

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14/914**  
**privind achiziția prin Licitație deschisă**

15 noiembrie 2022

mun. Chișinău

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-1655032907176 din data de 03.07.2022, între **Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării**, cu sediul în municipiul Chișinău, șos. Hîncești, 84, telefon: 022-252-325 autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1006601001229 reprezentat prin directorul Agenției, Sergiu Voinu în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Întreprinderea individuală „**Pădureț Alexandru**” cu sediul în r-l Ștefan Vodă, s. Popeasca, str. Ion Cazacu, nr.10, telefon: 068-50-77-66, e-mail: alex\_paduret@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1005608001232, reprezentat prin administratorul întreprinderii, domnul Alexandru Pădureț, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute „*Lucrări de reparație capitală a Fondului de cazarmă din cadrul Regimentului rachete antiaeriene (Căușeni)*” în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli (pct.13.1, lit.c) din prezentul contract, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim 160 (*una sută șaizeci*) zile lucrătoare:

Perioada de execuție a lucrărilor începe după primirea ordinului de începere a lucrărilor în decurs de 2 zile din ziua semnării procesului-verbal de predare-primire a șantierului.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **23 184 768 (douăzeci și trei milioane, una sută optzeci și patru mii, șapte sute șaiszeci și opt) lei, 93 bani MD**, inclusiv 3 864 128 (trei milioane, opt sute șaiszeci și patru mii, una sută douăzeci și opt) lei, 16 bani, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de 30 de zile bancare după semnarea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul.

- e) Garanția de bună execuție.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL Î.I. „Pădureț Alexandru”	BENEFICIARUL Agenție asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Adresa poștală: MD-4228, r-l. Ștefan Vodă, s. Popeasca, str. Ion Cazacu, nr.10	Adresa poștală: MD-2021, or. Chișinău, șos. Hîncești nr.84
Telefon: 068-50-77-66 E-mail: alex_padureț@mail.ru	Telefon: (022) 25 23 66, 25 24 91 E-mail: mihail.turanin@army.md
Cod fiscal: 1005608001232	Cod fiscal: 1006601001229
Banca: BC “Moldindconbank” S.A., suc. Căușeni	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: MOLDMD2X344	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD86ML000000000222424436	IBAN: MD34TRPBAA311120A00857AC – 10 633 778,55 lei MD50TRPBAA312110A00857AC – 9 216 186,15 lei MD74TRPBAA313110A00857AC – 251 071,02 lei MD98TRPBAA314110A00857AC – 3 049 162,20 lei MD49TRPBAA316110A00857AC – 34 571,01 lei

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

L.Ș.

Alexandru PĂDUREȚ



BENEFICIAR

L.Ș.

Sergiu VOINU



Secția financiară

Secția juridică

## BENEFICIARUL

Agenția asigurare resurse  
și administrare patrimoniu  
al Ministerului Apărării

APROB

Secretar de stat

„12”



Sergiu PLOP

2024

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

nr. 3 din ” 11 ” 03 2024

**Lucrări de reparație capitală a cazărmii Batalionului 4 antiaerian  
(l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene.**

municipiul Chișinău

Obiectivul „*Lucrări de reparație capitală a cazărmii Batalionului 4 antiaerian (l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene*”, executată în cadrul contractului de antrepriză 14/914 din 15.11.2022 încheiat între „*Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu*” și Î.I. „*Alexandru Pădureț*”, a cărei valoare este de **23 184 768,93 lei (inclusiv T.V.A.)**, conform prevederilor contractului;

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 27 februarie – 07 martie 2024, instituită prin Ordinul Ministrului apărării nr.151 din 26 februarie 2024, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

- maior Oleg DAȚCO, șef Direcție logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale.

