

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chisinau
Codul bancii: AGRNMD2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

Nr.	Sursa de finanțare	Suma și valuta
1	<u>BC "Moldova Agroindbank" SA</u>	1.300.000 EURO

Semnăt: _____
 Nume: Comanac Ion
 În calitate de: Director
 Ofertantul: Laiola SRL
 Adresa: mun.Chisinău, str. Calea Basarabiei 26/6

L.S.

Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md



LAÍOLA®

Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău
Codul băncii: AGRNF1D2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

Resursele financiare

Sursa de finanțare	Suma (echivalent în valuta națională a Beneficiarului)
MOLDOVA AGROINDBANK S.A.	27.454.000,00 LEI

Semnat: 
Nume: Comanac Ion
În calitate de: Director
Ofertantul: Laiola SRL
Adresa: mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei 26/6



L.Ș.



(3) încheierea și executarea prezentului Contract de către Plătitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ, care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Plătitorului și nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Plătitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Plătitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plășilor datorate de către Plătitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Băncii, afecta capacitatea viitoare a Plătitorului de a executa obligațiile conform Acordului de emitere a garanțiilor bancare;

(4) prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Plătitor;

(5) nu există nici un litigiu judiciar sau în arbitraj, sau nici o procedură guvernamentală instituită contra Plătitorului, care, dacă ar fi soluționată în defavoarea Plătitorului, o asemenea soluționare nefavorabilă ar fi afectat Conturile Curente și soldurile acestora;

(6) Plătitorul declară că nu a tăinuit de la Bancă sau nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Băncii în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Banca (i) să refuze încheierea prezentului Contract, sau (ii) să consimtă asupra încheierii prezentului Contract în alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.

(b) Plătitorul declară că a făcut reprezentările și garanțiile stabilite mai sus în prezentul Contract cu scopul de a induce Banca să încheie prezentul Contract cu Plătitorul. Plătitorul înțelege că Banca a încheiat prezentul Contract cu Plătitorul în baza acestor reprezentări și garanții, și cu încredere deplină în plenitudinea și veridicitatea acestora.

(c) Toate reprezentările și garanțiile făcute de Plătitor prin prezentul Contract își vor păstra valabilitatea pe toată durata valabilității prezentului Contract și nici o anchetă efectuată la orice moment de către Bancă nu va limita dreptul Băncii de a se bîzui pe aceste reprezentări și garanții.

Articolul 2.2. Angajamentele Plătitorului

Decât dacă Banca va permite în scris o altă conduită, Plătitorul se obligă:

(1) să asigure existența Conturilor Curente și să nu ceară închiderea acestora;

(2) să nu întreprindă sau permită nici o acțiune care ar putea leza total sau parțial drepturile Plătitorului asupra Conturilor Curente;

(3) să întreprindă toate măsurile necesare, obligatorii, posibile și rezonabile în vederea împiedicării devenirii Conturilor Curente ca fiind obiecte ale oricărui litigiu, procedură sau acțiune judiciară sau de arbitraj;

(4) să înștiințeze Banca imediat și fără tergiversare despre:

(i) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente în raport cu Conturile Curente, care ar putea fi calificate de către Bancă, în calitate de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default în sensul stabilit în Acordul de emitere a garanțiilor bancare;

(ii) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț în raport cu Conturile Curente, în care Plătitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de părât, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Băncii să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Plătitorul și care ar putea afecta Conturile Curente;

(5) să suporte toate cheltuielile de convertire a valutei, în cazul în care aceste cheltuieli vor fi sau vor deveni necesare;

(6) să execute sau creeze, din contul propriu, orice alte lucruri, asigurări și documente, care ar putea fi necesare sau pe care Banca le-ar putea considera ca fiind necesare în mod rezonabil, pentru a institui, menține și proteja drepturile Băncii garantate prin prezentul Contract și, la general, pentru a realiza scopul adevărat al prezentului Contract.

SECȚIUNEA III – PREVEDERI DIVERSE

Articolul 3.1. Termenul Contractului

Prezentul Contract va intra în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la stingerea deplină a Obligațiilor Garantate.

