

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

28.05.2025 Nr. **10-13/65**

La Nr. _____

SRL "SV Regal Construct"

svregal@mail.ru

SRL "CP Invest Construct"

caraussergiu01@gmail.com

SRL "Vladmih Company"

srlvladmih@mail.ru

SRL "Datacons Service"

datacons.service@mail.ru

SRL "Mosdrag-Succes"

serghei.dragan.88@mail.ru

SRL "Atractiv Invest"

atractivinvest@mail.ru

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți Vă informează că în conformitate cu prevederile în vigoare în domeniul achizițiilor publice și *Decizia de atribuire a contractului* **Nr.DAC-18/2025** din **28.05.2025** la procedura **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1744031435392** din 22.04.2025 privind *"Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)"*, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți, contractul este atribuit conform criteriului *"cel mai mic preț pe lista întreagă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini"*:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>"Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)"</i>	SRL "SV Regal Construct"	1 134 042.86 -31,02% 1 163 080.66 -29.25%	1 lucrare	-	+
	SRL "CP Invest Construct"	1 143 410.29 -30,45% 1 143 021,11 -30,47%		-	+
	SRL "Vladmih Company"	1 193 902.08 -27,38%		+	+
	SRL "Datacons Service"	1 287 054.16 -21,71%			

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspondența cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
	SRL "Mosdrag-Succes"	1 297 756.36 -21,06%			
	SRL "Atractiv Invest"	1 451 044.35 -11,74%			

Comentarii privind evaluarea ofertelor:

Oferta SRL" SV Regal Construct" are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 22.04.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut **-31,02%** al ofertei prezentate în cadrul procedurii **COP nr.ocds-b3wdp1-MD-1744031435392** din **22.04.2025** privind executarea lucrărilor: **"Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)", conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți.**

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** 57,50 lei;

- **coeficientii aplicați:** cheltuieli de transport – 3%, de regie – 5%, beneficiu de deviz – 3%.

La fel, a fost solicitată confirmarea prețului stabilit în formularele nr.3 de deviz pentru următoarele materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz):

41	2521302602902	Placi polistiren extrudat XPS -120mm	m2	45,4500	180,00	8 181,00
42	2521302602909	Plăci ignifugate din vată minerală - 30 mm (135kg/m3, 0.04w/mk)	m2	55,4260	100,00	5 542,60
43	2614122601913	Împănșitură din fibra de sticlă-160 g/m2	m2	484,8860	7,20	3 491,18
67	2812106306050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	11,4800	1 560,00	17 908,80

Totodată, s-au cerut explicații privind prețul de 1-5 lei (cheltuieli directe) pentru h-ut la utilaje.

În urma verificării formularelor de deviz nr.5, s-a atestat eroare de calcul pentru pozițiile nr.15, 24, 33, 35 și 44 din ambele compartimente pentru blocul nr.4 și nr.5, prin urmare în formularul nr.3 de deviz nr.3 sînt incluse valori eronate pentru mai multe tipuri de resurse, inclusiv manoperă, materiale de construcții și utilaje. S-a solicitat recalcularea devizului-ofertă, ținînd cont de cele menționate.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015 și în scopul calificării ofertei conform cerințelor pct.16 din **Anunțul de participare**, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat:

	Cerința de calificare	Modul de demonstrare a cerinței
6	Declarație privind experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	informații privind contracte relevante, în strictă conformitate cu condițiile: <i>1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la</i>

		expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului. Prezentarea unui contract relevant, executat în ultimii 5 ani, în valoare de cel puțin 1 020 638,57 lei cu TVA, însoțit de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, cu certificări de bună execuție sau prezentarea unei liste de contracte relevante, executate în ultimul an de activitate (2024), în valoare ce depășește valoarea contractului de 1 360 851,43 lei cu TVA, însoțite de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, cu certificări de bună execuție. Contractele ce nu țin de lucrări de termoizolare a fațadelor nu sînt și nu vor fi luate în considerație. Nu a fost prezentat niciun contract de lucrări de termoizolare, care să corespundă cerințelor.
7	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	La anexa nr.14 nu au fost anexate certificate tehnice de înmatriculare pentru mecanismele din dotare sau contract de arendă a acestora.
15	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor	Prezentarea certificatului valabil la data deschiderii ofertelor.

