

DECLARATIE

privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Lucrari de reparatie in casa scarii IP LT GAUDEAMUS**”

2. Numărul și data contractului: **Nr. 27 din 30.10.2023**,

3. Denumirea/numele beneficiarului: **IP LT GAUDEAMUS.**

4. Adresa beneficiarului: *Mun.Chisinau, str. Petru Zadnipru 14/2*

5. *Tara: Republica Moldova*

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului): **522 263.20 lei MD**

b) finală (la data finalizării contractului): **522 263.20 lei MD**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de
 soluționare: **NU AU FOST**

9. Perioada de executare a lucrării:

a) contractată -60 zile calendaristice 31.12.2023,

b) efectiv realizată -58 zile calendaristice 29.12.2023

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Proces Verbal de receptie din 29.12.2023.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- **nu sunt.**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: ***Proces Verbal de recepție a lucrărilor, Scrisoare de recomandare.***

Semnăt: Marandici Ghenadie

Nume: Marandici Ghenadie

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie

Date: 2025.03.20 15:07:50 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.27 din 30.10.2023

Privind lucrarea; **Lucrari de reparatie in casa scarii IP LT GAUDEAMUS**

În cadrul Contractului de Antrepriză Nr.27 din 30.10.2023 încheiat între
SRL „VIKMAR INVEST” si IP LT GAUDEAMUS

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 29.12.2023 pînă la 29.12.2023

Director IP LT GAUDEAMUS

Director adjunct

Director AO GAUDEAMUS

Au mai participat la recepție:

Marandici Ghenadie – director SRL”VIKMAR INVEST”

Constatările comisiei de recepție

Lucrările incluse în lista au fost executate

Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **Recepția obiectului**

Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea lucrărilor**

Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului conform destinației.

Prezentul proces - verbal a fost încheiat astăzi la 29.12.2023 în 3 exemplare.

Lucrarea: **Lucrari de reparatie in casa scarii IP LT GAUDEAMUS**

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

VIKMAR INVEST SRL



PRIMITĂ:
Finantator AO pentru
sustinerea invatamintului
GAUDEAMUS



BENEFICIAR :

IP LT GAUDEAMUS



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor AO GAUDEAMUS CHISINAU
(denumirea)

Obiect **Lucari de reparatie in casa scarii
IPLT GAUDEAMUS**

Valoarea lucrarilor executate **216 095,11 lei**

Proces - verbal N-1
de receptie a lucrarilor executate
pe **noiembrie** an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Pereti scara				
1	CD50A	Zidarie din caramida simpla, la pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3	2,88	3 787,18	10 907,09
2	RpCJ04A	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 25 T, pentru sprit si mortar de var-ciment marca 10 T, pentru grund si stratul vizibil	m2	34,80	153,82	5 352,86
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la pereti	m2	168,70	20,20	3 407,13
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor Betonocontact	m2	168,70	8,30	1 400,06
5	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	168,70	131,19	22 131,48
6	CF51B k=5	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu	m2	168,70	129,51	21 849,10

1	2	3	4	5	6	7
		amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) k=5 grosimea totala 10mm)				
7	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	168,70	32,84	5 540,79
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Vetonit" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	168,70	59,58	10 051,63
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	168,70	7,25	1 222,92
10	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu	m	36,00	44,27	1 593,62
		Total capitol: Inclusiv salariu				83 456,67 56 033,08
		2. Tavane				
11	CF54B	Placarea cu placi din ghips-carton, grosime 9,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane.	m2	53,80	561,64	30 216,50
12	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	53,80	131,19	7 057,96
13	CK18C	Montarea coltarelor din aluminiu	m	41,00	44,27	1 814,96
14	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Vetonit" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	53,80	59,58	3 205,56
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor	m2	53,80	7,25	390,00

1	2	3	4	5	6	7
		interioare a tavanelor				
		Total capitol: Inclusiv salariu				42 684,98 25 831,00

		Total	lei	126 141,65
		CASM	24,00 %	19 647,38
		Transport materiale	6,00 %	2 583,11
		Cheltueli regie	14,50 %	21 513,96
		Total	100,00 +	169 886,10
		Beneficiul	6,00 %	10 193,17
		Total	100,00 +	180 079,26
		TVA	20,00 %	36 015,85
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		216 095,11

INTOCMIT:

APROBAT:

**Antreprenor general
(subantreprenor)**

Beneficiar

**Finantator
Asociatia obsteasca pentru
sustinerea invatamintului
„GAUDEAMUS”**

VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

IP LT GAUDEAMUS
(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele,
semnătura)



(funcția, numele, prenumele,
semnătura)



(funcția, numele, prenumele,
semnătura)



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor Asociatia obsteasca pentru sustinerea invatamintului „GAUDEAMUS”
(denumirea)

Obiect Lucari de reparatie in casa scarii IPLT GAUDEAMUS

Valoarea lucrarilor executate **306 168,09 lei**

Proces - verbal N-2

de receptie a lucrarilor executate
pe decembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		I. Scari				
1	RpCB04A	Beton armat turnat in stilpi, nervuri, placi, podeste, scari, ziduri de sprijin, cuzineti din beton armat, plansee, diafragme, rampe de scara etc., la cladiri existente preparat cu betoniera pe santier si turnare cu mijloace clasice cu beton armat clasa C-15/12 Bc15 (B200)	m3	1,280	2 187,51 630,73	2 800,01 807,34
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor Betonocontact	m2	78,600	8,30 2,55	652,31 200,36
3	RpCD08A	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina la 3 kg/mp	kg	80,000	52,68 4,51	4 214,57 360,68
4	RpCL14B	Repararea treptelor din beton Bc 7,5 (B 100), turnat pe loc, executate brut si sclivisite sau rolate cu M 100-T	m	84,300	184,18 129,66	15 526,24 10 930,62
5	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata	m2	34,100	112,83 57,48	3 847,61 1 960,14

1	2	3	4	5	6	7
		driscuita fin				
6	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie, cu grosimea sub 15 mm (placarea treptelor)	m2	41,300	793,91 250,57	32 788,60 10 348,75
7	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	34,100	745,43 207,43	25 419,08 7 073,45
8	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 10 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	67,000	134,98 70,23	9 043,50 4 705,24
		Total capitol: Inclusiv salariu				94 291,91 36 386,57
		2. Pereti scara				
9	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	168,700	25,22 10,20	4 254,85 1 720,13
10	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	168,700	188,88 103,66	31 863,62 17 488,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				36 118,47 19 208,15
		3. Tavane				
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	53,800	76,69 46,73	4 126,12 2 514,26
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 126,12 2 514,26
		4. Electricitate				