Articolul 3.2. Notificări

Orice avis, notificare, solicitare, consimțământ sau altă comunicare, legată de prezentul Contract, trebuie să fie făcută în formă scrisă. Dacă prezentul Contract nu prevede altfel, un asemenea avis, notificare, solicitare sau altă comunicare va fi considerată efectuată sau transmisă în modul corespunzător dacă va fi remisă personal și contra semnătură, sau va fi expediată prin poștă recomandată (cu avis de recepție), sau va fi transmisă prin fax sau poștă electronică (cu condiția transmiterii ulterioare în original în conformitate cu regulile prezentului Articol), la adresele indicate mai jos în prezentul Contract. Pentru a se evita necesitatea modificării prezentului Contract în legătură cu schimbarea adreselor Părților, schimbarea adresei pentru notificări trebuie să fie comunicată de către partea a cărei adresă se schimbă celelalte părți în conformitate cu regulile prezentului Articol.

Adresa de notificări a Băncii:

B.C. „Moldova - Agroindbank” S.A.
Str. Cosmonauților, 9,
Mun. Chișinău, MD-2005
Republica Moldova
Telefon: 0-22-21-11-95

Adresa de notificări a Plătitorului:

S.R.L. „Laiola”
str. Calea Basarabiei, 26/6,
Mun. Chișinău, MD-2002
Republica Moldova
Telefon: 022- 47-76-99

Articolul 3.3. Modificarea și completarea Contractului

Nici o modificare și / sau completare a prezentului Contract nu va intra în vigoare, decât dacă va fi întocmită în formă scrisă și semnată de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.

Articolul 3.4. Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

(a) Prezentul Contract va fi reglementat de și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

(b) Părțile vor tinde spre soluționarea tuturor divergențelor și litigiilor, care ar putea surveni în legătură cu încheierea, executarea și / sau încetarea prezentului Contract, prin intermediul unor negocieri amiabile. Obligația Părților de a soluționa divergențele și litigiile prin negocieri nu va limita nici una din Părți în dreptul de a recurge la o soluționare judiciară a oricărei divergențe sau litigiu în cadrul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

Articolul 3.5. Renunțări și remedii; Cumulul drepturilor

(a) Nici o condiție sau prevedere a prezentului Contract nu va fi considerată ca fiind renunțată și nici o încălcare nu va fi considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunțare sau iertare va fi convenită și perfectată în scris între Părți.

(b) Nici un drept sau remediu acordat Băncii în baza prezentului Contract nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract, în orice alt contract legat de prezentul Contract, sau existent în temeiul legii, și fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Băncii în prezent sau în viitor, în virtutea legii, contractului său a altor temeiuri legal justificate.

(c) Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Bancă a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract sau existent în virtutea legii nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Băncii în baza prezentului Contract sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.

Articolul 3.6. Succesori și cesionari

Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesori sau cesionar permis al Părților, cu excepția faptului că Plătitorul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Băncii.

Articolul 3.7. Individualitatea clauzelor

Dacă orice clauză a prezentului Contract va fi recunoscută nevalabilă, în tot sau în parte, celelalte clauze ale prezentului Contract nu vor fi afectate. Părțile vor înlocui clauza nevalabilă cu o altă clauză de conținut similar, care va fi valabilă și va corespunde scopului atribuit de către Părți clauzei recunoscute nevalabilă.

Articolul 3.8. Înțelegerea deplină

Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații financiare suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.

ÎN LUMINA CELOR EXPUSE MAI SUS, Părțile au încheiat prezentul Contract în 2 exemplare originale, prin reprezentanții lor autorizați în modul corespunzător, la data indicată mai sus.