Pe data de 24 aprilie 2025, SRL” SV Regal Construct” a justificat prețul anormal de scăzut al ofertei, a transmis confirmarea prețurilor la materialele de construcții. Totodată, a prezentat informația privind contractul nr.IFB-W-11818-RO4 din 25.08.2020, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01/12 din 17.12.2020 și proces-verbal de recepție finală nr.1 din 18.07.2021 la obiectul **”Lucrări civile la grădinița de copii Alunelul din s.Gradiște, r-nul Cimișlia,,** , în valoare de 798 463,51 lei cu TVA, ceea ce este insuficient pentru a demonstra experiența în corespundere cu cerința: *1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).*

Autoritatea contractantă a solicitat cel puțin un contract relevant, executat în ultimii 5 ani, în valoare de cel puțin 1 020 638,57 lei cu TVA (75% din valoarea ofertei depuse 1 360 851,43 lei cu TVA), însoțit de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, cu certificări de bună execuție.

În urma examinării informației prezentate de agentul economic, s-a dovedit că valoarea contractului menționat supra este mai mică decât cel puțin 75% din valoarea viitorului contract, cu atât mai mult că lucrările de termoizolare constituie 544 300,21 lei, conform datelor din proces-verbal de recepție finală nr.1 din 18.07.2021.

Anexa nr.1
La proces-verbal de recepție finală

Nr. __/__ din 18.07.2021

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției.

Capitolul 1. Termoizolarea fațadei - 544 300,21
Capitolul 2. Rețele exterioare de canalizare - 22 840,00
Capitolul 3. Amenajarea teritoriului - 167 917,80
Capitolul 4. Lucrări noi, lucrări pe interior - 163 405,50

Total - 898 463,51

La fel, operatorul economic nu a prezentat o listă de contracte relevante, executate în ultimul an de activitate (2024), în valoare ce depășește valoarea viitorului contract, de cel puțin 1 360 851,43 lei cu TVA (valoarea ofertei depuse). Contractele incluse în Anexa nr.13 ce nu țin de **lucrări de termoizolare a fațadelor** nu sînt luate în considerație.

Respectiv, nu este întrunită cerința de la subpct.6 din pct.16 din Anunțul de participare – Declarație privind experiența similară **aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect**, (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).

În conformitate cu pct.84 din *Documentația standard aprobată prin Ordinul nr. 69 din 07 mai 2021 pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări* autoritatea contractantă a solicitat clarificări din motivul că, în urma verificării formularelor de deviz nr.5, s-a atestat eroare de calcul pentru pozițiile nr.15, 24, 33, 35 și 44 din ambele compartimente pentru blocul nr.4 și nr.5, prin urmare în formularul nr.3 de deviz au fost incluse valori eronate pentru mai multe tipuri de resurse, inclusiv manoperă, materiale de construcții și utilaje.

Ținînd cont de cele menționate supra, SRL "SV Regal Construct,, a prezentat devizul recalculat în valoare de 1 395 696,79 lei cu TVA, ceea ce a adus la schimbarea clasamentului și plasarea ofertei pe locul 2, din motivul că *prețul ofertei s-a majorat cu +29 037,80 lei fără TVA*:

CP INVEST CONSTRUCT	1 143 410,29	-30,45%
SV Regal Construct	1 134 042.86 1 163 080.66	-31,02% -29.25%
"VLADMIH COMPANY "	1 193 902,08	-27,38%
DATACONS SERVICE	1 287 054,16	-22,26%
MOSDRAG-SUCCES	1 297 756,36	-21,06%
Atractiv Invest	1 451 044,35	-11,74%

Cele constatate prezintă motiv de respingere a ofertei SRL "SV Regal Construct,, în conformitate cu prevederile expuse la pct.82 alin.5) din *Documentația standard aprobată prin Ordinul nr. 69 din 07 mai 2021 pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări*:

82. Grupul de lucru sau, după caz, specialistul certificat în domeniul achizițiilor publice respinge oferta în oricare dintre următoarele cazuri: 5) ofertantul modifică, prin clarificările pe care le prezintă, conținutul propunerii tehnice și/sau a propunerii financiare, cu excepția situației în care modificarea este determinată de corectarea erorilor aritmetice sau abaterilor neînsemnate.