1	2	3	4	5	6	7
12	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea pina la 16 mmp	m	90,000	35,06 5,95	3 155,84 535,31
13	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	4,000	109,79 22,94	439,17 91,77
14	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate	buc	6,000	512,59 23,79	3 075,55 142,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 670,56 769,83
		5. Perila				
15	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor	kg	360,000	2,25 2,10	811,41 757,54
16	CH06A	Confectionarea si montarea balustradei metalice din tevi de inox (4 bare orizontale d12 mm si bara de fixare de d-50,8 mm, bara de sprijin d-50.8 mm).	m	24,000	1 636,05 76,47	39 265,15 1 835,35
		Total capitol: Inclusiv salariu				40 076,56 2 592,89
		6. Altele				
17	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	55,000	108,21 63,73	5 951,42 3 505,01
18	TRI1AA03	Incarcarea materialelor din	t	1,800	39,00	70,20

1	2	3	4	5	6	7
	A3	grupa A - grele, in prafuri prin aruncare - de pe rampa, in vagon, categoria 3			39,00	70,20
19	TsI50C5	Transportarea gunoi cu autobasculanta de 5 t la distanța de 25 km	t	1,800	93,75 0,00	168,75 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 190,37 3 575,21

	Total	lei	187 473,99
	CASM	24,00 %	15 611,26
	Transport materiale	6,00 %	7 131,50
	Cheltueli regie	14,50 %	30 481,43
	Total	100,00 +	240 698,18
	Beneficiul	6,00 %	14 441,89
	Total	100,00 +	255 140,08
	TVA	20,00 %	51 028,01
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		306 168,09 65 046,92

INTOCMIT:

APROBAT:

**Antreprenor general
(subantreprenor)**

Beneficiar

**Finantator
Asociatia obsteasca pentru
sustinerea invatamintului
„GAUDEAMUS”**

VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

IP LT GAUDEAMUS
(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele,
semnătura)

(funcția, numele, prenumele,
semnătura)

(funcția, numele, prenumele,
semnătura)



SCRISOARE DE RECOMADARE

Prin prezenta, se confirma ca **SRL VIKMAR INVEST** reprezentata de directorul **Marandici Ghenadie**, a executat,

Lucrari de reparatie in casa scarii IP LT GAUDEAMUS

Contract nr. 27 din 30.10.2023

Lucrarile au fost executate conform Legii privind Calitatea in Constructii nr.721-XIII din 02.02.96, si in termenii stabiliti, sau respectat prevederile proiectului tehnic fara abateri de la procesul tehnologic.

Tinind cont de capacitatea de care a dat dovada **SRL VIKMAR INVEST** in timpul executarii lucrarilor „**Lucrari de reparatie in casa scarii IP LT GAUDEAMUS**” ,

IP LT GAUDEAMUS recomanda intrepriderea sus mentionata, pentru executarea lucrarilor.

Directorul IP LT „Gaudeamus”



Z. Gangan

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Lucrări de reparații curente la edificiul CM Leova din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr.2/B, or. Leova**”
2. Numărul și data contractului: **Nr.470 din 14.05.2024,**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Institutia Publică „Agenția Servicii Publice”**
4. Adresa beneficiarului: **Mun. Chisinau, str. Aleksandr Puskin nr.42**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
7. Valoarea contractului **358 336,39 lei MD, inclusiv TVA**
 - a) inițială (la data semnării contractului, lei)- **358 336,39 lei MD, inclusiv TVA**
 - b) finală (la data finalizării contractului, lei)- **358 336,39 lei MD, inclusiv TVA**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
 - a) contractată **100 zile calendaristice 31.08.2024**
 - b) efectiv realizată **-64 zile calendaristice 21.06.2024**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
Proces Verbal de recepție nr.01 din 21.06.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- **nu sunt.**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 03.02.2025
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2025.02.03 16:21:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor AGENTIA SERVICII PUBLICE
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie curenta la edificiul CM Leova
din str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, nr. 2/B, or. Leova**

Valoarea lucrarilor executate **358 336,39 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe **iunie** an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. 1.Demolari				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor, gresie inclusiv plintele	m2	63,62	52,45 50,70	3 336,92 3 225,30
2	RpCK42A	Desfacerea sapei mortar de ciment	m2	63,62	20,90 19,49	1 329,42 1 240,20
3	RpIzC41B	Desfacerea izolatiilor termice din placi polistiren la pardosele	m2	63,62	13,76 10,40	875,23 661,70
4	RpCK42A	Desfacerea stratului de beton	m2	63,62	20,90 19,49	1 329,42 1 240,20
5	RpIzA03A	Curatarea cu peria de sirma a suprafetelor (pereti si tavane)	m2	25,20	11,21 9,11	282,37 229,45
6	RpCO56A	Demontari: timplarie (usi,) Cu recuperarea materialelor	m2	5,43	27,29 27,29	148,20 148,20
7	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7	m2	5,43	114,77 61,77	623,18 335,40

1	2	3	4	5	6	7
		mp inclusiv 3 buc fara costul usilor				
8	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv(1 buc) similar cu modelul existent	m2	1,81	3 265,20 61,77	5 910,02 111,80
9	RpCE29A	Película din polimeri , pe durata efectuării reparatiei	m2	100,00	50,44 9,75	5 043,75 975,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 878,51 8 167,25
		1.2. Evacuare gunoi				
10	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m	t	45,50	192,40 192,40	8 754,20 8 754,20
11	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	45,50	29,26 29,26	1 331,20 1 331,20
12	TsI50G	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 15 km (evacuarea gunoiului)	t	45,50	86,44 0,00	3 932,90 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 018,30 10 085,40
		1.3. Pardosea				
13	RpCA01A	Sapaturi manuale de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime si maximum 1,5 m adincime, cu taluz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati de pina la 20 mc cu maluri nesprijinite	m3	9,54	201,47 201,47	1 922,05 1 922,05

1	2	3	4	5	6	7
14	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint necoeziv	100 m3	0,23	875,04 573,70	201,26 131,95
15	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	9,54	677,93 64,32	6 467,47 613,60
16	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	340,00	19,22 7,80	6 535,65 2 652,00
17	CC01F	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	1 314,86	21,34 3,44	28 065,23 4 529,20
18	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	63,62	196,85 58,50	12 523,90 3 721,90
19	CG22A4 K=5	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus la fiecare cm de beton, in cazul utilizarii betonului pe santier, se adauga sau se scade	m2	63,62	101,25 32,50	6 441,65 2 067,65
20	IzF04J1	Folie PE	m2	63,62	28,31 1,30	1 801,35 82,55
21	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat, grosime 50 mm, intr-un strat	m2	63,62	85,20 7,80	5 420,20 495,95