PENTRU BANCĂ:

Victor Iuraș
Vicepreședinte al Consiliului de Administrație
Conducere al băncii



PENTRU PLĂTITOR:

Ion Comanac
Administrator al societății



“25” octombrie 2018

mun. Chișinău

BC "Moldova-Agroindbank" S.A, cu sediul pe str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, MD-2005, Republica Moldova, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21 mai 2001, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778, licența seria A MMII nr. 004506, eliberată de Banca Națională a Moldovei la 23.02.2018, în persoana dlui Iuraș Victor, Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al băncii, care acționează în temeiul procurii din “02” august 2018 nr.22016 /134, numită în continuare “Garant”, pe de o parte, și

„LAIOLA” S.R.L. înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 03 august 1998, cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600039415, în persoana dlui Comanac Ion, Administrator al societății care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare “Ordonator”, pe de alta parte, ambii numiți în continuare “Părți”, au încheiat prezentul Acord de emitere a garanțiilor bancare, numit în continuare „Acord”, cu privire la următoarele:

1. Garantul își asumă obligația să emită la cererea Ordonatorului Garanții bancare, în continuare „Garanții”, în favoarea instituțiilor, întreprinderilor și a altor organizații, numiți în continuare „Beneficiari”, pentru asigurarea obligațiilor Ordonatorului față de Beneficiari de:

- a) efectuare a plăților;
- b) respectare a condițiilor Ofertelor;
- c) executare corespunzătoare a contractelor;
- d) returnare a avansului conform contractelor;
- e) achitare a TVA.

Garanțiile pot fi emise în MDL / USD / EUR cu condiția ca echivalentul sumei totale a Garanțiilor emise în baza Acordului de emitere a garanțiilor nr.C15134-A din 06 martie 2015 și a prezentului Acord și a Creditelor acordate conform Contractelor de Credit în vigoare, să nu depășească limita de **un milion trei sute mii (1 300 000,00) EUR**.

Termenul limită de valabilitate a Garanțiilor eliberate în cadrul Acordului este până la data de 30 septembrie 2021, inclusiv.

2. Ordonatorul își asumă obligația să plătească Garantului următoarele remunerații:

- a) comision de garantare pentru Garanțiile emise în MDL - în mărime de 2% anuale din suma fiecărei Garanții, min. 150 MDL, la momentul emiterii. Momentul emiterii Garanției este data semnării ei de către Garant;
- b) comision de garantare pentru Garanțiile emise în USD / EUR - în mărime de 2% anuale din suma fiecărei Garanții, min. 50 EUR, la momentul emiterii. Momentul emiterii Garanției este data semnării ei de către Garant;
- c) pentru executarea Garanțiilor emise în MDL - în mărime de 0.2% din suma plătită de către Garant Beneficiarilor, dar nu mai puțin de 10 MDL și maximum 1000 MDL;
- d) pentru executarea Garanțiilor emise în USD / EUR - în mărime de 0.3% din suma plătită de către Garant Beneficiarilor, dar nu mai puțin de 20 EUR și maximum 300 EUR;
- e) pentru serviciile de anulare sau modificare a Garanțiilor - în mărime de 50 EUR pentru garanțiile emise în EUR și USD, și 100 MDL pentru garanțiile emise în MDL;
- f) cheltuielile de corespondență suportate de Garant în procesul de negociere și deservire a Garanțiilor;
- g) remunerațiile convenite băncilor străine.

Remunerațiile se plătesc în valuta Garanției emise și se achită la momentul efectuării operațiunii (cu excepția comisionului de garantare, care se achită în termenul stipulat în p.2, lit. (a) și (b)).

În cazul lipsei mijloacelor bănești pe contul curent în valuta Garanției, remunerațiile se plătesc din alte conturi bancare ale Ordonatorului.

Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze conturile sale bancare cu suma remunerațiilor aferente Garanției. Cheltuielile de conversie a sumei remunerațiilor din altă valută decât valuta Garanției vor fi suportate de către Ordonator.

3. Garantul își asumă obligația, la primirea reclamațiilor din partea Beneficiarilor, să-l notifice de îndată pe Ordonator, precum și după caz să verifice documentele doveditoare ale cazului garantat în timp util și cu grija și diligența convenită, dacă sunt întrunite condițiile necesare pentru a plăti.