La fel, corectările erorilor aritmetice din deviz depășesc cuantificarea teoretică în valoarea monetară prevăzută la pct.134 din *Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr.638/2020*, respectiv, abaterea nu poate fi considerată neînsemnată:

133. *Autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia.*

134. *În sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:*

1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;

2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei;

3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/ omisiuni nu depășește suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei.

De asemenea, SRL "SV Regal Construct,, **nu a suplinut cu certificate tehnice/** de înmatriculare Anexa nr.14 privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, **nu a prezentat Certificatul de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor.**

Oferta SRL "SV Regal Construct,, este inacceptabilă în conformitate cu prevederile art.69 alin.(6) lit.a) și lit.b) din *Legea 131/2015 privind achizițiile publice*, iar corectările erorilor aritmetice din deviz depășesc cuantificarea teoretică în valoarea monetară prevăzută la pct.134 din *Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr.638/2020*, respectiv, abaterea nu poate fi considerată neînsemnată.

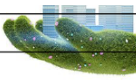
Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Grupul de lucru pentru achiziții publice a Primăriei mun.Bălți a parcurs la evaluarea ofertei următorului ca preț agent economic **SRL "CP Invest Construct"**.

Pe data de 16 mai 2025, în conformitate cu alin.(3) al art.69 din *Legea 131/15 privind achizițiile publice*, în cadrul procedurii **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1744031435392** din **22.04.2025** privind **"Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str.Tudor Vladimirescu, nr.16, mun.Bălți (blocul 4 și 5)"**, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți, Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat următoarele clarificări:

În DUAЕ, la cap.II lit.A și lit.C1 este menționat că **SRL "CP Invest Construct,,** nu participă la procedură cu alți operatori economici și nu utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V din DUAЕ:

2A.14	Operatorul economic participă la procedura de achiziții publice împreună cu alți operatori	☐ Da	☒ Nu
-------	--	-----------------------------	--

	economici?	
2A.14.1	<i>Dacă Da, precizați rolul operatorului economic în cadrul grupului (lider, responsabil cu îndeplinirea unor sarcini specifice, etc).</i>	-----
2A.14.2	<i>Numiți operatorii economici care participă la procedura respectivă de achiziție publică.</i>	-----
2A.14.3	<i>Specificați denumirea grupului participant.</i>	-----
<i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2A.14, asigurați-vă ca operatorii economici menționați să prezinte un formular DUAE separat.</i>		

C. Informații privind utilizarea capacităților altor entități

2C.1	Operatorul economic utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V de mai jos?	☐ Da ☒ Nu
<i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2C.1, prezentați un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în secțiunile A și B din capitolul respectiv și din capitolul III pentru fiecare dintre entitățile în cauză, completat și semnat în mod corespunzător de entitățile în cauză. Atragem atenția asupra faptului că trebuie incluși, de asemenea, tehnicienii sau organismele tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din întreprinderea operatorului economic, în special cei care răspund de controlul calității și, în cazul contractelor de achiziții publice de lucrări, tehnicienii sau organismele tehnice la care poate face apel operatorul economic în vederea executării lucrărilor. În măsura în care este relevant pentru capacitatea (capacitățile) specifică (specifice) utilizată (utilizate) de operatorul economic, includeți informațiile prevăzute în capitolele IV și V pentru fiecare dintre entitățile în cauză.</i>		

Totodată, sînt depuse anexele nr.18, 19, 20 și 21, din care reiese că **SC "Datacons,, SRL are statut de terț susținător** pentru SRL "CP Invest Construct", fapt care trebuia indicat în DUAE.

S-a solicitat motivul nedeclarării SC "Datacons,, SRL drept terț susținător în DUAE.