1	2	3	4	5	6	7
22	IzF04J1	Folie PE	m2	63,62	28,31 1,30	1 801,35 82,55
23	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi VRI D5 100*100	kg	190,86	18,78 1,95	3 583,76 371,80
24	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	63,62	71,35 39,00	4 539,05 2 481,05
25	CG01A1 K=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	63,62	101,04 46,79	6 428,18 2 977,00
26	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: peste 600 x 300 mm	m2	63,62	440,83 71,50	28 045,67 4 548,70
27	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv 600*100mm	m	55,00	94,93 32,50	5 220,97 1 787,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				118 997,74 28 465,45
		1.4. Pereti (inclusiv tocuri in jurul usilor si geamurilor)				
28	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	15,50	6,62 1,93	102,64 29,90
29	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	15,50	107,22 79,30	1 661,96 1 229,15
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	212,43	6,65 1,95	1 412,33 414,05

1	2	3	4	5	6	7
31	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	212,43	44,33 35,75	9 416,45 7 593,95
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	212,43	6,65 1,95	1 412,33 414,05
33	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	212,43	65,71 35,75	13 958,95 7 594,60
34	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC din doua straturi din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m (Pereti de compartimente KNAUF W112 cu grosimea de 150mm placat in 2 straturi de rigips 12,5mm hidrofoab cu fonoizolare din vata minerala bazaltica 70mm)	m2	13,24	842,26 237,17	11 151,58 3 140,15
		Total capitol: Inclusiv salariu				39 116,24 20 415,85
		1.5. Tavane				
35	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	20,00	6,65 1,95	133,00 39,00
36	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	20,00	44,33 35,75	886,61 715,00
37	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	52,82	6,64 1,94	350,86 102,70
38	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	52,82	65,71 35,75	3 470,87 1 888,25

1	2	3	4	5	6	7
39	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	16,81	336,51 142,99	5 656,69 2 403,70
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 498,03 5 148,65
		1.6. Incalzire				
40	RplB12B	Demontari calorifere	buc	5,00	7,80	39,00
					7,80	39,00
41	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (fara cost)	buc	5,00	50,32 42,25	251,59 211,25
42	IC35B k=0.5 la sal.	Demontare teava din PPR (doar manopera)	m	36,00	11,38 11,38	409,50 409,50
43	IC35B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 20,0 mm STABI PRR/AL PN20 (K=1.3 la fittinguri)	m	36,00	56,22 22,75	2 024,00 819,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 724,09 1 478,75
		1.7. Ape pluviale				
44	RpCS19A	Demontari: pavaj acces pietonal	m2	25,00	46,15 46,15	1 153,75 1 153,75
45	DE18A	Montarea placilor de pavaj demontate anterior (fara costul placilor de pavaj)	m2	25,00	88,84 38,77	2 220,90 969,15
46	TsA02E	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m	m3	9,00	85,80 85,80	772,20 772,20

1	2	3	4	5	6	7
		teren mijlociu				
47	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip (pat de nisip)	m3	2,50	397,92 39,52	994,80 98,80
48	AcD18C	Montarea tevii din PVC tip M-3, pentru scurgere, imbinate prin lipire, in exteriorul cladirilor, ingropate la o adincime de pina la 2m, avind diametrul de 140-185 mm	m	25,00	254,95 26,00	6 373,80 650,00
49	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	5,00	20,15 20,15	100,75 100,75
50	TsD04B	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint coeziv	m3	5,00	48,76 48,75	243,80 243,75
51	AcE06A	Montarea gratarelor cu rama din fonta la gurile de scurgere	buc	2,00	501,85 73,45	1 003,70 146,90
52	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	24,00	196,06 38,35	4 705,35 920,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 569,05 5 055,70
		<i>Total</i>	lei			221 801,96
		<i>CASM</i>	24,00 %			18 916,09

1	2	3	4	5	6	7
		Transportarea materialelor	10,00 %			13 689,68
		Cheltuieli de regie	10,00 %			25 440,78
		Total	100,00 +			279 848,51
		Beneficiul	5,00 %			13 992,42
		Total capitol: Inclusiv salariu				293 840,93 78 817,05
		2. Lucrari de montare				
53	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm2	100 m	0,45	460,82 437,67	207,37 196,95
54	590-315	Cablu VVGng-LS-3*2.5	m	45,00	24,00 0,00	1 080,00 0,00
55	08-03-594-16	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat in piese inglobate, cantitate lampi, in corp de iluminat, 2 Corp de iluminat cu lampi led incadrabil IP-20 3600LM 32W 600*600*11mm	100 buc	0,04	9 272,50 7 735,00	370,90 309,40
56	pret de piata	Corp de iluminat Led incadrabil IP-20 3600LM 32W 600*600*11mm	buc	4,00	380,00 0,00	1 520,00 0,00
57	08-03-591-2	Intrerupator cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,01	2 312,00 2 080,00	23,12 20,80
58	pret de piata	Intrerupator monopolar 10A/230V IP 20	buc	1,00	75,00 0,00	75,00 0,00
59	2451087	Cutie pentru intrerupator si priza	buc	1,00	15,00 0,00	15,00 0,00
60	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	1,00	14,30 14,30	14,30 14,30
61	RpED17A	Demontarea cablurilor pentru energie electrica, cu sectiunea 16-35 mmp, montat liber in santuri	m	20,00	11,00 10,40	220,00 208,00
		Total	lei			3 525,69

1	2	3	4	5	6	7
		CASM	24,00 %			179,87
		Transportarea materialelor	10,00 %			270,32
		Cheltuieli de regie	76,00 %			569,58
		Total	100,00 +			4 545,46
		Beneficiul	5,00 %			227,27
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 772,73 749,45

		Total	lei	298 613,66
		TVA	20,00 %	59 722,73
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		358 336,39 79 566,50

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
VIKMAR INVEST SRL

Investitor
AGENTIA SERVICII PUBLICE

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

*Lucasenco șef-adjunct
SC a DAIL*

Șef DAIL a ASP
dl Ștefan CIORICI
Ștefan Ciorici
semnătură

Șef al SC



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 21.06. 2024

privind lucrările de reparație curentă la edificiul CM Leova din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2/B, or. Leova executate în cadrul contractului de antrepriză nr. 470 din 14.05.2024, încheiat între Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" în calitate de Beneficiar și „Vikmar Invest” SRL în calitate de Antreprenor.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, constituită în baza ordinului nr. 438 din 21.06.2024 în următoarea componență:

Președintele comisiei: **Adrian MEDVEȚCHI** – șef-adjunct SC a DAIL;

Membrii comisiei:

Marian CONDREA – șef-adjunct DAIL;

Victor LUCĂȘENCO – șef-adjunct SC a DAIL;

Mihail PROCOP – inginer coordonator construcții SC a DAIL;

Iurie GORGOS – șef al Biroului de Informații și Eliberare Leova, Secția teritorială nr. 6 a Direcției reglementare prestări servicii a Departamentului management servicii publice;

și-a desfășurat activitatea la data de 21.06.2024.