4. Garantul are dreptul să refuze satisfacerea pretențiilor ce decurg din Garanțiile emise în cazul prezentului Acord, dacă:
- a) nu s-a produs cazul garantat;
 - b) documentele prezentate nu corespund celor prevăzute în textul Garanției;
 - c) cererea de plată este prezentată după expirarea termenului de valabilitate a Garanției.
5. În cazul, în care Garantul refuză să satisfacă pretențiile, ce decurg din careva Garanție, Garantul se obligă să-i înștiințeze de îndată pe Beneficiarul corespunzător.
6. Dacă reclamațiile de plată ale Beneficiarilor vor corespunde termenelor și condițiilor stipulate în textele Garanțiilor și Garantul va considera că sunt întrunite condițiile necesare pentru a plăti, Garantul își va onora obligația de plată în limita sumelor garantate, în termenele indicate în textele Garanțiilor. Pentru compensarea plăților efectuate, Ordonatorul autorizează Garantul să debiteze conturile curente (cod IBAN): MD23AG000000022511670152/MDL, MD66AG000000022511670154/EUR, MD39AG000000022511670155/USD, cu suma plătită ca urmare a executării Garanțiilor. În cazul insuficienței mijloacelor bănești în contul indicat, Garantul este în drept să debiteze și alte conturi bancare ale Ordonatorului. Cheltuielile survenite ca urmare a convertirii valutei contului bancar în valuta Garanțiilor vor fi suportate de Ordonator.
7. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturile bancare ale Ordonatorului, suficiente pentru onorarea obligației de plată, Garantul va aplica la suma plătită din resurse proprii (datoria rezultantă) o dobândă calculată din zi în zi la soldul datoriei rezultante, reieșind din rata dobânzii la credite, în vigoare la data efectuării plății.
8. Ordonatorul, la primirea notificării Garantului de efectuare a plății, își asumă obligația să restituie Garantului datoria rezultantă, în decurs de 5 zile bancare din data efectuării plății. Orice sumă nerestituită de Ordonator în acest termen, va deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere cu 3% mai mare decât rata dobânzii, prevăzută la punctul 7 al prezentului Acord. Dreptul Garantului de a calcula și pretinde plata dobânzii de întârziere în raport cu fiecare sumă restantă conform prezentului va apărea începând cu ziua imediat următoare zilei de scadență a sumei respective și va continua atât timp cât suma respectivă va continua să fie restantă.
9. Obligația Garantului față de Beneficiari se stinge:
- a) prin plata sumei garantate;
 - b) prin expirarea termenului de Garanție;
 - c) prin renunțarea Beneficiarilor;
 - d) prin confirmarea scrisă a Garantului, că Beneficiarii au renunțat.

Garantul trebuie să-l înștiințeze de îndată pe Ordonator despre stingerea Garanțiilor.

10. Efectuarea de către Ordonator a tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Acord se asigură prin următoarele:
- a) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra universalității de bunuri mobile – mijloacele bănești prin control aflate și care vor intra în conturile bancare în valută națională și străină, cu condiția că valoarea totală a obiectului gajului convenită între Părți nu va fi mai mică de echivalentul a treizeci și unu milioane (31.000.000,00) MDL;
 - b) ipoteca constituită în favoarea Garantului asupra bunurilor imobile: teren și construcții cu numerele cadastrale 0100301.076, 0100301.076.01 și 0100301.076.02 aflate în proprietatea S.R.L. „Prosper-Service”, amplasate pe str. Calea Basarabiei, nr.26/6, mun. Chișinău, cu condiția că valoarea totală a obiectului ipotecii, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de cincisprezece milioane patru sute patruzeci și șase mii două sute (15 446 200,00) MDL;
 - c) gajul constituit în favoarea Creditorului asupra universalității de bunuri mobile (aparate de condiționare, boilere și cazane în asortiment, pompe și generatoare în asortiment, alte utilaje și accesorii sanitare în asortiment) ale Debitorului, aflate în proprietatea lui la data prezentului Contract, cu condiția că valoarea totală a obiectului gajului, convenită între Părți, nu va fi inferioară sumei de nouă milioane patru sute unu mii trei sute douăzeci și doi (9 401 322,00) MDL;
 - d) fidejusiunea contractată de către Ordonator în favoarea Garantului de la Ion Comanac, cu condiția că volumul obligației financiare a fidejursorului nu va fi inferior tuturor obligațiilor de plată ale Ordonatorului stabilite în prezentul Acord;
 - e) fidejusiunea contractată de către Ordonator în favoarea Garantului de la Ghenadie Vizitiu, cu condiția că volumul obligației financiare a fidejursorului nu va fi inferior tuturor obligațiilor de plată ale Ordonatorului stabilite în prezentul Acord.