Pentru calificarea ofertei din punct de vedere tehnic, s-a solicitat conformarea acesteia conform cerințelor expuse în **Anunțul de participare, pct.16:**

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:
6	Declarație privind experiența similară afertă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	A fost prezentată lista contractelor executate de SRL "Datacons", care de asemenea participă la procedura în cauză. Se solicită prezentarea contractelor relevante, însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție. Suplinirea experienței similare pentru SRL "CP Invest Construct" cu contracte, însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.
7	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	La anexa nr.14 nu este anexat contractul de arendă a mecanismelor și utilajelor.
13	Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	Agentul economic va prezenta o scurtă informație despre beneficiar, obiectul contractului, valoarea acestuia, termenul de executare, procentul realizat la data depunerii ofertei
15	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor	se acceptă prezentarea informației de pe portalul https://mcabinet.gov.md/ Solicităm prezentarea certificatului valabil la data deschiderii ofertelor.

În conformitate cu art.70 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat informații privind justificarea prețului anormal de scăzut (-30,45%) al ofertei prezentate în cadrul procedurii.

Justificarea trebuie să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131/2015 cu privire la achizițiile publice.

Solicităm prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** 50,00 lei;
- **coeficienții aplicați:** cheltuieli de regie – 2%, beneficiu de deviz – 1%.

La fel, a fost solicitată confirmarea prețului stabilit în formularele nr.3 de deviz pentru următoarele materiale de construcții - *Placi polistiren extrudat XPS -120 mm, Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2, Placi vata minerala - 100 mm (130 kg/m3), Usi confectionate din profiluri din aluminiu (cu bariera termica), Ferestre din aluminiu (cu bariera termica)*, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz):

40	2521302602902	Placi termoizolante, placi polistiren celular	m2	45,4500	150,0000	6 817,500
42	2614122601913	Impaslitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	484,8860	5,0000	2 424,430
56	2682162611370	Plăci din vată minerală termoizolantului*	m2	407,6700	150,0000	61 150,500
66	2812106306050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	11,4800	3 000,0000	34 440,000
14	2030112938100	Ferestre din aluminiu	m2	0,7200	2 800,0000	2 016,000

În formularele de deviz, s-au constatat unele **omisiuni, necorespunderi și erori de calcul:**

Blocul nr.4

În formularul nr.5 este exclusă poziția nr. 1.18.5, ceea ce a dus la modificări cantitative în formularul nr.3:

1.18.5	27107035010547	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,0000	153,9000	0,000
--------	----------------	-----------------------------	---	--------	----------	-------

Necorespunderi constatate

Conform Devizului beneficiarului, în Formularul nr.5, publicat la rubrica *Documente*, este prevăzut *Adeziv și Dibluri*:

36	IzF10C aplicativ	Strat termoizolator din placi din polistiren extrudat XPS gros.120 mm (0,035w/mk, 28-35 kg/m3) fixate cu dibluri (5 buc/m2) si adeziv (4 kg/m2)	m2		
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om		0,1600
	252130260290250	Placi polistiren extrudat XPS -120 mm	m2		1,0100
	23203226000481	Adeziv	kg		4,0000
	2523156719204	Dibluri cu suruburi 8x100 de masa plastica cu fibre de sticla	buc		5,0000
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut		0,0010

Iar în Devizul *SRL "CP Invest Construct"*, în poz.1.36, *Adezivul* este înlocuit cu *Filer de calcar*:

1.36	IzF10C aplicativ	Strat termoizolator din placi din polistiren extrudat XPS gros.120 mm (0,035w/mk, 28-35 kg/m3) fixate cu dibluri (5 buc/m2) si adeziv (4 kg/m2)	m2			289,365
						8,000
1.36.1	2521302602902	Placi termoizolante, placi polistiren celular	m2	1,0100	150,0000	151,500
1.36.2	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	0,3300	3,0000	0,990
1.36.3	2320322600048	Bitum pt. hidroizolatii tip H 80/90 S 7064	kg	1,6500	75,0000	123,750
1.36.4	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,0006	4 200,0000	2,520
1.36.5	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	1,1000	1,0000	1,100
1.36.6	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,1600	50,0000	8,000
1.36.7	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0010	5,0000	0,005
1.36.8	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0100	150,0000	1,500

În poz.1.37, *Membrana cramponată*, solicitată de beneficiar, este înlocuită cu *Carton bitumat*.

