

44 03.11.22
W

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.9

„15” septembrie 2022

Or. Orhei
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție valoare mica, între:
SRL Certicus cu sediul în Orhei str. Eliberării 172c, telefon: 023584-555, fax: 0235-31025,
IDNO 1011606003121 autorizat pentru activitatea în construcții: Aviz pentru participarea la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor nr. 3401/22 din 06.09.2022 eliberată de Agenția pentru Supraveghere Tehnică pentru genurile de activitate din domeniul construcțiilor, reprezentat prin **Duca Aurel**, în calitate de Antreprenor,
și
Primăria comunei Zahoreni, cu sediul în Raionul Orhei sat Zahoreni
telefon: 068895510, IDNO: 1007601001709 reprezentat prin Primar **Vasile Cojocari** care acționează în baza Statutului în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările: Reparația sediului Primăriei Zahoreni* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, COD CPV: 45210000-2 cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni și 0 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
generate de Beneficiar;
datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **183 576-00** lei MD, (o sută optzeci și trei mii cinci sute șaptezeci și șase lei, 00 bani)

(suma cu cifre și litere)
inclusiv **30 596-00** TVA lei MD (treizeci mii cinci sute nouăzeci și șase lei, 00 bani).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de

ecuti și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este revăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de

urată se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să asigure aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9. Lucrările încep după prima zi de la semnarea și înregistrarea contractului în modul responsabil și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile

contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi

determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Propunerea financiară;
- c) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022./recepția finală a lucrărilor.

II PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL SRL „CERTICUS”

Adresa poștală: Orhei str Eliberarilor 172c
Telefon: 023531025
Cod fiscal: 1011606003121
Banca: EuroCreditBank
Cod: ECBMMD2X499
IBAN: MD83EC00000000222414949982

BENEFICIARUL PRIMARIA ZAHORENI

Adresa poștală: Sat. Zahoreni
Telefon: 068895510
Cod fiscal: 1007601001709
Banca: Min Fin Trez centru de stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD43TRPDAC311120A11500AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 9
Din „15” septembrie 2022

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard de referință
1	<u>Reparatia sediului Primariei Zahoreni</u>	45210000-2	<u>Reparatia sediului Primariei Zahoreni</u>	<u>Reparatia sediului Primariei Zahoreni</u>	<u>Reparatia sediului Primariei Zahoreni</u>
	TOTAL				183 576-00

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Antreprenor SRL CERTICUS
(denumirea)

Investitor Mahoreni Primarie
(denumirea)

Obiect

et 03.11.22

Valoarea lucrarilor executate

183 576 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe 04 noiembrie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		I. Fasad				
1	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant - la fatad	m2	95,600	30,212 13,262	2 888,248 1 267,828
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	21,988	57,66	1 267,828
	26531021008 311	Tink	kg	47,800	29,90	1 429,220
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	38,240	5,00	191,200
2	RpCJ32B	Reconditionarea tencuielilor speciale, la fatade, prin buciardarea tencuielilor in cimp continuu - nasecica	m2	38,200	58,813 58,813	2 246,664 2 246,664
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	31,324	57,66	1 806,142
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	7,640	57,66	440,522
3	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	95,600	13,559 6,919	1 296,260 661,476
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	11,472	57,66	661,476
	24302261010 10	Grund cu quart "Gleta"	kg	39,674	16,00	634,784
4	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	95,600	139,115 70,345	13 299,413 6 725,001
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	116,632	57,66	6 725,001

1	2	3	4	5	6	7
	26531021008 311	Tink	kg	219,880	29,90	6 574,412
5	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	39,000	81,653 43,245	3 184,458 1 686,555
	71240100107 00	Dulgher	h-om	29,250	57,66	1 686,555
	20101029043 40	Dulapi de rasinoase	m3	0,012	6 333,00	75,996
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	0,004	6 333,00	25,332
	20101029190 00	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,012	6 333,00	75,996
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,117	37,00	4,329
	28112300076 06	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	175,500	7,50	1 316,250
		Total capitul:				22 915,043 12 587,524
		2. Lucrari diverse la amenajarea terenului				
6	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului inclusiv sprijinirile - la pereu	m2	10,600	101,458 69,192	1 075,452 733,435
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,590	57,66	91,679
	71240100107 001	Dulgher	h-om	11,130	57,66	641,756
	27341138032 33	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,530	24,00	12,720
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,848	37,00	31,376
	20202129283 47	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm	m2	1,060	60,00	63,600
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	0,037	6 333,00	234,321
7	TsC54C	Strat de fundatie din pietris - la pereu	m3	1,300	339,033 57,083	440,743 74,208
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	1,287	57,66	74,208
	14211022000 68	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	1,495	205,00	306,475
	25922700040 21	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	0,546	110,00	60,060
8	CA04B3	Beton turnat in terase, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat	m3	3,400	1 346,684 380,556	4 578,724 1 293,891

