

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „Nisprofcon” SRL**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 01

» 24 » iunie 2020

mun. Chișinău

Prezentul contract s-a încheiat de către și între:

» **"NISPROFCON" S.R.L.**, IDNO 1003609010608, reprezentată de către Directorul general dl **Guțanu Pavel**, denumită în continuare „**ANTREPRENOR**”, pe de o parte, și

» **"AS Petrol Unicer" S.R.L.**, IDNO 1002609000426, reprezentată de către Directorul general dl **Bîtea Natalia**, care activează în baza Statutului, în cele ce urmează denumită „**BENEFICIAR**”, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului Contract convenind asupra următoarelor:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obliga sa efectueze independent și pe riscul său **lucrări de construcție** (în continuare „**Lucrări**”) la obiectul din mun. Ungheni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 189/A, în conformitate cu anexa și devizele de cheltuieli aprobate de Beneficiar, la prețul de **5 000 000 (cinci milioane) lei** stabiliți în Devizul de cheltuieli, iar Beneficiarul se obligă să achite lucrările executate în conformitate cu cerințele prezentului, în ordinea și modul stabilit de Contract și Anexele la el, care sunt parte integrantă a contractului.
- 1.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare aplicabile materialelor și lucrărilor prevăzute în prezentul Contract și Anexele la acesta în termenii stabiliți pentru fiecare etapă de executare.
- 1.3. Antreprenorul îndeplinește lucrările cu materialele și utilajul propriu dacă altfel nu este specificat în Acorduri/Anexe la prezentul Contract.
- 1.4. Beneficiarul urmează să obțină toate avizele/autorizațiile necesare efectuării lucrărilor prevăzute în Schița de proiect a lucrărilor, coordonând proiectul cu toate instituțiile de resort. Antreprenorul va verifica corectitudinea și prezența tuturor actelor permissive prezentate în vederea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract și Anexele la acesta. În cazul existenței unor divergențe și/sau necorespunderi în actele prezentate, Antreprenorul urmând să formuleze în termen de 1 zile recomandările sale în scris. Lucrările vor începe după 2 zile de la semnarea Anexei, pentru fiecare obiect în parte.
- 1.5. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor semnat de părți, în condițiile prevăzute de Contract.

2. PERIOADA DE EXECUTARE

- 2.1 Durata de executare a lucrărilor va fi până la 01.10.2020.

Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează unor cauze:

generate de Beneficiar:

cauza forței majore sau alte situații extreme neimputabile și neprevizibile pentru Antreprenor.



Bîtea



- 2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei respective. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor va fi de 5 000 000 (cinci milioane) lei 00 bani. Antreprenorul declară că valoarea prețului lucrării stabilită în contract este una corectă și completă. Prețurile stabilite în Devizul de cheltuieli vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. Prin semnarea prezentului Contract și a Anexelor la acesta, Antreprenorul confirmă că a verificat și studiat toate componentele lucrării ce urmează a fi executate, astfel încât prețul lucrărilor să nu poată fi majorat, riscurile supra costurilor lucrărilor fiind suportate de Antreprenor. În situația în care apar schimbări de proiect solicitate de Beneficiar, atunci acesta se obligă să achite diferența acestor lucrări în condițiile în care ar crește cheltuielile Antreprenorului.
- 3.2. Costurile pentru consumul de utilități și altor cheltuieli aferente executării lucrărilor se suportă de către Antreprenor.
- 3.3. Beneficiarul va achita un avans de 1 000 000 (un milion) lei, restul sumelor vor fi efectuate în corespundere cu volumul de lucru executat, în baza actului de îndeplinire a lucrărilor semnat de către Beneficiar.
- 3.4. Lucrările de construcție nu vor fi considerate executate până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4.1.OBLIGATIILE ANTREPRENORULUI:

- 4.1.1.** Până la demararea lucrărilor, Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

11. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a

conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară lucrarea.

4.1.4. Dacă Beneficiarul, nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data limită la care acestea sunt necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin din cauza lipsei acestor documente.

4.1.5. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Antreprenorul își asumă deplina responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procesele de executare realizate.

4.1.6. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.1.7. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

4.1.8. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Beneficiarului trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate explicațiile necesare.

4.1.9. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice din timp numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.1.10. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii antrenați de acesta, a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

4.1.11. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat în cazul, în care Beneficiarul a dispus în scris să:

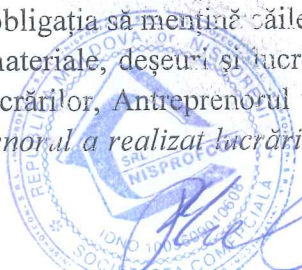
- a) îndepărteze de pe șantier oricare materiale care sînt necalitative și necorespunzătoare lucrărilor;
- b) înlocuiască materialele necorespunzătoare cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărteze sau să refacă oricare lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ

4.1.12. În cazul neîndeplinirii de către Antreprenor a dispozițiilor indicate supra, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și conecta alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, aplicând răspunderea contractuală față de Antreprenor în acest sens, care va fi obligat, în condițiile legale, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării angajamentelor Antreprenorului.