În poz.1.42.4, dimensiunile pentru *Bordura beton pentru trotuare BP 100.20.8* este sînt înlocuite cu dimensiunile 750*150*100 B2.

În poz.1.50.2, se solicită *Placi tip OSB-3 gros.10mm*, agentul economic propune *Placi PAL grosime 22mm*.

În pozițiile nr.:1.15, 1.24, 1.33, 1.35, 1.44 s-au depistat erori de calcul, nefiind aplicat coeficientul K=2, ceea ce a dus la modificări cantitative în formularul nr.3 pentru fiecare poziție de manoperă, materiale de construcții și utilaje.

În poz.1.22 este inclus prețul pentru burlane, dar se prevede montarea celor scoase anterior. Autoritatea contractantă nu a solicitat această poziție în Formularul nr.5.

1.22	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejată anticoroziv (montarea celor scoase anterior)	m			337,345
						17,500
1.22.1	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	1,0500	140,0000	147,000

În poz.1.56 este inclus prețul pentru *construcții metalice*, dar se prevede montarea scărilor scoase anterior. Autoritatea contractantă nu a solicitat această poziție în Formularul nr.5

1.56	CL10C	Scari, parapete, pasarele, podește, contravinturi, pane cu zabrele, bare si constructii metalice de sustinere a utilajelor tehnologice sau platforme metalice de deservire a agregatelor mari livrate in subansambluri gata confectionate, la inaltimei pina la 35 m, cu greutatea pina la 0,150 t, asamblate prin sudura (doar montarea scarilor scoase anterior)	t			17 289,061
						4 250,000
1.56.1	2811106301300	Constructii metalice (scari, parapete, pasarele, etc)	kg	1 000,0000	12,0000	12 000,000

Blocul nr.5

În pozițiile nr.:2.15, 2.24, 2.33, 2.35, 2.44 s-au depistat erori de calcul, nefiind aplicat coeficientul K=2, ceea ce a dus la modificări cantitative în formularul nr.3 pentru fiecare poziție de manoperă, materiale de construcții și utilaje.

În formularul nr.5 este exclusă poziția nr. 2.18.5, ceea ce a dus la modificări cantitative în formularul nr.3.

În poz.2.22 este inclus prețul pentru burlane, dar se prevede montarea celor scoase anterior. Autoritatea contractantă nu a solicitat această poziție în Formularul nr.5.

2.22	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejată anticoroziv (montarea celor scoase anterior)	m			337,345
						17,500
2.22.1	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	1,0500	140,0000	147,000

În poz.2.36, *Adezivul* este înlocuit cu *Filer de calcar*.

În poz.2.37, *Membrana cramponată*, solicitată de beneficiar, este înlocuită cu *Carton bitumat*.

În poz.2.50.2, se solicită *Placi tip OSB-3 gros.10mm*, agentul economic propune *Placi PAL grosime 22mm*.

În poz.2.56 este inclus prețul pentru *construcții metalice*, dar se prevede montarea scărilor scoase anterior. Autoritatea contractantă nu a solicitat această poziție în Formularul nr.5

2.56	CL10C	Scari, parapete, pasarele, podește, contravinturi, pane cu zabrele, bare si constructii metalice de sustinere a utilajelor tehnologice sau platforme metalice de deservire a agregatelor mari livrate in subansambluri gata confectionate, la inaltimei pina la 35 m, cu greutatea pina la 0,150 t, asamblate prin sudura (doar montarea scarilor scoase anterior)	t			17 289,061
						4 250,000
2.56.1	2811106301300	Constructii metalice (scari, parapete, pasarele, etc)	kg	1 000,0000	12,0000	12 000,000

Pe data de 19.05.2025, **SRL "CP Invest Construct"** a prezentat răspunsul la clarificări, acestea fiind suplinite inclusiv pînă pe data de 21.05.2025.

