

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 01 din (data semnării)*, localitatea mun. Chișinău

Cu privire la executarea lucrărilor de **Construire a unui terminal transport auto în limitele terenului privat**, la obiectivul din **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Socoleni 49**, având categoria de importanță - **construcție de importanță normală (categoria C)**, fiind finanțate din contul mijloacelor **proprii**, în cadrul contractului de antrepriză Nr.38 din 13.01.2025, încheiat între Tărăcilă Alexandru, Odobesco Ivan și "BAUHOF GRUP" SRL.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza Autorizației de construire nr.AC - 0001677 din 23.12.2024, emisă de Primăria mun. Chișinău.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 21 - 26 noiembrie 2025, fiind formată din:

Odobesco Ivan - investitor c.p. 1/2 – președinte;

Tărăcilă Alexandru - investitor c.p. 1/2 – vice președinte;

Ursachi Valeriu – responsabil tehnic;

Armașu Sergiu – proiectant;

Popa Ion - diriginte de șantier;

Guțu Oleg - diriginte de șantier;

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

_____ "BAUHOF GRUP" SRL. Administrator - Barbarasa Ion

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

_____ (nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral **0100401.1118.01**, cu adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Socoleni 49**, cu destinația **Construcție comercială, prestări servicii**, format din următoarele construcții: **01 - Construcție comercială, prestări servicii**, având suprafața la sol de **463,0 m.p.**, suprafața totală interioară a clădirii **536,3 m.p.**, și numărul de nivele **1P** (cu antresol) conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției **nr. 019 din 15.11.2025**, eliberat de **"GEOTOPCONSULT" SRL** și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 14.11.2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2 (nu sunt);

- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3 (nu este cazul);
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului **au fost** sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 2 099 999, 28 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: _____.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

*Construire a unui terminal transport auto în limitele terenului privat, situat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Socoleni 49 **spre RECEPTIE FINALĂ***

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Finalizarea totală a lucrărilor de construcție la obiectivul: Construire a unui terminal transport auto în limitele terenului privat, situat în mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Socoleni 49

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De exploatat obiectivul conform destinației

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

Nu face parte de obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023

⁽¹⁾ *Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.*

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 6 anexe numerotate, cu un număr total de 9 file, a fost încheiat la [data semnării]* în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **Odobesco Ivan**
(nume, prenume)

(semnătura)

Vice președinte: **Tărăcilă Alexandru**
(nume, prenume)

(semnătura)

Specialiști atestați:

1. Ursachi Valeriu – certificat seria 2022-RT, nr.1156 din 15.04.2022 _____

2. Armașu Sergiu – certificat seria 2022-P, nr. 0864 din 22.06.2022 _____

3. Popa Ion – certificat seria 2024-DȘ, nr.1971 din 23.02.2024 _____

4. Guțu Oleg – certificat seria 2023-DȘ, nr.1701 din 10.02.2023 _____

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Reprezentantul INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) (semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) (semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: **finisată**

Transmisă:

Executant: SRL “BAUHOF GRUP”
administrator Barbarasa Ion

(semnătură)

Primită:

Investitori: Odobesco Ivan,
Tărăcilă Alexandru

(semnătură)

(semnătură)