

CAIET DE SARCINI

Servicii

Obiectul: [Achiziționarea serviciilor de deservire a climatizoarelor de tip split](#)

Autoritatea contractantă: [Casa Națională de Asigurări Sociale](#)

1. Cerințe tehnice privind modu de prestare a serviciilor:

Nr. d/o	Denumire bunuri/servicii/lucrări solicitate	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimativă lei MD fără TVA	Pasul minim de licitare lei MD
1	<i>Achiziționarea serviciilor de deservire a climatizoarelor de tip split</i>	Servicii de deservire a climatizoarelor conform listei serviciilor necesare a fi prestate Anexa 1 în cantitățile și în subdiviziunile teritoriale conform Anexei 2 .	146 670,00	1 460,00

Anexa nr.1

Lista serviciilor necesare a fi prestate:

- Verificarea vizuală la:
 - prezența deteriorărilor mecanice și electrice;
 - filtrelor de aer ;
 - schimbătoarelor de căldură a vaporizatorului și condensatorului;
- Verificarea lucrului climatizatorului în toate regimurile;
- Verificarea lucrului jaluzelelor de ieșire și a mecanismului de acționare;
- Verificarea corectitudinii sistemului de indicații a regimurilor;
- Dezasamblarea/asamblarea părților componente ale utilajului;
- Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior;
- Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior cu folosirea agregatului special cu apă sub presiune;
- Curățarea grilei pentru aerul indecent și a filtrelor de aer;
- Curățarea corpurilor blocurilor interioare și exterioare;
- Verificarea căderilor de temperatură la intrare/ieșire a vaporizatorului-presiunii ridicate și joase a conturului frigorific;
- Verificarea întregimii sistemului de circulație a agentului frigorific și eventualele scurgeri;
- Spălarea sistemului de drenare;
- Verificarea legăturilor electrice și a roților ventilatoarelor;
- Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de reglare, elementelor de legătură;
- Verificarea tensiunii electrice;
- Diagnostica termo fizică;
- Verificarea curentului de lucru a compresorului;
- Diagnostica blocurilor electrice, cu întocmirea actului corespunzător de verificare;
- Verificarea fixărilor mecanice, rulmenților și ungerea lor;
- Analiza măsurărilor efectuate, alcătuirea actului de deteriorării (în caz de necesitate);
- Consultarea reprezentanțelor Beneficiarului la exploatarea corectă a climatizoarelor (în caz de necesitate).

- Folosirea lichidelor speciale pentru dezinfectarea antibacteriană și antistatică a blocului interior, și curățirea blocului exterior cu spălarea sub presiune cu aparatul special.

NOTĂ:

Modulele exterioare de la sediul aparatului central al CNAS și sect. Botanica în mod obligatoriu vor fi deservite cu autoturnul, iar celelalte module a blocurilor cu nivele mai mari de 2 etaje, să fie deservite doar la necesitate cu autoturnul.

În cazul constatării defecțiunilor la climatizoarele deservite se va întocmi act de defectare în 2 exemplare (1exemplar-gestionarului, 2 exemplar să prezintă în bir .515 persoanei responsabile din cadrul ACCNAS or.Chisinau str.G.Tudor,3) cu indicarea elementelor ne funcționale cu estimarea costului de reparație.

La finisarea deservirii fiecărei partide de climatizoare, se va semna actul de executare a serviciilor conform contractului. În caz de neutilizare a lichidelor speciale de dezinfectare antibacteriană și antistatică, actul de executare nu va fi semnat și nu se va achita pentru serviciul dat.

Cheltuielile de deservire cu autoturnul vor fi incluse în prețul ofertei.

