

PROIECT DE EXECUTIE 15/21

Certificatul de urbanism nr. 390/20 din 22 august 2020

AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI

din str. N.Titulescu, mun. Chişinău
sec. Botanica



componenta proiectului:

MEM - MEMORIU EXPLICATIV

PG - PLAN GENERAL

AR - ARHITECTURA

POC - PLAN DE ORGANIZARE A CONSTRUCTIEI

RAC - RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

AE - AUTOMATIZARE ELECTRICA

beneficiar: DIRECTIA GENERALA LOCATIV-COMUNALA SI AMENAJARE

autor: CÎRJA SERGIU

proiectant: "ART FACTORY" SRL

MEMORIU EXPLICATIV

DATE GENERALE

BENEFICIAR: **DIRECTIA GENERALA LOCATIV-COMUNALA SI AMENAJARE**

NR. CADASTRAL: **0100106.490**

PROPRIETATE: **MUNICIPALA (DOMENIU PUBLIC)**

ZONA STATUT: **ZONA PROTEJATA DE IMPORTANTA NATIONALA A SPATIILOR VERZI**

DESTINATIE: **SPATIU VERDE SCUAR**

PROIECTUL PREVEDE:

- **RECONSTRUCTIA HAVUZULUI** de tip uscat ne circulabil. Havuzul va avea jocuri de apa sincronizate cu iluminarea proprie, decorativa.
- **PROPUNERE DE AMPLASARE MONUMENT NICOLAE TITULESCU**
- **ILUMINARE NOCTURNA SI DECORATIVA.** Se vor monta stilpi inalti pentru iluminare generala, cat si lumini decorative la nivelul pavajului. Se va monta iluminare decorativa la copacii plantati conform planului de montare.
- **AMENAJAREA TERENULUI ADIACENT** prin schimbarea pavajului existent in stare degradabila cu inlocuirea unui pavaj din beton vibropresat cu supfarata de granit pentru o rezistenta sporita in timp. Se vor planta copaci bine crescuti, conform proiectului.
- **MOBILIER URBAN.** Au fost proiectate banci carcasa din metal, cu placare de lemn natural tratat termic.
- **RENOVAREA CAILOR DE ACCES CATRE HAVUZ** vor fi repavate cu piatra naturala neteda. Accesele catre zona havuzului vor fi create usor accesibile circulatiilor cu carucioare, biciclete, trotinete, inclusiv si persoanelor cu deficiente locomotorii. Accesul autovehiculelor va fi restrictionat prin bare metalice.
- **PANDUSURI DE ACCES PENTRU CARUCIOARE SI PERSOANE CU DEFICIENTE LOCOMOTORII** vor avea semne de acces bine vizibile.

Lista lucrarilor ce devin ascunse si la care se vor intocmi procese verbale de verificare a calitati lucrarilor (formularul cod C-2-001,CPA.08.01-96):

1. Trasarea obiectivului, crearea zonelor verzi, cu sistem GPS
2. Protectia hidrofuga a fundatiei havuzului,
3. Montare sisteme de comunicatii ascunse
4. Executarea lucrarilor de protectie a elementelor de metal si lemn.

Documentatia de lucru este elaborata in conformitate cu normele si regulile in vigoare care asigura criteriile de calitate, reglementate de legea calitatii in constructie:

A - rezistenta si stabilitate;

B - siguranta in exploatare;

C - siguranta la foc;

D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;

E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie;

F - protectia inpotriva zgomotului;

ASP

COJOCARU Gheorghe

LISTA DESENELOR DIN PROIECTUL DE EXECUTIE SOLUTII ARHITECTURALE

| Nr. | Denumire | note |
|------|--|---------------|
| | MEMORIU EXPLICATIV | |
| 1 | MEMORIU EXPLICATIV | |
| | POC | |
| 1 | PLAN DE ORGANIZARE A CONSTRUCTIILOR sc. 1:500 | |
| | PG | |
| 1 | PLAN GENERAL sc. 1:500 | |
| | ARHITECTURA | |
| 1 | PLAN DEMONTARE sc. 1:400 | prima plansa |
| 2 | PLAN MONTARE sc. 1:300 | |
| 3 | PLAN MOBILIER URBAN SI CORPURI DE ILUMINAT sc. 1:300 | |
| 4 | DETALIU | |
| 5 | PLAN HAVUZ sc. 1:100 | |
| 6 | DETALIU BANCA, TEREN DE JOACA PENTRU COPII | |
| 7-10 | VIZUALIZARI 3D | ultima plansa |

ASP: Gheorghe Cojocaru Certificat nr 0024 din 28 feb 2018

ISP: Popa Petru, Certificat nr. 1639 din 15.06.2017

Certificat de Urbanism pentru Proiectare: 390/20 din 22.08.2020

| | | | | PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | |
|-----------|--------------|--|--|---|--------|--------|
| | | | | AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | |
| | | | | Etapă | Planşa | Planşe |
| ASP | Gh. Cojocaru | | | PE | 1 | |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | | | MEMORIU EXPLICATIV | | |
| | | | | SRL 'ART FACTORY' | | |

1 PLAN DE SITUATIE



ZONA DE LUCRU

bd. Decebal

str. N. Titulescu

LEGENDA PLAN GENERAL

Zona de lucru

AMPLASARE MONUMENTUL LUI NICOLAE TITULESCU

SPATIU VERDE REMODELAT

MONTARE PAVELE TIP 1 (gri)

MONTARE PAVELE TIP 2 (alb)

TEREN DE JOACA PT COPII NISIP FIN

DELIMITARE GAZON SI PAVAJ NOU

BANCA

CORP DE ILUMINAT

URNE DE GUNOI

2 PLAN GENERAL
sc. 1:500



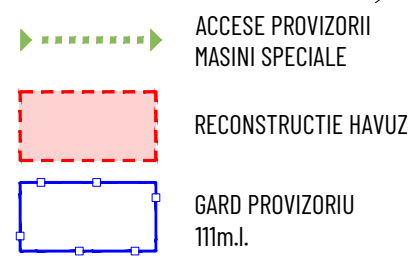
E(Y) = 235050
N(X) = 207150

E(Y) = 13500
N(X) = 231

| | | | | |
|-----------|--------------|---|--------|-------------------|
| | | PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | |
| | | AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | |
| ASP | Gh. Cojocaru | Etapă | Planşa | Planşe |
| | | PE | 1 | |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | PLAN DE ORGANIZARE A CONSTRUCTIILOR sc. 1:500 | | SRL 'ART FACTORY' |