Au participat la recepție în calitate de invitați:

Ghenadie MARANDICI – director "Vikmar Invest" SRL;

Lilian COTRUȚĂ – diriginte de șantier "Vikmar Invest" SRL.

1. Constatările comisiei de recepție:
 - a) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 470 din 14.05.2024 care sunt lipsă sau incomplete - anexa nr. 1;
 - b) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 470 din 14.05.2024 ce nu au fost executate - anexa nr. 2;
 - c) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr. 470 din 14.05.2024 care s-au executat cu abateri - anexa nr. 3.
2. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune lucrările de reparație curentă la edificiul CM Leova din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2/B, or. Leova.

3. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin următoarele:
Respectarea prevederilor caietului de sarcini și contractului de antrepriză nr. 470 din 14.05.2024;
Respectarea termenelor de execuție, a calității, precum și a exigențelor esențiale prevăzute de actele normative în vigoare.
4. Comisia de recepție recomandă următoarele:
a recepționa lucrările de reparație curentă la edificiul CM Leova din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2/B, or. Leova.
5. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 21.06.2024 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Adrian MEDVETCHI

Membrii comisiei: Marian CONDREA

Victor LUCASENCO

Mihail PROCOP

Iurie GORGOS

Au participat:

Ghenadie MARANDICI

Lilian COTRUȚĂ



6. Lucrările de reparație curentă la edificiul CM Leova din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2/B, or. Leova sunt:

TRANSMISE:

ANTREPRENOR:

"Vikmar Invest" SRL

director, Ghenadie MARANDICI



PRIMITE:

BENEFICIAR:

I.P. "Agenția Servicii Publice"

director, Mircea EȘANU



Lista
lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr. 470 din 14.05.2024 care
sunt lipsă sau incomplete

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1.			
2.			
3.			

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier



**Lista
lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr. 470 din 14.05.2024 ce n-au
fost executate**

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1			
2			
3			

Responsabil tehnic**Diriginte de șantier**

Lista
lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr. 470 din 14.05.2024 care
s-au executat cu abateri

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Responsabil	Termen
1.			
2.			
3.			

Responsabil tehnic

Diriginte de şantier





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 470
privind achiziția lucrărilor
prin procedura de achiziții publice de tip valoare mică

**Obiectul achiziției: Lucrări de reparație curentă la edificiul CM Leova din
str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2/B, or. Leova**

Cod CPV: 45400000-1

„14” 05 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

Prezentul Contract este încheiat în urma procedurii de achiziții publice de tip valoare mică, nr. ocds-b3wdp1-MD-1711539726471 din 27.03.2024, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. 138/24 din 26.04.2024, între:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, reprezentată de **Director, dl Mircea EȘANU**, care acționează în baza **Statutului**, denumită în continuare **„Beneficiar”**, IDNO 1002600024700, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 19.07.2017, pe de o parte, și,

Societatea cu Răspundere Limitată „VIKMAR INVEST”, reprezentată de **Administrator, dl Ghenadie MARANDICI** care acționează în baza **Statutului**, denumită în continuare **„Antreprenor”**, IDNO 1014600026123, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: 11.08.2014, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare **„Părți”**, iar separat **„Parte”**, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute Lucrările de reparație curentă la edificiul CM Leova din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2/B, or. Leova (*în continuare - „Lucrări”*), în conformitate cu normativele, standardele, prescripțiile tehnice în vigoare și anexele la prezentul Contract.

1.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor executate, prezentată de către Antreprenor Beneficiarului, include:

- a. Proces-verbal de recepție al Lucrărilor (actul de predare-primire al Lucrărilor) – 2 ex;
- b. Factura fiscală – 2 ex.

1.3. Locul predării documentației enumerate la pct. 1.2 către Beneficiar: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a Lucrărilor este de 100 (una sută) zile calendaristice din data semnării Contractului, conform Graficului de execuție din Anexa nr. 4 a Contractului.

Lucrările de reparație se vor efectua de luni până vineri de la orele 17:00 până la 21:00 și în zilele de sâmbătă și duminică de la orele 09:00 până la 17:00.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a. generate de Beneficiar;
- b. datorită impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c. influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării Lucrărilor stabilite conform Caietului de sarcini din Anexa nr. 1, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității Lucrărilor;

d. calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția Lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva Lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării Lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea Lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea Lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de Lucrări distincte fizic și funcțional.

2.6. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar, dacă:

a. cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în anexele la Contract și în documentele de însoțire conform punctului 1.2 al prezentului Contract;

b. calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în prezentul Contract și cerințelor actelor normative în vigoare, relevante executării Lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea Lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului Contract, conform Specificațiilor de preț din Anexa nr. 3, constituie suma de **358 336,39 lei** (trei sute cincizeci și opt mii trei sute treizeci și șase lei 39 bani), inclusiv TVA.

3.2. Achitarea va fi efectuată prin transfer, în baza facturilor fiscale emise prin SIA „e-Factura” și a proceselor-verbale de recepție a Lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar fără obiecții.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a Lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice după prezentarea de către Antreprenor a facturilor, proceselor-verbale de îndeplinire a Lucrărilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.4. Plata pentru Lucrările acceptate se va face în termen de 20 zile lucrătoare după verificarea și acceptarea fără obiecții de către Beneficiar a documentelor enumerate la pct. 1.2. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea Lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în cel mult 15 zile după semnarea fără obiecții a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea Lucrărilor contractate, prezentarea căreia ține de competența Beneficiarului, se pune de către acesta la dispoziția Antreprenorului, în termenele stabilite în Contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze Lucrările în termenele stabilite în Contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare, stabilite pentru executarea Lucrărilor.

11.7. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea materialelor/echipamentelor utilizate la executarea Lucrărilor și modelelor de control, inclusiv pentru viciile ascunse.

11.8. În cazul devierii de la calitatea Lucrărilor cheltuielile pentru staționare sau întârziere cauzate Beneficiarului sunt suportate de Antreprenor.