Astfel, au fost prezentate calcule privind cuantumul salarial și coeficienții aplicați, au fost transmise documente relevante privind confirmarea prețurilor la materialele de construcții, solicitate de autoritatea contractantă, a fost prezentat *Certificatul de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal* – valabil la data deschiderii ofertelor. La fel, agentul

economic a suplinit cu contract de arendă (SRL "BK-Building") și certificate tehnice/ de înmatriculare *Anexa nr.14 privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.*

SRL "CP Invest Construct" a ținut cont de erorile de calcul și omisiunile constatate, și a prezentat devizul recalculat în valoare de 1 143 021,11 lei fără TVA, ceea ce constituie -30,47% din valoarea estimată a proiectului. *Diferența prețului ofertei depuse inițial și cel recalculat este de +389,18 lei fără TVA, adică, erorile constatate pot fi considerate drept abateri neînsemnate.* La fel, corectarea erorilor nu a dus la schimbarea clasamentului ofertelor depuse la procedură.

În același rînd, SRL "CP Invest Construct" a adus la cunoștință că *"toată manopera și utilajele prevăzută în devizul aferent proiectului și anexele 14,15 - este realizată exclusiv de angajații companiei SRL „CP INVEST CONSTRUCT”, în calitate de Antreprenor principal. Aceștia sunt angajați permanenți ai companiei și au fost încadrați legal cu respectarea legislației muncii în vigoare. Menționăm că asociatul „Datacons Service” SRL nu contribuie cu forță de muncă directă (manoperă si utilaje) în cadrul acestui contract. Rolul acestuia, în cazul implicării, se limitează doar la activități de suport logistic sau tehnic, fără a furniza muncitori pentru execuția lucrărilor.*

Această clarificare este făcută pentru a evita eventuale confuzii privind sursa resurselor umane utilizate în executarea lucrărilor contractate și pentru a confirma respectarea cerințelor legale și ale documentației de atribuire."

În ceea ce privește confirmarea *experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect*, inclusiv lucrări ce țin de **termoizolarea fațadelor**, operatorul economic a prezentat următoarele contracte, inclusiv procese-verbale la terminarea lucrărilor pentru lucrările finalizate în anul 2024:

N r / o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului ^{*)}	Prețuri contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numarul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1.	Lucrări de reparație a copertinei la Școala Primară nr. 79, Vadul lui Vodă	DETS Ciocana (pentru Școala Primară nr. 79, Vadul lui Vodă)	Antreprenor general	86.713,00	1 luna	99/07/2024 din 09 iulie 2024
2.	Lucrări de reparație curentă (acoperișul și tavanul clădirii Parlamentului Republicii Moldova)	Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova	Antreprenor general	117.047,31 Finală: 201.872,00	2 luni	157/09/2024 din 09 septembrie 2024 + Contract adițional nr. 179/10/2024 din 18 octombrie 2024
3.	Lucrări de reparație aulei 314, blocului de studii nr. 3, Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți	Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți	Antreprenor general	278.079,62	4 luni	54/09/2024 din 09 august 2024
4.	Lucrări de reparație capitală a încăperilor cu extinderea intrării principale	Centrul Național de Medicină Sportivă „Atletmed”	Antreprenor general	875.474,02	3 luni	Nr. 26/08/2024
5.	Lucrări de reparație curentă a birourilor, Consiliul Raional Anenii Noi	Consiliul Raional Anenii Noi	Antreprenor general	178.882,21	1 luna	nr. 68 din 10.09.2024
6.	Lucrări de reparații curente a subsolului în clădirea administrativă din. str. Lăpușneanu 17, mun. Bălți	Direcția regionala cautare salvare nr.2	Antreprenor general	126.867,92	1 luna	Nr.10 din 18.02.2025
7.	Lucrări de amenajare a aleilor în cimitir, or. Drochia, r-nul Drochia.	Primăria orașului Drochia,	Antreprenor general	192.092,20 Finală: 372.093,20	1 luna	Nr.54 din 28.03.2025 Nr.25 din 16.04.2025
8.	Lucrări de amenajare la Casa de cultură din or. Florești	Primaria or. Florești	Antreprenor general	In lucru	3 luni	nr. 47 din 23 aprilie 2025
9.	Termoizolare pe fațade a blocului grădiniței de copii, vă adresez prezenta solicitare de prelungire a termenului de execuție a lucrărilor	Primaria Isnovat	Antreprenor general	In lucru	2 luni	Nr. 07/2025 din 31.03.2025
10.	Lucrări de reparație a fațadei și amenajarea teritoriului la edificiul din str. Armenească, 37/1, mun. Chisinau	Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică	Antreprenor general	In lucru	2 luni	Nr. 43 din 29.04.2025
11.	Instalarea sistemului de jgheaburi la blocul principal al IMSP SR Anenii Noi	IMSP Spitalul raional Anenii Noi	Antreprenor general	In lucru	1 luna	Nr. 70/25 din 22.04.2025
12.	Lucrari de reparatie havuzului a Universitatii de Stat „Alec Russo” din Balti	Universitatea de Stat „Alec Russo” din Balti	Antreprenor general	In lucru	2 luni	Nr. 55 din 14.05.2025