PLAN DE ORGANIZARE A CONSTRUCTIILOR

sc. 1:500

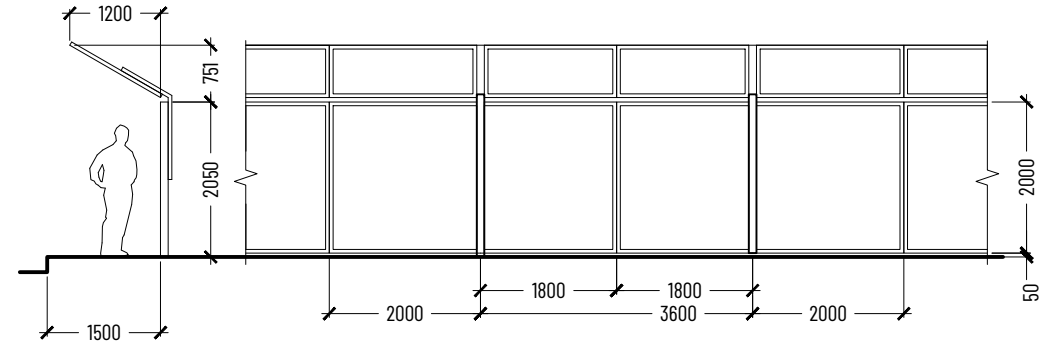


NOTA:
LA EXECUTIA LUCRARILOR IN AFARA ZONEI MARCATE DE GARD PROVIZORIU SE VA FACE PE PORTIUNI SI VA FI DELIMITATE PRIN SEMNE SPECIALE DE LIMITARE A ACCESULUI CU SECURIZARE A ZONELOR PERICULOASE IN PROCESUL DE EXECUTIE

INDICATII GENERALE

1. Teritoriul santierului de constructie va fi ingradit pe perioada executarii lucrarilor cu gard provizoriu, executat din constructii usor demontabile. Inaltimea gardului min. 2.00m
2. La indeplinirea lucrarilor de constructie este strict necesar respectarea regulilor tehnicii securitatii in conformitate cu capitolul STAS III-4-30 "Tehnica securitatii in constructie" si "Regulile de instalare si securitatii exploatarii macaralelor".
3. Indeplinirea lucrarilor de constructie vor avea loc numai dupa stramutarea retelelor ingineresti existente care traverseaza sectorul destinat constructiei. Toate lucrarile de stramutare a retelelor se vor executa in baza proiectelor elaborate de persoane autorizate tinanduse cont de conditiile tehnice eliberate de instantele emitente.
4. Efectuarea lucrarilor de constructie si montare cu macaraua se executa in prezenta persoanei de raspundere pentru deplasarea sarcinilor cu macaraua si cu respectarea obligatorie a distantei in locurile de posibila cadere a sarcinii pana la marginea zonei periculoase. Zona de pericol este necesar de a o evidientia prin semne de avertizare si semne de interdictie.
5. La intrarea pe teritoriul santierului de constructie de prevazut instalarea panoului antiincendiar, dotat cu toate sculele si dispozitivele strict necesare: extingtor- nu mai putin de 2 (doua) unitati, canga, 2 (doua) caldari, hirtet, tirnacop, ranga, lada cu nisip (volum nisip nu mai putin de 0.20 mc).
6. Instalarea indicatorului despre amplasarea hidrantului de incendiu.
7. Intrare- iesire pe santier de organizat din str. Trandafirilor
8. La iesirea de pe teritoriul santierului de instalat indicatoarele de circulatie rutiera 2.1 Cedeaza trecerea si 4.1.2 Directie obligatorie de deplasare.