11.9. În caz, dacă litigiul nu este soluționat pe parcursul a 30 de zile calendaristice din momentul înaintării pretenției, el va fi transmis spre examinare instanței de judecată competente a Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa Lucrările;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea Contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, este aplicat sechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe Lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia Lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a Lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul Contract;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Cererea de rezoluțiune a Contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de rezoluțiune.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a Contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezoluțiunii Contractului, Beneficiarul va întocmi situația Lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și Lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia a fost rezolvit Contractul.

12.6. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a Lucrărilor executate în maximum de 15 zile de la data rezoluțiunii Contractului.

12.7. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua executarea Lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un Contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul Contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini;
- b) Anexa nr. 2 – Specificații tehnice;
- c) Anexa nr. 3 – Specificații de preț;

- d) Anexa nr.4 – Grafic de executare a Lucrărilor;
- e) Anexa nr.5 – Deviz local de resurse „Lucrări de reparație curentă la edificiul CM Leova din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2/B, or. Leova”, formularul nr. 3;
- f) Anexa nr.6 – Catalog de prețuri unitare pentru obiectul „ Lucrări de reparație curentă la edificiul CM Leova din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2/B, or. Leova”, formularul nr. 5;
- g) Anexa nr.7 - Deviz local de resurse „ Lucrări de reparație curentă la edificiul CM Leova din str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2/B, or. Leova”, formularul nr. 7.

13.2. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

13.4. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre Părți.

13.6. Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2024**. Obligațiile Antreprenorului privind garanția aferentă Lucrărilor executate, rămân valabile până la expirarea termenului stabilit la pct. 9.1.

13.7. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și de plăți ale părților:

Antreprenor „VIKMAR INVEST” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Adresa: MD-2051, mun. Chișinău, str. Ion Creangă, nr. 61, ap. (of.) 80 Telefon: (+373) 69 280 779 IBAN: MD07EX0000002251674684MD Banca: „Eximbank” S.A. Sucursala nr. 7 mun. Chișinău Codul bancii: EXMMMD22420 Cod TVA: 0507289 Cod fiscal: 1014600026123 E-mail: vikmarinvest@gmail.com	Adresa: MD-2012, mun. Chișinău str. Aleksandr Pușkin, nr. 42 Telefon: (022) 50-44-20 Banca: „Victoriabank” S.A. IBAN: MD97VI0000002224212555MDL Sucursala nr. 12, mun. Chișinău Codul bancii: VICBMD2X884 Cod fiscal: 1002600024700

Semnăturile Părților:

Antreprenor „VIKMAR INVEST” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”
Semnătura autorizată: Digitally signed by Marandici Ghenadie Date: 2024.05.14 12:30:29 MSK Reason: MoldSign Signature Location: Moldova Administrator Ghenadie MARANDICI _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: Digitally signed by Eșanu Mircea Date: 2024.05.14 11:07:24 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova Director Mircea EȘANU _____ L.Ș.

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Lucrări de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale din s.Cărbuna, r-nul Ialoveni**”
 2. Numărul și data contractului: **Nr. 01 din 24.06.2024,**
 3. Denumirea/numele beneficiarului **Asociația Obștească Centru de Istorie, Cultură și Dezvoltare Comunitară „Ghiocel de Cărbuna”**
 4. Adresa beneficiarului: **S.Cărbuna, r-nul Ialoveni**
 5. Țara: **Republica Moldova**
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
 7. Valoarea contractului **119 976,31 lei MD, TVA-0%**
- Termenii de execuție a lucrărilor:
- a) inițială (la data semnării contractului) **23.08.2024**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **16.07.2024**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
- a) contractată **-60 zile calendaristice 23.08.2024**
 - b) efectiv realizată **-23 zile calendaristice 16.07.2024**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
Proces Verbal de recepție nr.01 din 16.07.2024.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 03.02.2025
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2025.02.03 14:14:50 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
(denumirea)

Investitor A.O. "Ghiocel de Carbuna "
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a spatiului destinat
spalatorii sociale din s.Carbuna, r-nul Ialoveni**

Valoarea lucrarilor executate **119 976,31 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe ianuarie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de demolare demontare				
1	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	15,00	89,83 89,60	1 347,52 1 344,00
2	RpCK42 C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	13,50	44,53 43,72	601,12 590,24
3	RpCK41 A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	13,52	12,71 12,34	171,80 166,88
4	RpCO56 A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre,)	m2	4,27	23,61 23,61	100,80 100,80
5	RpCO56 A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	4,63	23,46 23,46	108,64 108,64
6	RpIB11A	Demontari radiatoare	m2	1,00	9,92 9,92	9,92 9,92
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 339,80 2 320,48
		1.2. Peretii				
7	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T	m2	40,50	105,71 72,00	4 281,44 2 916,00

1	2	3	4	5	6	7
		pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton				
8	CF02B5 k=2	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime	m2	40,50	60,46 42,96	2 448,45 1 739,88
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	41,67	6,31 1,86	262,90 77,50
10	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	41,67	102,31 75,64	4 263,30 3 152,08
11	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	41,67	27,49 12,39	1 145,70 516,46
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	20,30	6,31 1,86	128,04 37,82
13	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Satroc" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	20,30	49,78 32,88	1 010,50 667,56
14	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	20,30	6,31 1,86	128,04 37,82
15	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane	m2	20,30	58,68 34,12	1 191,14 692,54
16	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm	m2	19,00	460,56 149,50	8 750,71 2 840,50

1	2	3	4	5	6	7
		pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor				
17	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane	m2	13,52	391,67 155,72	5 295,34 2 105,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 905,56 14 783,52
		1.3. Pardosele				
18	TsC53B	Compactarea pamintului cu piatra sparta, grosime 100mm	100m2	0,28	2 665,00 341,07	746,20 95,50
19	IzF04B	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitum	m2	28,50	79,22 4,96	2 257,88 141,36
20	CC03C	Montare plase metalice VR3, pas.100*100 V=28.5m2*1.78kg	kg	50,73	20,42 1,80	1 036,14 91,24
21	CG22A1	Pardoseli din beton simplu clasa C 16/20 grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mica sau egala cu 16 mp	m2	28,50	182,48 63,89	5 200,74 1 820,84
22	CG22A4	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus la fiecare cm de beton, in cazul utilizarii betonului pe santier,	m2	-28,50	18,06 6,20	-514,65 -176,70