Anexa nr.2

Lista subdiviziunilor Structurale CNAS

Nr.	Cod CPV	Subdiviziuni structurale	Cabtitatea condiționere deținute bucăți
1	50800000-3	CTAS s. Rîșcani mun. Chisinau, bd. Grigore Vieru, 22/1	23
2	50800000-3	CTAS s. Centru, mun. Chisinau, str. 31 August 1989, 87	19
3	50800000-3	CTAS s. Ciocana mun. Chisinau, str. Meșterul Manole, 12/A	22
4	50800000-3	CTAS s. Buiucani, mun. Chisinau, str. G. Enescu, 21	13
5	50800000-3	CTAS s. Botanica, mun. Chisinau, (CRPD) str. Burebista, 108	35
6	50800000-3	CTAS Anenii-Noi, or. Anenii Noi, str. Piața 31 August, 4	6
7	50800000-3	CTAS Basarabeasca or. Basarabeasca, str. Karl Marx, 57	4
8	50800000-3	CTAS Briceni or. Briceni, str. Independenței, 44	7
9	50800000-3	CTAS Cahul, or. Cahul, Piața Independenței, 6	11
10	50800000-3	CTAS Cantemir, or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 2	11
11	50800000-3	CTAS Călărași, or. Călărași, str. Mihai Eminescu, 19	12
12	50800000-3	CTAS Căușeni, or. Căușeni, str. A. Mateevici, 9	14
13	50800000-3	CTAS Ceadâr-Lunga, or. Ceadâr-Lunga, str. Lenin, 38/A	7
14	50800000-3	CTAS Cimișlia, or. Cimișlia, str. Sfânta Maria, 7	11
15	50800000-3	CTAS Comrat, or. Comrat, str. Trețiacova, 42/1	7
16	50800000-3	CTAS Criuleni or. Criuleni, str. Biruința, 12	13
17	50800000-3	CTAS Dondușeni or. Dondușeni, str. Komarov, 12	9
18	50800000-3	CTAS Drochia or. Drochia, str. Independenței, 15	13
19	50800000-3	CTAS Dubăsari r-nul Criuleni, sat. Cocieri str. Cosmonauților, 10	4
20	50800000-3	CTAS Edineț or. Edineț, str. Independenței, 101	8
21	50800000-3	CTAS Fălești or. Fălești, str. Moldovei, 27	12
22	50800000-3	CTAS Florești or. Florești, str. Victoriei, 2	13
23	50800000-3	CTAS Glodeni or. Glodeni, str. Tricolorului, 2/A	9
24	50800000-3	CTAS Hîncești or. Hîncești, str. Mihalcea Hâncu, 123	10
25	50800000-3	CTAS Ialoveni or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 18	10
26	50800000-3	CTAS Leova or. Leova, str. Unirii, 35	6
27	50800000-3	CTAS Nisporeni or. Nisporeni, str. Suveranității, 10	7

28	50800000-3	CTAS Ocnița or. Ocnița, str. Independenței, 51	8
29	50800000-3	CTAS Orhei or. Orhei, str. Vasile Lupu, 113	16
30	50800000-3	CTAS Rezina or. Rezina, str. 27 August, 1	7
31	50800000-3	CTAS Rîșcani or. Râșcani, str. Ion Neculce, 2	13
32	50800000-3	CTAS Sîngerei or. Sîngerei, str. Eugen Voinițchi, 2A	7
33	50800000-3	CTAS Soroca or. Soroca, str. Gh. Asachi, 1	16
34	50800000-3	CTAS Șoldănești, or. Șoldănești, str. 31 August, 5	8
35	50800000-3	CTAS Ștefan-Vodă or. Ștefan Vodă, str. Gr. Vieru, 8	11
36	50800000-3	CTAS Taraclia or. Taraclia, str. St. cel Mare, 36	8
37	50800000-3	CTAS Telenești or. Telenești, str. Renasterii, 69	7
38	50800000-3	CTAS Ungheni or. Ungheni, str. George, Meniuc 8	12
39	50800000-3	CTAS Vulcănești or. Vulcănești, str. Lenina, 103	4
40	50800000-3	CTAS Strășeni or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 92/2	8
41	50800000-3	Sediul Central CNAS mun. Chisinau, str. Gheorghe Tudor, 3	135
Total climatizoare pentru deservire			576