GARD PROVIZORIU

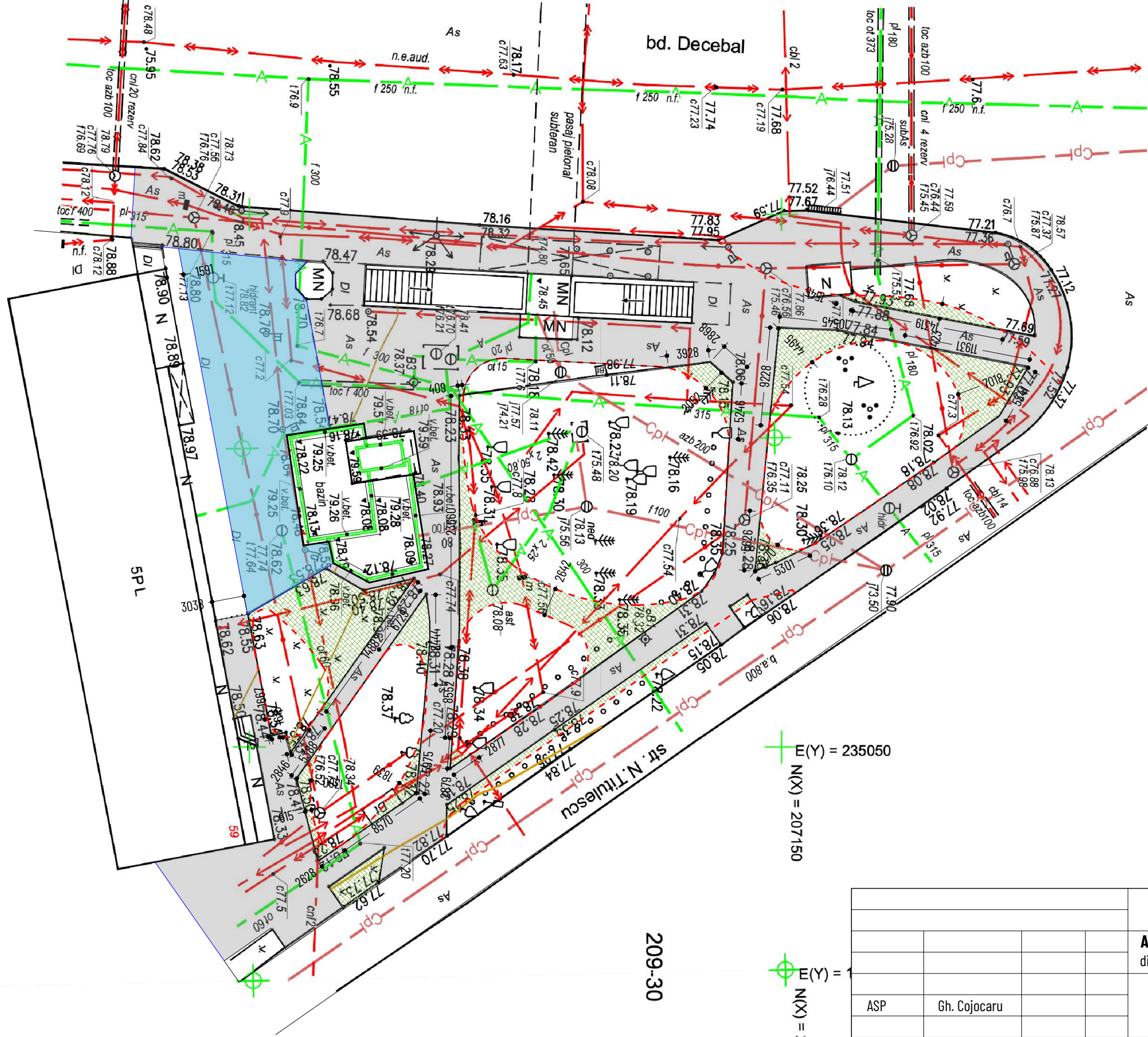


LEGENDA POC

| | |
|---|---|
| 1 | Reparatie Havuz existent |
| 2 | Gard Provizoriu |
| 3 | Poarta Provizorie |
| 4 | Tablou de distributie |
| 5 | Panou Antiincendiar |
| 6 | Constructie Provizorie pentru Paza |
| 7 | Locul de depozitare a materialelor de constructie |
| 8 | Reteaua electrica |

| | | | | | | |
|-----------|--------------|--|--|--|--------|-------------------|
| | | | | PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | |
| | | | | AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI | | |
| | | | | din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | |
| ASP | Gh. Cojocaru | | | Etapă | Planşa | Planşe |
| | | | | PE | 1 | |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | | | PLAN DE ORGANIZARE A CONSTRUCTIILOR | | SRL 'ART FACTORY' |
| | | | | sc. 1:500 | | |

PLAN DEMONTARE
sc. 1:400



SPECIFICATII

- DEMONATRE PAVELE 292mp
- DEMONTARE ZONA VERDE 320mp
- DEMONATRE ASFALT 1481mp
- DEMONATRE PLACI DE MARMURA HAVUZ EXISTENT 280mp
- LINIILE BORDUREI NOI PROIECTATE

E(Y) = 235050
N(X) = 207150
E(Y) =
N(X) = 231000

209-30

| | | | |
|---|--------------|-------------------|--------|
| PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | | |
| AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | | |
| | | Etapa | Planşa |
| ASP | Gh. Cojocaru | PE | 1 |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | Planşe | 11 |
| PLAN DEMONTARE sc. 1:400 | | SRL 'ART FACTORY' | |

PLAN MONTARE sc. 1:300
PAVAJ, ZONA VERDE



AMPLASARE MONUMENT
NICOLAE TITULESCU

SPECIFICATII

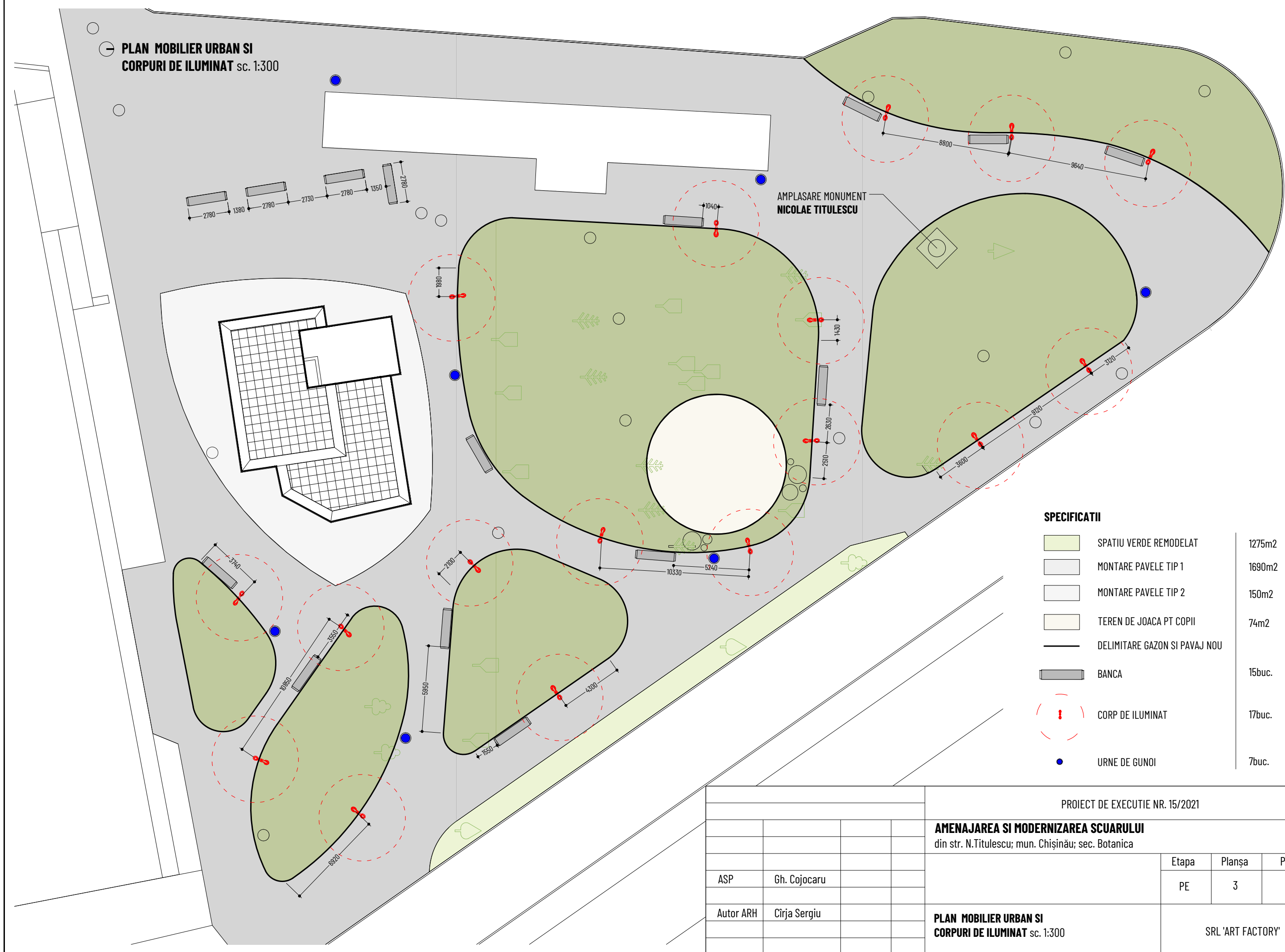
| | | |
|--|--------------------------------------|--------|
| | SPATIU VERDE REMODELAT | 1275m2 |
| | MONTARE PAVELE TIP 1 (gri) | 1690m2 |
| | MONTARE PAVELE TIP 2 (alb) | 150m2 |
| | TEREN DE JOACA PT COPII NISIP FIN | 74m2 |
| | DELIMITARE GAZON SI PAVAJ NOU | 371ml |