10.1. Părțile au convenit că valoarea totală a tuturor asigurărilor de efectuare a tuturor plăților către Garant conform prezentului Acord nu poate fi mai mică decât 120% din suma Garanțiilor emise de către Garant. În cazul constatării neconformării de către Ordonator a cerințelor privind nivelul de asigurare, Ordonatorul se obligă să acorde neîntârziat Garantului asigurări suplimentare, acceptabile pentru Garant.

10.2. Părțile au convenit că contractele de asigurare (de gaj) a obligațiilor garantate pot fi modificate, completate, încetate și pot fi încheiate și alte contracte de garantare a efectuării tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Acord, fără necesitatea semnării de către Părți a acordurilor adiționale la prezentul Acord.

11. În cazul neachitării de către Ordonator a sumei plătite de Garant în cadrul Garanției, Garantul, din momentul apariției datoriei, are dreptul să-și exercite dreptul de gaj asupra bunurilor mobile și / sau imobile, și să întenteze acțiuni contra Ordonatorului, fidejursorului conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

12. Nici una din părți nu poate rezilia prezentul Acord în mod unilateral.

13. Toate litigiile, apărute pe parcursul realizării prezentului Acord, se soluționează pe cale amiabilă prin negocieri bilaterale, iar în cazul când părțile nu vor soluționa litigiile apărute prin negocieri, acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

14. Prezentul Acord intră în vigoare din data semnării lui și este valabil până la onorarea integrală de către Garant și Ordonator a tuturor obligațiunilor stipulate în Garanții și prezentul Acord.

15. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare identice, având aceeași putere juridică, câte unul pentru Garant și Ordonator.

Adresele juridice ale părților:

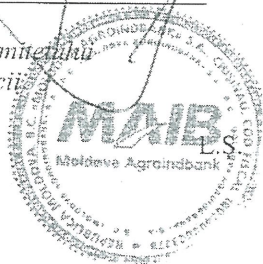
BC „Moldova - Agroindbank” S.A.
str. Constantin Tănase 9/1,
MD-2005, mun. Chișinău,
Republica Moldova
Telefon: 022-30-33-61

„Laiola” S.R.L.
str. Calea Basarabiei, 26/6,
MD-2002, mun. Chișinău
Republica Moldova
Telefon: 022-47-36-59

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

GARANTUL:

Victor Iuraș
Vicepreședinte al Comitetului
de Conducere al băncii



ORDONATORUL:

Ion Comanac
Administrator al societății



20 Mai 2019
S885C02/ E00390

CERTIFICAT

Banca comercială „Moldova-Agroindbank” S.A., sucursala nr. 1 Chişinău, confirmă că „**LAIOLA**” S.R.L., sediul str.Calea Basarabiei , nr.26, bl.6 mun.Chişinău, Republica Moldova, IDNO 1003600039415 este deţinător al următoarelor conturi bancare:

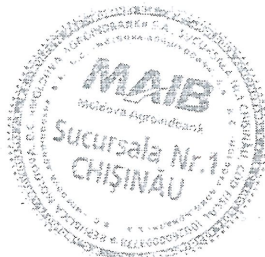
Cod IBAN	Valuta contului
MD23AG000000022511670152	MDL
MD66AG000000022511670154	EUR
MD39AG000000022511670155	USD
MD56AG000000022511911864	RUB
MD33AG000000022512271566	RON

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ şi nu prezintă careva obligaţiuni financiare din partea Băncii.

Cu respect,

Branişte Galina
Directorul sucursalei nr.1 Chişinău



Ex: Josan Diana