4.1.13. În timpul desfășurării lucrărilor Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier (care presupune toate spațiile unde Antreprenorul a realizat lucrări inclusiv și zona



Bitca



adiacentă) toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.1.14. Antreprenorul nu va utiliza schițele de proiect și alte documente tehnice furnizate de Beneficiar în vederea prestării serviciilor de antrepriză către terți Beneficiari.

4.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

4.2.1. Să achite în condițiile prevăzute de Contract și Anexele la acesta plata pentru lucrările realizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar.

4.2.2. Să elibereze actele necesare de care dispune în vederea obținerii autorizațiilor necesare de către Antreprenor.

4.2.3. Să recepționeze lucrările care corespund parametrilor prescriși în termenii și condițiile prevăzute de prezentul Contract.

5. CALITATEA LUCRARILOR ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

5.1. Materialele utilizate de Antreprenor la realizarea lucrărilor vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, care pot fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau dacă Beneficiarul le va solicita. Antreprenorul va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Calitatea materialelor nu trebuie să fie inferioară standardelor naționale în domeniu.

5.2. Costul probelor și testărilor va fi suportat de Antreprenor.

5.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

5.4. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract și anexe sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite.

5.5. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate pe un termen stabilit în dependență de tipul lucrărilor, care nu poate fi mai mică de termenul stabilit în conformitate cu prevederile Cod Civil. Perioada de garanție curge de la data recepției finale, pentru fiecare lucrare în parte.

5.6. Părțile pot stabili printr-o anexă garanții pentru anumite tipuri de lucrări.

5.7. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Părțile poartă răspundere deplină una față de alta pentru prejudiciile cauzate, inclusiv produse prin acțiunile reprezentanților lor atât persoane fizice, cât și juridice pe care le contactează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

6.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se cauzează un prejudiciu unui terț, Antreprenorul este responsabil pentru repararea acestuia.

6.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje



tehnologice etc., livrate de Beneficiar, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și înainte de începerea lucrărilor.

- 6.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării ca urmare a acțiunilor atmosferice a apei și să îndepărteze zăpada și gheața, după caz.
- 6.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 6.6. Pentru refuzul de a executa sau continua lucrările prevăzute în prezentul Contract, se vor reține plățile datorate de Beneficiar conform contractului pentru lucrările deja executate de Antreprenor.
- 6.7. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială sub forma aplicării unei penalități în valoare de 0,1% din suma totală a lucrărilor prevăzută de Contract, pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care întârzierea depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, care implică posibilitatea de reziliere anticipată a Contractului cu aplicarea răspunderii prevăzute de prezentul.
- 6.8. Pentru achitarea cu întârziere a costului lucrărilor executate și acceptate, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Toate litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv dar fără a se limita la încheierea și executarea acestuia, încălcarea, rezilierea sau nulitatea lui, vor fi supuse, în mod obligatoriu, soluționării amiabile prin intermediul negocierilor scrise dintre Părți, în decurs de 5 de zile lucrătoare din momentul în care oricare din Părți primește o notificare scrisă motivată în acest sens.
- 7.2. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la un consens după respectarea procedurii indicate mai sus, atunci aceste litigii urmează a fi supuse soluționării prin intermediul instanțelor de judecată competente.

8. CONFIDENTIALITATEA

- 8.1. Atât Antreprenorul, cât și Beneficiarul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor, indiferent de suportul lor și se angajează să nu divulge nici o dată sau informație dobândită ca efect al prezentului Contract, direct sau indirect și indiferent de modalitățile în care a intrat în posesia acesteia, atât pe perioada derulării prezentului Contract, cât și ulterior, pe perioadă nelimitată, respectând reglementările legale în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la cele care reglementează activitatea bancară, cu excepția datelor care, conform legislației Republicii Moldova în vigoare trebuie depuse ca parte din documentațiile de obținere a avizelor, acordurilor și Autorizațiilor pentru lucrările prevăzute de prezentul Contract.



Bitca



[Handwritten signature]

- ## 9. MODIFICAREA SI REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

- Contractul nr. B
Legalitate si
Societatea cu raspundere



10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. Anexa – lista lucrărilor, cu specificarea cantității de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate, perioada de garanție pentru acestea;
- b. Schița de proiect a lucrărilor și Schița tehnică.

10.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

10.3. În cazurile în care apar neclarități cu privire la modul de executare a Contractului, Antreprenorul urmează să se adreseze în scris Beneficiarului, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

10.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare de la data semnării.