NOTA:

Punctele indicate cu rosu "P", "R", sunt puncte de referinta suport pentru a putea trasa liniile proiectului in sistem electronic

| | | | |
|---|--------------|-------------------|--------|
| PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | | |
| AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | | |
| ASP | Gh. Cojocaru | Etapa | Planşa |
| | | PE | 2 |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | Planşe | 11 |
| PLAN DEMONTARE sc. 1:300 | | SRL 'ART FACTORY' | |

**PLAN MOBILIER URBAN SI
CORPURI DE ILUMINAT** sc. 1:300



AMPLASARE MONUMENT
NICOLAE TITULESCU

SPECIFICATII

| | | |
|--|-------------------------------|--------|
| | SPATIU VERDE REMODELAT | 1275m2 |
| | MONTARE PAVELE TIP 1 | 1690m2 |
| | MONTARE PAVELE TIP 2 | 150m2 |
| | TEREN DE JOACA PT COPII | 74m2 |
| | DELIMITARE GAZON SI PAVAJ NOU | |
| | BANCA | 15buc. |
| | CORP DE ILUMINAT | 17buc. |
| | URNE DE GUNOI | 7buc. |

format: A3

PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021

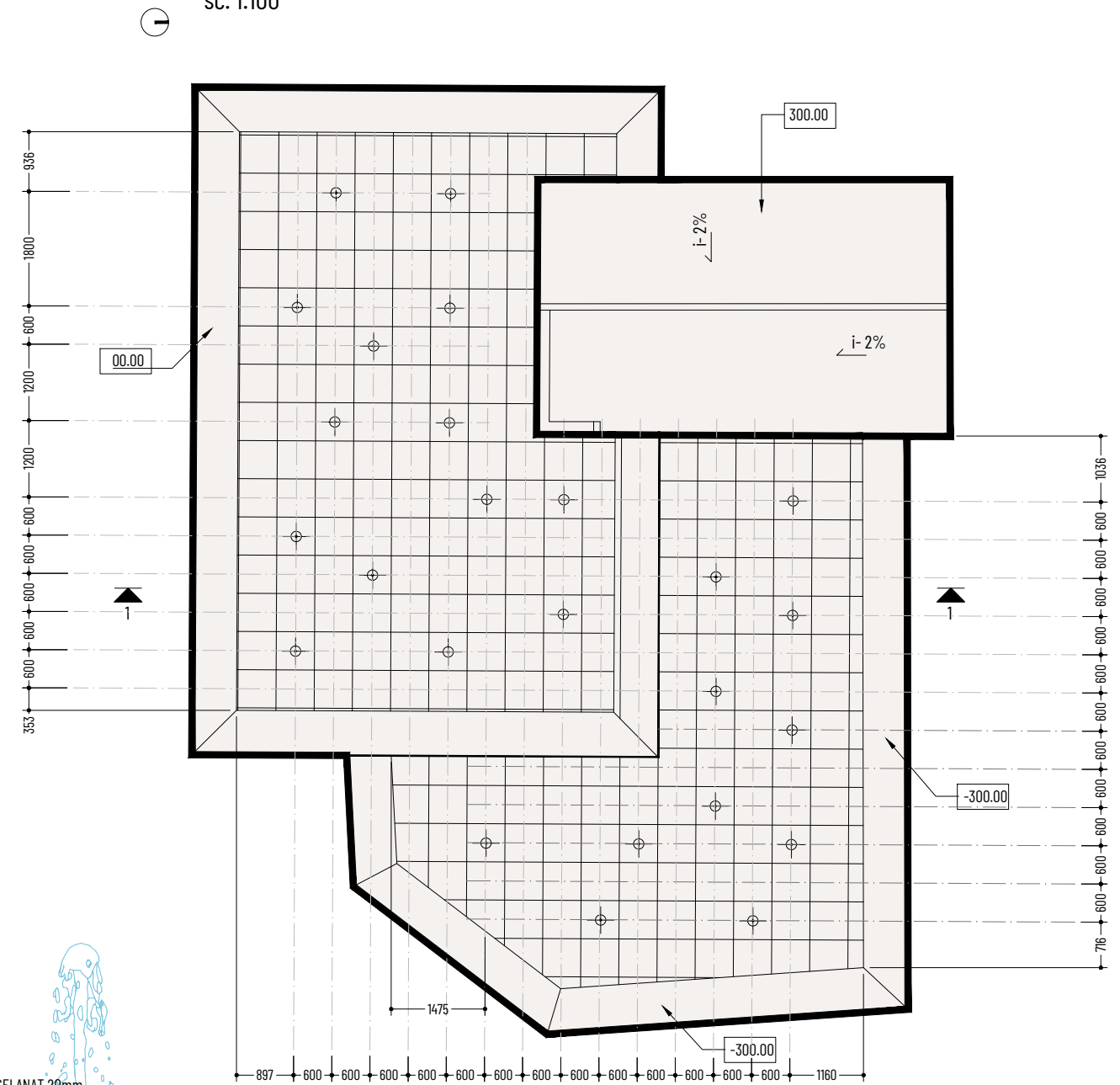
AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI
din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica

| | | | | | |
|---|--------------|--|--|-------------------|--------|
| ASP | Gh. Cojocaru | | | | |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | | | | |
| | | | | Etapa | Planşa |
| | | | | PE | 3 |
| | | | | Planşe | 11 |
| PLAN MOBILIER URBAN SI CORPURI DE ILUMINAT sc. 1:300 | | | | SRL 'ART FACTORY' | |