1	2	3	4	5	6	7
		se adauga/ scade 2cm				
23	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	28,50	96,73 42,20	2 756,84 1 202,70
24	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	28,50	6,30 1,85	179,41 52,70
25	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	13,50	465,21 152,04	6 280,34 2 052,56
26	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp	m2	13,30	422,50 94,04	5 619,28 1 250,70
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 562,18 6 530,90
		1.4. Timplaria				
27	CK23C	Ferestre din PVC	m2	2,17	2 358,28 34,25	5 117,47 74,32
28	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,76	2 704,28 49,14	7 463,82 135,62
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 581,29 209,94
		1.5. Glafuri usi, ferestre				
29	CF02A4	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau	m2	3,15	174,06 146,54	548,28 461,60

1	2	3	4	5	6	7
		blocuri mici de beton, pentru executarea tencuielilor la pereti, in spatii inguste, incomode (Tencuirea glafurilor la ferestre si usi)				
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor la glafuri cu betonocontact	m2	3,15	7,10 1,77	22,36 5,58
31	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la glafuri, preparare manuala a mortarului .	m2	3,15	121,57 94,87	382,96 298,84
32	CK26D	Pervazuri (Coltar din aluminiu) montate la ferestre, usi si otcos pentru protectia muchiilor.	m	18,40	21,27 6,08	391,34 111,92
33	CF17C	Setca PVC lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	3,15	27,50 12,40	86,63 39,06
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor la glafuri	m2	3,15	6,20 1,77	19,54 5,58
35	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Satroc" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	3,15	49,89 33,03	157,16 104,04
36	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	3,15	6,20 1,77	19,54 5,58
37	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane	m2	3,15	58,60 34,05	184,60 107,26
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 812,41 1 139,46
		1.6. Lucrari sanitare				
38	SA11D	Teava din policlorura de vinil tip greu, imbinata prin lipire, in conducte de distributie, la cladiri de locuit si social - culturale, avind diametrul de 50 mm	m	4,00	127,03 38,44	508,13 153,76
39	SC04A	Lavoar din semiportelan,	buc	1,00	1 636,58	1 636,58

1	2	3	4	5	6	7
		portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.			114,70	114,70
40	RpSD34A	Montarea robinetului pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	1,00	544,40 74,40	544,40 74,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 689,11 342,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				71 890,35 25 327,16
		2. Lucrari electrice				
41	RpEA01 A	Montarea tuburilor de protectie din policlorura de vinil PVC tip IP-PVC, cu diametrul pina la 16 mm, montat aparent fixate direct pe ziduri	m	48,00	50,22 26,66	2 410,68 1 279,68
42	RpEB01A	Cablu de putere cu fibre din cupru, VVG 3*1.5mm2	m	30,00	26,14 4,34	784,26 130,20
43	RpEB01A	Cablu de putere cu fibre din cupru, VVG 3*2.5mm2	m	20,00	28,41 4,34	568,16 86,80
44	Pret de piata	Panou electric	buc	1,00	250,00 0,00	250,00 0,00
45	RpEF02B	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi fluorescente, inclusiv dispozitivul de sustinere, tip CIA, CIB, CID, CIC, CPA	buc	2,00	449,88 83,70	899,76 167,40
46	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00	96,64 16,74	193,28 33,48

1	2	3	4	5	6	7
47	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	6,00	107,76 19,22	646,57 115,32
48	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc	1,00	1 719,30 716,10	1 719,30 716,10
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 472,01 2 528,98
		3. Lucrari de reparatie (Lucrari incluse)				
		3.1. Tavan suspendat				
49	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	26,15	321,14 134,60	8 397,82 3 519,82
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 397,82 3 519,82
		3.2. Peretii				
50	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	34,89	6,31 1,87	220,24 65,10
51	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Satroc" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	34,89	49,80 32,90	1 737,43 1 147,90
52	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	34,89	6,31 1,87	220,24 65,10
53	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual la tavane	m2	34,89	58,67 34,10	2 046,89 1 189,78
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 224,80 2 467,88
		3.3. Timplaria				
54	CK25A	Usi confectionate din profiluri	m2	1,39	2 703,78	3 758,26

1	2	3	4	5	6	7
		din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv			49,01	68,12
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 758,26 68,12
		3.4. Glafuri usi, ferestre				
55	CF02A4	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, pentru executarea tencuielilor la pereti, in spatii inguste, incomode (Tencuirea glafurilor la ferestre si usi)	m2	1,85	174,45 146,43	322,73 270,90
56	CN53A	Grunduirea suprafetelor la glafuri cu betonocontact	m2	1,85	7,40 2,01	13,69 3,72
57	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la glafuri, preparare manuala a mortarului .	m2	1,85	121,61 94,84	224,98 175,46
58	CF17C	Setca PVC lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1,85	27,56 12,40	50,98 22,94
59	CN53A	Grunduirea suprafetelor la glafuri	m2	1,85	6,49 2,01	12,01 3,72
60	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Satroc" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1,85	49,82 32,95	92,16 60,96
61	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1,85	6,49 2,01	12,01 3,72
62	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea emulsie apoasa, aplicate in 2	m2	1,85	58,76 34,18	108,71 63,24

1	2	3	4	5	6	7
		straturi pe glet existent, executate manual la tavane				
		Total capitol: Inclusiv salariu				837,27 604,66
		3.5. Lucrari sanitare				
63	SB12B	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata prin sudura cap la cap, avind diametrul de 110 mm	m	5,60	143,87 20,48	805,69 114,70
		Total capitol: Inclusiv salariu				805,69 114,70
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 023,84 6 775,18

		Total	lei	97 386,20
		CASM	24,00 %	8 311,52
		Transportarea materialeor	5,00 %	3 124,31
		Cheltuieli de regie	5,00 %	5 441,11
		Total		114 263,14
		Beneficiul	5,00 %	5 713,17
		Total		119 976,31
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		119 976,31 34 631,32

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Vikmar Invest SRL

Investitor
A.O. "Ghiocel de Carbuna "

(denumirea)

(denumirea)

Marand
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Gheorghe Alione
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



INVESTITOR: Asociația Obștească Centru de istorie , Cultură
și dezvoltare comunitară "Ghiocel de Cărbuna"

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 16.07.2024

privind lucrarea Lucrări de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale din s.Cărbuna, r-nul Ialoveni, executată în cadrul contractului de antrepriza nr. 01 din 24 iunie 2024 încheiat între Vikmar Invest SRL, reprezentată de către Marandici Ghenadie și Asociația Obștească Centru de istorie , Cultură și dezvoltare comunitară "Ghiocel de Cărbuna" reprezentată de către Inculeț Aliona pentru reparația spațiului destinat spalatoriei sociale din s.Cărbuna, r-nul Ialoveni.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 16.07.2024, fiind formată din:
Presedintele comisiei: Inculeț Aliona

Alți membri Solomon
Costa
(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele) (calitatea)

(numele, prenumele) (calitatea)

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia
utilizatorului;

5. Valoarea obiectului este de **119 976.31 lei (una sută nouăsprezece mii nouă sute șaptezeci și
șase lei, 31 bani), TVA 0(zero)**, conform listei anexă nr.1.