1	2	3	4	5	6	7
		clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltime pina la 35 m inclusiv - la terase pereu Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030				
	71230100102 00	Betonist	h-om	20,910	57,66	1 205,671
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,530	57,66	88,220
	26511221004 40	Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S1500	kg	1 061,106	2,20	2 334,433
	14211022005 25	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	2,612	165,00	430,980
	14211022002 90	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	2,399	205,00	491,795
	29522700037 002	Betoniera de 250 l cu cadere libera	h-ut	1,105	25,00	27,625
9	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica - la scari	m2	9,600	92,256 92,256	885,658 885,658
	71320100109 00	Faiantar	h-om	7,680	57,66	442,829
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	7,680	57,66	442,829
10	CI05B	Placaj din placute de gresie ceramica partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostitura cu chit, executate pe suprafete plane la scari - la scari intrare Material marunt (diluante, cirpe de sters, apa etc.)=1,050	m2	9,600	620,745 403,620	5 959,149 3 874,752
	71320100109 00	Faiantar	h-om	40,320	57,66	2 324,851
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	26,880	57,66	1 549,901
	26701122021 50	Placi de tip gresie	m2	10,786	160,00	1 725,760
	24621061104 00	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	42,336	3,80	160,877
	20102373187 00	Distantieri de rost	buc	201,600	0,10	20,160
	29522700038 31	Malaxor de adezivi	h-ut	0,192	25,00	4,800
	29522700032 04	Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5,5 Kw	h-ut	4,320	40,00	172,800
		Total capitol:				12 939,726 6 861,944
		3. Reparatie birouri				
11	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	9,200	13,135 12,685	120,844 116,704

1	2	3	4	5	6	7
	71320400127 00	Parchetar	h-om	1,012	57,66	58,352
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	1,012	57,66	58,352
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,276	15,00	4,140
12	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	44,900	26,974 26,524	1 211,115 1 190,910
	71320400127 00	Parchetar	h-om	10,327	57,66	595,455
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	10,327	57,66	595,455
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	1,347	15,00	20,205
13	RpCR32A	Desfacerea tapetelor din hirtie lavabila sau semilavabila	m2	38,700	18,451 18,451	714,061 714,061
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	12,384	57,66	714,061
14	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	9,300	76,831 40,362	714,527 375,367
	71320300126 00	Mozaicar	h-om	5,580	57,66	321,743
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	0,930	57,66	53,624
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	120,900	2,20	265,980
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,391	180,00	70,380
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,112	25,00	2,800
15	RpEB01B	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie, montati ingropat, avind sectiunea 25 mmp Materiale marunte (banda izol.,etc) din valoarea materialelor explicitate=1,070	m	60,000	20,699 5,189	1 241,943 311,364
	71370100115 20	Electrician in constructii	h-om	5,400	57,66	311,364
	27221031070 01	Conductor de aluminiu sau cupru	m	66,126	14,00	925,764
	24132173001 01	Clema de legatura	buc	1,926	2,50	4,815
16	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan,	buc	4,000	49,378 15,568	197,513 62,273

1	2	3	4	5	6	7
		montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu				
	71370100115 20	Electrician in constructii	h-om	1,080	57,66	62,273
	11110001000 24	Intrerupator manual	buc	4,040	31,00	125,240
	28112363110 02	Doze pentru aparate	buc	4,000	2,50	10,000
17	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	9,000	46,895 17,875	422,051 160,871
	71370100115 20	Electrician in constructii	h-om	2,790	57,66	160,871
	27461673351 00	Priza	buc	9,180	26,00	238,680
	28112363110 02	Doze pentru aparate	buc	9,000	2,50	22,500
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	239,300	3,830 1,730	916,471 413,941
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	7,179	57,66	413,941
	24165861053 03	Amorsa-grund	kg	35,895	14,00	502,530
19	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	239,300	90,497 70,345	21 655,982 16 833,606
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	291,946	57,66	16 833,606
	26531021008 31	Amestec uscat	kg	1 708,602	2,80	4 784,086
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	3,829	10,00	38,290
20	RpCP21A	Protectia muchiiilor, cu corniere de aluminiu de 25x25 mm, la ferestre	m	38,700	55,094 51,894	2 132,137 2 008,297
	72142400218 00	Lacatus mecanic	h-om	27,090	57,66	1 562,009
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	7,740	57,66	446,288
	27107035004 87	cornier din aluminiu cu aripi egale 25x25 mm	m	38,700	3,00	116,100
	29522700076 09	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,774	10,00	7,740