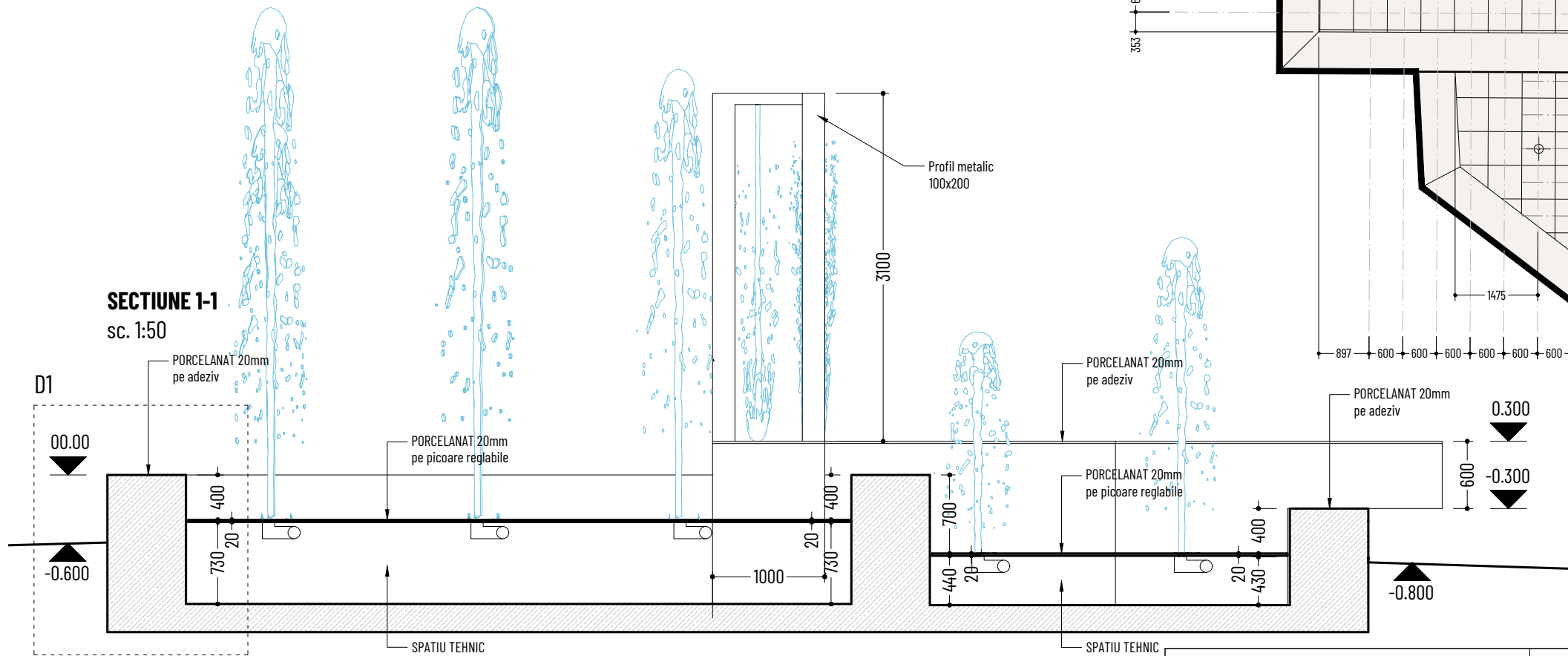
PLAN HAVUZ

sc. 1:100



SECTIUNE 1-1

sc. 1:50



SPECIFICATII

| | | | |
|--|-----------------------|--------|-----------------------|
| | PORCELANAT 600x600x20 | 195m2 | MIRRAGE ESPRIT 2EP 07 |
| | DUZE DE APA | 25buc. | |

PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021

AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI

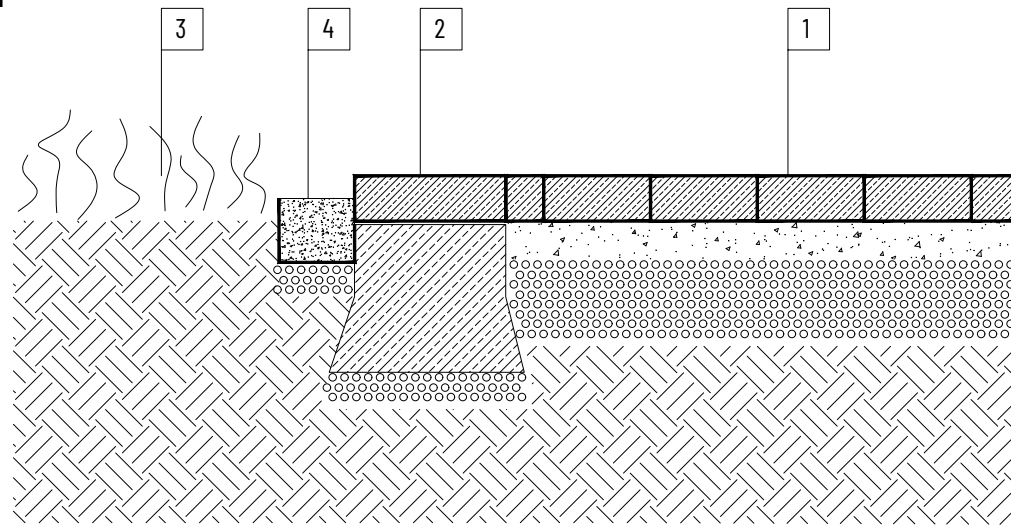
din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica

| | | | | |
|--|--------------|-------------------|--------|--------|
| ASP | Gh. Cojocaru | Etapa | Planşa | Planşe |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | PE | 4 | 11 |
| PLAN HAVUZ sc. 1:100 SECTIUNE 1-1 sc. 1:50 DETALIU sc. 1:10 | | SRL 'ART FACTORY' | | |

