

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. AA 01/2015

mun. Chişinău

"2" ianuarie 2015

Compania de construcţii „**Vivantis Plus**” SRL, cu sediul în mun. Chişinău, str. Drumul Viilor, 42 ap. 46, reprezentată de dl. Curchi Stepan în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte

şi **Reteaua de farmacii Felicia**, numită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Antreprenorul îşi asumă obligaţia să execute lucrările de construcţie a farmaciilor stipulate în anexa contractului în conformitate cu proiectul, transmis de către Beneficiar, şi cu cerinţele normative în construcţii, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, conform actului de îndeplinire a lucrărilor pe fiecare obiect în parte, semnat de ambele părţi.

1.2. Materialele de construcţie pentru executarea lucrărilor intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul contractului pentru executarea tuturor lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de 3 ani.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate pe fiecare obiect în parte.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părţilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Preţul contractului se stabileşte în suma de **5 143 100 lei** (cinci mln una suta patruzeci şi trei mii una suta lei) conform devizelor de lucrări. Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

3.1.1. 40000 lei (avans operaţional) – la momentul începerii fiecărui obiect;

3.1.2. achitarea integrală – la momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate.

3.2. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.3. Achitarea integrală a preţului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părţile contractante a Actului de recepţie a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

4. Obligaţiile părţilor

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentaţia de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentaţie, ce ţine de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condiţiilor prezentului contract;
- să achite plăţile conform condiţiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai tîrziu de 3 (trei) zile din momentul recepţionării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract şi a documentaţiei necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcţii în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova şi documentaţiei de proiect, certificatului de urbanism, autorizaţiei de construcţie;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizațiilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,3 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori).

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

8. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea

de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, căreia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

9. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

10. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR:

„Vivantis Plus” SRL

IDNO-cod fiscal 1003600016629

Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str. Drumul Viilor,42
ap.46.

Adresa poștală: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str.Burebista,118

IBAN MD77AG0000000022513510240

BC „Moldova-Agroindbank” SA

Fil.nr.1 Chîșinău

Codul băncii AGRNMD2X885

TVA 0204848

Tel / fax 022503979

Director

Curchi Ștefan



BENEFICIAR:

„Amofarm” SRL

IDNO-cod fiscal 1002600040737

Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, bd. Stefan cel Mare si Sfint, 128
of. 8

Adresa poștală: Republica Moldova,

IBAN MD07ML000000000225133613

BC „Moldindconbank” SA

Fil.Kiev Chîșinău

Codul băncii MOLMD2X336

TVA 0205509

Tel / fax 022311108

Director

Berdos Dorian



BENEFICIAR:

„Amofarm-Diverse” SRL

IDNO-cod fiscal 1002600051126

Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, bd. Stefan cel Mare si Sfint, 62
Adresa poștală: Republica Moldova,

IBAN MD20ML000000000225122030

BC „Moldindconbank” SA

Fil.Premium Chîșinău

Codul băncii MOLMD2X320

TVA 0205296

Tel / fax 022311108

Director

Berdos Dorian



„Birivofarm” SRL

IDNO-cod fiscal 1002600040933

Adresa juridică: Republica Moldova,
mun.Chîșinău, str. Puschin, 28
ap.16.

Adresa poștală: Republica Moldova,

IBAN MD84ML0000000002251436328

BC „Moldindconbank” SA

Fil.nr.1 Chîșinău

Codul băncii MOLMD2X336

TVA 0205788

Tel / fax 022637079

Director

Berdos Dorian