2. Obligațiile Prestatorului privind modul de prestarea serviciilor:

- să presteze Serviciile în termenele stabilite, conform condițiilor prevăzute în Specificația tehnică și preț (**Anexa nr. 1**) și lista serviciilor necesare a fi executate (**Anexa nr. 3**);
- să ofere personal calificat, cu experiență în domeniu de minim 3 ani, (minim 3 grupuri dotate cu utilajul special (lista inventarului pentru fiecare echipă în parte).
- să doteze fiecare echipă de deservire cu lichidele speciale și utilajul necesar întru deservirea climatizatoarelor, cu folosirea lichidelor speciale pentru dezinfectarea antibacteriană și antistatică a blocului interior și curățirea blocului exterior cu spălarea sub presiune cu aparatul special.
- să asigure semnarea de către persoanele responsabile Actul de executare a serviciilor pentru fiecare condiționar deservit.
- să înlăture defecțiunile apărute ca urmare a deservirii, nu mai mult de 2 zile din data avizării;
- În cazul constatării defecțiunilor la climatizoarele deservite se va întocmi act de defectare în 2 exemplare (1 exemplar-gestionarului, 2 exemplar să prezintă în bir. 515 persoanei responsabile din cadrul ACCNAS or. Chișinău str. G. Tudor, 3) cu indicarea elementelor ne funcționale cu estimarea costului de reparație.
- blocurile cu nivele mai mari de 2 să fie deservite la exterior în mod obligatoriu cu autoturnul (obligatoriu sediul central CNAS și sect. Botanica).
- să consulte reprezentanții Beneficiarului la exploatarea corectă a climatizatoarelor (în caz de necesitate).

3. Documente obligatorii la depunerea ofertei

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

Nr. d/o	Descrierea documentului	Mod de demonstrare a îndeplinirii:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Prezentarea Cererii de participare conform Anexei nr.7 din Ordinul MF 115/2021.	Cerere de participare confirmată prin semnătura electronică	Da
2.	Prezentarea Declarației privind valabilitatea ofertei conform	Declarația privind valabilitatea ofertei confirmată prin	Da

	Anexei nr.8 din Ordinul MF 115/2021	semnătura electronică	
3.	Prezentarea Specificații de preț conform Anexei nr.23 din Ordinul MF 115/2021	Specificații de preț, confirmat prin semnătura electronică	Da
4.	Prezentarea Specificații tehnice conform Anexei nr.22 din Ordinul MF 115/2021	Specificații tehnice, confirmată prin semnătura electronică .	Da
5.	Prezentarea Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European completat	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European confirmat prin semnătura electronică	Da

4. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Nr. d/o	Descrierea documentului	Mod de demonstrare a îndeplinirii:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Certificatul de efectuare regulată a plății impozitelor, contribuțiilor, ori link-ul la accesarea unei baze de date naționale disponibile gratuit pentru autoritatea contractantă care deține informațiile privind lipsa/existența restanțelor	- Certificat de efectuare regulată a plății impozitelor, contribuțiilor (valabil la data deschiderii ofertei) Eliberat de inspectoratul fiscal principal de stat, confirmat prin semnătura electronică - Link-ul	Da
2.	- Declarații privind cifra de afaceri în domeniul de activitate aferent obiectului contractului (prestarea serviciilor similare) într-o perioadă anterioară care vizează activitatea pentru ultimii 3 ani - a cîte min 1500 000,00 lei pentru fiecare din ultimii 3 ani original confirmat prin semnătura electronică a participantului: (la solicitare se va prezintă documente primare de confirmare copiile contractelor, raport financiar etc.)	- Declarație privind lista principalelor prestări de serviciul efectuate în ultimii 3 ani de activitate similare obiectului de achiziție conform Anexei nr.12 din Ordinul MF 115/2021 - confirmată prin semnătura electronică	Da
3.	DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Declarație în conformitate cu Anexa nr. 1 autenticată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului – depunere obligatorie după desemnare în calitate de ofertant/ofertant asociat desemnat câștigător ;	Da – depunere obligatorie după desemnare în calitate de câștigător

Președintele grupului de lucru: _____

Maia Moraru

L.Ș.

Anexa nr. 1

APROBAT
prin Ordinul
Ministrului Finanțelor
nr. 145 din 24 noiembrie 2020

DECLARAȚIE **privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în** **situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau** **grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.**

Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al _____
(denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat desemnat câștigător în cadrul procedurii de achiziție publică nr. _____ din data ___/___/___, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că beneficiarul/beneficiarii efectivi ai operatorului economic în ultimii 5 ani nu au fost condamnați prin hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Numele și prenumele beneficiarului efectiv	IDNP al beneficiarului efectiv

Data completării: _____