DETALII DE FINISAJE AMENAJARE TERITORIU

sc. 1:10

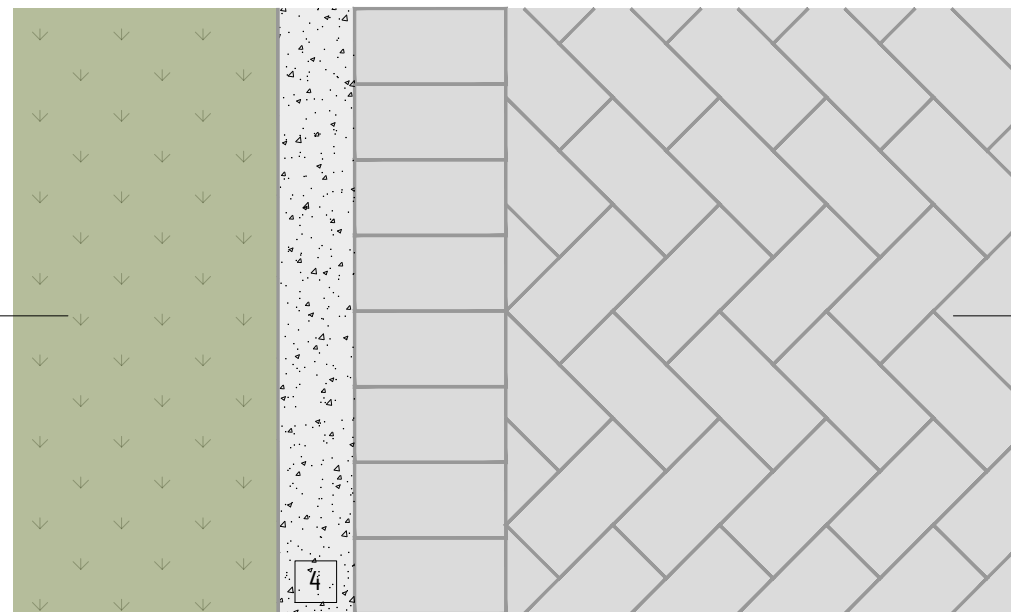
S1



1 TROTUARE PIETONALE

Pavele din beton vibropresat 200x100
Nisip cu ciment in panta (80mm)
Pietris fractie medie (100mm)
Pamant compactat

D1



2 BORDURA

Pavele din beton vibropresat 200x100
Fundatie de beton (200mm)
Pietris
Pamant compactat