10.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,

24 iunie 2020 .

11. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL	ANTREPRENORUL
“ AS Petrol Unicer ” S.R.L. Republica Moldova, r. Ungheni, s. Sculeni C/F 1002609000426, TVA 9500087 C/B MOBBMD22 BC “Mobiasbanca OTP Group” S.A IBAN: MD50MO2224ASV11979247100 Director General Bîlcă Natalia	“NISPROFCON” S.R.L. Republica Moldova, or. Nisporeni, str. Sf Petru 1 C/F 1003609010608, TVA 7100218 C/B VICBMD2X806 BC “Victoriabanc” S.A fil. Nisporeni IBAN: MD54VI222400004100125MDL Director General / Guțanu Pavel/



l.s.



INVESTITOR SRL "AS Petrol-Unicer"

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 05/11/2020

Privind lucrarea Obiect comercial tip P or. Ungheni, Str. Stefan cel Mare nr.189 A
executată la obiectul Obiect Comercial
în cadrul contractului nr. 01 din 24/06/2020 încheiat între SRL "AS Petrol-Unicer" și SRL
"Nisprofcom" pentru lucrările de construire a obiectului comercial tip P

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 35, eliberată de către
Primăria Ungheni la 22/07/2020, cu valabilitate pînă la 6 luni,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii 05/11/2020, fiind formată din:

Presedintele Comisiei:

Natalia Bîtea, director SRL "AS Petrol Unicer"

Membrii Comisiei:

Gheorghe Grigoraș, fondator

Viorica Negru, contabil

Constantin Fuior, responsabil tehnic

Mihail Puscașu, specialist în construcție

Mihail Burungiu, specialist în construcție

Nicolae Roșca, specialist

3. Au mai participat la recepție:

SRL "Nisprofcom", director P.Gutanu

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele
cuprinse în listă-anexa nr. 1:

2) lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate;

3) lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 3 nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de construire au fost executate în conformitate cu caietul de sarcini și documentația de proiect

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: De receptionat obiectul la terminarea lucrărilor și de a fi transmis
beneficiarului

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 9201110.383.02 adresa poștală mun. Ungheni, str. St. Cel Mare nr. 189
destinația comercială, compusă din următoarele construcții -

suprafața la sol 888,4 m.p., suprafața totală interioară - 820,8 m.p., număr de etaje -- P conform
Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat
astăzi 05.11.2020 la 11:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte

N. Bîtea

Comisari

Gh. Grigoras

V. Negru

C. Fuior

M. Pușcașu

M. Burungiu

N. Roșca

(numele, prenumele, semnătura)

Specialiști:



EXECUTANT:

SRL "Nisprofcon"

"05"11.2020

L.Ș.

(semnătura)

PRIMIT:

INVESTITOR/Proprietar:

SRL "AS Petrol-Unicer"

"05"11.2020

L.Ș.

(semnătura)

ANEXA NR.1
LA PROCESUL VERBAL
DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 05.11.2020

LISTA PIESELOR DIN DOCUMENTAȚIA SCRISĂ
ȘI DESENATĂ A OBIECTULUI, CARE AU LIPSIT
SAU SÎNT INCOMPLETE

Obiect comercial tip P

Mun. Ungheni str. St. Cel Mare 189

Antreprenor
SRL "Nisprofcom"

P.Guțanu



Beneficiar
SRL "AS Petrol Unicer"

N.Bîțca

ANEXA NR.2
LA PROCESUL VERBAL
DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 05.11.2020

LISTA LUCRĂRILOR CUPRINSE
ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, CE NU Ț FOST EXECUTATE

Obiect comercial tip P
Mun. Ungheni str. St. Cel Mare 189

Antreprenor
SRL "Nisprofcom"



[Handwritten signature in blue ink]

Beneficiar
SRL "AS Petrol-Unicer"

N.Bîțca

“AS Petrol Unicer” SRL

Scrisoare de recomandare

Prin această scrisoare confirmăm că SC „Nisprofcon” SRL a îndeplinit cu succes toate lucrările de construcție la obiectul: “ **Obiect comercial tip P or. Ungheni, str. Ștefan cel Mare 189A.** ”

Pe durata derulării contractului antreprenorul a dat dovadă de profesionalism și promptitudine prin asumarea obligațiilor contractuale în totalitate, fără întârzieri nemotivate sau abateri care o demonstrează și Procesul Verbal de Terminare a Lucrărilor Nr.01 din 05 noiembrie 2020.

Calitatea lucrărilor executate, seriozitatea cu care a răspuns solicitărilor noastre, credem că îndeplinesc recomandarea pe care o dăm companiei SC “Nisprofcon” SRL, în vederea contractării și realizării unor viitoare obiective.

Cu respect,

Director,

“AS Petrol Unicer” SRL

Bîtcă Natalia

Bîtcă