**Membrii comisiei:**

- colonel Tudor Lașcu, șef Direcție administrare bunuri imobile, Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării;

- colonel-medic Sergiu CÎRLAN –șef Direcție medico-militară, Marele Stat Major al Armatei Naționale

- locotenent-colonel-medic Oleg CULIBABA – șef secție supraveghere sănătate publică, Direcția sănătate publică și siguranța alimentelor, Inspectoratul Militar al Ministerului Apărării;

- locotenent-colonel Igor MOLODOI – șef serviciu infrastructură și dezvoltare durabilă, J4 Direcția logistică, Marele Stat Major al Armatei Naționale;

- locotenent-colonel Ivan URSACHI – șef interimar A4 Secție logistică – locțiitor șef stat major, Regiment de rachete antiaeriene;

- locotenent-colonel Sergiu BURUIAN – comandant Batalion 4 antiaerian (*l.d.p. Căușeni*), Regiment de rachete antiaeriene;

- maior Tatiana PLOP - ofițer principal secție bunuri imobile și cadastru, Direcția administrare bunuri imobile, Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu;

- funcționar Viorel RUSU – consultant principal, Direcția management resurse, Marele Stat Major al Armatei Naționale;

- funcționar Serghei PAXIMADI – specialist superior (*exploatare imobile*) serviciu asigurare, A4 Secția logistică, Regiment de rachete antiaeriene.

**Secretarul comisiei:**

- maior Oleg BAJUREA – ofițer superior secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcția administrare bunuri imobile, Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu.

2. Au mai participat la recepție:

**Reprezentanții Antreprenorului:**

domnul Alexandru Pădureț, administrator Î.I. „*Alexandru Pădureț*”.

**Reprezentantul Proiectantului:**

domnul Sergiu Isac, administrator S.R.L. „*Ascons Line*”.

3. Constatările comisiei de recepție:

- lucrările cuprinse în contractul de antrepriză, devizul general sunt îndeplinite satisfăcător. Obiectivul poate fi exploatat conform destinației.

4. Comisia de recepție, în baza constatărilor făcute, propune a se semna prezentul proces-verbal de recepție la terminare a lucrărilor, la obiectivul „*Lucrări de reparație capitală a cazărmii Batalionului 4 antiaerian (l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene*”.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- constatarea la fața locului a executării lucrărilor de reparație la obiectivul dat.

6. Comisia de recepție studiind documentele și constatarea la fața locului, recomandă următoarele:

- se admit și se preiau „*Lucrări de reparație capitală a cazarmii Batalionului 4 antiaerian (l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene*”, cu excepția obiecțiilor depistate, care au termenul de înlăturare către „-” martie 2024, despre care Antreprenorul va informa Beneficiarul în scris; - **fără obiecții**;

- exploatarea tehnică, întreținerea și gestiunea corectă a obiectivului, de către persoanele responsabile pentru întreținere și exploatare;

- avînd în vedere că obiectul a fost reparat integral și că tot utilajul este nou instalat, pentru o bună exploatare a acesteia dar și a finisajelor Antreprenorul general de comun cu Beneficiarul (AARAP) și Gestionarul (RRAA) vor supraveghea modul de funcționare și exploatare a Sistemelor inginerești instalate și finisajelor aplicate pe o perioadă de 6 luni din momentul semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Observațiile înregistrate vor fi înscrise într-un registru care se va păstra în cadrul Batalionul 4 (*secția cazare*). După expirarea perioadei de 6 luni, Părțile vor semna un act, care va conține modul de funcționare și exploatare a sistemelor inginerești și încăperilor reparate.

- valoarea bunului imobil reparat (*Cazarma*), se majorează cu suma **20 460 915,72 lei**, inclusiv T.V.A. care va fi luată la evidență contabilă, de către Secția financiar-administrativă a Direcției management instituțional, după cum urmează:

*Servicii de proiectare – 359 880,00 lei (Contract nr. 14/208 din 04.03.2022);*

*Contractul de antrepriză – 23 184 768,93 lei (Contract nr. 14/914 din 15.11.2022), inclusiv valoarea utilajului și a bunurilor materiale montate incluse în devizul general, este egală cu suma de 3 049 162,20 lei + 34 571,01 lei (Total 3 083 733,21 lei), în conformitate cu Anexa nr.1, care vor fi luate la evidență contabilă, de către Serviciul financiar a Regimentului de rachete antiaeriene.*

7. Descrierea obiectivelor recomandate spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral **2701406.134.01**, adresa poștală **or. Căușeni, r-nul Căușeni, extravilan**, destinația **specială**, compus din următoarele construcții **Cazarmă**, suprafața la sol **778,3 m2**, nr. etaje **1 nivel**, conform rezultatelor inspecției bunului imobil.