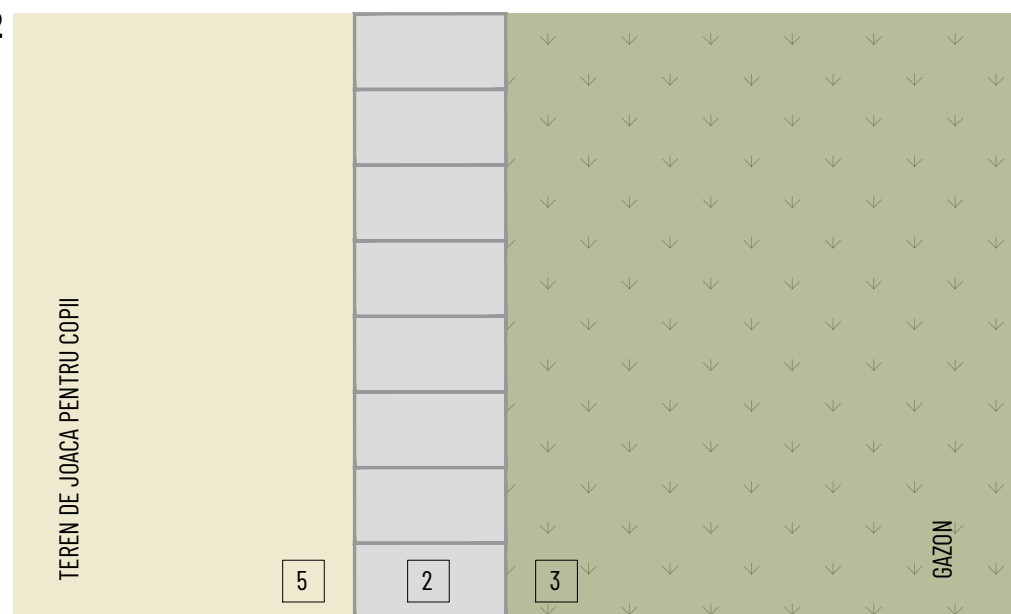
S1

S1

3 GAZON

Gazon frezat
Pamant fertil
Drenaj (nisip)
Pietris
Pamant

D2



4 DELIMITARE GAZON - PAVAJ

Piatra sparta de granit 5-7cm cu separator
Geotextil
Pietris fractie mica
Pamant

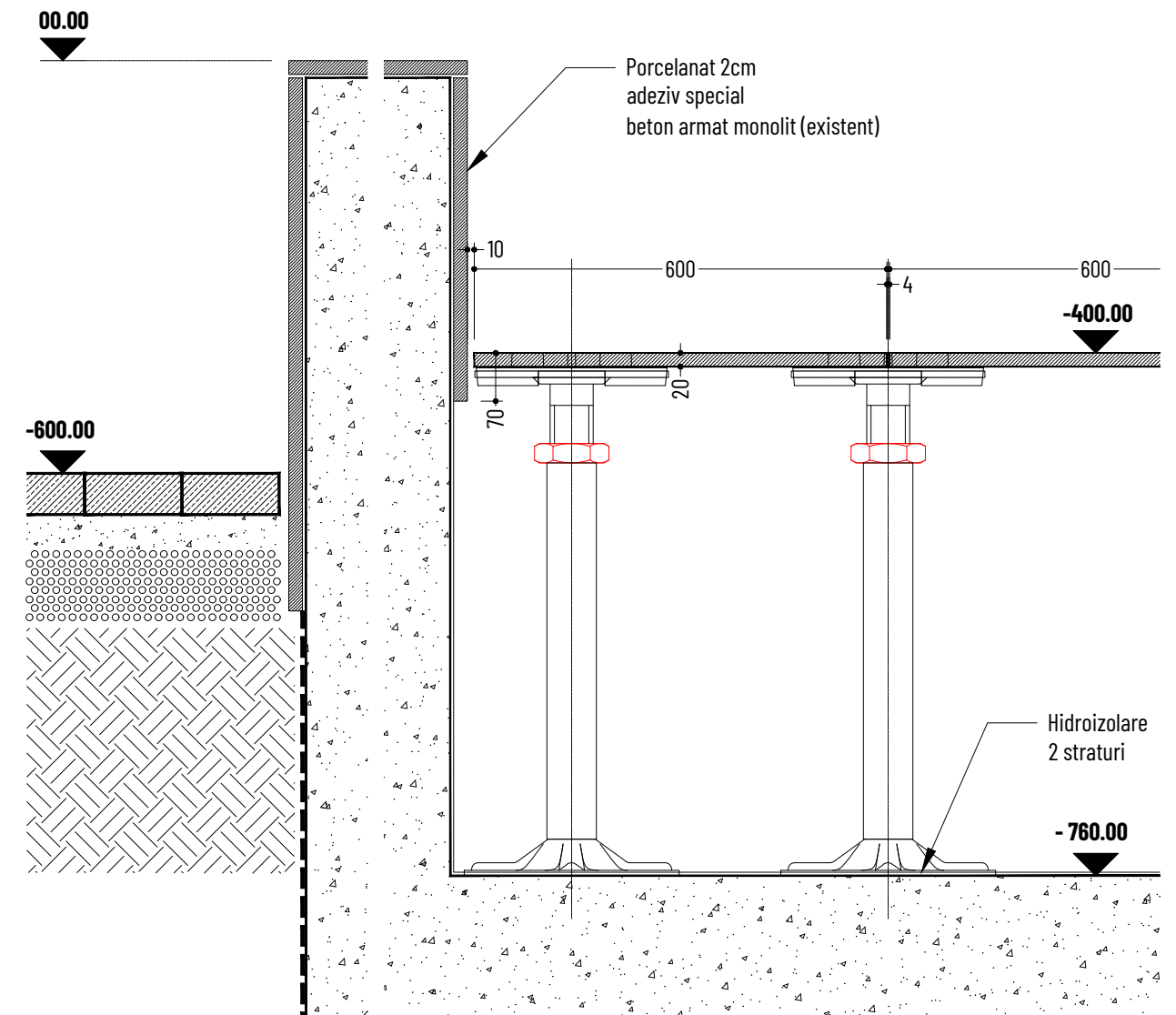
5 TEREN DE JOACA PT COPII

Nisip fin
Geotextil
Pietris fractie mica
Pamant

DETALIU BORDURA HAVUZ

[B1]

sc. 1:10



format: A3

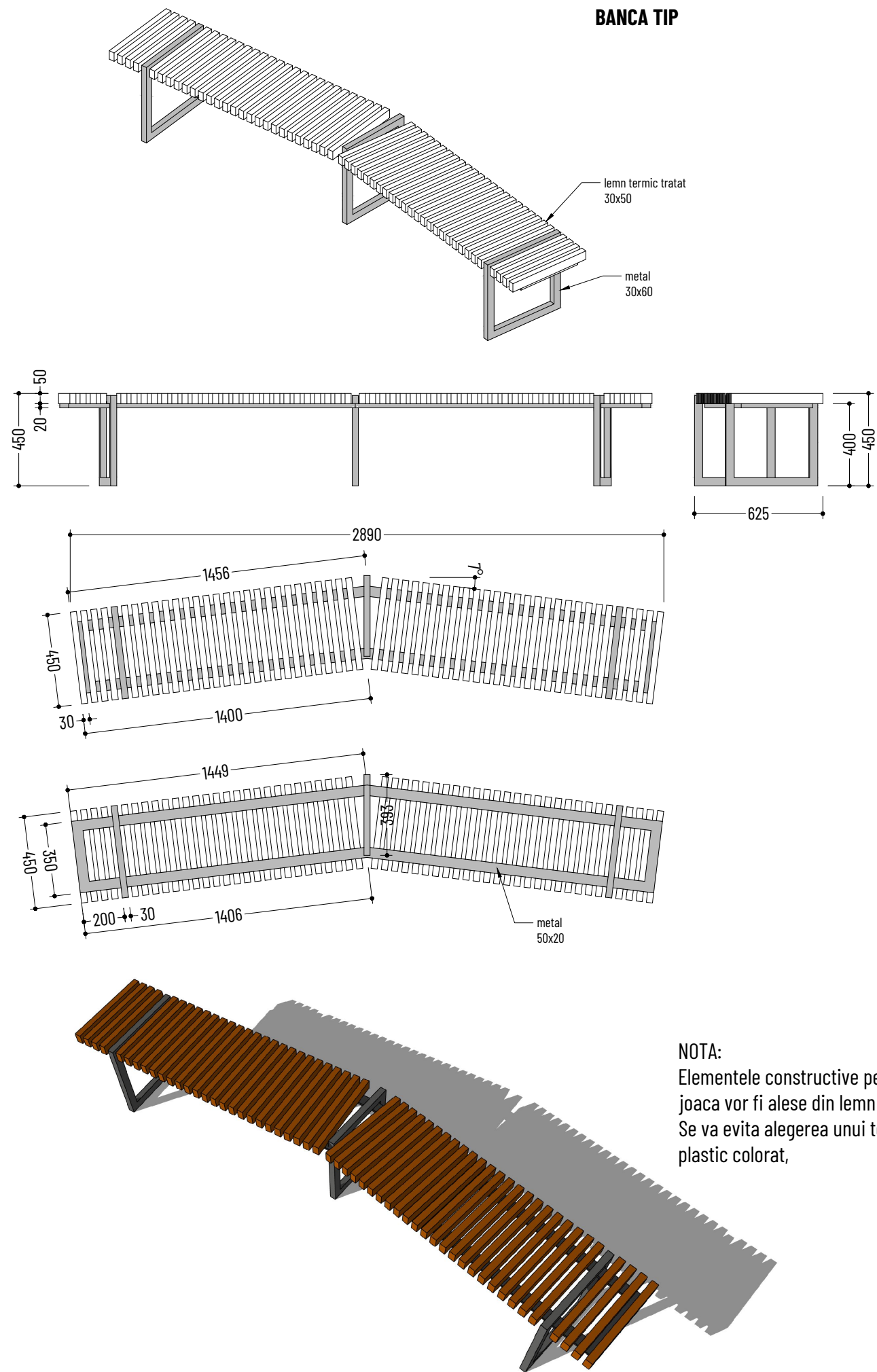
PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021

AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI

din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica

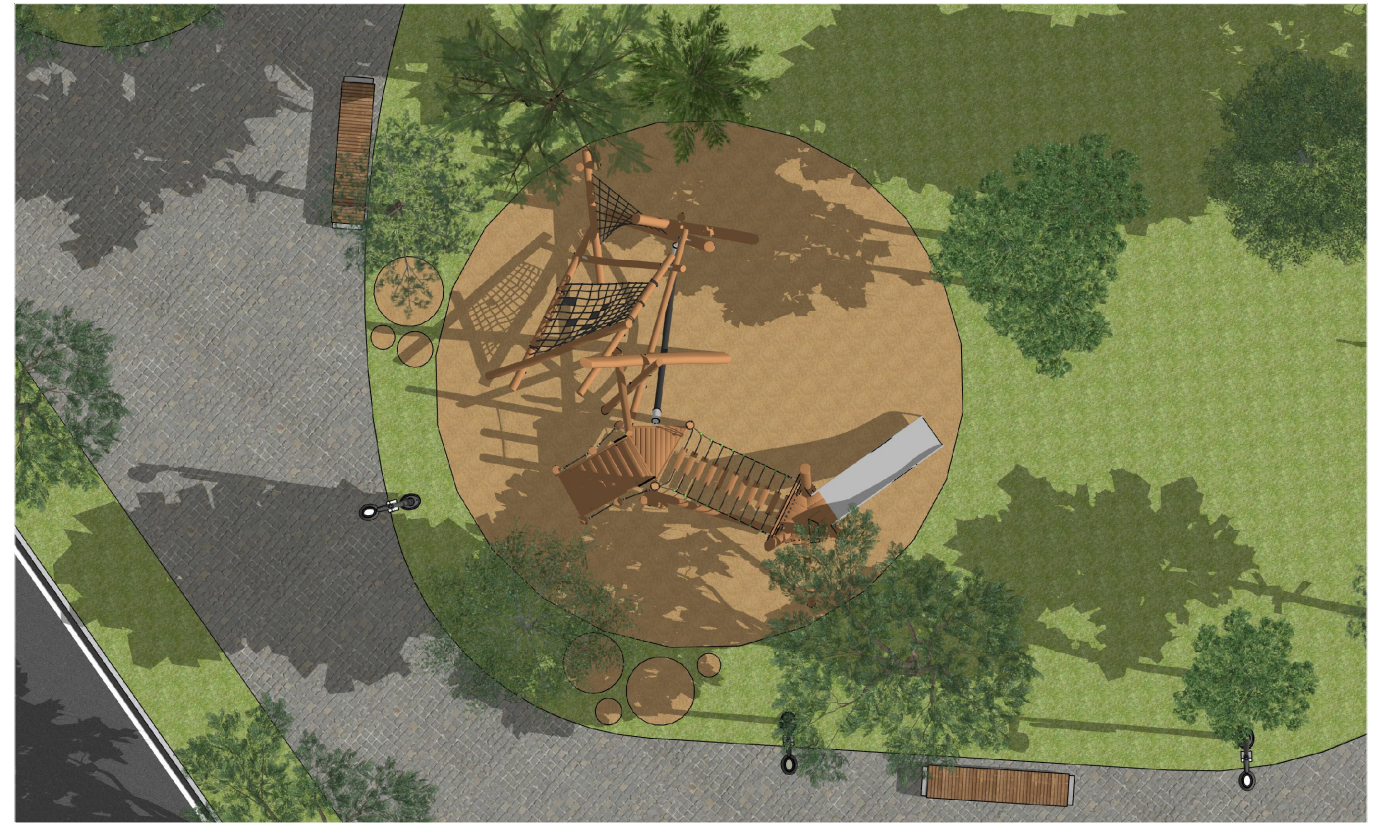
| | | | | | |
|-----------|--------------|--|--|---|--------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ASP | Gh. Cojocaru | | | Etapa | Planşa |
| | | | | PE | 5 |
| | | | | | Planşe |
| | | | | | 11 |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | | | DETALII DE FINISAJE AMENAJARE TERITORIU sc. 1:10 | |
| | | | | DETALIU BORDURA HAVUZ sc.1:10 | |
| | | | | SRL 'ART FACTORY' | |

BANCA TIP



NOTA:
Elementele constructive pentru terenul de joaca vor fi alese din lemn si metal inoxidabil. Se va evita alegerea unui teren de joaca din plastic colorat,

PLAN TEREN DE JOACA PENTRU COPII



MODEL CONSTRUCTIV (CONSTRUCTIE DIN LEMN)



format: A3

| | | | | PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | |
|-----------|--------------|--|--|--|--------|--------|
| | | | | AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI | | |
| | | | | din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | |
| ASP | Gh. Cojocaru | | | Etapa | Planşa | Planşe |
| | | | | PE | 6 | 11 |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | | | DETALIU BANCA, TEREN DE JOACA PENTRU COPII | | |
| | | | | SRL 'ART FACTORY' | | |



format: A3

| | | | | | | |
|-----------|--------------|--|--|--|--------|--------|
| | | | | PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | |
| | | | | AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI | | |
| | | | | din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | |
| ASP | Gh. Cojocaru | | | Etapa | Planşa | Planşe |
| | | | | PE | 7 | 11 |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | | | VIZUALIZARE 3D | | |
| | | | | SRL 'ART FACTORY' | | |



format: A3

| | | | | | | |
|-----------|--------------|--|--|--|--------|--------|
| | | | | PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | |
| | | | | AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI | | |
| | | | | din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | |
| ASP | Gh. Cojocaru | | | Etapa | Planşa | Planşe |
| | | | | PE | 8 | 11 |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | | | VIZUALIZARE 3D | | |
| | | | | SRL 'ART FACTORY' | | |



format: A3

| | | | | | | |
|-----------|--------------|--|--|--|--------|--------|
| | | | | PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | |
| | | | | AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI | | |
| | | | | din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | |
| ASP | Gh. Cojocaru | | | Etapa | Planşa | Planşe |
| | | | | PE | 9 | 11 |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | | | VIZUALIZARE 3D | | |
| | | | | SRL 'ART FACTORY' | | |



format: A3

| | | | | | | |
|-----------|--------------|--|--|--|--------|--------|
| | | | | PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | |
| | | | | AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI | | |
| | | | | din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | |
| ASP | Gh. Cojocaru | | | Etapă | Planşa | Planşe |
| | | | | PE | 10 | 11 |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | | | VIZUALIZARE 3D | | |
| | | | | SRL 'ART FACTORY' | | |



format: A3

| | | | | | | |
|-----------|--------------|--|--|--|--------|-------------------|
| | | | | PROIECT DE EXECUTIE NR. 15/2021 | | |
| | | | | AMENAJAREA SI MODERNIZAREA SCUARULUI | | |
| | | | | din str. N.Titulescu; mun. Chişinău; sec. Botanica | | |
| ASP | Gh. Cojocaru | | | Etapa | Planşa | Planşe |
| | | | | PE | 11 | 11 |
| Autor ARH | Cirja Sergiu | | | VIZUALIZARE 3D | | SRL 'ART FACTORY' |
| | | | | | | |