1	2	3	4	5	6	7
21	RpEF02A	Montarea corpurilor de iluminat multiple, complet echipate tip LPO 03- 4x18 Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,020	buc	4,000	379,050 62,849	1 516,198 251,398
	71370100115 20	Electrician in constructii	h-om	4,360	57,66	251,398
	28752744005 01	Corp de iluminat de uz general, tip LED	buc	4,080	310,00	1 264,800
22	CK50A	Tavane suspendate executate pe santier din profil de mase plastice pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane	m2	54,100	230,780 115,320	12 485,198 6 238,812
	74220100601 00	Timplar	h-om	97,380	57,66	5 614,931
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	8,115	57,66	467,911
	28521073353 49	Lucru la masina	h-om	2,705	57,66	155,970
	26621027002 02	Placi mase plastice vagonca	buc	18,935	68,00	1 287,580
	28401363127 02	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	46,526	27,00	1 256,202
	28401363127 03	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	14,607	23,00	335,961
	28741158338 71	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	2 434,500	0,35	852,075
	28741158338 74	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	1 082,000	0,35	378,700
	28221157080 00	Element de sustinere	buc	64,920	7,00	454,440
	28752763051 05	Conector	buc	240,204	7,00	1 681,428
23	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat	buc	216,100	12,532 11,532	2 708,165 2 492,065
	74220100601 00	Timplar	h-om	43,220	57,66	2 492,065
	28741363133 00	Diblu din metal	buc	216,100	1,00	216,100
24	CK18B	Montarea baghetelor la tavan din mase plastice	m	65,400	42,662 29,983	2 790,099 1 960,901
	71292000112 00	Finisor MP	h-om	34,008	57,66	1 960,901
	25211067183 91	Baghete din mase plastice	m	68,670	12,00	824,040
	24621061098 84	Aracet tip EP 50	kg	0,131	28,00	3,668
	24302261025 50	Chit PVA-PVC	kg	0,392	3,80	1,490
25	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenazdez	m2	54,100	200,166 63,426	10 829,005 3 431,347

2	3	4	5	6	7	
	Material marunt (cuie, ticing, capace)=1,015					
93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	5,410	57,66	311,941	
71292000112 00	Finisor MP	h-om	54,100	57,66	3 119,406	
25231167163 45	Covor PVC	m2	57,657	110,00	6 342,270	
24621061099 25	Aracet dp 50 mich NI 1345-64	kg	10,982	6,10	66,990	
25211067183 86	Profil p.v.c., pervaz pardoseala	m	54,911	18,00	988,398	
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor inainte de vopsit	m2	239,300	3,830 1,730	916,471 413,941
71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	7,179	57,66	413,941	
24165861053 03	Amorsa-grund	kg	35,895	14,00	502,530	
27	CN05A	Vopsitorii obisnuite interioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe tencuieli driscuite - la pereti	m2	239,300	34,628 19,028	8 286,433 4 553,353
71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	78,969	57,66	4 553,353	
24301161035 0	Vopsea pe baza de poliacetat de vinil	kg	95,720	39,00	3 733,080	
28	RpCR34A	Arderea vopselei in straturi multiple de pe tablile usilor cu foehn de aer de temperatura inalta	m2	18,900	113,201 108,401	2 139,495 2 048,775
93100600199 30	Muncitor	h-om	35,532	57,66	2 048,775	
28811160016 66	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	5,670	6,00	34,020	
29404200076 84	Masina slefuit	h-ut	2,268	25,00	56,700	
29	RpCR13B	Vopsirea cu email si lac alchidal a timplariei de lemn (usi), in constructii existente, la interior si exterior, in doua straturi	m2	20,900	94,025 65,732	1 965,129 1 373,807
71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	21,736	57,66	1 253,298	
93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	2,090	57,66	120,509	
24302261013 50	Chit de cutit alchidic C 895-7	kg	4,180	3,60	15,048	
28811160016 66	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	10,450	6,00	62,700	
24302261094 56	Diluant rasini alchidice pt.lacuri si emailuri D.007-1	kg	4,180	32,00	133,760	
24302261009 81	Grund alchid orce culoare	kg	3,657	28,00	102,396	

2	3	4	5	6	7
24301161081 15	Email alchidic pentru timplarie lemn	kg	4,702	59,00	277,418
	Total capitul:				
					72 962,837
					44 951,793

Total proces-verbal:			
	Total	lei	108 817
	Asigurarea sociala si medicala (Π3) * 24 %	24,00 %	15 456
	Transportarea materialelor (Π3) * 10 %	10,00 %	4 270
	Cheltuieli de regie (Π3) * 14,5 %	14,50 %	15 778
	Total Π3+Asigur+Transp+Cheltu	100,00 +	144 321
	Beneficiu (Π3+Asigur+Transp+Cheltu) * 6 %	6,00 %	8 659
	Total Π3+Asigur+Transp+Cheltu+Bene fi	100,00 +	152 980
	TVA (Π3+Asigur+Transp+Cheltu+Ben efi) * 20 %	20,00 %	30 596
			183 576
	TOTAL:		64 401

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