- Obiectul cu numărul cadastral provizoriu **2701406.134.26**, adresa poștală **or. Căușeni, r-nul Căușeni, extravilan**, destinația **specială**, compus din următoarele construcții **Cazangerie**, suprafața la sol **62.6 m2**, nr. etaje **1 nivel**, conform rezultatelor inspecției bunului imobil.

- Obiectul cu numărul cadastral provizoriu **2701406.134.25**, adresa poștală **or. Căușeni, r-nul Căușeni, extravilan**, destinația **specială**, compus din următoarele construcții **Cantină, stat major**, suprafața la sol **810,8 m2**, nr. etaje **1 nivel + subsol**, conform rezultatelor inspecției bunului imobil.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 4 (*patru*) file și 2 (*două*) Anexe, cu un total de 14 file a fost încheiat astăzi, „**11**” martie 2024 în 7 exemplare.

**Președintele comisiei:**

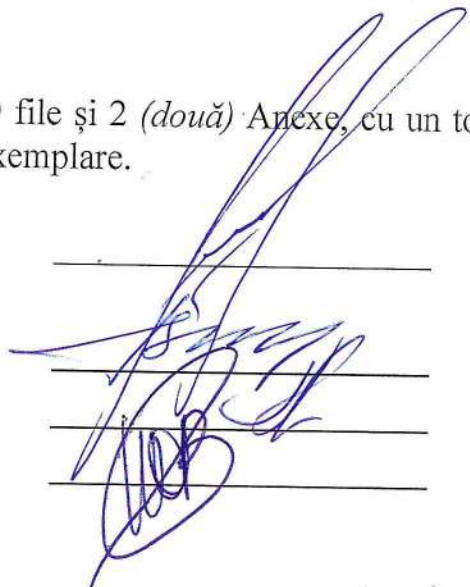
maior Oleg DAȚCO

**Membrii comisiei:**

colonel Tudor LAȘCU

colonel-medic Sergiu CÎRLAN

locotenent-colonel-medic Oleg CULIBABA



locotenent-colonel Igor MOLODOI  
locotenent-colonel Ivan URSACHI  
locotenent-colonel Sergiu BURUIAN  
maior Tatiana PLOP  
funcționar Viorel RUSU  
funcționar Serghei PAXIMADI  
maior Oleg BAJUREA

**Reprezentantul Antreprenorului:**

domnul Alexandru PĂDUREȚ

**Reprezentantul Proiectantului**


**S.R.L. „Ascons Line”:**

domnul Sergiu ISAC



9. Lucrarea „*Lucrări de reparație capitală a cazărmii Batalionului 4 antiaerian (l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene*”, este:

**TRANSMISĂ:**  
**ANTREPRENORUL:**

  
(semnătura)



**PRIMITĂ:**  
**BENEFICIARUL**

  
(semnătura)



10. Lucrarea „*Lucrări de reparație capitală a cazărmii Batalionului 4 antiaerian (l.d.p. Căușeni) a Regimentului de rachete antiaeriene*”, este transmisă pentru exploatarea tehnică ulterioară:

**A TRANSMIS:**

Directorul Agenției asigurare resurse  
și administrare patrimoniu a  
Ministerului Apărării

  
(semnătura)



**A PRIMIT:**

  
(semnătura)



**Notă:** În perioada de garanție, la apariția situațiilor de ieșire din funcțiune a utilajului sau echipamentului instalat, precum și la elementele constructive (finisaje, tâmplării, placaje, feronerie) gestionarul va sesiza imediat Antreprenorul (Î.I. „Alexandru Pădureț”, r-nul Ștefan-Vodă, s. Popeasca, str. Ion Cazacu 10, mob. 068-50-77-66) și va solicita acestuia remedierea necondiționată.