6. În baza constatărilor făcute ,comisia de recepție finală propune:

Înaintarea obiectului spre recepția finală.

7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea documentației de proiect și execuție, precum și a lucrărilor îndeplinite la fața locului.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se admite spre recepția finală.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file, a fost încheiat astăzi 16.07.2024 în 2
(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL
" 2024
L.Ș. seminara


PRIMITĂ:
INVESTITORUL:
" iulie 2024
L.Ș. Aliona
(semnătura)


SCRISOARE DE RECOMANDARE

Am privilegiul de a elibera această scrisoare de recomandare pentru „**Vikmar Invest**” SRL, reprezentată de către **Marandici Ghenadie** pe care am avut onoarea de a-l cunoaște în urma procedurii de achiziție nr.21090128 din 25 august , desemnat câștigător privind **Lucrări de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale din s.Cărbuna, r-nul Ialoveni** .

Pot să atest că Vikmar Invest SRL a dat dovadă de profesionalism și responsabilitate îndeplinind lucrările conform **Contractului de antrepriza Nr.01 din 24 iunie 2024**, în termenii stabiliți.

De asemenea, pot atesta valorile etice ridicate care se reflectă în acțiunile sale. Este o companie excelentă care își îndeplinește pe deplin obligațiunile contractuale, în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele și prescripțiile tehnice.

Pentru aceste motive și pentru altele, pe care aș fi bucuroasă să vi le împărtășesc dacă considerați necesar, este un privilegiu pentru mine să recomand Vikmar Invest SRL , pentru viitoare colaborări de succes.

Nu ezitați să ne contactați dacă aveți nevoie de detalii sau informații suplimentare.

Cu deosebită considerație,

Asociația Obștească Centru de istorie , Cultură și dezvoltare comunitară "Ghiocel de Cărbuna"

Inculeț Aliona

Tel. 060141290



CONTRACT
DE ANTREPRIZĂ Nr. 01
privind achiziția prin: **Lucrări de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale din satul**
Cărbuna raionulm Ialoveni .

" 24 " iunie 2024

s. Cărbuna, rl. Ialoveni
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21090128 din data 25 august 2023,

Între Asociația Obștească Centru de istorie ,Cultură și dezvoltare comunitară "Ghiocel de Cărbuna"

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în s. Cărbuna, r-l Ialoveni

telefon: **060141290**, IDNO1019620005453 reprezentat prin Inculeț Aliona

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și și VIKMAR INVEST SRL cu sediul în mun.Chisinau str.Ion Creanga 61 ap 80 ,telefon: 069280779, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr.2534 din 11.08.2014 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Seria A MMII nr.045694 din 22.09.2014, director **Marandici Ghenadie**, în calitate de „Antreprenor”, pe de altă parte

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- a) 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **reparația spațiului spălătoriei sociale din satul Cărbuna** , în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli , cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, fără TVA se stabilește în lei moldovenești și este de (**119976,31 fără tva una sută noușpezece mii șaptezec și șase lei și treizeci și unu de bani**) (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza **facturilor fiscale**, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **15** zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

3.7. Sursa de finanțare soldul disponibil și a donațiilor

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5,00 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor

Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a

cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024** /recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de Servicii	Autoritatea contractantă
VIKMAR INVEST SRL Adresa poștală :MD-2051, mun.Chisinau str. Ion Creanga 61 of. 80 Tel./Fax 069280779/022550607 IBAN MD07EX0000002251674684MD BC Eximbank S.A fil.nr.7,Chisinau mun.Chisinau bd.Dacia 27, MD-2060 cod EXMMMMD22420 cod fiscal 1014600026123 cod TVA 0507289	Beneficiar Asociația Obștească Centru de Istorie ,Cultură și dezvoltare comunitară „Ghiocel de Cărbuna,,Republica moldova raionul Iloveni satul Cărbuna IBAN : MD 85V102224110000065MDL B.C.,,VictoriaBanc ,, S. A suc .nr.11Chișinau Bic :VICBMD2X883 c/f:1019620005453



ANTREPRENOR

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



BENEFICIAR

Anexa nr.1
la Contractul nr. 01
din " 24 " iunie 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnica deplina solicitata de catre autoritatea contranctata	Specificarea tehnica deplina propusa de catre ofertant	Standarte de referinta
1	Lucrări de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale din satul Cărbuna raionul Ialoveni	4553000-7	Comform devizului de cheltuieli aprobat	Petrecerea lucrărilor de reparație a spațiului destinat spălătoriei sociale	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Renovarea sălii de forță**”
2. Numărul și data contractului: **Nr. 25 din 13.09.2024**,
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Primaria Gura Bîcului**,
4. Adresa beneficiarului: **S.Gura Bîcului, r-nul Anenii Noi**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
7. Valoarea contractului **284 938,03 lei MD, inclusiv TVA**
Termenii de execuție a lucrărilor:
 - a) inițială (la data semnării contractului) **13.09.2024**
 - b) finală (la data finalizării contractului) **31.12.2024**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:
 - a) contractată -**60 zile calendaristice 13.09.2024**,
 - b) efectiv realizată -**60 zile calendaristice 12.11.2024**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
Proces Verbal de recepție din 12.11.2024.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 13.11.2024
Semnat: Marandici Ghenadie
Nume: Marandici Ghenadie
Funcția în cadrul întreprinderii: Director
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.11.13 16:29:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL
 (denumirea)

Investitor Primaria Gura Bicului
 (denumirea)

Obiect **Renovarea salii de forta**

Valoarea lucrarilor executate **284 938,03 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe _____ an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Spatiul 1 Pereti				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	80,20	23,19 22,94	1 860,00 1 839,60
2	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	80,20	130,14 103,66	10 437,11 8 313,46
3	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	15,60	78,03 71,41	1 217,20 1 113,96
4	CK26B	Coltare din aluminiu perforate montate la muchii	m	21,00	41,14 33,99	863,90 713,75
5	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	88,10	54,66 46,73	4 815,21 4 116,80
6	CN05E2	Grunduirea peretilor	m2	88,10	43,29	3 814,17