Este de menționat că, contractele realizate în 2024 nu conțin lucrări de termoizolare a fațadei, cuprinzând lucrări realizate în interiorul încăperilor și la acoperiș, ceea ce nu corespunde tipului de lucrări solicitate de autoritatea contractantă.

Contractul încheiat cu Primăria Ișnovăț în 2025 nu este finalizat, respectiv operatorul economic nu a anexat procese-verbale la terminarea lucrărilor.

Oferta **SRL "CP Invest Construct"** este respinsă din motivul nerespectării cerințelor de calificare stipulate în **Anunțul de participare**, fiind **inacceptabilă** în conformitate cu prevederile art.69 alin.(6) lit.a) și lit.b) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Grupul de lucru pentru achiziții publice a Primăriei mun.Bălți a parcurs la evaluarea ofertei următorului ca preț agent economic SRL "Vladmih Company".

Pe data de 27.05.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut de -27,38%.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **saleriul aplicat:** 64,84 lei, ceea ce constituie cu -23,69% din valoarea manoperei (cheltuieli directe);

- **coeficientii aplicați:** cheltuieli de transport – 4%, de regie – 5%, beneficiu de deviz – 3%.

Totodată, a fost solicitată confirmarea prin documente relevante (*notă de plată, facturi, contracte etc.*) a prețurilor pentru următoarele materiale de construcții, incluse în formularul nr.3 de deviz:

2-1-4

20.	241620260210051	Placi sindrila bituminoasa	m2	60,207	96,35	5 800,94
49.	268216261137018	Placi vata minerala - 100 mm (130 kg/m3)	m2	411,7467	185,00	76 173,14
58.	2812106306050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	11,48	3 350,00	38 458,00

2-1-5

11.	2030112938100	Ferestre din aluminiu	m2	0,72	1 850,00	1 332,00
47.	266612280032542	Bordura beton pentru trotuare BP 100.20.8	m	46,23	58,00	2 681,34
51.	268216261137018	Placi vata minerala - 100 mm (130 kg/m3)	m2	338,2591	185,00	62 577,93

SRL "Vladmih Company" a justificat prețul anormal de scăzut prin calcule și a transmis informații relevante privind confirmarea prețurilor pentru materialele de construcții solicitate.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

În urma celor expuse, grupul de lucru a decis atribuirea contractului SRL "Vladmih Company", conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini*.

Operatorul economic SRL "Vladmih Company" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de

2,5 luni pe timp de vară, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 64,84 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 4%, cheltuieli de regie de la 14,5% la 5%, și a beneficiului de deviz de la 6% la 3%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Vă mulțumim pentru participare și invităm operatorul economic **SRL "Vladmih Company"**, desemnat câștigător, pentru semnarea contractului în termen de 6 zile.

În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice (bap@tender.gov.md) **DECLARAȚIA** privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Vă amintim că, în termen de 5 zile din data semnării contractului, urmează să prezentați garanția de bună execuție.

Responsabilă de întocmirea contractului:

**Cristina Revenco, contabil al DÎTS,
tel.0-231-2-10-34, bir.420, et.IV**

**Cu respect,
Șef al SAP**

Liliana Ceremuș