт крыши здания Дома Творчества мун. Чадыр-Лунга»**, кадастровый номер № 96022150.410, по адресу: мун. Чадыр-Лунга, ул.Ленина,116. предназначен для культурно-социального назначения, состоит из следующих сооружений: застроенная площадь 560 м<sup>2</sup>, общая площадь, количество уровней 3.

5. Комиссия по приемке в результате осмотра и анализа выполненных работ и документов, содержащихся в Техническом паспорте сооружения, а также констатаций контролирующих органов установила следующее:

- a) строительные работы выполнены и приняты согласно списку-приложению 1;
- b) строительные работы полностью завершены 30.12. 2025 г.;

c) замечания Комиссии по приемке изложены в списке-приложении 2;

d) рабочая документация отсутствует или является неполной, согласно списку-приложению 3;

e) инструкции по эксплуатации и наблюдению за поведением объекта при эксплуатации переданы или не переданы собственнику;

g) стоимость объекта составляет 1 084 019,32 леев.

6. Комиссия по приемке по результатам сделанных констатаций предлагает:

***Принять выполненные работы.***

7. Комиссия по приемке мотивирует предложение следующим:

***Работы выполнены в полном объеме и согласованными изменениями.***

8. Комиссия по приемке рекомендует следующее:

***Принять выполненные работы, эксплуатировать объект по назначению и передать инвестиционные затраты на баланс собственнику.***

9. Вывод Национальной инспекции по техническому надзору

---

*[только для объектов, предусмотренных частью (9) статьи 197]*

10. Настоящий протокол, содержит 2 листа и 1 приложения, всего 3 листов, составлен в электронном варианте.

**Комиссия по приемке:**

**Председатель**

БОЛГАР Сергей

---

**Члены комиссии:**

ТУКАН Степан

---

ХИЦЮК Александр

---

АРАБАДЖИ Федора

---

ТАНАСОГЛО Фёдор

---

КЫЛЧИК Дмитрий

---

12. Сооружение: «Капитальный ремонт крыши здания Дома Творчества мун. Чадыр-Лунга» - *este*.

*Передано:*

**Застройщик:**

05 марта 2025 г.

*Принято:*

**Инвестор:**

05 марта 2025г.

---

(электронная подпись)

---

(электронная подпись)

**Приложение №1**

**к Акту**

**приемки по окончании работ**

**№ 01-03/25 от 05.03.2025 г.,**

**Документация в комплекте:**

**Приложение №2**

**к Акту**

**приемки по окончании работ**

**№ 01-03/25 от 05.03.2025 г.,**

**Работы не были выполнены:**

**Приложение №2**

**к Акту**

**приемки по окончании работ**

**№ 01-03/25 от 05.03.2025 г.,**

**Работы, которые не соответствуют  
положениям проектной документации:**