1	2	3	4	5	6	7
					19,54	1 721,49
7	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	88,10	68,19 46,73	6 007,54 4 116,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				29 015,13 21 935,86
		2. Tavan				
8	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	40,00	50,22 28,89	2 008,96 1 155,59
9	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon LED pentru armstrong	buc	6,00	406,51 23,79	2 439,07 142,75
10	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	42,90	380,16 186,91	16 308,82 8 018,62
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 756,85 9 316,96
		3. Pardoseli				
11	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	42,90	21,25 21,25	911,73 911,73
12	CA02A	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 5/4 (Bc 5/B 75)	m3	4,20	1 540,20 390,86	6 468,84 1 641,62
13	RpCD08A	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina la 3 kg/mp	kg	42,00	34,09 4,59	1 431,85 192,88

1	2	3	4	5	6	7
14	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	42,90	111,55 59,48	4 785,51 2 551,65
15	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	42,90	502,70 212,41	21 565,89 9 112,18
16	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	27,00	92,45 42,49	2 496,13 1 147,10
		Total capitol: Inclusiv salariu				37 659,95 15 557,16
		4. Spatiul 2 Pereti				
17	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	73,00	130,14 103,66	9 500,51 7 567,43
18	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	6,00	78,02 71,38	468,12 428,25
19	CK26B	Coltare din aluminiu perforate montate la muchii	m	6,00	41,14 33,99	246,83 203,93
20	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	73,00	54,66 46,73	3 990,18 3 411,54
21	CN05E2	Grunduirea peretilor	m2	73,00	43,30 19,54	3 160,61 1 426,65
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in	m2	73,00	68,19 46,73	4 978,14 3 411,55

1	2	3	4	5	6	7
		emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual				
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 344,39 16 449,35
		5. Tavan				
23	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	30,00	50,23 28,89	1 506,82 866,69
24	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon LED pentru armstrong	buc	4,00	406,51 23,79	1 626,05 95,17
25	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	29,40	380,16 186,93	11 176,66 5 495,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 309,53 6 457,72
		6. Pardoseli				
26	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	29,40	111,51 59,48	3 278,29 1 748,68
27	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	29,40	502,69 212,43	14 779,05 6 245,30
28	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	22,00	92,43 42,48	2 033,41 934,67
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 090,75 8 928,65
		7. Coridor Pereti				
29	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate	m2	28,00	130,14 103,66	3 644,01 2 902,58

1	2	3	4	5	6	7
		manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.				
30	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	6,00	408,22 216,67	2 449,34 1 300,04
31	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	16,00	78,14 71,38	1 250,19 1 142,00
32	CK26B	Coltare din aluminiu perforate montate la muchii	m	16,00	41,14 33,99	658,21 543,81
33	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	28,00	54,66 46,73	1 530,54 1 308,54
34	CN05E2	Grunduirea peretilor	m2	28,00	43,30 19,54	1 212,46 547,21
35	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	28,00	68,19 46,73	1 909,43 1 308,54
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 654,18 9 052,72
		8. Tavan				
36	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	20,00	50,22 28,89	1 004,48 577,80

1	2	3	4	5	6	7
37	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon LED pentru armstrong	buc	1,00	406,51 23,79	406,51 23,79
38	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	8,60	380,16 186,93	3 269,38 1 607,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 680,37 2 209,22
		9. Pardoseli				
39	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	8,60	111,51 59,48	958,96 511,52
40	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	8,60	502,76 212,43	4 323,75 1 826,86
41	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	22,00	92,43 42,48	2 033,41 934,67
		Total capitol: Inclusiv salariu				7 316,12 3 273,05

		Total	lei	168 827,27
		CASM	24,00 %	22 363,37
		Transportarea materialelor	6,00 %	4 449,43
		Cheltueli de regie	14,50 %	28 367,81
		Total	100,00 +	224 007,88
		Beneficiul	6,00 %	13 440,48
		Total	100,00 +	237 448,36
		TVA	20,00 %	47 489,67
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		284 938,03 93 180,69

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

APROBAT:

Investitor

Primaria Gara Bicului

Legally signed by Dnechova Lilia

Date: 2024.11.12 15:43:21 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(denumirea)	(denumirea)
VIKMAR INVEST SRL	Primaria Gura Bicului
(funcția, numele, prenumele, semnătura)	(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

Digitally signed by Marandici Ghenadie
Date: 2024.11.12 11:08:40 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.

Digitally signed by Brehova Lilia
Date: 2024.11.12 15:43:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



INVESTITOR: **Primăria Gura Bîcului**

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 12 din 12.11.2024

privind lucrarea **Renovarea sălii de forță** executată în cadrul **Contractului de Antrepriză Nr.25 din 13 septembrie 2024**, încheiat între Vikmar Invest SRL, reprezentată de către Director MARANDICI Ghenadie în calitate de Antreprenor și Primăria Gura Bîcului, reprezentat prin Primar-BREHOVA Lilia în calitate de Beneficiar

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11.11 - 12.11 fiind formată din:
Presedintele comisiei:

Primar s.Gura Bîcului: BREHOVA Lilia

Lilia Brehova Brehova

2. Alți membri:

Consilier Primaria s.Gura Bîcului : TODICA Valentina

Todica Valentina Todica

Consilier Primaria s.Gura Bîcului : LUNGU Ion

Lungu Ion Lungu

Consilier Primaria s.Gura Bîcului : TODICA Veronica

Todica Veronica Todica

3. Valoarea contractului/lucrărilor este de 284 938.03 lei (două sute optzeci și patru mii nouă sute treizeci și opt lei, 03 bani), inclusiv TVA.

4. Constatările comisiei de recepție:

a) *documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.*

b) *lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.*

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Înaintarea obiectului spre recepția finală.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea documentației de proiect și execuție, precum și a lucrărilor îndeplinite la fața locului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se admite spre recepția finală.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1(una) file, a fost încheiat astăzi 12 noiembrie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



**PRIMĂRIA
S.GURA BÎCULUI**

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Primaria s.Gura Bîcului recomandă „VIKMAR INVEST” SRL ca fiind un partener credibil, operativ care își îndeplinește obligațiile contractuale oferind servicii de calitate la preț competitiv.

Aceste concluzii sunt deduse în urma derulării Contractului de antrepriză Nr.25 privind „Renovarea sălii de forță”, contract care a fost îndeplinit la termen, fără neclarități sau neconcordanțe.

Avantajos este faptul că compania dispune de utilajul, echipamentul și personalul instruit, toate necesare pentru efectuarea lucrărilor calitative în termenii stabiliți.

Modul operativ de onorare a diverselor solicitări din partea noastră ne-a determinat să alegem Vikmar Invest SRL în favoarea altor companii.

**Primar Gura Bîcului
BREHOVA Lilia**


